|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Герб Камчатского края  **АГЕНТСТВО**  **ИНВЕСТИЦИЙ И**  **ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**  **КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  пл. им В.И. Ленина, д. 1,  г. Петропавловск–Камчатский, 683040  тел. (факс): (415-2) 42–37–34  эл. почта:[invest@kamgov.ru](mailto:invest@kamgov.ru) | | | | |  |  |
|  |  | | № |  |  |
| На № | |  | от |  |
|  | | | | |

**Сводное заключение Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края о соответствии инвестиционного проекта по строительству фабрики береговой обработки рыбы (далее – ФБОР), критериям масштабного инвестиционного проекта.**

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае» (далее – положение) ООО «Колхоз Ударник»обратилось в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края с заявлением о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на его признание масштабным инвестиционным проектом.

Для реализации проекта инициатор планирует получить в аренду земельные участки без торгов.

В соответствии со статьей 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 (далее – закон) «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», установлены следующие критерии, которым одновременно должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации этого проекта:

1) соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта;

2) согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории;

3) наличие объема инвестиций не менее определенных законом значений.

**Данные об инициаторе проекта.**

Инициатором инвестиционного проекта «Строительство фабрики береговой обработки рыбы» (далее – проект) является общество с ограниченной ответственностью «Колхоз Ударник» (далее – ООО «Колхоз Ударник», инициатор).

Адрес местонахождения предприятия: 688716, Камчатский край, Карагинский район, село Кострома. Место нахождения обособленного подразделения: 683905 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Космонавтов д.40.

Учредитель: Рыболовецкий колхоз им. В.И. Ленина 100% (2 500 000 руб.).

Генеральным директором с 24.04.2014 назначен Каплюк Василий Михайлович, что подтверждается выпиской из решения единственного учредителя от 24.04.2018.

Основной вид экономической деятельности «03.11 Рыболовство морское» и др.

**Краткое описание проекта.**

Объем инвестиций 84,20 млн. рублей (в базовых ценах текущего года). Финансирование предполагается в полном объеме за счет собственных средств.

Заявленный объем инвестиций соответствует требуемому объему в соответствии с подпунктом 3 статьи 4 закона (Карагинский муниципальный район, в котором предполагается реализация проекта, относится к III группе муниципальных образований в Камчатском крае, требуемый минимальный объем инвестиций по виду деятельности «Рыболовство, рыбоводство» составляет 10 млн. рублей).

Показатели эффективности инвестиционного проекта представлены ниже в таблицах:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| Ставка дисконтирования (k), % | 20,4 |
| Дисконтированный период окупаемости (DPP), лет | 7,44 |
| Чистый приведенный доход (NPV > 0), тыс. руб. | 10 388 |
| Индекс прибыльности (PI > 1) | 1,20 |
| Внутренняя норма рентабельности(IRR> k), % | 23,64 |
| Бюджетная эффективность, тыс. руб. (за период 2018-2025 гг.) | 29 884 |

|  |  |
| --- | --- |
| Расчет по Бюджетной эффективности проекта | (тыс. рублей) |
| Наименование/период | с 2018 по 2025 гг. |
| Налоговая ставка по ЕСХН: | 11 878 |
| федеральный бюджет (30%) | 3 563 |
| региональный бюджет (30%) | 3 563 |
| местный бюджет (30%) | 3 563 |
| В ФФОМС, ФСС, ФОМС (10%) | 1 188 |
| НДФЛ: | 18 006 |
| региональный бюджет | 12 604 |
| местный бюджет | 5 402 |
| **Всего, в т.ч.:** | **29 884** |
| Итого федеральный бюджет | 3 563 |
| Итого региональный бюджет | 16 168 |
| Итого местный бюджет | 8 965 |
| Итого в ФФОМС, ФСС, ФОМС | 1 188 |

Срок инвестиционного периода составляет 60 месяцев, выход на полную операционную окупаемость планируется в ноябре 2023 года.

Проект предполагает строительство фабрики береговой обработки рыбы на территории села Кострома Карагинского района Камчатского края, что позволит эффективно использовать выделенные лимиты по вылову ВБР. Реализация инвестиционного проекта позволит увеличить объемы производства и повысить качество выпускаемого ассортимента продукции Предприятия.

При реализации проекта предполагается выполнить следующий перечень мероприятий:

* строительство нового объекта Фабрики береговой обработки рыбы общей площадью 1296 кв.м.;
* приобретение нового оборудования: линии пазового транспортера, предназначенного для обезглавливания, потрошения рыбы, выборки икры и молок, вакуумной зачистки, и отвода отходов, горизонтальной плиточной морозильной установки производительностью 26 тонн/сутки, металлодетектор предназначен для обнаружения в пищевой продукции инородных (металлических) включений, конвейерной системы для промежуточной транспортировки продукции по участкам, весов берегового исполнения с платформой PL3020 290х390 мм.

Текущий статус проекта:

Проект находится в начальной инвестиционной стадии. Сроки выполнения основных этапов работ по строительству Объекта инвестиций следующие:

**-** разработка Проектно-сметной документации для ФБОР: сентябрь 2018 г. – июль 2019 г.;

- строительство ФБОР (с момента получения разрешения на строительство): август 2019 г. – апрель 2023 г.;

- поставка, монтаж и ввод в эксплуатацию оборудования: июль 2021г. – апрель 2023 г.

Значимость инвестиционного проекта:

1. Развитие береговой переработки рыбы - одна из значимых задач, определенных в Стратегии развития рыбохозяйственного комплекса на период до 2020 г. Деятельность планируемая к осуществлению ООО «Колхоз Ударник» в ходе реализации настоящего масштабного инвестиционного проекта, связанная со строительством и последующей эксплуатацией рыбоперерабатывающего завода в с. Кострома, Карагинского района, Камчатского края, своим результатом будет иметь развитие береговой обработки рыбы с применением современных экологичных технологий безотходного производства, насыщение качественной рыбопродукцией по приемлемой цене рынка как Камчатского края, так и России в целом.

В натуральном выражении общий объем производства ФБОР в год составит 1 458 тн., мороженой продукции, доля готовой продукции по условиям договоров СО за год составит 1095 тн. мороженой продукции, общий объем к реализации 2 553 тн. мороженой продукции из лосося.

Структура выпуска продукции новой ФБОР будет отличаться по годам в связи с сезонностью вылова рыбы. Около 85 % продукции ФБОР в рамках реализации инвестиционного проекта будет изготовлено горбуши б/г мор., кеты б/г мор. 2,9%, нерки б/г мор. 1%, икры горбуши мор.-7,3%, икры кеты мор.0,2%, икры нерки мор. - 0,1 %, молок лососевых мор. 3,7%.

2. Образование стабильного предприятия на территории поселка Кострома позволит создать дополнительные 82 рабочих места для местных жителей на долгосрочной основе со стабильной оплатой труда. Это будет способствовать повышению уровня жизни и доходов населения, уменьшению оттока населения с отдаленных поселков, и как следствие улучшению демографической обстановки.

**Заключение отраслевого органа (Министерства рыбного хозяйства от 19.06.2018 № 28.01.-27/1029).**

Инициатором проекта выступает ООО «Колхоз Ударник» - рыбопромышленное предприятие, зарегистрированное и осуществляющее деятельность на территории Камчатского края. Предприятие создано в 2012 году путем реорганизации в форме преобразования Рыболовецкой артели «Колхоз Ударник». 100% доля в уставном капитале принадлежит Рыболовецкому Колхозу им. В.И. Ленина.

Юридический адрес: 688716 Камчатский край, Карагинский район, село Кострома. Место нахождения обособленного подразделения: 683905 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Космонавтов д.40.

С 2014 года генеральным директором является Каплюк Василий Михайлович.

Основной вид деятельности предприятия - рыболовство морское, так же есть ряд дополнительных видов деятельности, в том числе, переработка и консервирование рыбо– и морепродуктов.

Предприятие осуществляет добычу и переработку тихоокеанских лососей в Карагинской подзоне (выделены 13 рыбопромысловых участков, в том числе 1 речной). Добыча ресурсов производится собственным флотом компании.

ООО «Колхоз Ударник» не является предприятием полного цикла. Водные биологические ресурсы сдаются на переработку на условиях заключенных договоров совместных операций. Объем выловленного сырца в 2017 г. составил 11 053,56 тонн.

В настоящее время в управлении находится 4 МРС, 4 катера, кроме того, имеется действующий производственный холодильник на 1000 тонн продукции.

Проектом предполагается строительство фабрики береговой обработки рыбы общей площадью 1296 кв.м. на территории села Кострома Карагинского района Камчатского края.

В целях создания полноценного, комплексного, производственного цикла работы завода необходимо получение в аренду дополнительных земельных участков, расположенных на территории села Кострома, на которых размещены вспомогательные помещения, принадлежащие компании. Наличие вспомогательных помещений будет обеспечивать обслуживание основного производства объекта инвестиций и позволит ООО «Колхоз Ударник» создать полноценный комплексный производственный цикл работы.

Цели и задачи инвестиционного проекта:

- Обеспечение потребностей населения Камчатского края и других регионов РФ свежей рыбопродукцией;

- Развитие рыбоперерабатывающей отрасли региона на новом технологическом уровне, создание в регионе перерабатывающей базы для добытчиков ВБР;

- Увеличение налоговых отчислений в бюджеты различных уровней;

- Создание дополнительных рабочих мест и улучшение условий труда людей, работающих в рыбоперерабатывающей отрасли.

Реализация Инвестиционного проекта позволит увеличить объемы производства и повысить качество выпускаемого ассортимента продукции, а также позволит эффективно использовать выделенные лимиты по вылову ВБР.

Суммарная производительность оборудования по производству продукции из лосося 50 тн/сутки.

Начало реализации проектирования сентябрь 2018 г.

Получение разрешения на строительство ФБОР не позднее июля 2019 г.

Фаза строительства август 2019 г. - апрель 2023 г.

Начало эксплуатации май 2023 г.

Начало производственного процесса не позднее июля 2023 г.

Совокупные капитальные затраты составят 84,2 млн. руб.: 47,3 млн. руб. - затраты на проектную документацию, и строительство фабрики; 36,9 млн. руб. - затраты на закупку оборудования. Финансирование инвестиционных затрат будет осуществляться за счет существующей нераспределенной прибыли (по состоянию на 31.12.2017 нераспределенная прибыль предприятия составила 1005 млн. руб.)

Производственный план объекта инвестиций предусматривает выпуск следующих видов мороженой продукции: горбуша б/г, кета б/г, нерка б/г, икра лососевая, молоки лососевые.

Вся продукция будет изготавливаться в соответствии с нормативно-технической документацией и отвечать государственным стандартам.

Продукцию планируется реализовывать на внутреннем рынке РФ (Камчатский край - 10%, Владивосток - 90%).

Численность персонала, необходимого для эксплуатации фабрики, составит 82 человека (АУП (руководство, бухгалтерия и др.) - 5 чел., производственный персонал (цех обработки, механическое отделение, рефрижераторное отделение, отделение приемки сырца) - 72 чел., обслуживающий персонал (столовая, общежитие, склад) - 5 чел.

Министерство рыбного хозяйства Камчатского края признает соответствие данного инвестиционного проекта, приоритетам, целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П, и Стратегии развития рыбопромышленного комплекса Камчатского края до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Камчатского края от 16.02.2011 № 72-РП, а также соответствие заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта в размере 84,2 млн руб. требуемому объему, предусмотренному Законом Камчатского края от 30.06.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

**Заключение органа местного самоуправления (администрации Карагинского муниципального района) от 06.06.2018 № 1900.**

Администрация Карагинского муниципального района в соответствии с проведенным анализом представленных инициатором документов, сообщает следующее:

1. Инвестиционный проект включен в муниципальную программу, утвержденную Постановлением Главы Карагинского муниципального района от 22.10.2014г. № 375 (с изменениями от 28.05.2018 № 253 «Создание условий для развития экономического потенциала в Карагинском муниципального района» подпрограмму 5 «Инвестиционные проекты реализуемы на территории Карагинского муниципального района» основное мероприятие 1 «Инвестиционные проекты» мероприятие подпрограммы 5.1.15 «Строительство фабрики береговой обработки рыбы. Мероприятие финансируется за счет инвестиционных средств.»

2. В рамках инвестиционного проекта предполагается разработка проектно-сметной документации на строительство фабрики береговой обработки рыбы и последующее строительство, поставка, монтаж и ввод в эксплуатацию оборудования.

Основной целью инвестиционного проекта является строительство Фабрики береговой обработки рыбы на территории косы Кострома Карагинского района Камчатского края, что позволит эффективно использовать выделенные лимиты по вылову водных биологических ресурсов. Реализация Инвестиционного проекта позволит увеличить объемы производства и повысить качество выпускаемого ассортимента продукции предприятия.

Планируемая к осуществлению ООО «Колхоз Ударник» в ходе реализации инвестиционного проекта деятельность, связанная со строительством и последующей эксплуатацией фабрики береговой обработки рыбы с применением современных экологических технологий безотходного производства, насыщение качественной рыбопродукцией по приемлемой цене рынка как Камчатского края, так и России в целом, создание дополнительных рабочих мест в регионе.

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, возможно предоставление земельных участков без проведения торгов:

Земельный участок общей площадью 3 118 кв.м, с условным кадастровым номером 82:02:000011:ЗУ2, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального района, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 14 465 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:4, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 12 318 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:7, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 3 543 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:24, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 3 972 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:6, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 1 499 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:12, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 1 210 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:14, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 10 783 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:13, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 213 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:17, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 1 915 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:15, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 1 692 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:23, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 1 499 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:18, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 2 525 кв.м, с кадастровым номером 82:02:000011:16, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 1 760 кв.м, с условным кадастровым номером 82:02:000011:ЗУ4, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 950 кв.м, с условным кадастровым номером 82:02:000011:ЗУ1, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 948 кв.м, с условным кадастровым номером 82:02:000011:ЗУ3, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Земельный участок общей площадью 2 654 кв.м, с условным кадастровым номером 82:02:000011:ЗУ5, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный на территории Карагинского муниципального район, с. Кострома.

Согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования земельных участков – для производственной деятельности.

Отсутствует государственная регистрация права собственности на запрашиваемые земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Испрашиваемые земельные участки находятся в санитарно-защитной зоне объектов производственной инфраструктуры.

Администрация Карагинского муниципального района (исх. № от 22.08.2018 г. № 2753) считает инвестиционный проект «Строительство Фабрики береговой обработки рыбы» в с. Кострома соответствующим документам территориального планирования, а именно генеральному плану сельского поселения «село Кострома».

Для реализации инвестиционного проекта, инвестору необходимы земельные участки с кадастровыми номерами 82:02:000011:4, 82:02:000011:7, 82:02:000011:24, 82:02:000011:6, 82:02:000011:12, 82:02:000011:14, 82:02:000011:13, 82:02:000011:17, 82:02:000011:15, 82:02:000011:23, 82:02:000011:18, 82:02:000011:16, 82:02:000011:ЗУ4, 82:02:000011:ЗУ1, 82:02:000011:ЗУ3, 82:02:000011:ЗУ5, 82:02:000011:ЗУ2.

Смежные земельные участки имеют земельные участки с кадастровыми номерами:

82:02:000011:4 – смежный 82:02:000011:7;

82:02:000011:7 - 82:02:000011:4, 82:02:000011:24, 82:02:000011:14, 82:02:000011:9;

82:02:000011:24 - 82:02:000011:7;

82:02:000011:6 - 82:02:000011:25;

82:02:000011:12 - 82:02:000011:25;

82:02:000011:14 - 82:02:000011:7;

82:02:000011:18 - 82:02:000011:16;

82:02:000011:16 - 82:02:000011:18.

Земельные участки с кадастровыми номерами 82:02:000011:13, 82:02:000011:17, 82:02:000011:15, 82:02:000011:23, 82:02:000011:ЗУ4, 82:02:000011:ЗУ1, 82:02:000011:ЗУ3, 82:02:000011:ЗУ5, 82:02:000011:ЗУ2 не имеют смежных земельных участков.

На основании вышеизложенного администрация Карагинского муниципального района делает следующие выводы:

1) о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целями задачам, определенным в документах стратегического планирования и (или) программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию данного проекта (Постановление Главы Карагинского муниципального района № 253 от 28.05.2018 г. «О внесении изменений в постановление администрации Карагинского муниципального района от 22.10.2014г. № 375 «Об утверждении муниципальной Программы «Создание условий для развития экономического потенциала в Карагинского муниципального района на 2015-2017 годы»;

2) о соответствии документов территориального планирования и возможности предоставления земельных участков, указанных в заявлении (82:02:000011:4, 82:02:000011:7, 82:02:000011:24, 82:02:000011:6, 82:02:000011:12, 82:02:000011:14, 82:02:000011:13, 82:02:000011:17, 82:02:000011:15, 82:02:000011:23, 82:02:000011:18, 82:02:000011:16, 82:02:000011:ЗУ4, 82:02:000011:ЗУ1, 82:02:000011:ЗУ3, 82:02:000011:ЗУ5, 82:02:000011:ЗУ2), в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

**Заключение Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (от 06.06.2018 № 60.03/707).**

Рассмотрев документы, представленные ООО «Колхоз Ударник» о рассмотрении вопроса о признании инвестиционного проекта по строительству Фабрики береговой обработки рыбы масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского крае (далее - Министерство) сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 2 части 3 Положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П, Министерство подготавливает заключение о наличии возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, в аренду без проведения торгов в целях реализации данного проекта в случае если земельный участок находится в государственной собственности Камчатского края.

В связи с тем, что указанные в представленных документах земельные участки с кадастровыми номерами 82:02:000011:4 82:02:000011:6, 82:02:000011:7, 82:02:000011:12, 82:02:000011:13, 82:02:000011:14, 82:02:000011:15, 82:02:000011:16, 82:02:000011:17, 82:02:000011:18, 82:02:000011:23, 82:02:000011:24, а также 82:02:000011:ЗУ1, 82:02:000011:ЗУ2, 82:02:000011:ЗУ3, 82:02:000011:ЗУ4, 82:02:000011:ЗУ5 на которых планируется реализация инвестиционного проекта, не находятся в собственности Камчатского края, подготовить заключение о наличии возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта не представляется возможным.

**Заключение Министерства строительства Камчатского края (от 31.05.2018 № 32/1588, от 21.08.2018 № 32/2420).**

Министерство строительства Камчатского края рассмотрело инвестиционный проект «Строительство Фабрики береговой обработки рыбы» (далее – Фабрика), претендующий на признание масштабным инвестиционный, инициатором которого является ООО «Колхоз Ударник» и сообщает следующее.

Согласно представленному бизнес-плану реализация инвестиционного проекта строительство Фабрики планируется на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения «село Кострома».

В соответствии с Законом Камчатского края от 30.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» одним из критериев, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект является согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории.

В соответствии с генеральным планом городского поселения «поселок Оссора» (далее — Генеральный план) земельные участки, на которых планируется строительство Фабрики, расположены в зоне производственного и коммунально-складского назначения поселения.

На основании изложенного следует, что строительство Фабрики не противоречит документам территориального планирования сельского поселения «Село Кострома».

**Выводы.**

26.06.2018 на заседании отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию биоресурсного комплекса инвестиционный проект признан соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей 4 закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

На основании анализа представленных документов можно сделать следующие выводы:

1) Инвестиционный проект соответствует приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования и (или) программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта, а именно: инвестиционный проект включен в муниципальную программу «Создание условий для развития экономического потенциала в Карагинском муниципального района» подпрограмму 5 «Инвестиционные проекты реализуемы на территории Карагинского муниципального района» основное мероприятие 1 «Инвестиционные проекты» мероприятие подпрограммы 5.1.15 «Строительство фабрики береговой обработки рыбы. Мероприятие финансируется за счет инвестиционных средств.», утвержденную Постановлением Главы Карагинского муниципального района от 28.05.2018 № 253;

2) Инвестиционный проект соответствует документам территориального планирования (генеральному плану сельского поселения «село Кострома») и Администрация Карагинского Муниципального района считает возможным предоставить земельные участки в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, указанные в заявлении (82:02:000011:4, 82:02:000011:7, 82:02:000011:24, 82:02:000011:6, 82:02:000011:12, 82:02:000011:14, 82:02:000011:13, 82:02:000011:17, 82:02:000011:15, 82:02:000011:23, 82:02:000011:18, 82:02:000011:16, 82:02:000011:ЗУ4, 82:02:000011:ЗУ1, 82:02:000011:ЗУ3, 82:02:000011:ЗУ5, 82:02:000011:ЗУ2).

3) Заявленный объем инвестиций на реализацию инвестиционного проекта составит 84,20 млн. рублей, что соответствует требуемому законом объему (Карагинский муниципальный район, в котором предполагается реализация проекта, относится к III группе муниципальных образований в Камчатском крае, требуемый минимальный объем инвестиций по виду деятельности «Рыболовство, рыбоводство» составляет 10 млн. рублей)

Инвестиционный проект «Строительство фабрики береговой обработки рыбы» инициатора ООО «Колхоз Ударник» соответствует критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей 4 закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края считает возможным вынесение вопроса об установлении соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае.

Руководитель О.В. Герасимова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Исп.

Глухов Владимир Владимирович

тел.+7(4152) 201-866

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| Заместитель руководителя – начальник отдела инвестиционной политики | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В. Названов |
|  |  | |  |
| Советник отдела инвестиционной политики | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.В. Кафтайлова |