

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№RU 41

3	0	6	1	9	4	0	5	0	0	3	-	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Общество с ограниченной ответственностью «Звезда Камчатки», ИНН 4101184665, ОГРН
118410101002766, 683002, РФ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, 12, кв.25 от 22.10.2018

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

Усть-Камчатский район

(муниципальный район или городской округ)

Козыревское сельское поселение, п. Козыревск

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
13	898305.27	1487209.78
10	898301.71	1487213.94
11	898290.40	1487228.11
н 1	898285.34	1487225.04
н2	898278.49	1487232.53
н3	898240.32	1487198.10
н4	898257.40	1487177.63
6	898261.54	1487180.78
7	898277.61	1487192.96
8	898280.06	1487190.05
9	898282.82	1487192.52
10	898280.38	1487195.43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
41:09:0010107:1444

Площадь земельного участка
1623 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объект капитального строительства. Количество объектов -1.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствуют

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Залётина А.А. специалист в сфере закупок администрации Козыревского сельского поселения

М.П.
(при наличии)

Залётина

(подпись)

Залётина А.А.

(расшифровка подписи)

Градостроительный план утвердил: Байдуганова И.Н. глава администрации Козыревского сельского поселения (распоряжение администрации Козыревского сельского поселения №122 от 16.11.2018).

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. *

И.Н. Байдуганова

(подпись)

Байдуганова И.Н.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.11.2018 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1/1/06 (зона жилой застройки первого типа)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Козыревского сельского поселения, утверждены решением Собрания депутатов Козыревского сельского поселения от 15.03.2012 № 121 (с изменениями от 04.02.2013 № 157-нд, от 19.03.2013 №162-нд, от 20.05.2013 №168-нд, от 31.07.2013 №178-нпа, от 03.03.2014 №215-нпа, от 08.09.2014 №228-нпа, от 02.02.2015 №246-нпа, от 06.03.2015 №250-нпа, от 03.02.2016 №21-нпа, от 11.03.2016 №23-нпа.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

-основные виды разрешенного использования земельного участка:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства

-условно разрешенные виды использования земельного участка: *земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, земельные участки ресторанов, кафе, баров, земельные участки химчисток, прачечных, земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, земельные участки ветеринарных лечебниц, земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений, земельные участки религиозных групп и организаций, земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, земельные участки парков*

-вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Ведение личного подсобного хозяйства, огородов, дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд, в т.ч. предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности; размещение отдельно стоящих индивидуальных бань и саун; размещение хозяйственных построек, в том числе связанных с осуществлением индивидуальной трудовой деятельности; размещение сараев для хранения инвентаря, погреба, кладовых, дровяников площадью до 40 кв.м; размещение палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражи, встроенные в жилые дома, отдельные гаражи боксового типа для автотранспорта членов семьи; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п. малые архитектурные формы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

-	-	300 м ² 2000 м ²	минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрального проезда (жилой улицы): 5 м., 3м	3 / максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений)	60	отсутствуют	
---	---	---	---	---	----	-------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Индивидуальный жилой дом,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный и (или) кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, отсутствуют,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок

расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, информация о содержании ограничений использования земельного участка: отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, п Козыревск, переулок 2-й Рабочий ,13

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: Существующие

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

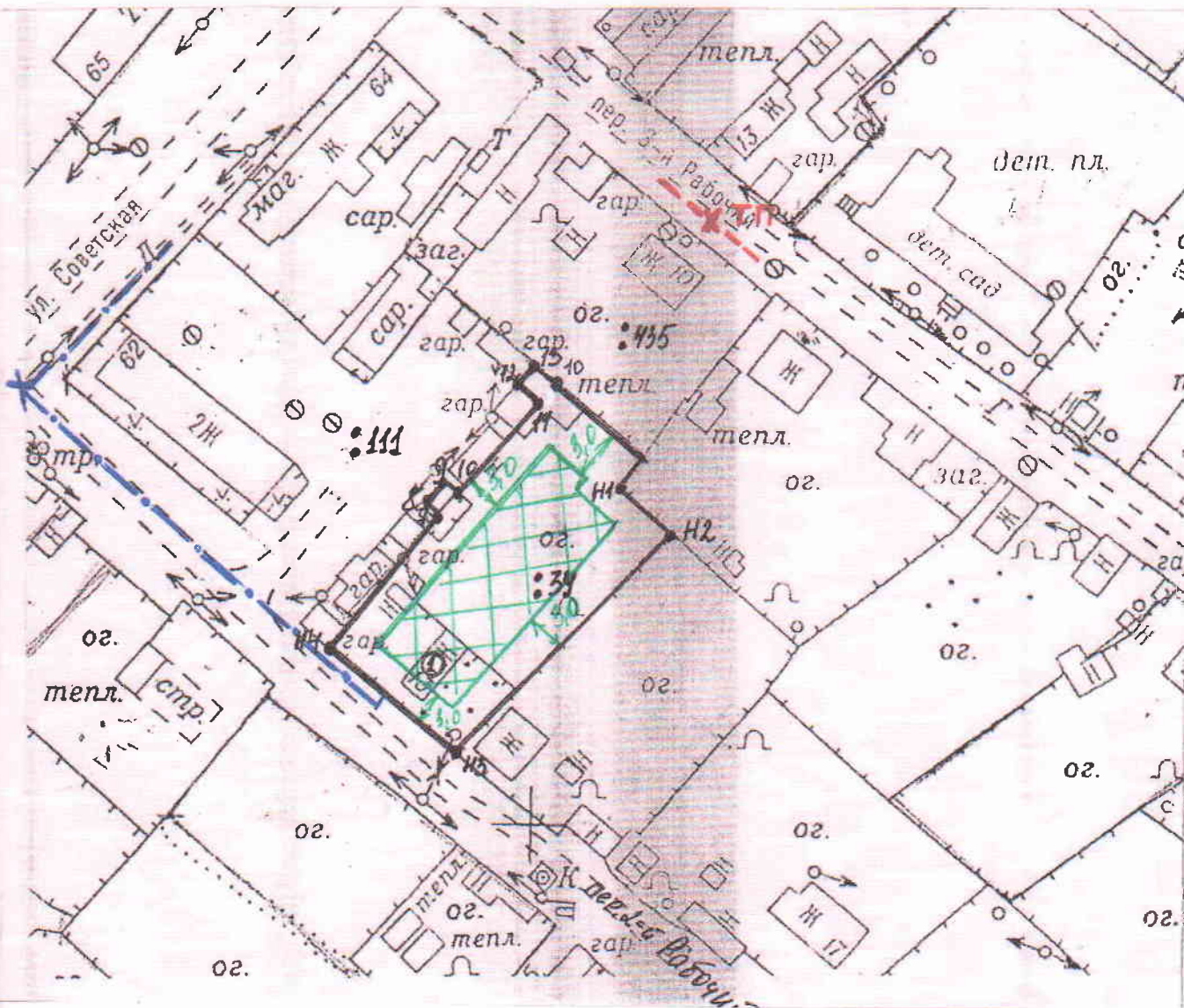
документ градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки Козыревского сельского поселения, утверждены решением собрания депутатов Козыревского сельского поселения №121 от 15.03.2012 г. (с изменениями от 04.02.2013 г. №157-нд, от 19.03.2013 г. №162-нд, от 20.05.2013 г. №168-нд, от 31.07.2013 г. №178-нпа, от 03.03.2014 №215-нпа, от 08.09.2014 №228-нпа, от 06.03.2015 №246-нпа, от 02.02.2015 №250-нпа, от 03.02.2016 №21-нпа, от 11.03.2016 №23-нпа), Решение от « 25 » мая 2012 г. № 120-нд «О Правилах благоустройства территории Козыревского сельского поселения» (с изменениями от 02.07.2012 г. № 127 –нд, от 17.06.2015 г. № 257-нпа, от 30.10.2015 г. № 7 – нпа , от 31.10.2018 №73-нпа)

11. Информация о красных линиях: *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Чертеж градостроительного плана земельного участка 41:09:0010107:1444

(масштаб 1:2000)



Площадь земельного участка 0,1623 га.

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка (ЗУ):

—●— границы земельного участка и его координаты;

●:111;:435 - смежные земельные участки;

④ - объект капитального строительства, расположенный на земельном участке;

3,0 ← - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
—X— сеть ХВС, точка подключения к сети ХВС;

—X— сеть электроснабжения, точка подключения к сети электроснабжения, ТП-«Детский сад»;

▨ - место допустимого размещения объекта капитального строительства.

Экспликация

№ п/п	наименование	примечание
1	Место строительства зданий, строений сооружений	земельный участок
2	жилой дом	снос

Чертеж градостроительного плана ЗУ разработан на топографической основе, выполненной КамчатГТП в 2001 году, планшет №1702 (4-А)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан «16» ноября 2018

выполнила	фамилия	подпись	дата	
Специалист	Задётина А.А.	<i>Задётина</i>	16.11.2018	Градостроительный план земельного участка №RU 41 -30619405003-018
				Место строительства в п. Козыревск пер. 2-й Рабочий, 13
				Чертеж градостроительного плана земельного участка
				Администрация Козыревского сельского поселения