

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

22.12.2023 № 163

13:30

Присутствовали:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Лопатникова
Марина Викторовна | – руководитель Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления; |
| Болелая
Галина Валерьевна | – начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Затюра
Ольга Борисовна | - начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Хоич
Анастасия Анатольевна | – начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Яковлева
Валентина Александровна | – заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Елин
Даниил Тимофеевич | – заместитель начальника отдела правового обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому краю (посредством видеоконференцсвязи); |

Повестка:

1. О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 30.11.2023 № 200-Н «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» на 2024 год»

(Доклад Затюра О.Б. - начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту «Здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь: 372,5 кв. м. адрес (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, д 11а. Кадастровый номер: 41:01:0010109:1554 (Котельная № 42 «Заозерная»)» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюра О.Б. - начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

3. О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 04.12.2023 № 201-Н «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» потребителям п. Начики Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района, на 2024 – 2028 годы»

(Доклад Болелой Г.В. - начальника отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

1. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 30.11.2023 № 200-Н «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» на 2024 год»

Затюра О.Б. – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения КГУП «Камчатский водоканал» от 07.12.2023 № 23-17476/06-02 (рег. № 90/4531 от 08.12.2023) проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов по установлению тарифов на ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем на 2024 год.

Оценка производилась в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания), утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения:

Технологическое присоединение объекта к централизованной системе водоснабжения

Предложение КГУП «Камчатский водоканал»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения планируется осуществить путем строительства водопроводного колодца с отсекающей запорной арматурой и трубопровода Д-63 мм протяженностью 600 м., методом горизонтально-направленного бурения.

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить ставку тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (за протяженность водопроводной сети), в расчете на 1 км, выполненный из полиэтиленовых труб в размере 42982,174 тыс. руб./км (без НДС).

Анализ экономической обоснованности расходов по технологическому присоединению

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)

Затраты на проектные работы – 4743,637 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы (приложение 1.1).

Затраты на инженерно-геодезические изыскания – 260,276 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на инженерно-геодезические изыскания. Стоимость для участка сети в 600 м составила:

$433,794 \text{ тыс. рублей} * 0,600 \text{ км} = 260,276 \text{ тыс. рублей.}$

В соответствии с письмом Министерства строительства РФ № 73528-ИФ/09 от 28.11.2023 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 3 квартал 2023 года 5,7.

Затраты на инженерно-геологические изыскания – 206,694 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на инженерно-геологические изыскания.

Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-63 мм (полиэтилен), протяженностью 600 м) – 18397,531 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительных-монтажных работ для объектов внешних инженерных водопроводных сетей на 3 квартал 2023 года.

В обоснование представлена локальная смета № 02-01.

Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 367,951 тыс. руб.

Итого, протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), 0,600 км составили (с учетом корректировок эксперта) 23 976,088 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении).

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 39960,15 тыс. руб./км.

Расчет экономически обоснованных ставок тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы водоснабжения

С учетом вышеизложенного, при установлении ставок тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

(без учета НДС)				
3.	За протяженность сети, в расчете на 1 км, выполненный из <i>полиэтиленовых</i> труб диаметром (d)		<i>водопроводной</i>	<i>канализационной</i>
3.1.	от 40 мм до 70 мм (включительно) методом горизонтально-направленного бурения	тыс. руб./км	39 960,15	

КГУП «Камчатский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено в установленные законом сроки. Письмом от 20.12.2023 № 23-18224/06-02 представлено согласие на рассмотрение вопроса о внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 30.11.2023 № 200-Н «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» на 2024 год».

Представитель УФАС России по Камчатскому краю возражений и замечаний по рассматриваемому проекту не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Внести изменения в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 30.11.2023 № 200-Н «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» на 2024 год» в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

2. СЛУШАЛИ:

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по

объекту «Здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь: 372,5 кв. м. адрес (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, д 11а. Кадастровый номер: 41:01:0010109:1554 (Котельная № 42 «Заозерная»)» в индивидуальном порядке

Затюра О.Б. – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления КГУП «Камчатский водоканал» исх. от 24.11.2023 № 23-16719/06-02 было открыто дело, проведена экспертиза по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь: 372,5 кв. м. адрес (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, д 11а. Кадастровый номер: 41:01:0010109:1554 (Котельная № 42 «Заозерная»)» в индивидуальном порядке.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
2. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).
3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения».
5. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
6. Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

7. Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Достоверность данных, представленных в предложение об установлении цен (тарифов)

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

Порядок определения плановых (расчетных) значений расходов и содержание экспертизы

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 15 Правил в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования

тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

Технологическое присоединение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения

Предложение КГУП «Камчатский водоканал»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения планируется осуществить путем реконструкции существующих резервуаров чистой воды, используемых для обеспечения водоснабжением микрорайона Заозерный, реконструкции существующих трубопроводов Д-50 мм с увеличением диаметра от существующих скважин до РЧВ на полиэтиленовые Д-100 мм, реконструкции трубопровода Д-100 мм от РЧВ до микрорайона Заозерный с увеличением диаметра по полиэтиленовый Д-300 мм, а также строительством полиэтиленового трубопровода Д-160 мм от проектируемой камеры переключения до подключаемого объекта.

Для возможности отключения водопроводов при возникновении аварийных ситуаций на инженерных сетях, а также для переключения водоснабжения на микрорайон Заозерный и на объект устанавливаются водопроводные камеры и колодцы с отсекающей запорной арматурой и пожарными гидрантами (количество камер – 2 шт, колодцев – 5 шт.).

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 901,816 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 85285,711 тыс. руб. (без учета НДС).

Анализ экономической обоснованности расходов по технологическому присоединению

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

Сформированы в соответствии с разделом X Основ ценообразования постановления № 406, п. 117, формулой (51) и приложением № 8 Методических указаний.

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей к сетям водоснабжения скорректированы экспертом и предлагаются к утверждению в размере 485,888 тыс. руб. на подключение (без учета НДС), в том числе:

1. Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию – 13,117 тыс. руб. (отклонено – 28,332 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с п.48 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 20 Методических указаний.

2. Расходы на оплату работ и услуги сторонних организаций (лицензирование, аккредитация, сертификация) – 18,393 тыс. руб. (отклонено – 93,660 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с п. 22, п.39 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 16, п. 18-19 Методических указаний.

2. Расходы на сырье и материалы – 0,836 тыс. руб. (отклонено – 1,230 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с п. 22, п.39 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 16, пп. 18-19 Методических указаний.

4. Налог на прибыль – 0,0 тыс. руб. (отклонено в полном объеме).

5. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды сформированы в соответствии с п.52 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 17 Методических указаний – 453,253 тыс. руб. (отклонено – 280,128 тыс. руб.) По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта – 348,120 тыс. руб., отчисления от ФОТ (страховые взносы в размере 30,2%) – 105,132 тыс. руб.

Размер заработной платы персонала АУП, участвующего в сопровождении проекта рассчитан в размере 25% от размера заработной платы АУП в тарифе на 2023 год, как дополнительные затраты труда при отсутствии отдельного учета по виду деятельности технологическое присоединение при регулировании тарифов на ВС, ВО.

Отчисления от ФОТ персонала АУП рассчитаны в размере 30,2% на основании фактического размера отчислений за 2022 год, представленного предприятием.

2. Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб

1. Затраты на проектные работы приняты экспертом в размере 10327,114 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы (приложение 1.1).

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 368,793 тыс. руб. Стоимость для участка водопровода в 870 м составила: 423,900 тыс. рублей * 0,870 км = 368,793 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Министерства строительства РФ № 55664-ИФ/09 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 3 квартал 2023 года 5,57.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 268,857 тыс. руб.

4. Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-32, 110, 160, 315 мм (полиэтилен), протяженностью 0,870 м).

Расходы на строительство водопроводных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14.

Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

К показателям НЦС Отдела 1 сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1), \text{ где:}$$

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника.

Расходы на создание системы водоснабжения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

Д – 110 мм

- на разработку грунта экспертом принято – 9580,120 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 06-008-01)

$$9580,120 \text{ тыс. рублей} * 0,270 \text{ км} = 2586,632 \text{ тыс. рублей}$$

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$$C = 2586,632 * 1,67 * 1,01 * 1,01 * 1,09 = 4803,087 \text{ тыс. руб. (без НДС), где:}$$

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника).

Д – 160 мм

- на разработку грунта экспертом принято – 10803,420 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 06-008-09)

$$10803,420 \text{ тыс. рублей} * 0,360 \text{ км} = 3889,231 \text{ тыс. рублей}$$

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$$C = 3889,231 * 1,67 * 1,01 * 1,01 * 1,09 = 7221,867 \text{ тыс. руб. (без НДС), где:}$$

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский

край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника).

Д – 315 мм

- на разработку грунта экспертом принято – 17808,950 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 06-008-21)

17808,950 тыс. рублей * 0,230 км = 4096,059 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$S = 4096,059 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,09 = 7605,922$ тыс. руб. (без НДС), где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника).

Устройство футляров бестраншейными методами

1. Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте

- продавливания без разработки грунта (прокол) экспертом принято – 892,210 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 08-006-37)

892,210 тыс. рублей * 1 прокол = 892,210 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$S = 892,210 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,09 = 1640,331$ тыс. руб. (без НДС), где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника).

2. Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте

- продавливания без разработки грунта (прокол) экспертом принято – 528,730 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 08-006-16)

528,730 тыс. рублей * 1 прокол = 528,730 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 528,730 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,09 = 972,072$ тыс. руб. (без НДС), где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника).

РЧВ 200x2

Наземные стальные резервуары для воды, емкостью 350 м³ экспертом принято – 34,71 тыс. рублей (НЦС 19 (2023) 03-007-01)

34,71 тыс. рублей * 200 м³ = 6942*2 = 13884 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 13884 \times 1,82 \times 1,01 = 25521,57$ тыс. руб. (без НДС), где:

1,82 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 25 технической части сборника, Таблица 1);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 26 технической части сборника, Таблицы 3);

Ограждения

Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей решетчатых высотой 2,5 м, при массе 1 пог. м ограждения экспертом принято – 1300,510 тыс. рублей (НЦС 16 (2023) 05-005-02)

1300,510 тыс. рублей * 2,8 = 3641,428 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 3641,428 \times 1,81 \times 1,01 \times 1,03 = 6856,601$ тыс. руб. (без НДС), где:

1,81 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 24 технической части сборника, Таблица 4);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 25 технической части сборника, Таблицы 5);

1,03 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 23 технической части сборника, Таблицы 3).

Итого скорректированные расходы, относимые за протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей, (без учета проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации) составили 53 461,947 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 2.5).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

- Затраты на строительный контроль (2,14%) – 1144,086 тыс. руб.
- Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 1092,121 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере 55698,153 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет экономически обоснованной ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованных систем холодного водоснабжения

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь: 372,5 кв. м. адрес (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, д 11а. Кадастровый номер: 41:01:0010109:1554 (Котельная № 42 «Заозерная»)» индивидуальном порядке Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь: 372,5 кв. м. адрес (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, д 11а. Кадастровый номер: 41:01:0010109:1554 (Котельная №42 «Заозерная»)»

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	68 289,499
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	485,888

КГУП «Камчатский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 20.12.2023

№ 23-18224/06-02 КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту «Здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь: 372,5 кв. м. адрес (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, д. 11а. Кадастровый номер: 41:01:0010109:1554 (Котельная № 42 «Заозерная»)» в индивидуальном порядке.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту «Здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь: 372,5 кв. м. адрес (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, д. 11а. Кадастровый номер: 41:01:0010109:1554 (Котельная № 42 «Заозерная»)» в индивидуальном порядке в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

3. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 04.12.2023 № 201-Н «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» потребителям п. Начики Начикинского муниципального района, на 2024 – 2028 годы»

Болелая Г.В. – в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Законом Камчатского края от 23.11.2023 № 300 «О краевом бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Правительства Камчатского края от 07.04.2023 № 204-П «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края» установить для МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» потребителям п. Начики Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, на 2024 год следующие тарифы:

1. на теплоноситель, поставляемый МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» потребителям п. Начики Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, на 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1,08 руб./куб.м. без НДС;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1,16 руб./куб.м. без НДС;

2. на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжение), поставляемую МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» потребителям п. Начики Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, на 2024 год:

Компонент на теплоноситель:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1,08 руб./куб.м. без НДС;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1,16 руб./куб.м. без НДС;

Компонент на тепловую энергию:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 425,00 руб./Гкал без НДС;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 531,53 руб./Гкал без НДС;

3. льготные тарифы на тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения, поставляемую МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» потребителям п. Начики Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, на 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 334,00 руб./Гкал с НДС;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 467,00 руб./Гкал с НДС.

ТСО с проектом решения Службы ознакомлена в установленные законодательством сроки, позицию по рассматриваемому вопросу не представила.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

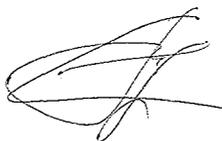
После обсуждения

РЕШИЛИ:

Внести изменения в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 04.12.2023 № 201-Н «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» потребителям п. Начики Начикинского муниципального района, на 2024 – 2028 годы» в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

Председатель Правления



М.В. Лопатникова

Секретарь Правления



А.А. Хоич