

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

28.02.2024 № 15
15:15

Присутствовали:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Лопатникова
Марина Викторовна | – руководитель Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления; |
| Затюра
Ольга Борисовна | - начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Лебедева
Ксения Юрьевна | – и.о. начальника организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления (письменное мнение); |
| Яковлева
Валентина Александровна | – заместитель начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Елин
Даниил Тимофеевич | – заместитель начальника отдела правового обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому краю (посредством видеоконференцсвязи). |

Повестка:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2024 год

(Доклад Новикова А.А, советник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Оссора» на 2024 год

(Доклад Новикова А.А, советник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

1. СЛУШАЛИ:

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2024 год

Новикова А.А.- Экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления АО «Оссора» исх. от 22.01.2024 № 129 открыто дело № 5/ТВС-2024, проведена экспертиза по расчету ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2024 год.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»; приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания); прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица АО «Оссора».

Порядок определения плановых (расчетных) значений расходов и содержание экспертизы

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- б) налог на прибыль.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

Технологическое присоединение объекта к централизованной системе водоснабжения

1. Предложение АО «Оссора»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения планируется:

- разработка грунта в траншеях глубиной до 2 м. без креплений с откосами;
- прокладка стальных трубопроводов в непроходимом канале в изоляции из пенополиуретана;
- установка задвижек или клапанов Д-100 мм, крана шарового;
- доставка строительных материалов на объект морским путем.

На основании произведенных расчетов АО «Оссора» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к

централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 17,94 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 424,37 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Анализ экономической обоснованности расходов по технологическому присоединению

2.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта предложены предприятием в размере 17,94 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку.

Согласно пункту 116 Методических указаний по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

В зависимости от условий по подключению состав расходов, включаемых в ставку за подключаемую нагрузку, может различаться.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей в случаях:

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к существующей сети осуществляет организация водопроводноканализационного хозяйства. При этом фактическое присоединение (врезка) в существующую сеть учитывается в расходах на строительство нового участка сети;

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя, при этом работы по врезке в существующую водопроводную (канализационную) сеть также производятся подрядной организацией, осуществляющей строительство водопроводной сети.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей и мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть в случае когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя (например, в пределах участка заявителя), при этом работы по врезке в существующую водопроводную сеть производятся организацией водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей подключение объекта.

Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая дифференциация ставки тарифа за подключаемую нагрузку:

1) T1^{п,м} - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия;

2) $T2^{n,m}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной или канализационной сети.

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний ставка тарифа за подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}, \text{ где:}$$

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

При расчете затрат на осуществление технологического присоединения к системе холодного водоснабжения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, экспертом осуществлен расчет стоимости часовой оплаты труда АО «Оссора» на 2024 год:

- Затраты на оплату труда – 82357,12 руб;
- страховые взносы – 24871,85 руб.

Согласно производственного календаря на 2024 год для 40 часовой рабочей недели, кол-во рабочих часов – 1979 часа.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для АО «Оссора» рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}, \text{ где:}$$

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

$$T = 107228,97/17,52=6120,37 \text{ руб./м}^3 \text{ в сутки}$$

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из стальных труб диаметром 100 мм

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны

учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} * k_d, (52)$$

$$T^{np} = \frac{\sum d P_d^p}{(1-t_{np}) * \sum d L_d}, (52.1)$$

где:

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

T^{np} - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^p - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d , определенный в соответствии с формулой (3.1);

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете на 1 км, выполненных из *стальных труб диаметром (d) от 100 мм до 150 мм (включительно)*, применен следующий подход.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- разработка грунта в траншеях глубиной до 2 м. без креплений с откосами;
- прокладка стальных трубопроводов в непроходимом канале в изоляции из пенополиуретана;
- установка задвижек или клапанов Д-100 мм, крана шарового;
- доставка строительных материалов на объекты морским путем.

Затраты на строительно-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-100 мм (сталь), протяженностью 30 м) – 424,37 тыс. руб. Для

пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных канализационных сетей на 4 квартал 2023 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России 01.12.2023 № 74669-ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № 01.

Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 8,32 тыс. руб.

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 14 145,67 тыс. руб./км.

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)

При расчете размера ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения расходы на прокладку участка водопроводной сети рассчитаны на основе федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, при глубине выемки грунта 2 метра.

Итого, расходы, относимые на ставку за протяженность сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), составили (с учетом корректировок эксперта) 424,37 тыс. рублей.

Протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) составит 0,03 км. Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 14145,67 тыс. руб./км.

3. Экономически обоснованные ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы водоснабжения

С учетом вышеизложенного, при установлении ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы холодного водоснабжения АО «Оссора» Эксперт предлагает установить следующие ставки тарифов:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	6,12
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (за протяженность водопроводной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>стальных труб</i> диаметром (d)		
2.1.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./ км	14 145,67

АО «Оссора» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и

предложений не имеет. Письмом исх. от 27.02.2024 № 325 (рег. от 27.02.2024 № 90/640) АО «Оссора» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2024 год без представителей общества.

КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и предложений не имеет. Письмом исх. от 28.02.2024 № 232-589 (рег. Службы от 28.02.2024 № 90/654) КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2024 год без представителей учреждения.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2024 год в соответствии с предложением эксперта.

(голосовали: «за» - 4; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

2. СЛУШАЛИ:

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Оссора» на 2024 год

Новикова А.А.- экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления АО «Оссора» от 22.01.2024 № 128 открыто дело № 6-ТВО-2024, проведена экспертиза по расчету ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоотведения АО «Оссора» на 2024 год.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и

водоотведении»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»; приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания); прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Достоверность данных, представленных в предложение об установлении цен (тарифов)

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица АО «Оссора».

Порядок определения плановых (расчетных) значений расходов и содержание экспертизы

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- б) налог на прибыль.

Технологическое присоединение объекта к централизованной системе водоотведения

1. Предложение АО «Оссора»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе водоотведения планируется:

- реконструкция участка центрального коллектора водоотведения;
- прокладка участка сетей водоотведения;
- покупка канализационной насосной станции в комплексе с насосными агрегатами и системой автоматического управления;
- изготовление технических условий по подключению объекта к системе водоотведения.

На основании произведенных расчетов АО «Оссора» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 154,56 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 6419,89 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Анализ экономической обоснованности расходов по технологическому присоединению

2.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта предложены предприятием в размере 154,56 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку

Согласно пункту 116 Методических указаний по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

В зависимости от условий по подключению состав расходов, включаемых в ставку за подключаемую нагрузку, может различаться.

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей в случаях:

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к существующей сети осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства. При этом фактическое присоединение (врезка) в существующую сеть учитывается в расходах на строительство нового участка сети;

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя, при этом работы по врезке в существующую водопроводную (канализационную) сеть также производятся подрядной организацией, осуществляющей строительство водопроводной сети.

2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей и мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть в случае когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя (например, в пределах участка заявителя), при этом работы по врезке в существующую водопроводную сеть производятся организацией водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей подключение объекта.

Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая дифференциация ставки тарифа за подключаемую нагрузку:

1) $T1^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия;

2) $T2^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной или канализационной сети.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается в соответствии с пунктом 117 Методических указаний.

При расчете затрат на осуществление технологического присоединения к системе водоотведения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, экспертом осуществлен расчет стоимости часовой оплаты труда, АО «Оссора» на 2024 год:

- Затраты на оплату труда – 79621,49 руб;

- страховые взносы – 24045,69 руб.

Согласно производственного календаря на 2024 год для 40 часовой рабочей недели, кол-во рабочих часов – 1979 часа.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для АО «Оссора» рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}, \text{ где:}$$

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

$T = 103667,18/17,52 = 5917,08$ руб./м³ в сутки.

а. Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{пр} = T^{пр} * k_d, (52)$$

$$T^{пр} = \frac{\sum d P_d^p}{(1-t_{пр}) * \sum d L_d}, (52.1) \text{ где:}$$

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

$T^{пр}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^p - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d , определенный в соответствии с формулой (3.1);

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоотведения, в расчете на 1 км, выполненных из *полиэтиленовых труб диаметром (d) от 100 мм до 150 мм (включительно)*, применен следующий подход.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- проектно-изыскательские работы;
- земляные работы (раскопка траншеи и котлованов под камеры, обратная засыпка с уплотнением грунта);
- укладка трубопроводов;
- установка полиэтиленовых патрубков;
- разборка дорог из сборных железобетонных плит;
- благоустройство;
- доставка строительных материалов на объекты морским путем.

Затраты на строительно-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-110 мм (полиэтилен), протяженностью 1,199 м) – 5504,24 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных канализационных сетей на 4 квартал 2023 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России 01.12.2023 № 74669-ИФ/09).

В обоснование представлены локальные сметы № 01.

Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 86,36 тыс. руб.

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 5378,52 тыс. руб./км.

Расходы на строительство канализационных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)

При расчете размера ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство канализационных сетей рассчитаны на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр «Наружные сети водоснабжения и канализации», по сборнику № 14 НЦС 81-02-14-2023, при глубине выемки грунта 2 метра.

К показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1), \text{ где:}$$

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника.

Расходы на создание системы водоотведения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

- на разработку грунта экспертом принято – 4768,55 тыс. рублей (НДС 14 (2023) 07-001-02)

4768,55 тыс. рублей * 1,199 км 5717,49 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$S = 5717,49 \times 1,67 \times 1,01 = 9643,69$ тыс. руб. (без НДС) где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части настоящего сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части настоящего сборника, Таблицы 13);

Итого затрат с учетом индекса-дефлятора на 2024 год:

$9642,65 \times 1,053 = 10154,81$

Итого, расходы, относимые на ставку за протяженность сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), составили 10154,81 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 2).

Протяженность вновь создаваемых канализационных сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) составит 1,199 км. Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 8469,40 тыс. руб./км.

3. Экономически обоснованные ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы водоотведения

С учетом вышеизложенного, при установлении ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы водоотведения АО «Оссора» Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	5,92

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоотведения (за протяженность канализационной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>полиэтиленовых труб</i> диаметром (d)		
2.1.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./ км	5378,52

АО «Оссора» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и предложений не имеет. Письмом исх. от 27.02.2024 № 325 (рег. от 27.02.2024 № 90/640). АО «Оссора» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2024 год без представителей общества.

КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и предложений не имеет. Письмом исх. от 28.02.2024 № 232-589 (рег. Службы от 28.02.2024 № 90/654). КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2024 год без представителей учреждения.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Оссора» на 2024 год в соответствии с предложением эксперта.

(голосовали: «за» - 4; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

Председатель Правления



М.В. Лопатникова

Секретарь Правления



А.Ф. Кулик