

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

03.04.2024 № 25

15:00

Присутствовали:

Болелая
Галина Валерьевна – исполняющая обязанности руководителя
Региональной службы по тарифам и ценам
Камчатского края, председатель Правления;

Затюра
Ольга Борисовна – начальник отдела по регулированию тарифов в
коммунальном комплексе Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края, член
Правления;

Хоич
Анастасия Анатольевна – начальник организационно-правового отдела
Региональной службы по тарифам и ценам
Камчатского края, член Правления;

Яковлева
Валентина Александровна – заместитель начальника отдела по
регулированию тарифов в электроэнергетике
Региональной службы по тарифам и ценам
Камчатского края, член Правления;

Корней
Кристина Александровна – ведущий специалист-эксперт отдела
антимонопольного контроля и рекламы УФАС по
Камчатскому краю (посредством аудиосвязи);

Повестка:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Административное здание по ул. Красинцев, 1» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюра О.Б., начальника отдела по регулированию тарифов коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Бетонно-растворная установка» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюра О.Б., начальника отдела по регулированию тарифов коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

1. СЛУШАЛИ:

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Административное здание по ул. Красинцев, 1» в индивидуальном порядке

Затюра О.Б. – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления КГУП «Камчатский водоканал» (исх. от 13.03.2024 № 24-03556/06-02) открыто дело и проведена экспертиза по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Административное здание по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, 1» в индивидуальном порядке.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом Службы в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания), прочими законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Экспертом Службы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт Службы исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в случае непредставления регулирующими организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

На основании анализа представленных материалов Эксперт Службы представляет свои выводы и предложения.

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения планируется осуществить путем подключения внутриплощадочных сетей объекта к существующему водопроводу Д-600 мм, проходящему вблизи границы подключаемого земельного участка. Для подключения объекта не требуется строительство сетей и объектов ВКХ.

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 208,846 тыс. руб. (без учета НДС).

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

Сформированы в соответствии с разделом X Основ ценообразования, п. 117, формулой (51) и приложением № 8 Методических указаний.

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей к сетям водоснабжения скорректированы Экспертом Службы и предлагаются к утверждению в размере 108,144 тыс. руб. на подключение (без учета НДС), в том числе:

1. Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию – 3,917 тыс. руб. (отклонено – 4,472 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с п.48 Основ ценообразования и п. 20 Методических указаний.

2. Расходы на оплату работ и услуги сторонних организаций (лицензирование, аккредитация, сертификация) – 3,771 тыс. руб. (отклонено – 5,401 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с пп. 22, 39 Основ ценообразования и пп. 16, 18 – 19 Методических указаний.

3. Расходы на сырье и материалы – 0,034 тыс. руб. (отклонено – 0,021 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с пп. 22, 39 Основ ценообразования и пп. 16 18 – 19 Методических указаний.

4. Налог на прибыль – 0,0 тыс. руб. (отклонено в полном объеме).

5. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды сформированы в соответствии с п.52 Основ ценообразования и п. 17 Методических указаний – 100,320 тыс. руб. (отклонено – 88,700 тыс. руб.) По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта – 77,050 тыс. руб., отчисления от ФОТ (страховые взносы в размере 30,2%) – 23,269 тыс. руб.

Размер заработной платы персонала АУП, участвующего в сопровождении проекта рассчитан в размере 25% от размера заработной платы АУП в тарифе на 2024 год, как дополнительные затраты труда при отсутствии отдельного учета по виду деятельности технологическое присоединение при регулировании тарифов на водоснабжение и водоотведение.

Отчисления от ФОТ персонала АУП рассчитаны в размере 30,2% на основании фактического размера отчислений за 2022 год, представленного предприятием.

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Административное здание по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, 1» в индивидуальном порядке Эксперт Службы предлагает установить следующие расходы и величины:

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к
централизованной системе холодного водоснабжения
КГУП «Камчатский водоканал» объекта
«Административное здание по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Красинцев, 1»**

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	108,144
1.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	тыс. руб.	-
1.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	108,144
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	309,96

КГУП «Камчатский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не высказал. Письмом исх. от 28.03.2024 № 24-04054/06-02 КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту «Административное здание по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, 1» в индивидуальном порядке.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю с проектом постановления, подготовленным и представленным экспертом Службы ознакомлен, вопросов и замечаний не высказал.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Административное здание по ул. Красинцев, 1» в индивидуальном порядке в соответствии с предложением эксперта.

(голосовали: «за» – 4; «против» – 0; «воздержавшиеся» – 0)

2. СЛУШАЛИ:

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Бетонно-растворная установка» в индивидуальном порядке

Затюра О.Б. – Экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления КГУП «Камчатский водоканал» исх. от 12.03.2024 № 24-03464/06-02 открыто дело и проведена экспертиза по расчету платы за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Бетонно-растворная установка» в индивидуальном порядке.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания), прочими законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Экспертом Службы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт Службы исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за

подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

На основании анализа представленных материалов Эксперт Службы представляет свои выводы и предложения.

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения планируется осуществить путем подключения внутриплощадочных сетей объекта к существующему водопроводу Д-150 мм, проходящему вблизи границы подключаемого земельного участка. Для подключения объекта не требуется строительство сетей и объектов ВКХ.

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 208,846 тыс. руб. (без учета НДС).

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

Сформированы в соответствии с разделом X Основ ценообразования, п. 117, формулой (51) и приложением № 8 Методических указаний.

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей к сетям водоснабжения скорректированы Экспертом Службы и предлагаются к утверждению в размере 108,144 тыс. руб. на подключение (без учета НДС), в том числе:

1. Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию – 3,917 тыс. руб. (отклонено – 4,472 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с п.48 Основ ценообразования и п. 20 Методических указаний.

2. Расходы на оплату работ и услуги сторонних организаций (лицензирование, аккредитация, сертификация) – 3,771 тыс. руб. (отклонено – 5,401 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с пп. 22, 39 Основ ценообразования и пп. 16, 18 – 19 Методических указаний.

3. Расходы на сырье и материалы – 0,034 тыс. руб. (отклонено – 0,021 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с пп. 22, 39 Основ ценообразования 406 и пп. 16, 18 – 19 Методических указаний.

4. Налог на прибыль – 0,0 тыс. руб. (отклонено в полном объеме).

5. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды сформированы в соответствии с п.52 Основ ценообразования и п. 17 Методических указаний – 100,320 тыс. руб. (отклонено – 88,700 тыс. руб.) По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта – 77,050 тыс. руб., отчисления от ФОТ (страховые взносы в размере 30,2%) – 23,269 тыс. руб.

Размер заработной платы персонала АУП, участвующего в сопровождении проекта рассчитан в размере 25% от размера заработной платы АУП в тарифе на 2024 год, как дополнительные затраты труда при отсутствии отдельного учета по виду деятельности технологическое присоединение при регулировании тарифов на водоснабжение и водоотведение.

Отчисления от ФОТ персонала АУП рассчитаны в размере 30,2% на основании фактического размера отчислений за 2022 год, представленного предприятием.

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Бетонно-растворная установка» в индивидуальном порядке Эксперт Службы предлагает установить следующие расходы и величины:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Бетонно-растворная установка»

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	108,144

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	тыс. руб.	-
1.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	108,144
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	360,15

КГУП «Камчатский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не высказал. Письмом исх. от 28.03.2024 № 24-04054/06-02 КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту «Бетонно-растворная установка» в индивидуальном порядке.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю с проектом постановления, подготовленным и представленным экспертом Службы ознакомлен, вопросов и замечаний не высказал.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Бетонно-растворная установка» в индивидуальном порядке в соответствии с предложением эксперта.

(голосовали: «за» – 4; «против» – 0; «воздержавшиеся» – 0)

Председатель Правления



Г.В. Болелая

Секретарь Правления



А.А. Хоич