

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

07.08.2024 № 66

15:30

Присутствовали:

Затюра
Ольга Борисовна - исполняющая обязанности руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, Председатель Правления;

Болелая
Галина Валерьевна - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления (письменная позиция);

Хоич
Анастасия Анатольевна - начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;

Яковлева
Валентина Александровна - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;

Корней
Кристина Александровна - ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы УФАС по Камчатскому краю (посредством видеоконференцсвязи).

Приглашенные:

Читякова
Марина Николаевна - начальник КГКУ «Единая дирекция строительства объекта «Камчатская краевая больница» (посредством видеоконференцсвязи).

Повестка:

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Корякэнерго» на 2024 год

(Доклад Середа А.А., консультанта отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

СЛУШАЛИ:

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Корякэнерго» на 2024 год

Середа А.А. – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления АО «Корякэнерго» от 05.07.2024 № 1529/03 (вх. от 05.07.2024 № 90/2546) было открыто дело, проведена экспертиза по расчету ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения АО «Корякэнерго» на 2024 год.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»; приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания); прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Достоверность данных, представленных в предложении об установлении цен (тарифов)

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица АО «Корякэнерго».

Порядок определения плановых (расчетных) значений расходов и содержание экспертизы

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- б) налог на прибыль.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

Технологическое присоединение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Предложение АО «Корякэнерго»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения планируется:

- монтаж участка сети ХВС от точки присоединения до точки подключения. Трубопровод ввода сети ХВС выполнить в подземном исполнении;

На основании произведенных расчетов АО «Корякэнерго» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 23,96 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 1522,64 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Анализ экономической обоснованности расходов по технологическому присоединению

2.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта предложены предприятием в размере 23,87 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку

Согласно пункту 116 Методических указаний по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

В зависимости от условий по подключению состав расходов, включаемых в ставку за подключаемую нагрузку, может различаться.

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей в случаях:

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к существующей сети осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства. При этом фактическое присоединение (врезка) в существующую сеть учитывается в расходах на строительство нового участка сети;

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя, при этом работы по врезке в существующую водопроводную (канализационную) сеть также производятся подрядной организацией, осуществляющей строительство водопроводной сети.

2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей и мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть в случае когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя (например, в пределах участка заявителя), при этом работы по врезке в существующую водопроводную сеть производятся организацией водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей подключение объекта.

Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая дифференциация ставки тарифа за подключаемую нагрузку:

1) $T1^{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия;

2) $T2^{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной или канализационной сети.

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний ставка тарифа за подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

При расчете затрат на осуществление технологического присоединения к системе холодного водоснабжения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, экспертом приняты следующие расходы на 2024 год:

1. Расходы на покупную энергию – 0,18 тыс. руб. По данной статье включены расходы холодную воду (промывку сетей).

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 20,28 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы).

5. Другие (прочие) расходы приняты в сумме 0,08 тыс. руб.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для АО «Корякэнерго» рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i},$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

$$T = 20,54/2,3 = 8,93 \text{ тыс. руб./м}^3 \text{ в сутки}$$

2.2 Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных

систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} * k_d,$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1-t_{np}) * \sum_d L_d},$$

где:

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

T^{np} - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^p - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

t_{np} - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете на 1 км, выполненных из *полиэтиленовых труб диаметром (d) от 40 мм до 70 мм (включительно)*, применен следующий подход.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- разработка грунта без креплений с откосами;
- укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб;
- врезка в существующие сети;
- устройство водосбросного колодца;
- доставка строительных материалов на объект морским путем;
- командировочные расходы.

Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-63 мм (полиэтилен), протяженностью 74 м) – 536,828 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 1 квартал 2024 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России от 07.03.2024 № 13023-ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № б/н.

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 16 999,25 тыс. руб./км.

3. Экономически обоснованные ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы водоснабжения

С учетом вышеизложенного, при установлении ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы холодного водоснабжения АО «Корякэнерго» Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	8,93
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (за протяженность водопроводной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>полиэтиленовых труб</i> диаметром (d)		
2.1.	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./ км	16999,25

АО «Корякэнерго» с проектом постановления ознакомлено в установленные законом сроки, замечаний и возражений не имеет. Представлено согласие о рассмотрении вопроса в отсутствие представителей предприятия (исх. от 06.08.2024 № 1743/03).

КГКУ «Единая дирекция по строительству объекта «Камчатская краевая больница» с проектом постановления ознакомлено в установленные законом сроки. Представитель КГКУ «Единая дирекция по строительству объекта

«Камчатская краевая больница», присутствовавший на заседании Правления посредством видеоконференцсвязи, замечаний и возражений по рассматриваемому проекту не высказал.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю с проектом постановления ознакомлен в установленные сроки, замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не высказал.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Корякэнерго» в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 4; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления



О.Б. Затюра

Секретарь Правления



А.А. Хоич