



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Экспертное заключение  
по результатам проверки обоснованности расчётов  
по установлению тарифов на подключение (технологическое  
присоединение) к централизованной системе водоснабжения  
ГУП КК «Петропавловский водоканал» объекта «Станция  
технического обслуживания автомобилей по ул. Пограничная в  
г. Петропавловске-Камчатском» в индивидуальном порядке**

**г.Петропавловск-Камчатский  
2016г.**

Экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения ГУП Камчатского края «Петропавловский водоканал» от 26.05.2016 №2465/06-02 (рег. № 90/1865 от 27.05.2016), приказа Службы от 09.06.2016 №149-ОД проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП КК «Петропавловский водоканал» объекта «Станция технического обслуживания автомобилей по ул. Пограничная в г. Петропавловске-Камчатском» в индивидуальном порядке.

Оценка производилась в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания), утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица ГУП КК «Петропавловский водоканал».

Специалистами ГУП КК «Петропавловский водоканал» на рассмотрение в Службу направлено заявление на подключение (технологическое присоединение) принимающих устройств к системе водоснабжения, суммарной присоединенной величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта заявителя 73,45 куб. м/час.

Расчетные экономические расходы (плановые затраты, с учетом проектирования и строительства сетей водоснабжения до точек присоединения на границе земельного участка заявленного объекта, при максимальной нагрузке принимающих устройств – 73,45 куб. м/час) рассчитаны ГУП КК «Петропавловский водоканал» в размере **763,125 тыс. рублей за период реализации мероприятий по индивидуальному проекту 2016 –2017 (без учета НДС)** (в том числе плата за подключение – 117,352 тыс. рублей; расходы на создание системы водоснабжения для присоединяемого объекта – 645,773 тыс. рублей).

Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения и объектов на них по данному индивидуальному проекту включают прокладку сетей водоснабжения до объекта «Станция технического обслуживания автомобилей по ул. Пограничная в г. Петропавловске-Камчатском» - Д-110 (полиэтилен), протяженностью 20 м.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения:

### ***Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей***

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, предложены предприятием в размере 117,352 тыс. рублей.

#### **1. Расходы на сырье и материалы**

Расходы по данной статье приняты экспертом в сумме, определенной специалистами ГУП КК «Петропавловский водоканал» - 3,113 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

#### **2. Расходы на покупную энергию**

Предложение предприятия – 2,712 тыс. рублей.

Экспертом по данной статье исключены расходы на теплоэнергию в размере 1,609 тыс. рублей, поскольку полностью учтены в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжения» на 2016 год. По данной статье учтены расходы на электроэнергию в размере 1,103 тыс. рублей.

#### **3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций**

Расходы по данной статье предусмотрены предприятием в сумме 0,832 тыс. рублей.

Экспертом по данной статье расходы снижены на 81,57 рубля (исключены расходы на добровольное страхование работников) и приняты в сумме 0,750 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию на уровне предложения предприятия.

#### **4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП**

По расчетам специалистов ГУП КК «Петропавловский водоканал» затраты по данной статье составят по проекту 102,212 тыс. рублей.

Экспертом по данной статье приняты расходы в размере 77,810 тыс. рублей. В том числе расходы, приняты: по оплате труда - в размере 59,762 тыс. рублей, по страховым взносам в размере 30,2% от ФОТ – 18,048 тыс. рублей. По данной статье в соответствии с Положением об оплате труда предприятия учтен размер за совмещение (расширение зон обслуживания, увеличение объема работ) в размере 25% тарифной ставки (должностного оклада) по основной профессии (должности) с учетом начислений районного коэффициента и северной надбавки (без учета выплат и дополнительного премирования) (по всему персоналу, участвующему в сопровождении проекта).

Также экспертом исключены расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжения».

#### **5. Прочие расходы**

Расходы по данной статье предусмотрены предприятием в сумме 6,593 тыс. рублей.

Экспертом по данной статье расходы снижены на 6,499 тыс. рублей (исключены расходы на амортизацию, медицинские осмотры работников,

командировочные расходы, обучение сотрудников, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение»; исключен резерв по ремонтам) и приняты в сумме 0,094 тыс. рублей. По данной статье включены затраты (на уровне предложения предприятия) по проезду сотрудников в черте города.

Затраты на уплату налога на прибыль по подключению (технологическому присоединению) отклонены в полном объеме. Так как подключение (технологическое присоединение) как отдельный вид деятельности организацией не выделен. Налог на прибыль уплачивается (при безубыточном финансовом результате деятельности) в целом по всей организации и данные затраты будут учтены по фактически сложившимся расходам в следующих периодах регулирования по регулируемым видам деятельности организации.

Итого расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, составили (с учетом корректировок эксперта) 82,870 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 1).

#### **Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение**

Расходы на создание системы холодного водоснабжения для присоединения объектов за период реализации проекта предложены специалистами ГУП КК «Петропавловский водоканал» в размере 645,772 тыс. рублей (без учета НДС).

Экспертом приняты расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение, в сумме 541,089 тыс. рублей, отклонено 104,683 тыс. рублей. В расчет включены следующие расходы:

1) на кадастровые, землеустроительные работы:

- на разработку проекта планирования и межевания принято экспертом 29,956 тыс. рублей (на уровне предложения организации). К расчетным ценам на проектные работы по планировке и межеванию в размере 33,284 тыс. рублей применен понижающий коэффициент 0,9, поскольку доля строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет менее 60% от общей стоимости строительства, а именно составляет до 40% (в соответствии с п.2.2.6 «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2009 №620):

33,284 тыс. рублей \* 0,9 = 29,956 тыс. рублей.

- на инженерно-геодезические изыскания принято 5,511 тыс. рублей (на уровне предложения организации). Стоимость для участка водопровода в 20 м сложилась следующим образом:

а) из расчета стоимости 1 км трубопровода в текущих ценах (с применением к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года индекса изменения сметной стоимости 3,93 по письму Минстроя РФ от 19.02.2016 №4688-ХМ/05 на 1 квартал 2016 года) и протяженности строящегося объекта:

$306,194 \text{ тыс. рублей} * 0,02 \text{ км} = 6,124 \text{ тыс. рублей};$

б) с применением понижающего коэффициента 0,9 к ценам на проектные изыскания, поскольку доля строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет менее 60% от общей стоимости строительства, а именно составляет до 40% (в соответствии с п.2.2.6 «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2009 №620):

$6,124 \text{ тыс. рублей} * 0,9 = 5,511 \text{ тыс. рублей}.$

2) на разработку проектно-сметной документации объекта предложено предприятием 404,694 тыс. рублей, в том числе разработка ПСД – 306,151 тыс. рублей, государственная экспертиза сметной стоимости – 98,543 тыс. рублей.

Экспертом приняты расходы на разработку ПСД (на уровне предложения предприятия) в размере 306,151 тыс. рублей. К расчетным ценам на проектные работы в размере 340,168 тыс. рублей применен понижающий коэффициент 0,9, поскольку доля строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет менее 60% от общей стоимости строительства, а именно составляет до 40% (в соответствии с п.2.2.6 «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2009 №620):

$340,168 \text{ тыс. рублей} * 0,9 = 306,151 \text{ тыс. рублей}.$

Затраты на проведение государственной экспертизы сметной стоимости исключены в полном объеме.

Согласно пункту 3.4 ст.49 Градостроительного кодекса РФ проектная документация объекта подлежит государственной экспертизе, если его строительство финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ. Финансирование объекта «Станция технического обслуживания автомобилей по ул. Пограничная в г. Петропавловске-Камчатском» предполагается осуществить за счет собственных или иных привлеченных средств заявителя, но не бюджетных средств.

Кроме того, строящуюся для объекта сеть водопровода протяженностью 20 м нельзя отнести к линейным объектам, в отношении проектной документации которых требуется проведение государственной экспертизы в соответствии с абзацем 4 письма Министерства регионального развития РФ от 19.02.2010 №6180-ИП/08.

В соответствии с вышеизложенным необходимость и обоснованность проведения государственной экспертизы сметной стоимости данного объекта отсутствует, и, соответственно, расходы на ее проведение исключаются.

4) на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта «Станция технического обслуживания автомобилей по ул. Пограничная в г. Петропавловске-Камчатском», Д-110 (полиэтилен), протяженностью 20 м) принято экспертом 185,346 тыс. рублей (на уровне предложения предприятия).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

- затраты на временные здания и сооружения отклонены экспертом в полном объеме (предложение предприятия – 5,375 тыс. рублей), поскольку в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН 81-05-01-2001) данные затраты можно отнести к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов;

- НДС (3,3%) приняты экспертом в размере – 6,116 тыс. рублей (предложение предприятия – 6,635 тыс. рублей);

- на строительный контроль (в размере 2,14% от стоимости работ по мероприятию) принято экспертом в размере 4,097 тыс. рублей (предложение предприятия – 4,223 тыс. рублей);

- резерв на непредвиденные затраты (2%) принят экспертом 3,911 тыс. рублей (предложение предприятия – 4,032 тыс. рублей).

***Итого, расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение, составили (с учетом корректировок эксперта) 541,089 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 2).***

Таким образом, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП КК «Петропавловский водоканал» объекта «Станция технического обслуживания автомобилей по ул. Пограничная в г. Петропавловске-Камчатском» в индивидуальном порядке, учтены следующие расходы и величины:

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение – 541,089 тыс. рублей (без НДС);

- подключаемая нагрузка – 73,45 куб. м в час;

- расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку – 82,870 тыс. рублей (без НДС).

Эксперт РСТ Камчатского края



Т.В. Яковлева

**Сводный сметный расчет расходов на строительство объектов, учитываемых при  
установлении индивидуальной платы за подключение**

к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП КК "Петропавловский водоканал" объекта  
«Станция технического обслуживания автомобилей по ул.Пограничная в г.Петропавловске-Камчатском» в  
индивидуальном порядке

в текущих ценах, тыс.рублей, без НДС

№ п/п	Виды работ	Предложение организации на период реализации проекта	Утверждено РСТ КК на период реализации проекта
1	Инженерно-геодезические изыскания	5,511	5,511
2	Проект планировки и межевания территории	29,956	29,956
3	Проектная документация объектов капитального строительства (ПД, РД)	306,151	306,151
4	Государственная экспертиза сметной стоимости	98,543	0,000
5	Мероприятия по техническому присоединению объекта (производство работ)		
5.1.	Прокладка водопровода Д-110 мм (Полиэтилен) протяженность - 20 м	185,346	185,346
5.1.1.	Затраты на временные здания и сооружения	5,375	0,000
5.1.2.	НДЗ (для водоснабжения - 3,3%) ГСН 81-05-02-2007, табл.4,п 13.1	6,635	6,116
5.1.3.	Строительный контроль (2,14%)	4,223	4,097
5.1.4.	Резерв на непредвиденные затраты (2%)	4,032	3,911
6	<b>Итого - Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение , в текущих ценах, без НДС</b>	<b>645,772</b>	<b>541,089</b>

\* Сметная стоимость строительно-монтажных работ (для полиэтилена Д-110 мм) в ценах 2001 года = 21,502 тыс. руб.

Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на 1 кв. 2016 года (приказ Минстроя Камчатского края №20 от 03.03.2016) - для объектов внешних инженерных сетей водопровода для Камчатского края к ФЕР - 2001  
(21,502\*8,62=185,346 тыс. рублей )

Эксперт РСТ КК



Т.В. Яковлева

### Расчет расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку

к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП КК "Петропавловский водоканал" объекта «Станция технического обслуживания автомобилей по ул.Пограничная в г.Петропавловске-Камчатском» в индивидуальном порядке

рублей, без НДС

№ п/п	Наименование статей	Предложение организации на период реализации проекта	Утверждено РСТ КК на период реализации проекта
<b>1</b>	<b>Итого себестоимость</b>	<b>115461,82</b>	<b>82870,04</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на сырье и материалы</b>	<b>3112,90</b>	<b>3112,90</b>
	ГСМ	2632,52	2632,52
	канцелярские товары и офисная бумага	480,38	480,38
	материалы на эксплуатацию	0,00	0,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы на покупную энергию</b>	<b>2712,14</b>	<b>1102,88</b>
	электроэнергия	1102,88	1102,88
	теплоэнергия	1609,26	0,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на оплату услуг сторонних организаций</b>	<b>831,63</b>	<b>750,06</b>
	Лицензирование, аккредитация, сертификация	750,06	750,06
	Страхование	81,57	0,00
<b>1.4</b>	<b>Фонд оплаты труда с отчислениями</b>	<b>102212,38</b>	<b>77810,33</b>
	Основные начисления по зарплате	100450,56	77810,33
	оплата труда	77150,97	59762,16
	страховые взносы	23299,59	18048,17
	Выплаты соцхарактера	144,44	0,00
	Проезд в отпуск	1617,38	0,00
<b>1.5</b>	<b>Прочие</b>	<b>6592,77</b>	<b>93,87</b>
	Амортизация	6308,36	0,00
	Охрана труда и техника безопасности	108,04	0,00
	амортизация спецодежды, СИЗ	0,00	0,00
	медосмотры	108,04	0,00
	Подготовка и переподготовка кадров	82,50	0,00
	Командировочные расходы	0,00	0,00
	Прочие затраты	93,87	93,87
	проезд сотрудников в черте города	93,87	93,87
<b>2</b>	<b>Выплаты из прибыли</b>	<b>1889,97</b>	<b>0,00</b>
<b>2.1</b>	<b>Смета соцгарантий из прибыли</b>	<b>622,34</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2</b>	<b>РКО</b>	<b>952,64</b>	<b>0,00</b>
<b>2.3</b>	<b>Налог на прибыль</b>	<b>314,99</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>ИТОГО - Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>117351,79</b>	<b>82870,04</b>

Эксперт РСТ КК



Т.В. Яковлева