



МАТЕРИАЛЫ

к заседанию

Инвестиционного совета в Камчатском крае

19 апреля 2019 года, 14-00 часов

Малый зал

Правительство Камчатского края

**Повестка заседания
Инвестиционного совета в Камчатском крае**

19 апреля 2019 года
14:00

Правительство Камчатского края
Малый зал

1. О результатах формирования инвестиционного рейтинга органов исполнительной власти Камчатского края по работе с инвесторами и малым бизнесом в курируемых сферах за 2018 год.

Докладчик: Герасимова Оксана Владимировна, руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

2. О выработке рекомендаций по стимулированию инвестиционной активности в Камчатском крае и необходимости разработки новых мер государственной поддержки инвестиционных проектов.

Докладчик: Герасимова Оксана Владимировна, руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

3. Об установлении соответствия инвестиционного проекта «Комплексная инвестиционная застройка квартала №1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1 «Деловое ядро центра городского Северного планировочного района» инициатора ООО «Русский двор» критериям масштабного инвестиционного проекта и признании проекта масштабным инвестиционным проектом.

Докладчик: Воронов Николай Викторович, генеральный директор ООО «Русский двор».

Содокладчики: Табакар Сергей Сергеевич, и.о. Министра строительства Камчатского края; Позднякова Евгения Сергеевна, заместитель главы Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления экономического развития и имущественных отношений, Герасимова Оксана Владимировна, руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

4. Разное (о ходе реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка «Нагорный» на территории промышленной зоны на 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский; об утверждении повестки и даты следующего заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае).

Докладчики: Рубахин Владимир Ильич, ООО «Техсервис», Роговский Алексей Иванович, директор Центра экономического развития Елизовского муниципального района.

Содокладчик: Герасимова Оксана Владимировна, руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

**Состав участников
заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае**

19 апреля 2019 года
14:00

Правительство Камчатского края
Малый зал

Члены Инвестиционного совета в Камчатском крае:

1. СУББОТА
Марина Анатольевна – Заместитель Председателя Правительства Камчатского края;
2. КАФТАЙЛОВА
Ирина Владимировна – советник отдела инвестиционной политики Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края, ответственный секретарь Совета;
3. СИВАК
Виктория Ивановна – заместитель Председателя Правительства Камчатского края;
4. БЕЛОВ
Дмитрий Михайлович – генеральный директор ООО «Феникс»;
5. ВАСИЛЬЕВА
Нинель Васильевна – Председатель региональной общественной организации «Союз индивидуальных предпринимателей Камчатского края»;
6. ВОРОНОВ
Николай Викторович – генеральный директор ООО «Русский двор», Председатель НП «СРО «ССК»;
7. ГЕРАСИМОВА
Оксана Владимировна – руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края;
8. ГОРБИКОВА
Ольга Валерьевна – Исполнительный директор Камчатского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
9. ИВАНОВ
Александр Владимирович – директор ООО «Паужетка Агротерм»;
10. КАЮМОВ
Владимир Владимирович – Министр транспорта и дорожного строительства Камчатского края;
11. КОРОБКОВ
Олег Викторович – ИП Коробков Олег Викторович;

12. КОРОСТЕЛЕВ
Дмитрий Анатольевич – Министр экономического развития и торговли Камчатского края;
13. КНОЛЬ
Василий Петрович – Генеральный директор ООО «Аквариус»;
14. ЛАТЫШЕВ
Сергей Юрьевич – управляющий Камчатским отделением № 8556 ПАО Сбербанк;
15. МАТЮЩА
Юрий Николаевич – Директор Камчатского регионального филиала АО «Россельхозбанк»;
16. МЕДИНСКАЯ
Светлана Петровна – советник председателя АО «Инвестиционно-финансовая компания «Солид»;
17. НИЦЕНКО
Наталья Борисовна – Руководитель Агентства по занятости населения и миграционной политики Камчатского края;
18. ОРЛОВ
Александр Алексеевич – президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;
19. ПОВЗНЕР
Вадим Маркович – председатель совета директоров ОАО «Петропавловский хлебокомбинат»;
20. РУБАХИН
Владимир Ильич – Общественный представитель АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Камчатском крае;
21. СТРАТОНОВА
Елена Алексеевна – руководитель Агентства по туризму и внешним связям Камчатского края;
22. СУББОТА
Ольга Александровна – ИП Суббота Ольга Александровна;
23. ХАРИТОНОВА
Юлия Юрьевна – руководитель Агентства приоритетных проектов развития Камчатского края;
24. ЧУЕВ
Борис Николаевич – заместитель председателя Законодательного собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
25. ЩЕРБАКОВ
Андрей Николаевич – председатель Камчатского регионального отделения российского общества оценщиков.

Приглашенные участники:

26. БАЛАКАЕВ
Владимир Васильевич – ВРИО Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края;
27. ЗУБАРЬ
Галина Викторовна – руководитель дирекции по Камчатскому краю филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске;
28. ГОРДЕЕВ
Юрий Александрович – помощник Федерального инспектора по Камчатскому краю Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе;
29. КАЗАКОВ
Алексей Анатольевич – представитель ООО «Феникс»;
30. КАЗНОВА
Анастасия Викторовна – референт отдела экономики и аналитики Министра рыбного хозяйства Камчатского края;
31. КОСОВА
Елена Владимировна – ВРИО Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
32. КРАВЧУК
Лилия Рамдильевна – первый заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Камчатки»;
33. КУДРИН
Андрей Игоревич – руководитель Агентства по обращению с отходами Камчатского края;
34. РОГОВСКИЙ
Алексей Иванович – директор центра экономического развития ЕМР;
35. ТАБАКАР
Сергей Сергеевич – и. о. Министра строительства Камчатского края;
36. КУМАРЬКОВ
Алексей Анатольевич – ВРИО Министра природных ресурсов и экологии Камчатского края;
37. МЕДВЕДЕВА
Ирина Сергеевна – начальник отдела общего и профессионального образования Министерства образования и молодежной политики Камчатского края;
38. ПОЗДНЯКОВА
Евгения Сергеевна – заместитель главы Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления экономического развития и имущественных отношений;

39. ЧЕРНЫШ
Вячеслав Павлович – ВРИО Министра сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края;
40. СУПРУН
Анастасия Сергеевна – заместитель директора МУП «Петропавловский водоканал»;
41. ШЕЛКОВНИКОВА
Евгения Станиславовна – юрисконсульт КГБУ «Центр по обеспечению деятельности общественной палаты и уполномоченного Камчатского края»;

**Решение
заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае**

19 апреля 2019 года
14:00

Правительство Камчатского края,
Малый зал

По первому вопросу. О результатах формирования инвестиционного рейтинга органов исполнительной власти Камчатского края по работе с инвесторами и малым бизнесом в курируемых сферах за 2018 год.

1.1. Принять к сведению информацию Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края о результатах формирования пилотного инвестиционного рейтинга органов исполнительной власти Камчатского края по работе с инвесторами и малым бизнесом в курируемых сферах.

По второму вопросу. О выработке рекомендаций по стимулированию инвестиционной активности в Камчатском крае и необходимости разработки новых мер государственной поддержки инвестиционных проектов.

2.1. Принять к сведению информацию Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края о выработке рекомендаций по стимулированию инвестиционной активности в Камчатском крае и необходимости разработки новых мер государственной поддержки инвестиционных проектов;

2.2. Агентству инвестиций и предпринимательства Камчатского края обработать результаты анкетирования предпринимателей о мерах государственной поддержки, проанализировать поступившие предложения бизнес-сообщества и направить информацию в соответствующие отраслевые органы исполнительной власти Камчатского края
срок – до 01 июня 2019 года.

2.3. Руководителям отраслевых групп Инвестиционного совета проанализировать текущую инвестиционную активность в отрасли, определить причины недостаточной активности или административные барьеры, препятствующие реализации инвестиционных проектов, и детально проработать точки роста и механизмы реализации новых мер государственной поддержки с учетом предложений, поступающих от бизнес-сообщества Камчатского края.

срок – до 01 августа 2019 года.

По третьему вопросу: Об установлении соответствия инвестиционного проекта «Комплексная инвестиционная застройка квартала №1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1 «Деловое ядро центра городского Северного планировочного района» инициатора ООО «Русский двор» критериям масштабного инвестиционного проекта и признании проекта масштабным инвестиционным проектом.

В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении соответствия инвестиционного проекта «Комплексная инвестиционная застройка квартала №1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1 «Деловое ядро центра городского Северного планировочного района» масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае:

2.1. Агентству инвестиций и предпринимательства Камчатского края совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края разработать проект распоряжения Губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае
срок – 8 мая 2019 года.

2.2. Рекомендовать администрации Елизовского муниципального района рассмотреть возможность предоставления инициатору проекта ООО «Русский двор» земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39 (б) Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабного инвестиционного проекта «Комплексная инвестиционная застройка квартала №1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1 «Деловое ядро центра городского Северного планировочного района»

2.3. Рекомендовать Министерству строительства Камчатского края оказывать инициатору проекта ООО «Русский двор» нефинансовую государственную поддержку при реализации масштабного инвестиционного проекта
срок – в течение всего срока реализации проекта.

В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении несоответствия инвестиционного проекта «Комплексная инвестиционная застройка квартала №1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1 «Деловое ядро центра городского Северного планировочного района» критериям масштабного инвестиционного проекта в Камчатском крае:

2.4. Агентству инвестиций и предпринимательства Камчатского края направить инициатору проекта ООО «Русский двор» копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае
срок – 24 апреля 2019 года.

По четвертому вопросу: О ходе реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка «Нагорный» на территории промышленной зоны на 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский. Об утверждении повестки и даты следующего заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае.

4.1. Принять к сведению информацию ООО «Техсервис» о ходе реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка «Нагорный» на территории промышленной зоны на 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский.

4.2. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения о поддержке заявления ООО «Техсервис» рекомендовать администрации Елизовского муниципального района рассмотреть возможность предоставления заявленных земельных участков инициатору масштабного инвестиционного проекта по созданию индустриального парка «Нагорный» на территории промышленной зоны на 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский.

4.3. Принять решение об утверждении повестки и даты следующего заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае согласно приложению 2.



Инвестиционный совет в Камчатском крае

19 апреля 2019 года, 14-00 часов

Первый вопрос

О результатах формирования инвестиционного рейтинга органов исполнительной власти Камчатского края по работе с инвесторами и малым бизнесом в курируемых сферах за 2018 год



Инвестиционный совет в Камчатском крае

19 апреля 2019 года, 14-00 часов

Второй вопрос

О выработке рекомендаций по стимулированию инвестиционной активности в Камчатском крае и необходимости разработки новых мер государственной поддержки инвестиционных проектов

О результатах формирования инвестиционного рейтинга органов исполнительной власти Камчатского края по работе с инвесторами и малым бизнесом в курируемых сферах за 2018 год.

В соответствии поручением Губернатора Камчатского края, Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края по итогам работы в 2018 году сформирован инвестиционный рейтинг исполнительных органов государственной власти Камчатского края, в ходе которого оценивались следующие направления:

- исполнение поручений Губернатора Камчатского края по итогам Инвестиционного послания;

- реализация положений Стандарта деятельности исполнительных органов государственной власти Камчатского края по улучшению инвестиционного климата в Камчатском крае, утв. распоряжением Правительства Камчатского края № 550-РП;

- формирование и исполнение плана создания объектов;

- применение механизмов государственно-частного партнёрства;

- внедрение целевых моделей.

В настоящее время это «пилотный» вариант, но в будущем мы планируем осуществлять его ежегодно на постоянной основе. В 2019 году будет доработана и утверждена Методика формирования рейтинга, в которую также будут включены результаты опросов предпринимателей. Данная работа уже ведется посредством онлайн-анкетирования и направления запросов на предприятия.

Остановимся на каждом направлении отдельно.

1. Исполнение Перечня поручений Губернатора отражает уровень исполнительской дисциплины. Всего по итогам Инвестпослания дано 21 поручение исполнительным органам государственной власти Камчатского края, из них: полностью выполнено 10, частично – 9, не исполнены – 2.

Наиболее полную информацию предоставили Министерство рыбного хозяйства, Министерство природных ресурсов, Агентство по отходам, Агентство по туризму. Следует отметить, что эти же органы власти были лидерами по исполнению в 2016 и 2017 годах.

Максимальное количество поручений для отдельных ИОГВ составило 9, а в среднем около 6. В масштабах года количество вполне исполнимое.

Во многих ответах содержится общая информация, отсутствует конкретика, в связи с чем сложно сделать вывод о том, насколько было выполнено поручение, поэтому прошу Вас отражать в отчетах более подробную информацию.

2. В соответствии с планом быстрых побед в 2017 году разработан и утвержден Стандарт деятельности исполнительных органов государственной власти Камчатского края по улучшению инвестиционного климата. Распоряжение достаточно объемное, но содержит мероприятия, которые должны быть реализованы на постоянной основе в соответствии с внедренным в крае Региональным инвестиционным стандартом.

Следует отметить стопроцентное выполнение всех мероприятий Министерством экономического развития Камчатского края. Также среди лидеров - Министерство природных ресурсов, Агентство по туризму, Министерство рыбного хозяйства. Здесь также обращаю внимание на то, что оценка производилась в соответствии с поступившими отчетами, поэтому если какие-то мероприятия были реализованы, но об этом не поступило информации, в рейтинге мы их учитывали, как невыполненные. Прошу относиться к данной работе внимательнее.

3. Одним из основных показателей инвестиционной активности в отрасли считаем объем инвестиций в соответствии с ежегодным планом создания инвестиционных объектов.

Здесь лидерами стали Министерство природных ресурсов, Министерство транспорта, Агентство по туризму. Полагаю, что ИОГВ необходимо активизировать работу в своих сферах, налаживать взаимодействие с потенциальными инвесторами.

4. При оценке использования механизмов ГЧП учитывалось количество поступивших предложений о потенциальных объектах ГЧП/концессии, реализация которых возможна на региональном уровне.

Уже в течение ряда лет, ежегодно для сотрудников всех органов исполнительной власти Камчатского края организуется обучение по вопросам ГЧП. Механизмы должны быть уже достаточно понятны. Вместе с тем, предложения по объектам, реализация которых возможна в рамках ГЧП, представили только Министерство здравоохранения и Министерство спорта. Считаю, что возможности реализации таких проектов есть практически во всех сферах, необходимо проработать данный вопрос, теснее работать с муниципальными образованиями, изучать успешный опыт других субъектов, выбирать проекты с преимущественно частным финансированием.

Также хотелось бы отметить значительную работу в данной сфере, выполняемую МинЖКХ, которое курирует около 40 концессионных проектов, инициированных на муниципальном уровне.

5. Еще одним направлением, которое мы оценивали, было внедрение целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности. % внедрения моделей является достаточно высоким у всех задействованных органов, лидером является МинЖКХ.

Результаты сформированного рейтинга позволили выделить четырех лидеров, которыми стали Министерство природных ресурсов, Министерство рыбного хозяйства, Агентство по туризму, Министерство ЖКХ и энергетики.

Еще раз обращаю внимание на то, что в этом году рейтинг является «пилотным». В настоящее время он представлен Вам для понимания, какие моменты требуют более тщательной и детальной проработки.

**Пилотный инвестиционный рейтинг органов исполнительной власти Камчатского края
по работе с инвесторами и малым бизнесом в курируемых сферах за 2018 год**

ИОГВ	550 РП	111 ПП	План создания ИО	ГЧП	Целевые модели	Баллы всего	Место
МЭконом	15	10			3	28	4
МСельхоз	8	9	5			22	7
МПрироды	14	14	13			41	1
МРыба	12	15	9			36	2
МЖКХ	10	11	8		4	33	3
МИЗО	9	4			2	15	10
МОбр	5	1	2			8	14
МСтрой	6	10	7		1	24	5
МЗдрав		5	6	2		13	12
МСоц		2				2	18
Мкультуры	4	0				4	17
МТранс	3	3	12			18	8
М.Спорт	2		4	1		7	15
Аг. информ		8	1			9	13
АгЗанятость	7	7				14	11
АгТуризм	13	12	11			36	2
Аг.лесхоз		6				6	16
Аг по отходам	1	13	3			17	9
АПП	11	2	10			23	6
АИП	не оценивается						

Места по рангу	
МПрироды	1
МРыба	2
АгТуризм	2
МЖКХ	3
МЭконом	4
МСтрой	5
АПП	6
МСельхоз	7
МТранс	8
Аг по отходам	9
МИЗО	10
АгЗанятость	11
МЗдрав	12
Аг. информ	13
МОбр	14
М.Спорт	15
Аг.лесхоз	16
Мкультуры	17
МСоц	18

Информация по вопросу: «О выработке рекомендаций по стимулированию инвестиционной активности в Камчатском крае и необходимости разработки новых мер государственной поддержки инвестиционных проектов»

Стимулирование инвестиционной деятельности государством достигается путем установления ряда гарантий, льгот и преференций, финансового и нефинансового характера, инициаторам инвестиционных проектов.

На региональном уровне меры государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае получили отражение в законе Камчатского края от 22.09.2008 года № 129.

В крае оказывается поддержка в форме следующих финансовых мер:

- предоставление налоговых льгот;
- субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию инвестиционных проектов в размере 7 % годовых, начисленных на остаток основного долга по кредитному договору, но не более 20 млн. рублей ежегодно;
- возмещение затрат на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) к источникам тепло-, газо-, водо-, электроснабжения и водоотведения в целях реализации особо значимым инвестиционных проектов, одновременно в размере фактически понесенных затрат, но не более 20 млн. рублей.

В целях обеспечения благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности, мониторинга качества оказываемой государственной поддержки бизнеса и выработки предложений по стимулированию инвестиционной активности в Камчатском крае Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края, в соответствии с п 3.1.10 Плана быстрых побед, утвержденного 25.01.2019, разработан соответствующий опрос предпринимателей.

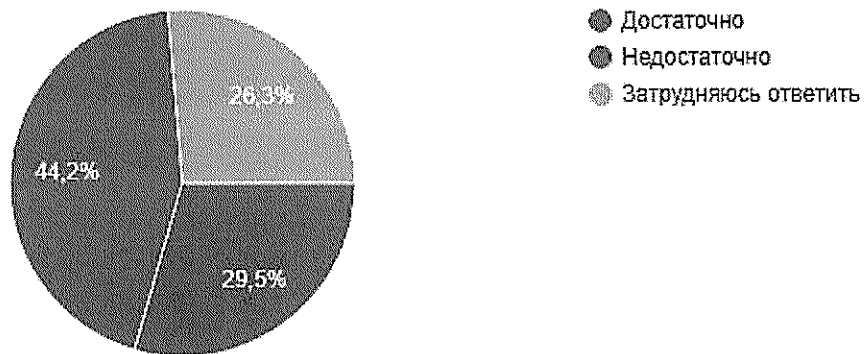
По мнению бизнеса, в соответствии с промежуточными результатами анкетирования (по состоянию на 18.04.2019), 30% опрошенных считают, что действующих мер государственной поддержки в крае достаточно, 44% - недостаточно и 26% затруднились ответить.

В настоящее время анкета размещена на главной странице инвестиционного портала Камчатского края и доступна до 01.05.2019 по ссылке <http://investkamchatka.ru/opros2018/>. Приглашаем членов Инвестиционного совета и приглашенных участников из числа бизнес-сообщества Камчатского края принять участие в анкетировании, которое не займет более 1-2 минут, но, вместе с тем, позволит получить обратную связь о качестве предоставляемой поддержки.

Результаты опроса будут обработаны Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края, предложения бизнеса учтены и направлены в рабочем порядке в соответствующие отраслевые органы.

В Камчатском крае достаточно мер государственной поддержки бизнеса?

95 ответов



В целях выработки рекомендаций по трансформации мер государственной поддержки Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края в марте 2019 года направлен запрос в отраслевые исполнительные органы государственной власти Камчатского края. Из 20 органов ответы поступили от 13 профильных региональных структур (предложения от 9). Более подробно информация представлена в приложении.

Вместе с тем, органами власти не представлено ни одно проработанное предложение, только идеи, в связи с чем просим Инвестиционный совет поддержать предложение о необходимости руководителям отраслевых групп Инвестиционного совета более тщательно проанализировать текущую инвестиционную активность в отрасли, определить причины недостаточной активности или административные барьеры и детально проработать точки роста и механизмы реализации новых мер государственной поддержки с учетом предложений, поступающих от бизнес-сообщества Камчатского края.

В настоящее время Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края предлагает рассмотреть два основных блока трансформации системы государственной поддержки.

1. Нефинансовый блок поддержки.

В камчатском крае действует широкий перечень мер нефинансовой государственной поддержки:

- заключение концессионных/инвестиционных соглашений;
- предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов;

- направление ходатайств и обращений в федеральные органы государственной власти и иные организации об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;
- сопровождение инвестиционных проектов;
- организация семинаров, конференций по вопросам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;
- участие в российских и международных выставках, форумах, презентациях, конгрессах, направленных на привлечение инвестиций в экономику Камчатского края;
- оказание методической и организационной поддержки
- и другие.

В ходе проведения стратегической сессии «ИнвестКамчатка 2018», состоявшейся 19-20 ноября 2018 года, бизнесом озвучена проблема отсутствия «единого окна сопровождения» для предпринимателей. Начиная бизнес, либо реализуя его и сталкиваясь с проблемами, а также желая получить поддержку, предприниматель не понимает / путает системы существующей поддержки, так как создано несколько организаций – институтов развития. Меры государственной поддержки сегодня оказываются как Агентством инвестиций, Агентством приоритетных проектов, так и отраслевыми органами государственной власти, подведомственными организациями и т.д. Из-за дублирования функций нескольких органов власти и организаций развития происходит потеря времени при решении административных вопросов.

В этой связи поступило предложение создать «единое окно» сопровождения инвестиционных проектов, электронную систему сопровождения проектов.

В настоящее время сопровождение проектов осуществляется на основании постановления Правительства Камчатского края от 17.09.2013 № 406-П «Об утверждении положения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Камчатском крае». На сегодняшний день в Камчатском крае на сопровождении находятся 13 инвестиционных проектов. По каждому проекту составлен и утвержден план мероприятий, назначен куратор по вопросам сопровождения из числа исполнительных органов власти Камчатского края. Однако это не то сопровождение, о котором говорилось на сессии, и которое предполагается инвестстандартом.

Помимо указанных проектов в крае реализуется около 160 проектов ТОР и СПВ, есть несопровожденные проекты, обращающиеся за поддержкой (МИП, РИП и т.д.).

С учетом поступивших предложений Агентством инвестиций проводится оптимизация/переформатирование порядка сопровождения инвестиционных проектов в Камчатском крае.

Основные функции по сопровождению возлагаются на Центр сопровождения, создаваемый при «Корпорации развития Камчатки».

В перечень сопровождаемых проектов включены не только проекты, реализуемые с государственной поддержкой (особо значимые инвестиционные проекты, масштабные инвестиционные проекты), но также и проекты, реализуемые резидентами ТОР и СПВ на территории Камчатского края.

В целях оптимизации данной работы предлагается заводить все проекты в единую информационную систему (систему управления проектами), к которой будут иметь доступ все задействованные в сопровождении ИОГВ, ОМС, инфраструктура поддержки. Это позволит создать единую историю поддержки инвестиционного проекта, оперативно выявлять проблемные моменты.

Работа Центра сопровождения («единого окна») построена следующим образом:

- при обращении в отдел сопровождения инвестор получает полную информацию о всех мерах поддержки, которые возможно получить на региональном уровне и федеральном уровне;

- в случае если планируемая деятельность находится на уровне бизнес-идеи (отсутствует бизнес-план, расчеты): бизнес-идея вносится (по его заявлению) в реестр идей, размещается на портале, рекомендуется разработка бизнес-плана;

- при наличии бизнес-плана: совместно с менеджером на основании типовой дорожной карты формируется индивидуальная дорожная карта, которая направляется вместе с заявкой и бизнес-планом в органы, задействованные в сопровождении, для согласования;

- после согласования дорожной карты менеджер заводит ее в электронную систему управления проектами, к ней предоставляется доступ инвестору и сопровождающим органам;

- далее менеджер отслеживает и координирует исполнение конкретных мероприятий в соответствии с дорожной картой.

На первом этапе планируется организовать прием документов и сопровождение при получении мер финансовой поддержки, оказываемых непосредственно Агентством инвестиций. В случае, если опыт окажется успешным, предлагаем завести в Центр сопровождения также меры поддержки, оказываемые отраслевыми ИОГВ.

2. Финансовый блок поддержки.

В соответствии с решением Инвестиционного совета в Камчатском крае (протокол от 03.04.2019 №3) Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края готовит изменения в нормативно-правовые акты Камчатского края, в части возможности сохранения статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края без предоставления мер финансовой государственной поддержки.

Кроме того, в рамках оптимизации бюджетных обязательств в 2018 году инициирован вопрос об исключении резидентов ТОР и СПВ из категории получателей данных мер поддержки, поскольку для организаций,

получивших статус резидентов ТОР «Камчатка» и свободного порта Владивосток, установлены наиболее конкурентные в сравнении с мировыми практиками преференции и налоговые льготы, в том числе:

- налоговые льготы: (страховые взносы - 7,6% на 10 лет; налог на прибыль - 0% (в федеральный бюджет) и 5% (в региональный бюджет) в течение первых 5 лет после получения первой прибыли, в последующие 5 лет - от 10%; земельный налог - 0% в течение 3 лет; - налог на имущество - 0% в течение 5 лет; льготные арендные ставки для резидентов - коэффициент 0,4% от базовой ставки; ускоренный возврат НДС и др.);

- сокращенное время проведения контрольных проверок (не более 15 дней);

- проведение внеплановых проверок по согласованию с Минвостокразвития;

- режим свободной таможенной зоны для резидентов;

- беспошлинный и безналоговый ввоз, хранение, потребление (использование) иностранных товаров внутри ТОР;

- привлечение иностранных работников без учета квот;

- сокращенные сроки получения разрешительной документации для объектов капитального строительства (40 дней) и экологической экспертизы объектов инфраструктуры (45 дней).

По вопросу внесения соответствующих изменений проведены публичные консультации в рамках процедуры ОРВ, заседания рабочей группы по совершенствованию инвестиционного законодательства.

Вопрос об ограниченности средств бюджета на осуществление мер финансовой поддержки остается открытым. Потребность уже взятых обязательств превышает доведенные бюджетные лимиты почти в два раза, дополнительных источников финансирования в настоящее время нет.

С учетом высказанных мнений (как представителей отраслевых органов, так и бизнеса), принято решение вынести на рассмотрение Инвестиционного совета вопрос о том, чтобы не исключать региональную финансовую поддержку резидентов ТОР и СПВ, а предложить в качестве альтернативного варианта сохранение финансовой поддержки для резидентов ТОР и СПВ, с введением поправочных коэффициентов к максимально возможному размеру субсидий для данной категории получателей в зависимости от отраслевой принадлежности, с учетом средних показателей экономической эффективности, рентабельности, а также социальной значимости проектов. Предлагается введение следующих поправочных коэффициентов:

значение	вид деятельности
0,1	освоение природных ресурсов, добыча полезных ископаемых; рыболовство, рыбоводство;

0,2	растениеводство и животноводство, и предоставление соответствующих услуг в этих областях, обеспечение электрической энергией, газом и паром, обрабатывающие производства, лесоводство и лесозаготовки, водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений;
0,3	транспортировка и хранение;
0,5	строительство зданий, деятельность гостиниц.

Реестр органов исполнительной власти Камчатского края, направивших предложения по выработке рекомендаций по стимулированию инвестиционной активности в Камчатском крае и необходимости разработки новых мер государственной поддержки инвестиционных проектов:

№пп	ИОГВ	Количество предложений
1.	Агентство по туризму и внешним связям Камчатского края;	9
2.	Министерство рыбного хозяйства Камчатского края;	3
3.	Министерство здравоохранения Камчатского края;	3
4.	Министерство образования и молодежной политики Камчатского края;	2
5.	Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края;	1
6.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;	1
7.	Агентство по занятости населения и миграционной политике Камчатского края;	1
8.	Агентство по обращению с отходами Камчатского края;	1
9.	Агентство приоритетных проектов развития Камчатского края	1



**АГЕНТСТВО ПО ТУРИЗМУ И
ВНЕШНИМ СВЯЗЯМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Агентство по туризму и ВС Камчатского края)
ул. Владивостокская, д. 2/1,
г. Петропавловск-Камчатский 683017
Тел./Факс: (4152) 41-03-55, тел. 22-18-63
Эл. почта: travel@kamgov.ru
Web-site: www.visitkamchatka.ru

И.о. Руководителя Агентства ин-
вестиций и предприниматель-
ства Камчатского края
Назанову С.В.

14.03.2019 № 52/278
На № 38.02-644 от 06.03.2019

Уважаемый Сергей Владимирович!

Агентство по туризму и внешним связям Камчатского края предлагает к рассмотрению следующие меры как стимулирующие инвестиционную активность на туристском рынке Камчатского края:

1. Интенсификация продвижения инвестиционных проектов Камчатского края туристской отрасли и увеличение масштабов участия иностранных инвесторов в указанных проектах.
2. Субсидирование авиакомпаний на реализацию чартерных перевозок в Камчатский край.
3. Рассмотрение возможности снижения размера НДС для авиаперевозчиков, осуществляющих перевозку пассажиров в Камчатский край.
4. Усиление роли кредитования в инвестиционных процессах по туризму. Создание банками «дешевых» финансовых кредитных инструментов для туристской отрасли, включая кредитования по низкой ставке небольших инвестиционных проектов до 100 млн. рублей, а также кредитов на ремонт инфраструктурных объектов, закупку оборудования и туристского транспорта.

5. Субсидирование российских кредитных организаций для возмещения недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке инвесторам для реализации инвестиционных проектов по созданию и развитию туризма.
6. Развитие схемы страхования инвестиций от коммерческих рисков, создание страховых пулов, перестрахование обязательств страховых компаний.
7. Содействие инвесторам при разработке бизнес-планов в части проведения на базе Центра кластерного развития Камчатского края маркетинговых исследований рынка гостиничных услуг Камчатского края.
8. Помощь муниципальных образований Камчатского края в нахождении земельных участков для реализации инвестиционных проектов туристской отрасли.
9. Развитие сельского туризма в Камчатском крае как перспективного вида туризма и имеющего потенциал увеличения номерного фонда Камчатского края за счет создания гостевых домов.

С уважением,

И.о. Руководителя Агентства



Е.В. Лассаль



**МИНИСТЕРСТВО
РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
(МИНРЫБХОЗ КАМЧАТСКОГО КРАЯ)**

пл. им. В.И. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский,
683000, тел. (4152) 42-10-37, ф. (4152) 42-09-55
<http://www.kamgov.ru>
e-mail: fish@kamgov.ru
ОКПО 97858008, ОГРН 1074101008068
ИНН/КПП 4101120943/410101001

Руководителю
Агентства инвестиций
и предпринимательства
Камчатского края

О.В. ГЕРАСИМОВОЙ

На № 13.03.2019 от № 28.01-24/335

Уважаемая Оксана Владимировна!

Во исполнения запроса Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее – Агентство) от 06.03.2019 № 38.02-644 в целях стимулирования инвестиционной активности рыбохозяйственных организаций Камчатского края Министерство рыбного хозяйства Камчатского края (далее – Министерство) предлагает:

- 1) сохранить действующие меры государственной поддержки и увеличить объемы финансирования на выплату субсидий из краевого бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и уплату первого взноса (аванса) и лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным с российскими лизинговыми компаниями, в рамках реализации государственной программы Камчатского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 533-П;
- 2) сохранить объемы финансовой поддержки для резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» и свободного порта Владивосток, реализующих особо значимые инвестиционные

проекты по виду деятельности «рыболовство и рыбоводство» (ОКВЭД: 03), в максимально возможном размере, и установить поправочные коэффициенты для предприятий рыбохозяйственного комплекса с учетом позиции Министерства по данному вопросу (письмо в адрес Агентства от 06.02.2019 № 28.01-27/173);

3) продолжить работу по разработке закона Камчатского края, предусматривающего введение инвестиционного налогового вычета, в соответствии с отраслевыми предложениями Министерства (письмо в адрес Агентства от 10.10.2018 № 28.01-27/1691).

ВРИО заместителя Министра



В.Г. Давыдов



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Минздрав Камчатского края)

Руководителю
Агентства инвестиций и
предпринимательства
Камчатского края
Названову С.В.

Почтовый адрес:

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

Место нахождения:

ул. Ленинградская, 118, г. Петропавловск-Камчатский,

Тел.42-47-02, факс: 42-83-77

Эл. почта: ozo@kamgov.ru

14.03.2019 № 21.04/ д.579
На № 38.02-644 от 06.03.2019

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с Планом работы Инвестиционного совета в Камчатском крае на 2019 год (Приложение № 4 к Протоколу заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае от 24.01.2019 № 1) по вопросу стимулирования инвестиционной активности в Камчатском крае и необходимости разработки новых мер государственной поддержки инвестиционных проектов, сообщаем следующее.

Министерством здравоохранения Камчатского края (далее – Министерство) планируется реализация социально-значимого инвестиционного проекта в сфере здравоохранения «Создание и эксплуатация объекта здравоохранения – Камчатской краевой больницы» (далее – Проект) с 2019 года по 2032 год в рамках государственного частного партнерства, а именно путем заключения концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Реализация Проекта предполагает сотрудничество инвесторов, федеральных и краевых властей в рамках государственно-частного партнерства в целях привлечения в экономику края внебюджетных инвестиций, средств федерального бюджета, обеспечения доступности высокотехнологичной медицинской помощи населению края и кардинальное повышение её качества.

В настоящий момент данный Проект является единственным мероприятием по стимулированию инвестиционной активности в сфере здравоохранения.

В соответствии с Законом Камчатского края от 19.11.2018 № 272 «О краевом бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» Мини-

стерству на мероприятия по государственной поддержке предпринимателей, оказываемых медицинские услуги, бюджетные ассигнования на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 не предусмотрены.

В связи с чем, Министерством не предусмотрены финансовые меры государственной поддержки предпринимателей в сфере здравоохранения.

По нефинансовым мерам государственной поддержке предпринимателей в сфере здравоохранения предлагаем определенные преференции медицинским организациям частной формы собственности в виде «льготного» предоставления муниципального имущества в пользование, а также по «сниженным» арендным ставкам (платежам), возможность оказания содействия при оформлении земельного участка, при получении разрешительной документации, при решении вопросов по технологическим подключениям.

Министр



Е.Н. Сорокина



**МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Минобразования Камчатского края)

ул. Советская, д. 35,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел. +7 (4152) 42-18-11, факс (4152) 41-21-54,
E-mail: obraz@kamgov.ru

И.о. руководителя Агентства
инвестиций и предпринимательства
Камчатского края

Названову С.В.

12 03 2019 № 21.03/1328
На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с п. 2.2. Протокола заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае от 24.01.2019 № 1 с целью улучшения инвестиционного и предпринимательского климата в Камчатском крае для представителей негосударственного сектора в сфере дошкольного образования Министерство образования и молодежной политики Камчатского края, опираясь на опыт субъектов Дальневосточного федерального округа, предлагает предусмотреть выделение:

1) единовременной ежегодной субсидии в размере 200-250 тысяч рублей на частичное погашение арендной платы за помещения, к которых организованы дошкольные группы, а также группы по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста;

2) социального жилья для педагогических работников негосударственного сектора в сфере дошкольного образования.

И.о. Министра

Е.К. Орешко



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес:

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

Место нахождения:

ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский

Телефон (4152) 42-01-74, факс (4152) 27-55-87

Эл. почта: priroda@kamgov.ru

И.о. Руководителя
Агентства инвестиций и
предпринимательства
Камчатского края

Названову С.В.

15 03 2019 № 26.02/1036
На № 38.02-644 от 06.03.2019

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше письмо от 06.03.2019 № 38.02-644 Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края (далее – Министерство) сообщает следующее.

В целях стимулирования инвестиционной активности в сфере горной промышленности Камчатского края Министерство в соответствии с Положением о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 17.09.2013 № 406-П «Об утверждении положения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Камчатском крае», оказывает нефинансовые меры поддержки инвестиционному проекту «Доразведка и строительство горно-металлургического предприятия на базе руд Мутновского золотосеребряного месторождения Южной Камчатки» (инициатор – ООО Компания «Стэппс Ист»). Кроме того, в рамках заседаний отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию минерально-сырьевого комплекса и в рабочем порядке Министерством совместно с иными исполнительными органами государственной власти Камчатского края и НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки» оказывается содействие горнодобывающим предприятиям региона по реализации инвестиционных проектов и осуществлению производственной деятельности в целом, созданию объектов инфраструктуры, поиску решений по устранению административных барьеров, существующих в законодательстве, решению иных проблемных вопросов, снижающих рентабельность предприятий.

Финансовые меры поддержки инвестиционных проектов в рамках подпрограммы 2 «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Камчатского края» государственной программы Камчатского края «Охрана

окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Камчатском крае», утверждённой постановлением Правительства Камчатского края от 03.11.2017 № 460-П «О государственной программе Камчатского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Камчатском крае», не предусмотрены.

Ввиду того, что горнодобывающие предприятия Камчатского края, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства и не имеющие статусов ОЗИП и РИП, имеют запрет на получение финансовой поддержки на основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (за исключением организаций, занятых добычей общераспространенных полезных ископаемых), Министерство предлагает создать фонд развития промышленности Камчатского края – организацию государственной инфраструктуры поддержки в сфере промышленности, осуществляющую финансовую поддержку предприятий в виде займов на льготных условиях, в том числе предприятий, осуществляющих добычу полезных ископаемых (статья 337 Налогового кодекса Российской Федерации). Считаем, что данная мера поддержки будет способствовать повышению конкурентоспособности и финансовой устойчивости предприятий, занятых в реальном секторе экономики Камчатского края.

И.о. Министра



А.А. Кумарьков



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Министерство ЖКХ и энергетики
Камчатского края)

И.о. Руководителя Агентства
инвестиций и
предпринимательства
Камчатского края
Названову С.В.

пл. им. В.И. Ленина, д. 1, г. Петропавловск – Камчатский,
683000
тел. (факс) (84152) 42-01-42, 41-24-20
эл. почта: tek1@kamgov.ru

На № 14.03.2019 № 20.19-1339-03
38.02/644 от 06.03.2019

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на обращение о формировании сводных предложений по стимулированию инвестиционной деятельности в Камчатском крае сообщаем следующее.

С 2011 года на территории Камчатского края реализуется инвестиционный проект «Обеспечение энергоснабжения изолированных территорий Камчатского края на основе возобновляемых источников энергии», инвестором которого выступает ПАО «РусГидро»/ПАО «Передвижная энергетика».

По состоянию на текущую дату реализация инвестиционного проекта «Обеспечение энергоснабжения изолированных территорий Камчатского края на основе возобновляемых источников энергии» приостановлена ввиду неопределенности по источникам финансирования у инвестора.

В свою очередь поддержка альтернативных источников энергии путем предоставления дополнительных финансовых льгот (налоги, зеленые тарифы) широко распространена в странах Европы.

На территории Российской Федерации действует Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2013 г. № 449 (с изм. от 28.02.2017 № 240) «О механизме стимулирования использования возобновляемых источников энергии на оптовом рынке электрической энергии и мощности».

Данное Постановление устанавливает Правила определения цены на мощность генерирующих объектов, функционирующих на основе возобновляемых источников энергии.

При этом плановые объемы установленной мощности генерирующих объектов должны составлять не менее 5 МВт.

Учитывая тот факт, что мощности отдельно взятых ВЭУ, установленных на территории Камчатского края, не превышают 300 кВт, отнесение их к объектам оптового рынка не представляется возможным.

При этом на региональном уровне в роли инструмента финансовой поддержки инвестиционного проекта «Обеспечение энергоснабжения изолированных территорий Камчатского края на основе возобновляемых источников энергии» выступает Соглашение между Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края (далее - РСТИЦ) и энергоснабжающей организацией о включении в тариф на производство электрической и тепловой энергии затрат по эксплуатации ВИЭ на уровне, равном стоимости расходов на дизельное топливо и уголь, требуемых для выработки аналогичного количества электрической и тепловой энергии.

К настоящему времени подписаны 2 таких соглашения:

1) 30 октября 2012 года между РСТИЦ и АО «Южные электрические сети Камчатки» заключено соглашение об особенностях ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) на электрическую и тепловую энергию в связи со строительством на острове Беринга новых генерирующих объектов, использующих ВИЭ.

2) 01 апреля 2014 года между РСТИЦ и АО «Южные электрические сети Камчатки» заключено соглашение об особенностях ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию в связи со строительством в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района генерирующего объекта, использующих ВИЭ.

На основании данных Соглашений РСТИЦ Камчатского края сохраняет уровень расходов на эксплуатацию новых объектов генерации, использующих ВИЭ, на уровне, равном стоимости в ценах соответствующих лет переменных составляющих расходов (количество и удельные расходы дизельного топлива, угля и масел), требуемых для выработки на существующих генерирующих источниках объема энергии, равного генерируемому с использованием ВИЭ, на период реализации Программы мероприятий по сокращению издержек АО «ЮЭСК» на 2013-2024 годы, путем включения указанных затрат в регулируемые тарифы на производство электрической и тепловой энергии АО «ЮЭСК».

В Центральном энергоузле одним из важнейших направлений для отрасли и экономики края является газификация региона.

Правительство Камчатского края совместно с ОАО «Газпром» края осуществляет активную и системную деятельность по реализации приоритетного инвестиционного проекта «Газификация Камчатского края».

Мероприятия по газификации Камчатского края реализуются в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации. Камчатский край», а также Программой газификации, утвержденной распоряжением Правительства Камчатского края от 24.06.2011г. № 289-РП (далее – Программа).

Программа газификации Камчатского края предусматривает поставку товарного газа на действующие и перспективные объекты газопотребления Камчатского края в соответствии с параметрами проектов разработки месторождений природного газа и техническими возможностями созданного ПАО «Газпром» имущественного комплекса по добыче и транспортировке газа в объеме 750 млн. м³ в год.

Объем завозного топлива (мазута), расходуемого ранее на производство электрической и тепловой энергии Камчатскими ТЭЦ и замещенного газом, составляет в среднем порядка 300 тыс. тонн в год, что в денежном выражении позволило снизить расходы бюджета Камчатского края на компенсацию разницы между установленными и экономически-обоснованными тарифами за весь период потребления газа порядка 15 млрд. руб.

В январе 2017 года ПАО «Газпром» обозначило предельный уровень добычи природного газа с месторождений в объеме 420 млн. м³ в год. (Данное ограничение было заявлено со стороны ПАО «Газпром» на совещании по вопросу исполнения поручений Президента Российской Федерации от 22 сентября 2007 г. № Пр-1680, которое состоялось в г. Петропавловске-Камчатском под председательством Губернатора Камчатского края В.И. Илюхина и члена Правления ПАО «Газпром» В.К. Маркова 26 января 2015 года).

С учетом выявленных ограничений поставок природного газа в настоящее время осуществить строительство и реконструкцию котельных с переводом на газовое топливо в соответствии с подготовленными проектами нецелесообразно.

В связи с этим значительно пересмотрен перечень перспективных потребителей газа, изначально предусмотренный Программой газификации.

Так, для сохранения возможности безаварийной эксплуатации месторождений, подача газа производится на уже введенные в эксплуатацию объекты потребления.

Вместе с тем, по информации газодобывающей компании предполагается снижение прогнозных объемов добычи газа, разработанных на основе решения Центральной комиссии по согласованию технических

проектов разработки месторождений углеводородного сырья от декабря 2015 года, до 143 млн. м³ к 2030 году.

Таким образом, существует вероятность необходимости замещения природного газа альтернативными источниками энергии на основных объектах топливно-энергетического комплекса, использующих в настоящее время в качестве основного вида топлива – природный газ.

Введенное ПАО «Газпром» ограничение поставок природного газа в Камчатском крае фактически остановило выполнение мероприятий по модернизации объектов топливно-энергетического комплекса региона. Не обеспеченными ресурсом (природным газом) остались спроектированные котельные ряда муниципальных районов и объекты топливно-энергетического комплекса Министерства обороны Российской Федерации. В отопительный период 2018-2019 годов ПАО «Камчатскэнерго» было вынуждено замещать недостающий объем газа привозным дорогостоящим мазутом, в связи с чем при установлении тарифа на электрическую энергию на 2019 год для ПАО «Камчатскэнерго» Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края предусмотрены затраты на использование мазута в объеме 35 тыс. тонн, что повлекло рост необходимой валовой выручки порядка 900 млн. руб. и, соответственно, рост экономически обоснованного тарифа до 10 %.

Возможность замещения отпарным газом Перевалочного терминала недостающие объемы газовых месторождений Камчатского края позволит реализовать программу газификации в полном объеме, а также обеспечить газом промышленные и аграрные предприятия, потребление которых ранее не было учтено.

Тем не менее, принимая во внимание прорабатываемое ПАО «НОВАТЭК» технико-экономическое обоснование проекта по строительству на территории региона Морского перегрузочного комплекса СПГ, Министерство энергетики Российской Федерации считает нецелесообразным строительство каскада ГЭС на реке Жупанова. В результате работы перегрузочного комплекса образуется «отпарный газ», который может быть поставлен в систему газоснабжения Камчатского края для обеспечения надежного электро- и теплоснабжения потребителей и завершения реализации Программы газификации.

В настоящее время на основании позиции Министерства энергетики Российской Федерации и в рамках решений совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации - полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 18.05.2018 №ЮТ-П9-27пр Министерством энергетики Российской Федерации совместно с Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством

Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, Правительством Камчатского края, ПАО «Газпром», ПАО «Русгидро» и ПАО «НОВАТЭК» прорабатываются варианты снабжения газом г. Петропавловска-Камчатского и прилегающих районов с учетом снижения добычи местных газоконденсатных месторождений и реализации инвестиционного проекта по строительству Морского перегрузочного комплекса СПГ в бухте Бечевинская Камчатского края.

Необходимо отметить, что вопросы инвестиционной активности обсуждаются в рамках отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию ТЭК и ЖКХ и привлечению частных инвестиций в отрасль (далее – отраслевая группа).

Так, в соответствии с решением рабочей группы по организации межведомственного и межуровневого взаимодействия, направленного на увеличение налоговой базы по имущественным налогам в Камчатском крае (пункт 5 протокола заседания от 22 декабря 2017 года № 4), Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края организовано обсуждение вопроса «О целесообразности (нецелесообразности) введения инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций в Камчатском крае» на отраслевой группе 20.06.2018 года.

В ходе обсуждения вопроса членами отраслевой группы отмечена позиция большинства ресурсоснабжающих организаций Камчатского края в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – РСО) о нецелесообразности введения инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций ввиду специфики деятельности организаций курируемой отрасли.

В настоящее время затраты на приобретение, сооружение, изготовление, доставку основных средств и приведение их в состояние, в котором они готовы к использованию, а также затраты на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение основных средств РСО учитывают в составе расходов по налогу на прибыль через амортизацию в течение срока полезного использования.

В случае принятия решения о введении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль амортизация по объектам основных средств не будет начисляться и расходы на их приобретение (дооборудование) нельзя будет признать в составе налоговых расходов.

В случае отсутствия прибыли, подлежащей налогообложению или при наличии убытков реальный эффект применения инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль будет перенесен на последующие периоды.

Принимая во внимание позицию РСО Камчатского края по данному вопросу, членами отраслевой группы признано нецелесообразным введение

инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций в сфере в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

На сегодняшний день одной из мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае является реализация мероприятий по сокращению количества процедур и сроков технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры, предусмотренных планом мероприятий («дорожной картой») по внедрению в Камчатском крае целевых моделей регулирования и правоприменения «Технологическое присоединение к электрическим сетям» и «Подключение к системам теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» и «Технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденных распоряжением Правительства Камчатского края от 15.02.2017 № 66-РП.

Вопросы доступности энергетической инфраструктуры являются ключевыми и определяют уровень развития бизнеса и комфортности проживания людей на территории Камчатского края. От того, насколько быстро будут решаться вопросы подключения заявителей к сетям инженерной инфраструктуры зависят темпы развития малого и среднего бизнеса, социальной сферы и жилищного строительства, а также инвестиционной привлекательности всего региона в целом.

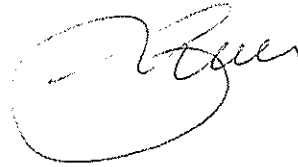
Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края оказывается консультационная и информационная поддержка предпринимателей Камчатского края по срокам и порядку осуществления технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры. Создана «горячая линия», а также раздел на официальной странице в сети «Интернет» <https://minzkh.kamgov.ru/tehnologiceskoe-prisoedinenie-k-setam-elektrosnabzenia>, позволяющий заявителю разместить информацию о проблемных вопросах, которые возникают при прохождении процедуры технологического присоединения с возможностью оказания консультативной помощи посредством электронной связи.

Следует отметить, стоимость технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения зависит от подключаемой нагрузки, протяженности и диаметра прокладываемого трубопровода от точки подключения до объекта. Согласно утвержденным стандартизированным ставкам заявитель должен заплатить за подключаемую нагрузку к системе водоснабжения более 6,0 тысяч рублей/м³ сутки, к системе водоотведения - более 14,0 тысяч рублей/м³ сутки, стоимость работ по прокладке 1 метра водопровода составляет более 7,0 тысяч рублей, канализации – 13,0 тысяч рублей, без учета НДС. Таким образом, субъекты малого и среднего предпринимательства для подключения объекта к сетям

инженерно-технического обеспечения вынуждены нести существенные расходы несоизмеримые с их доходами.

Учитывая высокую стоимость услуг по подключению к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и отсутствие понятия «льготной» категории заявителей, в отличии от процедуры технологического присоединения к электрическим сетям, Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края предлагает, в качестве новой меры государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, рассмотреть возможность предоставления субсидии на возмещение расходов по оплате услуг за технологическое присоединение к системе централизованного водоснабжения и водоотведения, что позволило бы минимизировать расходы на подключение для данной категории заявителей.

И.о. Министра



П.Б. Малюшенко



**АГЕНТСТВО
ПО ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
И МИГРАЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Агентство по занятости населения
Камчатского края)

Ленинградская ул., д.72, Петропавловск-Камчатский,
683003, тел. 42-48-85, факс 42-73-68,
Эл. почта: AgZanyat@kamgov.ru

07.03.2019 № 55.06-01-06/835

на № 38.03-644 от 06.02.2019

О направлении предложений по
стимулированию инвестиционной
активности в Камчатском крае

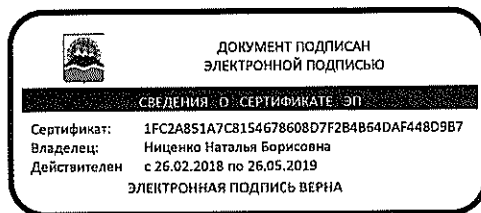
И.о.руководителя Агентства
инвестиций и
предпринимательства
Камчатского края

Названову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Агентство по занятости населения и миграционной политике Камчатского края предлагает рассмотреть в качестве новой отраслевой меры государственной поддержки предпринимателей в целях стимулирования инвестиционной активности, увеличение размера финансовой поддержки, предоставляемой работодателям – участникам программы повышения мобильности трудовых ресурсов, осуществляющим деятельность на территории ДФО, с 225 тыс.рублей до 1,0 млн.рублей. Оказание финансовой помощи предусмотрено в виде субсидий на условиях софинансирования из средств федерального бюджета и представляет собой возмещение затрат работодателям, понесенных в связи с привлечением трудовых ресурсов из других субъектов Российской Федерации. Начало реализации данной меры в Камчатском крае возможно с 1 января 2020 года.

Руководитель



Н.Б. Ниценко



**АГЕНТСТВО
ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ул. Ключевская, 56
г. Петропавловск-Камчатский, 683003
Тел./факс: (4152) 42-70-41
Эл. почта: atko@kamgov.ru

Руководителю Агентства
инвестиций и
предпринимательства
Камчатского края

О. В. ГЕРАСИМОВА

11.03.2019 № 40-240
На № 38.02-644 от 06.03.2019

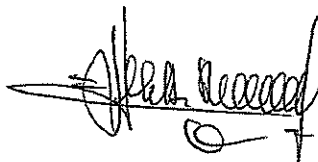
Уважаемая Оксана Владимировна!

В соответствии с утвержденным планом работы Инвестиционного совета в Камчатском крае на 2019 год (протокол заседания от 24.01.2019 № 1), Агентство по обращению с отходами Камчатского края (далее – Агентство) сообщает, что на сегодняшний день в Агентстве существуют не финансовые меры поддержки по стимулированию инвестиционной активности в Камчатском крае – сопровождение наиболее значимых инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами и финансовые меры поддержки – предоставление субсидий на софинансирование строительства (создания) объектов по сбору, транспортированию, обработке и утилизации отходов от использования товаров.

Вместе с тем, считаем, что для стимулирования развития вовлечения отходов во вторичный оборот, необходима государственная поддержка предприятий осуществляющих обработку отходов на территории Камчатского края, в виде компенсации части затрат на транспортировку вторичного сырья на материк.

Поддержку можно оказать по компенсации затрат транспортировки отдельных видов вторсырья, предусмотрев соответствующее мероприятие в рамках Государственной программы Камчатского края «Обращение с отходами производства и потребления в Камчатском крае».


И. о. Руководителя Агентства

 М. А. Колосов

Исп.
Главный специалист Агентства Галкина Е. Д.
Тел. (84152) 42-70-45



**АГЕНТСТВО
ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ
РАЗВИТИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ул. Советская, дом 35,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел.: (415-2) 42-32-81, факс: 42-32-82
Эл. почта: appr@kamgov.ru

И.о. Руководителя
Агентства инвестиций
и предпринимательства
Камчатского края

С.В. НАЗВАНОВУ

14.03.2019 № 39.06-234
На № 38.02-644 от 06.03.2019

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с утвержденным планом работы Инвестиционного совета в Камчатском крае на 2019 год, Агентство приоритетных проектов развития Камчатского края (далее по тексту – Агентство) сообщает следующее.

На сегодняшний день Агентство не предоставляет меры государственной поддержки предпринимателям. Однако считаем, что для стимулирования инвестиционной активности в Камчатском крае необходима поддержка получателей «Дальневосточного гектара», которые в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ могут осуществлять на предоставленных земельных участках предпринимательскую деятельность, в части обеспечения земельных участков необходимой инфраструктурой.

В ходе реализации программы «Дальневосточный гектар» образовано 11 агломераций компактно расположенных земельных участков, для которых требуется создание инженерной инфраструктуры. Общая потребность в создании электросетевой и дорожной инфраструктуры на сегодняшний день составляет 13 025, 36 млн. рублей.

Учитывая значительный размер требуемых на строительство инфраструктуры денежных средств, а также отсутствие в ряде случаев технической целесообразности создания централизованных систем ресурсоснабжения для получателей «Дальневосточного гектара», предлагаемые меры поддержки могут стать альтернативой крупномасштабным инфраструктурным проектам.

Предлагаемые меры поддержки могут быть направлены на субсидирование части затрат:

- на обеспечение земельных участков локальными источниками энергоснабжения;

- на бурение скважин питьевого водоснабжения;

- на приобретение, доставку и монтаж септика;

- на приобретение, доставку и монтаж локальных очистных сооружений.

Предлагаемыми мерами поддержки смогут воспользоваться индивидуальные предприниматели, определившиеся с видом разрешенного использования.

Данные меры поддержки помогут точно обеспечить земельные участки необходимой инфраструктурой, что приведет к их скорейшему освоению в целях осуществления на них предпринимательской деятельности.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. руководителя



О.П. Митрофанова

**Предлагаемые меры поддержки для участников программы
«Дальневосточный гектар»**

Мера поддержки	Размер	Цели использования	Средняя стоимость работ
Субсидия в целях возмещения части затрат, связанных с обеспечением земельного участка локальными источниками электроснабжения	Составляет до 100 % от произведенных затрат, но не более 150 000 руб.	Возмещение денежных средств, затраченных на приобретение, доставку и монтаж генераторов любых типов либо альтернативных источников электроэнергии	Генератор – 50 000 рублей Солнечные батареи –150 000 рублей Ветряки –150 000 рублей
Субсидия в целях возмещения части затрат, связанных с бурением скважины питьевого водоснабжения	Составляет до 100 % от произведенных затрат, но не более 200 000 руб.	Возмещение денежных средств, затраченных на оплату работ по бурению скважины	Средняя стоимость работ по бурению на метр составляет 6 000-8 000 руб. (итого около 200 000 рублей)
Субсидия в целях возмещения части затрат, связанных с приобретением, доставкой и монтажом септика	Составляет до 100 % от произведенных затрат, но не более 100 000 руб.	Возмещение денежных средств, затраченных на приобретение, доставку и монтаж септика	Средняя стоимость – 100 000 рублей
Субсидия в целях возмещения части затрат, связанных с приобретением, доставкой и монтажом локальных очистных сооружений	Составляет до 100 % от произведенных затрат, но не более 200 000 руб.	Возмещение денежных средств, затраченных на приобретение, доставку и монтаж локальных очистных сооружений	Средняя стоимость – 200 000 рублей



Инвестиционный совет в Камчатском крае

19 апреля 2019 года, 14-00 часов

Третий вопрос

*Об установлении соответствия инвестиционного проекта
«Комплексная инвестиционная застройка квартала №1 планировочного
подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1
«Деловое ядро центра городского Северного планировочного района»
инициатора ООО «Русский двор» критериям масштабного
инвестиционного проекта и признании проекта масштабным
инвестиционным проектом*

Общество с ограниченной ответственностью
«Русский Двор»
ИНН/КПП 4105000566/410501001
684017 Камчатский край, Елизовский район
п. Светлый ул. Мира 2
тел. +7 (4152) 28-07-77; факс: +7 (4152) 25-19-16
<http://www.rsdvr.ru> e-mail: rusedvor1991@mail.ru
Р/счет 40702810515020001486
Ф-л ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске
БИК 040813727 К/счет 30101810400000000727
«СБ» 03 2019 г. № 26

Руководителю агентства
инвестиций и предпринимательства
Камчатского края

Герасимовой Оксане Владимировне

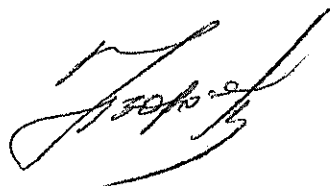
Уважаемая Оксана Владимировна,

Направляем в Ваш адрес пакет документов по инвестиционному проекту «Комплексная инвестиционная застройка квартала №1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района» для рассмотрения и признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае.

Приложения:

- Заявление о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом – 2 экз. на 6 листах;
- Копия Устава ООО «Русский Двор» - на 6 листах;
- Копия приказа о назначении генерального директора – на 1 листе;
- Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ – на 1 листе;
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе – на 1 листе;
- Выписка из ЕГРЮЛ от 28.03.2019 г. – на 8 листах;
- Бизнес-план – на 13 листах;
- Компакт-диск с бизнес-планом.
- Справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов – на 1 листе;
- Справка об отсутствии задолженности по заработной плате – на 1 листе;
- Копия бухгалтерской отчетности – на 8 листах.

Генеральный директор



Н.В.Воронов

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Вх. № 38-16248 «19» 03 2019 г.



**АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

пл. им В.И. Ленина, д. 1,
г. Петропавловск-Камчатский, 683040
тел. (факс): (415-2) 42-37-34
эл. почта: invest@kamgov.ru

И.С. ДН. АДЧР № И.С. ДН - 1111
На № _____ от _____

Сводное заключение Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края о соответствии инвестиционного проекта по комплексной инвестиционной застройке квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района критериям масштабного инвестиционного проекта.

Предоставление государственной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Камчатского края, осуществляется в соответствии с Законом Камчатского края от 22.09.2008 № 129 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае», который устанавливает гарантии, формы и условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае, а также регулирует отдельные вопросы, связанные с реализацией региональных инвестиционных проектов.

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Камчатском крае в форме нефинансовых мер осуществляется несколькими механизмами, в том числе путем признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае в целях предоставления инвестору земельного участка для реализации данного проекта в аренду без процедуры проведения торгов.

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае» (далее – положение) в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее – Агентство) обратилось ООО «Русский двор» с заявлением о рассмотрении инвестиционного проекта «Комплексная инвестиционная застройка квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского

городского округа 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района», претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом.

В соответствии со статьей 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – закон), установлены следующие критерии, которым одновременно должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации этого проекта:

1) соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта;

2) согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории;

3) наличие объема инвестиций не менее определенных законом значений.

Данные об инициаторе проекта.

Инициатором инвестиционного проекта «Комплексная инвестиционная застройка квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района» (далее – проект) является ООО «Русский двор».

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц ФНС России (сформированной в сервисе Контур Фокус по состоянию на 28.03.2019) предприятие зарегистрировано 27.06.1991 по адресу: 684017, Камчатский край, район Елизовский поселок Светлый, ул. Мира, д.2.

Уставной капитал общества составляет 10,0 тыс. рублей, учредителями являются:

– Воронов Николай Викторович - доля в уставном капитале 100,00% (10,00 тыс. рублей).

Генеральным директором ООО «Русский двор» с 30.11.2007 назначен Воронов Николай Викторович, что подтверждается решением учредителей от 14.11.2017 и приказом о назначении генерального директора от 30.11.2007 №б/н.

Основной вид экономической деятельности предприятия «41.2 Строительство жилых и нежилых зданий».

Краткое описание проекта.

Целями инвестиционного проекта является:

– Ввести объект в строй поступательно в период с 2021 по 2025 год;

- Осуществить современную многофункциональную, не имеющую аналогов в регионе Комплексную инвестиционную застройку;
- Создать новые социально-значимые объекты;
- Обеспечить создание новых рабочих мест;
- Выйти на уровень безубыточности с 2025 года;
- Окупить вложения в течение 8 лет после ввода в эксплуатацию.

Проектом предлагается строительство в западной части участка девятиэтажных многоквартирных жилых домов, аналогичных ранее построенным в южной части квартала. Квартирами заняты восемь верхних этажей. Входы в первые и в жилые этажи предусмотрены с разных сторон зданий. Это позволяет разместить в первых этажах помещения с общественными функциями: детские дошкольные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, а также объекты познавательного, делового, лечебно-оздоровительного и иного назначения, создаваемые в целях организации туристической инфраструктуры и предоставления туристических услуг. Для обеспечения всех жителей парковочными местами предлагается строительство полуподземных паркингов с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские и спортивные площадки. Для размещения недостающих и гостевых парковок предусматривается организация открытых стоянок в полосе, примыкающей к улице Тушканова.

Также предлагается строительство детского образовательного центра, доступного для жителей проектируемого квартала и других районов.

Западная часть территории, примыкающая к улице Тушканова, отводится под создание объектов делового и физкультурно-спортивного назначения: бизнес-центр, крытая ледовая арена, фитнес-центр. Площадь между зданиями бизнес-центра и ледовой арены является эксплуатируемой кровлей подземной автостоянки, образованной за счет перепада рельефа.

Благодаря тому, что хранение личного автотранспорта убрано под землю, свободная территория максимально озеленяется и благоустраивается в интересах пешеходов.

Строительство крупных торговых объектов на территории квартала не предполагается, так как в радиусе пешеходной доступности расположены торговые центры "Шамса", "Лидер", "Евразия".

Основные показатели по участку:

Площадь территории составляет 7,98 га.

Жилая площадь (без лоджий) всех домов - 27 000 м².

Количество жителей - 1080 человек (при норме 25 м²/чел)

Площадь общественных помещений в жилых домах - 4 000 м²

Количество мест в закрытых парковках - 600

Количество мест в открытых парковках - 600
Площадь здания бизнес-центра - 10 000 м²
Площадь здания ледовой арены - 7 000 м²
Количество мест на трибунах ледовой арены - 1000
Площадь детского образовательного центра - 1800 м²
Площадь фитнес-центра - 2700 м²

Начало реализации инвестиционного проекта - 2019 г., планируемый ввод в эксплуатацию - 2024 г., период реализации инвестиционного проекта - 5 лет
Планируемый срок окупаемости - 2032 год. Период окупаемости - 8 лет
Объем инвестиций в текущих ценах – 2000,0 млн. руб. (собственные средства инвестора), привлечение заемных средств в соответствии с бизнес-планом инициатора не планируется.

Проектом предусмотрено создание 29 новых рабочих мест.

Объем планируемых к поступлению налогов и платежей за период с 2019 по 2033 гг. по проекту составит около 1,12 млрд. рублей.

В результате реализации инвестиционного проекта предприятие планирует достичь следующих финансовых показателей:

Чистый приведенный доход (NPV) 462,1 млн. рублей;

Внутренняя норма рентабельности (IRR), 18,27 %, при ставке дисконтирования 10,88%;

Индекс прибыльности (PI), 1,23;

Дисконтированный период окупаемости, мес. 6,96 мес.

Заявленный объем инвестиций 2 000,00 млн. рублей соответствует требуемому объему в соответствии с подпунктом 3 статьи 4 закона (Петропавловск-Камчатский городской округ, в котором предполагается реализация проекта, относится к I группе муниципальных образований в Камчатском крае, требуемый минимальный объем инвестиций по видам деятельности: «Деятельность гостиниц, объектов познавательного, делового, этнокультурного, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения, создаваемых в целях организации туристской инфраструктуры и/или предоставления туристских услуг» составляет 100 млн. рублей; «Деятельность спортивных объектов, парков культуры и отдыха и тематических парков» составляет 50 млн. руб.)

Заключение Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (от 11.04.2019 № 60.03/422).

Рассмотрев документы, представленные ООО «Русский двор» о рассмотрении вопроса о признании инвестиционного проекта «Комплексная инвестиционная застройка квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. деловое ядро центра Северного городского планировочного района» масштабным инвестиционным

проектом в Камчатском крае, Министерство имущественных и земельных отношений камчатского края (далее - Министерство) сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 2 части 3 Положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П, Министерство подготавливает заключение о наличии возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, в аренду без проведения торгов в целях реализации данного проекта в случае если земельный участок находится в собственности Камчатского края.

В связи с тем, что указанный в представленных документах земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:443, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, не находится в собственности Камчатского края, подготовить заключение о наличии возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта отсутствует.

Заключение отраслевого органа (Министерства строительства Камчатского края от 15.04.2019 № 32/1182).

Инициатором проекта выступает ООО «Русский Двор», которое ведет свою деятельность с момента основания в 1991 году, специализируясь на промышленном и гражданском строительстве, а также на производстве строительных материалов.

Учредитель: Воронов Николай Викторович.

Юридический адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом 9.

Генеральный директор Воронов Николай Викторович.

Компания успешно работает на строительном рынке более 25 лет. За это время построено значительное количество объектов недвижимости. Основу деятельности компании составляет инвестирование строительства и дальнейшая реализация квартир в жилом районе по ул. Топоркова. За годы своей деятельности ООО «Русский двор» сумела завоевать прочные позиции на рынке и стать одним из его успешных лидеров. Высокая репутация компании, ее авторитет в деловых кругах позволяет активно развивать строительство на рынке недвижимости.

При строительстве используются самые современные технологии и новейшие строительные материалы, которые обеспечивают стабильно высокое качество, как индивидуальных зданий, так и жилых комплексов. За годы работы компании успешно реализованы следующие проекты:

- Многоквартирные 5-ти и 9-ти этажные жилые дома с нежилыми первыми этажами по ул. Топоркова.

- 3-х этажные блокированные дома по ул. Топоркова.

- Встроенный детский сад на 100 мест по ул. Топоркова.
- Магазины.
- Котельные.
- Трансформаторные подстанции.
- Сети инженерного обеспечения (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, благоустройство и пр.)

Проект предлагается строительство в западной части участка девятиэтажных многоквартирных жилых домов, аналогичных ранее построенным в южной части квартала. Квартирами заняты восемь верхних этажей. Входы в первые и в жилые этажи предусмотрены с разных сторон зданий. Это позволяет разместить в первых этажах помещения с общественными функциями: детские дошкольные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, а также объекты познавательного, делового, лечебно-оздоровительного и иного назначения, создаваемые в целях организации туристической инфраструктуры и предоставления туристических услуг. Для обеспечения всех жителей парковочными местами предлагается строительство полуподземных паркингов с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские и спортивные площадки. Для размещения недостающих и гостевых парковок предусматривается организация открытых стоянок в полосе, примыкающей к улице Тушканова.

Также предлагается строительство детского образовательного центра, доступного для жителей проектируемого квартала и других районов.

Западная часть территории, примыкающая к улице Тушканова, отводится под создание объектов делового и физкультурно-спортивного назначения: бизнес-центр, крытая ледовая арена, фитнес-центр. Площадь между зданиями бизнес-центра и ледовой арены является эксплуатируемой кровлей подземной автостоянки, образованной за счет перепада рельефа.

Благодаря тому, что хранение личного автотранспорта убрано под землю, свободная территория максимально озеленяется и благоустраивается в интересах пешеходов.

Цели и задачи инвестиционного проекта:

- Осуществить современную многофункциональную, не имеющую аналогов в регионе Комплексную инвестиционную застройку;
- Создать новые социально значимые объекты;
- Обеспечить создание новых рабочих мест.

Реализация Инвестиционного проекта позволит увеличить количество новых жилых домов, обеспеченных полноценным набором объектов обслуживания и благоустройством территории. Нежилые первые этажи позволят создать новые предприятия с рабочими местами в непосредственной близости от жилья, что уменьшит суточную миграцию и снизит нагрузку на транспортные сети. Размещение школы позволит сформировать полноценный учебный комплекс и обеспечить современный уровень образования.

Основные показатели по участку:

Площадь территории составляет 7,98 га.
Жилая площадь (без лоджий) всех домов - 27 000 м².
Количество жителей - 1080 человек (при норме 25 м²/чел)
Площадь общественных помещений в жилых домах - 4 000 м²
Количество мест в закрытых парковках - 600
Количество мест в открытых парковках - 600
Площадь здания бизнес-центра - 10 000 м²
Площадь здания ледовой арены - 7 000 м²
Количество мест на трибунах ледовой арены - 1000
Площадь детского образовательного центра - 1800 м²
Площадь фитнес-центра - 2700 м²

Начало реализации инвестиционного проекта - 2019 г.
Планируемый ввод в эксплуатацию - 2024 г.
Период реализации инвестиционного проекта - 5 лет
Планируемый срок окупаемости - 2032 год
Период окупаемости - 8 лет
Объем инвестиций в текущих ценах - 2 млрд. руб.

Инвестиционным проектом предлагается строительство зданий общественно делового назначения (гостиницы, предприятия торговли и общественного питания, объектов познавательного, делового, лечебно-оздоровительного и иного назначения, создаваемых в целях организации туристической инфраструктуры и предоставления туристических услуг). Также предлагается строительство детского образовательного центра, бизнес-центра, крытой ледовой арены, фитнес - центра и жилых домов, с нежилыми помещениями, размещенными на первых этажах зданий.

Согласно представленному бизнес-плану, реализация инвестиционного проекта планируется на земельном участке, расположенном на территории Петропавловск-Камчатского городского округа. В соответствии с генеральным планом городского округа, данная территория относится к зоне общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения.

Строительство объектов, входящих в состав рассматриваемого инвестиционного проекта, не противоречит документам территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа.

Рассмотрев полученные от Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края материалы в отношении предлагаемого к реализации инвестиционного проекта «Комплексная инвестиционная застройка квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, Министерство строительства Камчатского края признает соответствие данного инвестиционного проекта, приоритетам, целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского

края до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П, и Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Камчатского края от 19.03.2014 № 110-РП, а также соответствие заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта в размере 2000,00 млн руб. требуемому объему, предусмотренному пунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.06.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (Петропавловск-Камчатский городской округ, в котором предполагается реализация проекта, относится к I группе муниципальных образований в Камчатском крае, требуемый минимальный объем инвестиций по видам деятельности: «Деятельность гостиниц, объектов познавательного, делового, этнокультурного, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения, создаваемых в целях организации туристской инфраструктуры и/или предоставления туристских услуг» составляет 100 млн. рублей; «Деятельность спортивных объектов, парков культуры и отдыха и тематических парков» составляет 50 млн. руб.).

Заключение органа местного самоуправления (администрации Петропавловск-Камчатский городской округ от 16.04.2019 №01-06-01/1202/19).

Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по поручению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа сообщает следующее.

Территория, на которой планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта: земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:443.

В рамках реализации проекта предлагается строительство в западной части участка девятиэтажных многоквартирных домов с организацией в первых этажах помещений с общественными функциями (детские дошкольные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, объекты познавательного, делового, лечебно-оздоровительного, гостиничного и иного назначения); строительство полуподземных паркингов с эксплуатируемой крышей; организация открытых стоянок в полосе, примыкающей к улице Тушканова; строительство детского образовательного центра; создание объектов делового и физкультурно-спортивного назначения (бизнес-центр, крытая ледовая арена, фитнес-центр) в западной части участка, примыкающей к ул. Тушканова; озеленение и благоустройство территории.

Площадь между зданиями бизнес-центра и ледовой арены является эксплуатируемой кровлей подземной автостоянки, образованной за счет перепада рельефа.

Благодаря тому, что хранение личного автотранспорта убрано под землю, свободная территория максимально озеленяется и благоустраивается в интересах пешеходов.

Строительство крупных торговых объектов на территории квартала не предполагается, так как в радиусе пешеходной доступности расположены торговые центры "Шамса", "Лидер", "Евразия".

По пункту 1 части 5 Положения № 312-П о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования и (или) программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию данного проекта сообщаем.

Инвестиционный проект соответствует целям и задачам муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985, муниципальной программы «Развитие образование и социальная поддержка граждан в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1988, муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217.

По пункту 2 части 5 Положения № 312-П о согласованности инвестиционного проекта с документами территориального планирования муниципального уровня и документацией по планировке территории сообщаем.

В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и учреждении его в новой редакции», участок расположен в зоне общественной застройки, где предусмотрено размещение основных общественных сооружений

и площадей, гостиничного торгово-развлекательного комплекса (поз 62 по экспликации общественных зданий и сооружений).

В соответствии с разделом 6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, разделом 6 Местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденных Решением Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд, общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включать жилые дома преимущественно с объектами обслуживания, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных зон и санитарных разрывов размером более 50 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденными Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» данный земельный участок находится на территориальной зоне ц3 – зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования в сочетании с жилой застройкой.

В данной территориальной зоне предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов, объектов для временного проживания, спортивно-досуговых спортивно-зрелищных объектов, административных,

офисных и кредитно-финансовых объектов, объектов торгового назначения, общественного питания, бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, объектов учебно-образовательного назначения, объектов хранения транспорта.

В отношении рассматриваемой территории постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 231 от 14.02.2017 принято решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1 – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района.

Проект планировки территории и проект межевания территории в установленном порядке нормами Градостроительного кодекса РФ не утверждены.

Таким образом, инвестиционный проект соответствует функциональной зоне общественной застройки Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, соответствует Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

По пункту 3 части 5 Положения № 312-П о возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта сообщаем.

Порядок образования и предоставления земельных участков регламентирован положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Статьей 39.6 ЗК РФ регламентированы случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

Так, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ- договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

Информация в отношении испрашиваемого земельного участка в соответствии с частью 7 Положения № 312-П;

1. Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:443.
2. Площадь земельного участка: 79 828 кв.м.
3. Категория земель: земли населенных пунктов.
4. Муниципальное образование в Камчатском крае, наименование населенного пункта: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, Петропавловск-Камчатский.

5. Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок: цЗ – зона общественно делового центра федерального, регионального и местного значения.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования в сочетании с жилой застройкой.

В зоне общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования – земельные участки:

- для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (при наличии документов, подтверждающих данный факт);
- многоквартирных жилых домов;
- объектов для временного проживания (за исключением автокемпингов);
- объектов социального обслуживания и социальной помощи населению;
- объектов здравоохранения;
- объектов учебно-образовательного назначения;
- спортивно-досуговых объектов;
- спортивно-зрелищных объектов;
- зрелищных объектов;
- культурно-просветительских объектов;
- объектов торгового назначения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
- объектов связи;
- объектов кредитно-финансового назначения;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- объектов проектной и научно-исследовательской деятельности;
- учреждений гражданских обрядов;
- объектов информационного обслуживания;
- объектов полиграфического производства;
- объектов охраны порядка;
- объектов пожарной охраны;
- объектов судебного и правоохранительного назначения;
- объектов хранения транспорта, авто заправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек);
- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

б) вспомогательные виды разрешенного использования – земельные участки;

- парковок;
- объектов (сеть сооружение) инженерно-техническое обеспечение (газо, водо, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);
- хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
- спортивных, детских площадок, теннисных кортов;
- аллей, скверов, мемориальных комплексов;
- зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства);

в) условно разрешенные виды использования – земельные участки;

- объектов социально- реабилитационного назначения;
- объектов здравоохранения особого типа (хосписы);
- объектов учебно-тренировочного назначения;
- объектов торгового назначения – рынков;
- объектов коммунального обслуживания;
- мастерских по изготовлению художественных изделий;
- объектов культурного назначения;
- объектов ритуальных обрядов;
- объектов ветеринарии;
- объектов обслуживания пассажиров (автовокзал, автостанция);
- учреждений уголовно-исполнительной системы (осуществляющих наказание в виде ареста).

6. Права на земельный участок: отсутствуют.

7. Ограничения использования испрашиваемого земельного участка: не установлены.

8. В отношении рассматриваемой территории постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 231 от

14.02.2017 принято решение о подготовке планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1 – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района.

Проект планировки территории и проект межевания территории в установленном порядке не утверждены.

9. Данный участок, согласно Постановлению Правительства РФ от 28.08.2015 № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», включен в перечень номеров кадастровых кварталов и кадастровых номеров земельных участков, по границам которых определяется местоположение границ территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка».

10. Вид разрешенного использования земельного участка: «Для размещения гостиниц».

Выводы:

1. Инвестиционный проект соответствует целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Инвестиционный проект соответствует документам территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. По результатам признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом земельный участок, указанный в заявлении инициатора инвестиционного проекта, будет предоставлен в аренду без проведения торгов на основании договора аренды соответствующего земельного участка.

Выводы.

15.04.2019 на заседании отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства инвестиционный проект «Комплексная инвестиционная застройка квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района» признан соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей 4 закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

На основании анализа представленных документов можно сделать следующие выводы.

1) Инвестиционный проект соответствует приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Петропавловск-Камчатского городского округа.

2) Инвестиционный проект соответствует документам территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа, и Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа считает возможным предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, указанный в заявлении (41:01:0010116:443, площадью 79 800 м. кв., расположенный по ул. Топоркова в г. Петропавловске-Камчатском).

3) Заявленный объем инвестиций на реализацию инвестиционного проекта составит 2 000,00 млн. рублей, что соответствует требуемому объему в соответствии с подпунктом 3 статьи 4 закона (Петропавловск-Камчатский городской округ, в котором предполагается реализация проекта, относится к I группе муниципальных образований в Камчатском крае, требуемый минимальный объем инвестиций по видам деятельности: «Деятельность гостиниц, объектов познавательного, делового, этнокультурного, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения, создаваемых в целях организации туристской инфраструктуры и/или предоставления туристских услуг» составляет 100 млн. рублей; «Деятельность спортивных объектов, парков культуры и отдыха и тематических парков» составляет 50 млн. руб.).

4) Инвестиционный проект «Комплексная инвестиционная застройка квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района» инициатора ООО «Русский двор» соответствует критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей 4 закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края считает возможным вынесение вопроса об установлении соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае.

Руководитель



О.В. Герасимова

Исп.
Глухов Владимир Владимирович
тел.+7(4152) 20-18-66



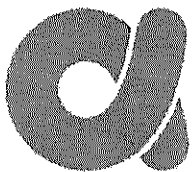
Инвестиционный совет в Камчатском крае

19 апреля 2019 года, 14-00 часов

Четвертый вопрос

Разное:

- 1. О ходе реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка «Нагорный» на территории промышленной зоны на 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский;*
- 2. Об утверждении повестки и даты следующего заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае)*



АГРОТЕК

Исх. № 423 от
17.04.2019 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «ТЕХСЕРВИС»
ОГРН 1094141002526 ИНН 4105036570
Юридический адрес: 684014, Камчатский край, Елизовский район,
п. Нагорный, ул. Промышленная, корпус. 9
Почтовый адрес: 684014, Камчатский край,
Елизовский район, пос. Нагорный, а/л 29.
Телефон: (4152)29-84-99. Факс: (4152)49-00-47
E-mail: agro@agrotek.ru

**Руководителю
Агентства инвестиций и
предпринимательства
Камчатского края
Герасимовой О.В.**

Уважаемая Оксана Владимировна!

На основании решения Инвестиционного Совета в Камчатском крае (протокол от 01.11.2018 № 7), Распоряжением Губернатора Камчатского края № 1515-Р от 18.12.2018, инвестиционный проект «Создание индустриального парка «Нагорный» на территории промышленной зоны 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский», инициатором и оператором которого является ООО «Техсервис», был признан масштабным инвестиционным проектом.

В ходе подготовки предпроектной документации возникла необходимость включения в первую очередь проекта дополнительных участков площадью 4626 кв. м, 4051 кв. м, 6609 кв. м, 10843 кв. м., что составляет 2,6 Га. А также возникла необходимость внесения изменения в ранее согласованный земельный участок, а именно изложить площадь земельного участка с 11744 кв. м. на 10779 (1.1Га). В связи с перераспределением земельных участков по очередям повысилась экономическая эффективность проекта.

На основании вышеизложенного просим Вас вынести рассмотрение вопроса о внесении изменений в параметры земельных участков 1 очереди проекта на заседание Инвестиционного Совета назначенного на 19.04.2019

С уважением,
генеральный директор
ООО «Техсервис»

И.И. Рубахин

Исполнитель: Корюкин С. М.

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
ВХ.№ 38-1587 «18» 04 2019 г.



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

18.12.2018 № 1515-Р
г Петропавловск-Камчатский

В соответствии со статьей 39^б Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении Положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае», решением Инвестиционного совета в Камчатском крае (протокол от 01.11.2018 № 7)

Признать инвестиционный проект «Создание индустриального парка «Нагорный» на территории промышленной зоны 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский» (инициатор инвестиционного проекта – общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС») масштабным инвестиционным проектом.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН



**АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

пл. им В.И. Ленина, д. 1,
г. Петропавловск-Камчатский, 683040
тел. (факс): (415-2) 42-37-34
эл. почта: invest@kamgov.ru

18.04.2019 № ЭЛ.02-1827

Заключение в отношении заявления ООО «Техсервис» (исх. от 17.04.2019 № 323) по вопросу реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание индустриального парка «Нагорный» на территории промышленной зоны 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский»

На основании решения Инвестиционного Совета в Камчатском крае (протокол от 01.11.2018 № 7), распоряжением Губернатора Камчатского края № 1515-Р от 18.12.2018, инвестиционный проект «Создание индустриального парка «Нагорный» на территории промышленной зоны 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский», инициатором и оператором которого является ООО «ТЕХСЕРВИС», признан масштабным инвестиционным проектом.

В ходе подготовки предпроектной документации управляющей компанией промышленного парка возникла проблемная ситуация с земельными участками общей площадью 4,361 Га в связи с тем, что данные участки не поставлены на кадастровый учет, но при этом имеют собственника и обременены имуществом.

Таким образом возникла необходимость изменения мастер-плана промышленного парка и включения в проект дополнительных участков площадью 4626 кв. м, 4051 кв. м, 6609 кв. м, 10843 кв. м., общая площадь 26129 кв. м. Данная процедура необходима для подтверждения соответствия промышленного парка «Нагорный» и управляющей компании требованиям Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, в целях применения к ним мер стимулирования.

Кроме этого в ходе постановки на кадастровый учет земельного участка площадью 11744 кв. м. возникла проблемная ситуация с согласованием границ с собственником прилегающего земельного участка. В целях решения указанной ситуации ООО «ТЕХСЕРВИС» подготовлена новая схема земельного участка с уменьшенной площадью - 10779 кв. м., которая требует повторного согласования.

Плановый объем инвестиций в инфраструктуру промышленного парка в соответствии с обновленным мастер-планом увеличился с 356,9 млн. рублей до 391,9 млн. рублей. Участки, включаемые в проект, позволят увеличить объем

инвестиций, привлекаемый в промышленный парк, образовать новые рабочие места, увеличить налоговые поступления в бюджет края, создать благоприятные условия для развития малого и среднего предпринимательства. Плановый объем инвестиций резидентов промышленного парка более 4,1 млрд. руб., планируемое количество создаваемых рабочих мест более 1,7 тыс. ед.

В соответствии с Положением о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П, представленные документы ООО «ТЕХСЕРВИС» по реализации проекта «Создание индустриального парка «Нагорный» на территории промышленной зоны на 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский» рассмотрены на предмет соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Законом Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Установлено, что инвестиционный проект «Создание индустриального парка «Нагорный» на территории промышленной зоны на 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский»:

1) соответствует приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования в сфере промышленности, в том числе:

а) Стратегия развития Камчатского края до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П;

б) Государственная программа Камчатского края «Развитие экономики и внешнеэкономической деятельности Камчатского края», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 521-П;

2) соответствует наличию необходимого объема инвестиций в размере не менее 10 млн. руб. (I группа раздел 11 пункта 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без торгов»).

3) В соответствии с заключением Администрации Елизовского муниципального района (исх. от 18.04.2019 № 1543) возможно предоставление формируемых в территориальной зоне ПР1, ПР3, земельных участков площадью 4626 кв. м, 4051 кв. м, 6609 кв. м, 10843 кв. м., расположенных в кадастровом квартале 41:05:0101073 и изменение площади земельного участка с 11744 кв. м. на 10799 кв. м., расположенного в кадастровом квартале 41:05:0101073.

Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края считает возможным рассмотрение вопроса на заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае

Руководитель Агентства



О.В. Герасимова

Исп.:
Владимир Викторович Трушкин
Тел. (415-2) 42-58-76

**Повестка заседания
Инвестиционного совета в Камчатском крае**

_____ 2019 года
____:_____

Правительство Камчатского края
Малый зал

- 1.** О рассмотрении отчетов о деятельности отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае за 2018 год.
Докладчики: руководители отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае
Содокладчик: Герасимова Оксана Владимировна, руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.
- 2.** О рассмотрении отчетов о реализации особо значимых инвестиционных проектов в Камчатском крае за 2018 год.
Докладчики: отраслевые кураторы особо значимых инвестиционных проектов в Камчатском крае.
Содокладчик: Герасимова Оксана Владимировна, руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.
- 3.** Разное (об утверждении повестки и даты следующего заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае, об обновлении составов отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае).
Докладчик: Герасимова Оксана Владимировна, руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.