

ПРОТОКОЛ

заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае
«по развитию коммунального комплекса и созданию благоприятных условий
для привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ»

г. Петропавловск-Камчатский

№ 3

15 августа 2017 года

Председательствующий: Э.В. Пирогов

Присутствовали: 15 человек (приложение к протоколу)

1. О соответствии инвестиционного проекта «Сооружение тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции № 3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции № 5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18» котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в Северном городском планировочном районе» (далее – Проект) критериям Положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П.

(доклад: С.Б. Кондратьев, выступили: Э.В. Пирогов, А.М. Чернобровкин, В.А. Парамонов, А.А. Питиримов, И.В. Кафтайлова)

Отметили:

1. Информацию членов отраслевой группы о высокой значимости проекта для социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Информацию Э.В. Пирогова о представлении в указанных срок соответствующих заключений на проект исполнительными органами государственной власти Камчатского края: Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края, Министерством строительства Камчатского края, Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края.

3. Информацию Э.В. Пирогова, И.В. Кафтайловой о непредоставлении в срок подписанного заключения на проект администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, на территории которого планируется осуществить реализацию проекта, что является нарушением действующего регламента рассмотрения заявлений (подпункт б) пункт 2 часть 3 Положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в

Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П).

4. Информацию членов отраслевой группы о соответствии проекта критериям, прописанным в статье 4 Закона Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» от 30.07.2015 № 662 (далее – Закон Камчатского края № 662), а именно:

по критерию: «соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования и (или) программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта» – соответствует.

Проект соответствует целям и задачам Государственной программы Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий» (далее – Программа), утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 г. № 553-П (с изм. от 10.03.2017).

Мероприятия проекта направлены на создание условий для перевода потребителей на закрытую систему централизованного горячего водоснабжения в соответствии с требованиями федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ, улучшение экологической обстановки в черте города за счет сокращения числа санитарно-защитных зон и соответствуют целям Программы, направленным на повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, комфортных условий для жизнедеятельности.

Также мероприятия проекта направлены на сокращение затрат на производство и транспортировку тепловой энергии на территории Петропавловск-Камчатского городского округа за счет закрытия пяти котельных, что соответствует задачам Программы, направленным на развитие энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Проект соответствует целям и задачам «Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П. Реализуемые в рамках проекта мероприятия направлены на достижение одной из стратегической цели развития Камчатского края: формирование в нем комфортной среды обитания населения.

по критерию: согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории – оценить проект не представляется возможным.

Согласно представленному заключению Министерства строительства Камчатского края в рамках утвержденной программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025 годы предусмотрено расширение зоны действия ТЭЦ-2 и поэтапное закрытие группы котельных.

Однако в связи с отсутствием заключения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа не представляется возможным провести полную оценку проекта на предмет соответствия указанному критерию.

по критерию: наличие объема инвестиций не менее установленных законодательством значений - соответствует.

Проект предполагается к реализации в I группе муниципальных образований в Камчатском крае и относится к виду экономической деятельности: «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» с необходимым объемом инвестирования - от 150 млн. руб.

Заявленный объем инвестиций на реализацию инвестиционного проекта составляет 2 471,8 млн. руб. и соответствует требуемому объему в соответствии с подпунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края № 662.

5. Оценить соответствие Проекта всем критериям, прописанным в статье 4 Закона Камчатского края № 662, в настоящее время не представляется возможным.

Решили:

1. На основании отмеченной в п. 5 настоящего Протокола информации признать преждевременным рассмотрение Проекта на очередном заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае.

2. Рекомендовать инициатору проекта - ПАО «Камчатскэнерго» (С.Б. Кондратьев), в целях подготовки заключения органами местного самоуправления и исполнительными органами государственной власти Камчатского края, представить в адрес Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края, администрации Петропавловск - Камчатского городского округа, Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края, Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края, проект планировки территорий, на которых предполагается реализация мероприятий проекта, с указанием точных координат точек границ земельных участков.

Срок: до 04 сентября 2017 года

3. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.Ю. Иваненко) сформировать и направить в адрес инициатора проекта, Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края, Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края заключение, в соответствии с подпунктом б) пункта 2 части 3 Положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П (с изм. от 23.12.2016 г.).

Срок: до 18 сентября 2017 года

4. Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края (Б.И. Выборову) рассмотреть проект с учетом подготовленных инициатором изменений, подготовить соответствующее заключение и направить его в адрес Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края, Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

Срок: до 18 сентября 2017 года

5. Министерству ЖКХ и энергетики Камчатского края (В.В. Тихонович) провести заседание отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае «по развитию коммунального комплекса и созданию благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ» для повторного рассмотрения вопроса о соответствии Проекта критериям Положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П.

Срок: до 15 октября 2017 года

Заместитель Председателя
отраслевой группы

Э.В. Пирогов

Протокол вела
Главный специалист-эксперт отдела
энергоресурсосбережения и технической политики
Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края

Е.В. Олейникова

Приложение к протоколу заседания
отраслевой группы Инвестиционного совета
в Камчатском крае
«по развитию коммунального комплекса и
созданию благоприятных условий для
привлечения частных инвестиций в сферу
ЖКХ» от 15.08.2017 г. № 3

Присутствующие:

Пирогов

Эдуард Владимирович

- Директор КГБУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения», заместитель Председателя отраслевой группы;

Вернергольд

Фёдор Иванович

- начальник отдела стратегических программ развития и инноваций Департамента стратегического развития и инвестиций ПАО «Камчатскэнерго»;

Виговский

Владимир Викторович

- главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Грищенко

Игорь Владимирович

- эксперт-аналитик АО «Корпорация развития Камчатки»;

Кафтайлова

Ирина Владимировна

- советник отдела инвестиционной политики Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края;

Кириносенко

Анатолий Владимирович

- заместитель Председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

Колесников

Александр Васильевич

- начальник отдела коммунального хозяйства и энергетики Управления городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кондратьев

Сергей Борисович

- Генеральный директор ПАО «Камчатскэнерго»;

Луговых

Денис Львович

- главный инженер Краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал»;

Меламед Елена Михайловна	- заместитель Генерального директора «Южные электрические сети Камчатки» по финансам;
Олейникова Елена Владимировна	- главный специалист-эксперт отдела энергоресурсосбережения и технической политики Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края;
Парамонов Вадим Александрович	- начальник отдела земельных отношений Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края;
Питиримов Александр Александрович	- заместитель Руководителя – начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края;
Солод Михаил Сергеевич	- заместитель Директора по экономике финансам и учету Краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал»;
Чернобровкин Александр Михайлович	- начальник отдела программ и инвестиций в строительстве Министерства строительства Камчатского края.