



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

**Вопросы тарифного регулирования
в сфере водоснабжения и
водоотведения: практика и
типичные ошибки при
предоставлении предложений об
установлении тарифов**





ТАРИФНАЯ ЗАЯВКА

Заявление об установлении тарифов

- Тариф устанавливается впервые
- Период регулирования один год (заключены краткосрочные договоры аренды)
- Очередной долгосрочный период регулирования

Заявление о корректировке тарифов

- Тарифы установлены на долгосрочный период и ежегодно *корректируются* в рамках долгосрочного периода



СПОСОБЫ ПОДАЧИ ТАРИФНОЙ ЗАЯВКИ



- ✓ Лично (нарочно) руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом
- или
- ✓ Почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении
- или
- ✓ В электронном формате, подписанные руководителем регулируемой организации или уполномоченным им лицом тем видом электронной подписи, который предусмотрен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов



МЕТОДЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФФОВ

Метод экономически обоснованных расходов

Заявление об установлении
тарифов

- Период регулирования 1 год
- Новая организация/ новый вид деятельности
- Срок действия всех договоров аренды менее 3 лет

Метод индексации

Заявление об установлении тарифов
/заявление о корректировке тарифов

- Период регулирования не менее 5 лет (3 года при первом применении)
- Правоустанавливающие документы: собственность; долгосрочные договоры аренды; концессионное соглашение



ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ

Пункт 16 ППРФ № 406

В заявлении об установлении тарифов указывается следующая информация:

- ▶ сведения о регулируемой организации, направившей заявление об установлении тарифов: фирменное наименование заявителя - юридического лица (согласно уставу регулируемой организации), фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации;
- ▶ основной государственный регистрационный номер регулируемой организации, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации юридического лица (согласно свидетельству о государственной регистрации в качестве юридического лица);
- ▶ почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адрес электронной почты;
- ▶ индивидуальный номер налогоплательщика и код причины постановки на налоговый учет;
- ▶ основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования тарифов для установления тарифов;
- ▶ метод регулирования тарифов, который регулируемая организация считает необходимым применить при регулировании тарифов на ее товары (работы, услуги).

Муниципальное унитарное предприятие
«Никольская управляющая организация»

684500, с. Никольское Алеутского округа
Камчатского края, ул. 50 лет Октября д.24
Тел./факс (841547)-22-454
e-mail: priemn.mucp@yandex.ru

Исх. № 22 от

Врио Руководителя
Региональной службы по тарифам
и ценам Камчатского края
Губинскому В.А..
ул. Ленинградская, 118
г. Петропавловск-Камчатский
683017

ЗАЯВЛЕНИЕ
об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения
Муниципального унитарного предприятия «Никольская управляющая организация»
для потребителей села Никольское Алеутского муниципального округа

МУП «Никольская управляющая организация» направляет в Региональную службу по тарифам и ценам Камчатского края материалы для открытия дела об установлении тарифов на 2023 г. на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям села Никольское Алеутского муниципального округа

I. Сведения об организации.

Наименование заявителя	Муниципальное унитарное предприятие «Никольская управляющая организация» (МУП «НУО»)
Почтовый (фактический) адрес	684500, Камчатский край, Алеутский район, село Никольское, ул. 50 лет Октября д. 24
ОГРН	1094141000580 присвоен 24.05.2009г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Камчатскому краю
ИНН/КПП	4103000850/410301001
Контактная информация об организации: - телефон/факс (с указанием кода населенного пункта) - адрес электронной почты - адрес сайта организации в сети Интернет - Ф.И.О. руководителя организации	тел. (41547) 22-454 факс (41547) 22-121 e-mail: priemn.mucp@yandex.ru Ф. А. А.

II. Основания подачи заявления.



ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

III. Метод регулирования тарифов.

Просим рассмотреть представленные материалы и утвердить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Никольская управляющая организация», используя метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Директор МУП «НУО»

А.А. Ф



Пункт 18 ППРФ № 406

Заявление об установлении тарифов подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепляется печатью регулируемой организации и содержит опись прилагаемых к нему документов и материалов.

РЕЕСТР обосновывающих материалов (направлено в РСТ 28.09.2022)

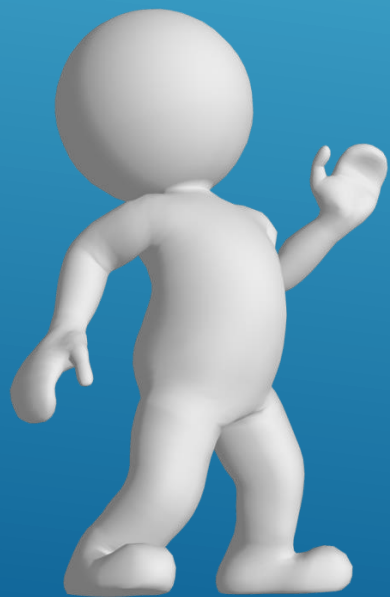
№ п/п	Наименование	Кол-во л.
1	ПАККА № 3 (счет 3), счет 26(АНЧНЧ) - общекорпоративные расходы	172
1.1	Обоснование в статье "Информационно-коммуникационные услуги"	1
1.2	Акт выполненных работ № 6/6 от 27.04.2021 г ИП Мамшинов, (без договора, почасовая оплата)	1
1.3	Обоснование в статье "Материальные расходы ИТ"	2
1.4	Договор № 24 от 04.02.2021 ООО Векса, с актом выполненных работ	2
1.5	Договор № 47 от 01.03.2021 ООО Векса, с актом выполненных работ	2
1.6	Договор № 56 от 18.03.2021 ООО Векса, с актом выполненных работ	2
1.7	Обоснование в статье "Обслуживание оборудования АИИ и ССУД"	14
1.8	Договор № 48 от 01.01.2021 ООО ИТГБ, с актом выполненных работ	1
1.9	Карточка счета 26 по статье "Коммунальное обслуживание многоквартирных домов"	1
1.10	Счет-фактура № 2 от 04.02.2021 ООО ИТГБ, с актом	1
1.11	Счет-фактура № 7 от 07.02.2021 ООО ИТГБ, с актом	1
1.12	Обоснование в статье "Обслуживание оборудования"	2
1.13	Договор № С.А.А.21 от 15.03.2021 АО "ИКС"	2
1.14	Акт выполненных работ № 021-201-0002424 от 15.03.2021	2
1.15	Договор № С.А.А.21 от 15.03.2021 АО "ИКС"	2
1.16	Акт выполненных работ № 021-201-0002423 от 15.03.2021	2
1.17	Договор № 62/21 от 18.08.2021 ООО "Векса"	2
1.18	Акт выполненных работ № 021-201-0002422 от 12.08.2021	2
1.19	Акт выполненных работ № 021-201-0006412 от 12.08.2021	2
1.20	Договор № 22/21 от 08.12.2021, Миротлина А.И. (АО "АльфаСтрахование")	6
1.21	Акт оказания услуг № 22/21 от 08.12.2021	2
1.22	Обоснование статьи расходов "Информационно-коммуникационные услуги"	2
1.23	Карточка счета 26 за 2021 год по статье "Информационно-коммуникационные услуги"	2
1.24	Договор № 06С/21 от 24.07.2021 ООО "Женское коммунальное хозяйство"	1
1.25	Акт № 2-23 от 13.08.2021, счет-фактура	2
1.26	Договор № 211/НС/21 от 18.11.2021 ООО "Системы промышленной экологии"	1
1.27	Акт выполненных работ № 202 от 03.12.2021	1
1.28	Договор № 2.2.1 от 20.12.2021 Общество А.И.	1
1.29	Акт выполненных работ № 24-07-2021-08 "Акс-аудио"	1
1.30	Договор № 61/Н1 от 24.07.2021 ООО "Акс-аудио"	1
1.31	Акт выполненных работ № 31010011003 от 11.03.2021	1
1.32	Акт выполненных работ № 30000000273 от 30.06.2021	1
1.33	Договор № 01/01/2021 ООО "СКС" с актом выполненных работ	2
1.34	Обоснование статьи расходов "Услуги связи"	2
1.35	Карточка счета 26 по статье "Интернет"	2
1.36	Карточка счета 26 по статье "Интернет"	2
1.37	Карточка счета 26 по статье "Интернет: аренда местного телефонного соединения"	2
1.38	Договор № 709/ВВ85/21 от 18.12.2020 ПАО "Вымпел-Коммуникации" (связь "Выпай")	13
1.39	Договор № 709/ВВ85/21 от 18.12.2020 ПАО "Вымпел-Коммуникации" (связь "Выпай")	13
1.40	Договор № 7/21 от 18.01.2021 (св. 21100002028)	1
1.41	Договор № 7/21 от 18.01.2021 (св. 21100002028)	1
1.42	Договор № 7/21 от 18.01.2021 (св. 21100002028)	1
1.43	Счет-фактура № 7400347406/01703 от 31.01.2021, ПАО Ростелеком, с актом выполненных работ в расписывочной за январь 2021 г.	3
1.44	Счет-фактура № 7400347406/01703 от 31.01.2021, ПАО Ростелеком, с актом выполненных работ в расписывочной за январь 2021 г.	3
1.45	Счет-фактура № 7400347406/01703 от 31.01.2021, ПАО Ростелеком, с актом выполненных работ в расписывочной за январь 2021 г.	3
1.46	Счет-фактура ПАО "МТС" №0010904000002149 от 31.01.2021 с расписывочной за январь	10
1.47	Счет-фактура № 100725496940 от 31.01.2021 ПАО "ВымпелКом" с расписывочной за январь	9
1.48	Счет-фактура ПАО "МегаФон" № 2000034847/800 от 31.01.2021 ПАО "МегаФон", с актом выполненных работ	4
1.49	Акт выполненных работ № 1 101 от 31.01.2021 ИП Томович	1
1.50	Акт выполненных работ № 1 102 от 31.01.2021 ИП Томович	1
1.51	Счет-фактура № 7400347406/01703 от 28.02.2021 ПАО Ростелеком, с актом выполненных работ в расписывочной за февраль 2021 г.	3
1.52	Счет-фактура № 7400347406/01703 от 28.02.2021 ПАО Ростелеком, с актом выполненных работ в расписывочной за февраль 2021 г.	3
1.53	Счет-фактура № 7400347406/01703 от 28.02.2021 ПАО Ростелеком, с актом выполненных работ в расписывочной за февраль 2021 г.	3
1.54	Счет-фактура № 7400347406/01703 от 28.02.2021 ПАО Ростелеком, с актом выполненных работ в расписывочной за февраль 2021 г.	3
1.55	Счет-фактура ПАО "МТС" №0010904000186319 от 28.02.2021, ПАО "МТС", с расписывочной за февраль	10
1.56	Счет-фактура № 10076318223 от 28.02.2021, ПАО "ВымпелКом", с расписывочной за февраль	10
1.57	Счет-фактура № 2001321483/6/800 от 28.02.2021, ПАО "МегаФон", с актом выполненных работ	4

Страница 3 из 4



ОТКАЗ В ОТКРЫТИИ ДЕЛА ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ

Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406



- ▶ Отсутствие правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности (пп. «а»);

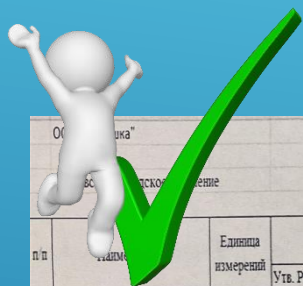
Также частые причины отказа:

- ▶ Отсутствие копий бухгалтерской и статистической отчетности за 3 предшествующих периода регулирования и на последнюю отчетную дату (пп.«г»);
- ▶ Отсутствие расчета объема оказываемых услуг с обоснованием объемов собственного потребления воды и потерь при транспортировке воды по водопроводным (канализационным) сетям (пп. «з»);



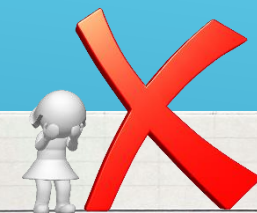
ЗАПОЛНЕНИЕ ФОРМ ПО РАСЧЁТУ ТАРИФОВ

ТАРИФНАЯ ЗАЯВКА СОСТОИТ ИЗ ОПРЕДЕЛЁННОГО КОЛИЧЕСТВА ВКЛАДОК, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ПРИЛОЖЕНИЯМ К МЕТОДИЧЕСКИМ УКАЗАНИЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ ФСТ РОССИИ ОТ 27.12.2013 № 1746-Э



		Баланс водоснабжения																Приложение 1	
№ п/п	Наименование	Единица измерений	2020		2021		2022		2023		Предложение организации								
			Утв. РСТ	факт	Утв. РСТ	факт	Утв. РСТ	факт	Утв. РСТ	факт	2024				2026				
											Всего	1 полул	2 полул	Всего	1 полул	2 полул	Всего	1 полул	2 полул
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Водоподготовка																		
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс.куб. м	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8		6,8	3,4	3,4	6,8	3,4	3,4	6,8	3,4	3,4
1.1.1	из поверхностных источников	тыс.куб. м									6,8	3,4	3,4	6,8	3,4	3,4	6,8	3,4	3,4
1.1.2	из подземных источников	тыс.куб. м	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8		0,8	0,4	0,4	0,8	0,4	0,4	0,8	0,4	0,4
3.2	Потери воды	тыс.куб. м	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		0,8	0,4	0,4	0,8	0,4	0,4	0,8	0,4	0,4
3.3	Уровень потерь воды	%	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0		13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
6	Отпуск питьевой воды		6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0		6,0	3,0	3,0	6,0	3,0	3,0	6,0	3,0	3,0
6.1	Объем воды, опущенной абонентам:	тыс.куб. м																	
6.1.1	по приборам учета	тыс.куб. м	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0		4,0	2,0	2,0	4,0	2,0	2,0	4,0	2,0	2,0
6.1.2	по нормативам	тыс.куб. м	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0		2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0
6.4	По абонентам	тыс.куб. м	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0		6,0	3,0	3,0	6,0	3,0	3,0	6,0	3,0	3,0
4.1.1	население	тыс.куб. м	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		3,0	1,5	1,5	3,0	1,5	1,5	3,0	1,5	1,5
4.1.2	бюджетные	тыс.куб. м	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0		2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0
4.1.п	прочие	тыс.куб. м	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		1,0	0,5	0,5	1,0	0,5	0,5	1,0	0,5	0,5
11	Темп изменения потребления воды	%												100,0			100,0		

Директор И.И. Иванов
Исполнитель: П.П. Сидоров
тел.: 8(41531)12345




		Баланс водоснабжения																Приложение 1	
№ п/п	Наименование	Единица измерений	2020		2021		2022		2023		Предложение организации								
			Утв. РСТ	факт	Утв. РСТ	факт	Утв. РСТ	факт	Утв. РСТ	факт	2024				2026				
											Всего	1 полул	2 полул	Всего	1 полул	2 полул	Всего	1 полул	2 полул
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Водоподготовка																		
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс.куб. м	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8		6,8	3,4	3,4	6,8	3,4	3,4	6,8	3,4	3,4
1.1.1	из поверхностных источников	тыс.куб. м									6,8	3,4	3,4	6,8	3,4	3,4	6,8	3,4	3,4
1.1.2	из подземных источников	тыс.куб. м	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8		0,8	0,4	0,4	0,8	0,4	0,4	0,8	0,4	0,4
3.2	Потери воды	тыс.куб. м	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		0,8	0,4	0,4	0,8	0,4	0,4	0,8	0,4	0,4
3.3	Уровень потерь воды	%	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0		13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
6	Отпуск питьевой воды		6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0		6,0	3,0	3,0	6,0	3,0	3,0	6,0	3,0	3,0
6.1	Объем воды, опущенной абонентам:	тыс.куб. м																	
6.1.1	по приборам учета	тыс.куб. м	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0		4,0	2,0	2,0	4,0	2,0	2,0	4,0	2,0	2,0
6.1.2	по нормативам	тыс.куб. м	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0		2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0
6.4	По абонентам	тыс.куб. м	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0		6,0	3,0	3,0	6,0	3,0	3,0	6,0	3,0	3,0
6.4.1.1	население	тыс.куб. м																	
6.4.1.2	бюджетные	тыс.куб. м																	
6.4.1.п	прочие	тыс.куб. м																	
11	Темп изменения потребления воды	%												100,0			100,0		

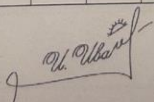
Директор И.И. Иванов
Исполнитель: П.П. Сидоров
тел.: 8(41531)12345

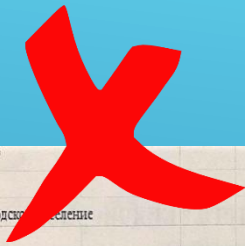


ЗАПОЛНЕНИЕ ФОРМ ПО РАСЧЁТУ ТАРИФОВ

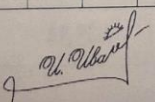


Расходы на приобретение электрической энергии																	
№ п/п	Наименование	Единица измерений	2021		2022		2023		Предложение организации								
			2024		2025		2026										
			Утв. РСТ	факт	Утв. РСТ	факт	Утв. РСТ	ожд	Всего	1 полу	2 полу	Всего	1 полу	2 полу	Всего	1 полу	2 полу
1	Затраты на электроэнергию всего	тыс. руб.	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42		5,42	2,71	2,71	5,42	2,71	2,71	5,42	2,71	2,71
2	Удельное потребление электрической энергии	кВт-ч/куб. м	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	Объем покупной энергии	тыс. кВт-ч															
3.1	Объем покупной энергии по одноставочному тарифу	тыс. кВт-ч	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42		5,42	2,71	2,71	5,42	2,71	2,71	5,42	2,71	2,71
3.1.1	низкое напряжение	тыс. кВт-ч															
3.1.2	среднее напряжение 1	тыс. кВт-ч	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42		5,42	2,71	2,71	5,42	2,71	2,71	5,42	2,71	2,71
3.1.3	среднее напряжение 2	тыс. кВт-ч															
3.1.4	высокое напряжение	тыс. кВт-ч															
5	Тариф на электроэнергию и мощность																
5.1	по одноставочному тарифу	руб. кВт-ч															
5.2	низкое напряжение	руб. кВт-ч															
5.3	среднее напряжение 1	руб. кВт-ч	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5.4	среднее напряжение 2	руб. кВт-ч															
5.5	высокое напряжение	руб. кВт-ч															

Директор  И.И. Иванов
Исполнитель: П.П. Сидоров
тел.: 8(41531)12345



Расходы на приобретение электрической энергии																	
п/п	Наименование	Единица измерений	2021		2022		2023		Предложение организации								
			2024		2025		2026										
			Утв. РСТ	факт	Утв. РСТ	факт	Утв. РСТ	ожд	Всего	1 полу	2 полу	Всего	1 полу	2 полу	Всего	1 полу	2 полу
1	Затраты на электроэнергию всего	тыс. руб.	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42		5,42	2,71	2,71	5,42	0,00	0,00	5,42	0,00	0,00
2	Удельное потребление электрической энергии	кВт-ч/куб. м	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	Объем покупной энергии	тыс. кВт-ч															
3.1	Объем покупной энергии по одноставочному тарифу	тыс. кВт-ч	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42		5,42	2,71	2,71	5,42	2,71	2,71	5,42	2,71	2,71
3.1.1	низкое напряжение	тыс. кВт-ч															
3.1.2	среднее напряжение 1	тыс. кВт-ч															
3.1.3	среднее напряжение 2	тыс. кВт-ч															
3.1.4	высокое напряжение	тыс. кВт-ч															
5	Тариф на электроэнергию и мощность																
5.1	по одноставочному тарифу	руб. кВт-ч															
5.2	низкое напряжение	руб. кВт-ч															
5.3	среднее напряжение 1	руб. кВт-ч															
5.4	среднее напряжение 2	руб. кВт-ч															
5.5	высокое напряжение	руб. кВт-ч															

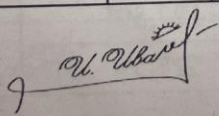
Директор  И.И. Иванов
Исполнитель: П.П. Сидоров
тел.: 8(41531)12345



ЗАПОЛНЕНИЕ ФОРМ ПО РАСЧЁТУ ТАРИФОВ

Расчёт нормативной численности основных рабочих по участку **ВОДОСНАБЖЕНИЯ** ООО "Ромашка" Приложение 5

№ п/п	Фактор влияния	Ед. изм.	Количественное значение фактора	Нормативная численность рабочих, чел.	№ раздела	Примечание
1.	Водопроводные сети	протяженность водопроводной сети	км	7,3	3	2.2.3. обходчик водопроводно-канализационной сети, слесарь АВР, электрогазосварщик
2.	Насосные станции водопровода	производительность насосной станции	ед	3	5	2.2.1. машинист насосных установок, слесарь по КИП, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-ремонтник
3.	Сооружения для хранения запаса воды	количество сооружений (резервуаров, башен)	ед.	2	1	2.2.5. водораздатчик
4.	Оборудование для очистки воды	количество одновременно обслуживаемых насосов	ед.	3	4	2.2.6. машинист насосных установок, слесарь по КИП, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-ремонтник
	Дозаборы подземных вод	количество работающих скважин	ед.	3	4	2.2.7. машинист насосных установок, слесарь по КИП, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-ремонтник
	Итого			17		
	С учетом явочной числ-ти			17*1,18=20 чел		

Директор  И.И. Иванов

Исполнитель: П.П. Сидоров
тел.: 8(41531)12345

**Предоставление расчёта
нормативной численности для
обоснования расходов на оплату
труда с подтверждающими
материалами на новый
долгосрочный период
регулирования
ОБЯЗАТЕЛЬНО!**





ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЁМОВ РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ

Балансы водоснабжения и водоотведения должны содержать:

- ✓ Расчет (в динамике за 3 года) с приложением обоснования использованных в расчете величин (расход воды на собственные нужды, потери воды, покупная вода и пр.);
- ✓ Акты, договоры (реестр договоров).
- ✓ Статистическая форма № 2-ТП (водхоз).
- ✓ Расчет потерь воды, произведенный в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке»

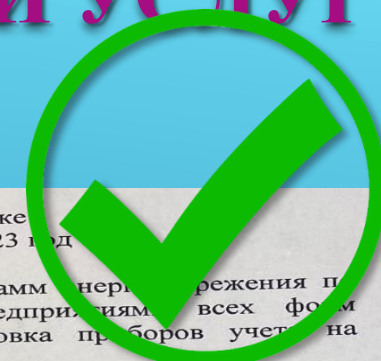
Типичные ошибки:

- ✓ Отсутствуют пояснительные записки по изменению объемов воды (сточных вод) с подробным описанием причин отклонения по потребителям;
- ✓ Зачастую организации заявляют снижение объемов воды (сточных вод) несмотря на то, что фактический объем реализации за отчетный период превышает плановые значения;
- ✓ Отсутствуют потери воды.





ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЁМОВ РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ



Пояснительная записка к тарифной заявке
по водоснабжению и водоотведению на 2023 год

В 2013 году в условиях повсеместной реализации программ мероприятия по снижению уровня потребления коммунальных услуг предприятиями всех форм собственности и физическими лицами проводилась установка приборов учета на потребление ресурсов.

В 2013 г. оснащенность приборами учета населения составляла 6%, а в 2022 году уже составляет 78%.

За периоды 2015-2018 гг. фактические поставки водоснабжения (водоотведения) значительно уменьшились в объемах, см.таблицу:

Вид услуги	2015		2016		2017		2018	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
ВС тыс.куб. м	279,681	271,787	293,998	279,530	293,998	273,462	285,062	258,689
В0 тыс.куб. м	289,290	263,605	275,422	259,773	275,422	255,847	275,422	228,050

За периоды 2019-2022 гг. объемы фактических поставок водоснабжения (водоотведения) потребителям пгт.Палана не имеют больших отклонений по годам в сторону уменьшения, но в корне отличаются от плановых показателей, см.таблицу:

Вид услуги	2019		2020		2021		2022	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	ожидаемый
ВС тыс.куб. м	271,644	248,605	261,410	256,623	250,476	247,609	250,523	243,741
В0 тыс.куб. м	255,847	211,900	246,581	210,680	234,252	200,632	222,539	213,026

Также уменьшению поставок воды и приема сточных вод сопутствовало:

- выезд жителей пгт.Палана в другие регионы, порядка 530 чел.;
- сокращением рабочих мест в бюджетных учреждениях (закрыты учреждения – Администрация Корякского округа, Пенсионный фонд, Налоговая инспекция, Фонд социального страхования, Центральный банк).

При утверждении тарифов не принимались во внимание сокращение отпуска холодной воды и соответственно водоотведения. Все года предприятие несет убытки в связи недополучением доходов:

- водоснабжение: 2019г. – 1766,26 тыс.руб.; 2020г. – 416,22 тыс.руб.; 2021 г. – 268,13 тыс.руб.
- водоотведение: 2019г. – 5030,76 тыс.руб.; 2020г. – 4431,83 тыс.руб.; 2021 г. – 4312,18 тыс.руб.

Убедительно просим, в связи сложившимися обстоятельствами, принять во внимание уменьшение объема фактического отпуска воды и приема сточных вод при утверждении тарифа на 2023 год.

И.о. директора

М.Н.

Главный экономист

Р.В.

Типичные ошибки:

- ▶ Отсутствует расчет;
- ▶ Не доказан факт снижения объема реализации;
- ▶ Не проведен анализ снижения объемов в динамике.



ПОРЯДОК УЧЕТА АМОРТИЗАЦИИ



- ▶ **Переоценка:** Результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются только когда амортизационные отчисления являются источником финансирования инвестиционной программы;
- ▶ **Срок полезного использования:** При расчете амортизации срок полезного использования активов и отнесение их к соответствующей амортизационной группе применяются в соответствии с максимальными сроками полезного использования;
- ▶ **Бюджетная амортизация:** Амортизация по объектам основных средств и нематериальных активов, построенным за счет средств бюджета, не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда амортизационные отчисления являются источником финансирования инвестиционной программы

В части **амортизации основных средств**, вне зависимости от метода регулирования, организации должны при подачи тарифной заявки на очередной период регулирования прикреплять документы, подтверждающие постановку на баланс имущества (акты приема-передачи объектов основных средств по форме № ОС-1, инвентарные карточки объектов основных средств по форме № ОС-6, амортизационные ведомости).



РАСХОДЫ ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ

Документы, обязательные для подтверждения расходов по сомнительным долгам:



- копии требования (в арбитражный суд или к конкурсному управляющему) о внесении задолженности в реестр кредиторов;
- решения арбитражного суда (или уведомления конкурсного управляющего) о том, что требования предприятия внесены в реестр кредиторов;
- подтверждение неудовлетворения требований предприятия (решения суда о завершении конкурсного производства);
- копии приказов о списании безнадежной дебиторской задолженности, реестр списанной дебиторской задолженности;
- копии приказов о создании резерва по сомнительным долгам, копии актов инвентаризации сомнительной дебиторской задолженности;
- копии исполнительных листов и постановлений об окончании исполнительных производств.

Согласно пункту 26 Методических указаний (приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 г. №1746-э) прогнозная сумма расходов по сомнительным долгам не должна превышать 2% НВВ, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью 15 данные.



ВЫПАДАЮЩИЕ РАСХОДЫ (НЕДОПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ)

В качестве **выпадающих расходов (недополученных доходов)** организации зачастую понимают расходы, которые связаны с перерасходом денежных средств, заложенных в тариф.

Однако согласно Основам ценообразования (постановление Правительства от 13.05.2013 № 406):

недополученные доходы – это доходы регулируемой организации, не полученные в предыдущие периоды регулирования в связи со снижением (по причинам, не зависящим от регулируемой организации) объема поданной воды и (или) принятых сточных вод по сравнению с объемом поданной воды и (или) принятых сточных вод, применяемым для расчета при установлении тарифов;

выпадающие расходы – это экономически обоснованные расходы, которые понесла организация в течение истекшего периода регулирования, но не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги).



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЗАЯВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ



Обоснование расходов:

- Пообъектный перечень арендованного имущества;
- Расчет арендных платежей на расчетный период регулирования;
- Документы, подтверждающие начисление собственником амортизации (01 счет, 02 счет, ведомость ОС), а также уплату налогов и других обязательных платежей (налоговая декларация);
- Копии договоров на аренду имущества (оборудования, земельных участков), заключенные (пролонгированные) на расчетный период регулирования, акты приема-передачи арендуемого имущества, документы, подтверждающие регистрацию договоров аренды;
- отчет арендодателя о направлении денежных средств, полученных от сдачи в аренду объектов водоснабжения и водоотведения, на капитальный ремонт, реконструкцию, модернизацию этих объектов с представлением подтверждающих документов

Типичные ошибки:



- Срок действия договора аренды не распространяется на очередной период регулирования;
- Не представлен пообъектный перечень арендованного имущества, наименование объектов и технические характеристики, указанные в договоре, отличаются от данных, отраженных в бухгалтерских документах;
- Не представлен расчет арендных платежей с расшифровкой (амортизация, налог на имущество);
- Не представлены документы, подтверждающие начисление собственником амортизации (с максимальными сроками полезного использования), а также уплату налогов и других обязательных платежей;
- Отсутствует обоснование заявленных требований;
- Срок действия договора истекает раньше срока действия тарифов (6 месяцев);
- Расчет арендной платы отсутствует.



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЗАЯВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 06 Ак-20
сооружений

12-B

ЭКСПЛУАТАТОР

г.Альметьевск

«05» декабря 2020 г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование сооружения (далее именуемое – Имущество), а Арендатор обязуется принять Имущество и уплачивать Арендодателю арендную плату.
- 1.2. Объектом аренды по настоящему договору являются сооружения указанные в перечне имущества (приложение № 1), которые в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными будут использованы последним в производственных целях.
- 1.3. Передаваемое в аренду Имущество находится в исправном состоянии, отвечающим требованиям, предъявляемым к сооружениям, используемым для производственных, коммерческих и иных целей. Характеристики сооружений указаны в перечне Имущества (приложение №1).
- 1.4. Стороны договора определили, что техническая, коммерческая эксплуатация Имущества должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.
- 1.5. На момент заключения настоящего договора Имущество, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем.
- 1.6. Срок аренды устанавливается: с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. передать по Акту приема-сдачи имущества в аренду (Приложение №2), являющего неотъемлемой частью Договора, определенному Сторонами Договора и подтверждающему факт передачи, арендованного Имущества в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Договора.
- 2.1.2. в случае отчуждения Имущества, информировать об этом Арендатора не позднее, чем за 30 календарных дней до совершения сделки.



ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ПРИМЕР РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Расчет арендного платежа по сетям водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость имущества, без учета НДС	СПИ, количество месяцев	Амортизация (износ)	Налог на имущество в год (2,2%)	Операционные расходы ГЖФ РТ	Арендный платеж в год без НДС*	Арендный платеж в месяц, без НДС*	Арендный платеж в месяц, с НДС*
		3	4	5=3/4*12	6=2,2%*3	7=0,4%*5	8=5+6+7	9=8/12	10=9+18%
1	2	3	4	5=3/4*12	6=2,2%*3	7=0,4%*5	8=5+6+7	9=8/12	10=9+18%
		23 121 088,10		770 702,94	508 663,94	3 082,81	1 282 449,69	106 870,81	126 107,55
Сети водоснабжения									
1	Внутримикрорайонные сети холодного водоснабжения мкр.35 1 очередь (к ж/д №№ 35-9-2;35-10;35-10-1)	5 371 500,83	360	179 050,03	118 173,02	716,20	297 939,25	24 828,27	29 297,36
2	Внутримикрорайонные сети холодного водоснабжения мкр. 36 1 очередь (к ж/д №№ 36-2-1;36-2-2;36-2-3;36-1;36-3-2)	1 882 460,48	360	62 748,68	41 414,13	250,99	104 413,81	8 701,15	10 267,36
3	Магистральные сети холодного водоснабжения мкр. 36 1 очередь (к ж/д №№ 36-2-1;36-2-2;36-2-3;36-1;36-3-2)	2 377 282,74	360	79 242,76	52 300,22	316,97	131 859,95	10 988,33	12 966,23
4	Внутриквартальные сети водоснабжения мкр.21 ж/р "Замелекесье" (к ж/д №№ 21-21;21-22;21-23;21-24;21-25;21-27)	7 391 791,34	360	246 393,04	162 619,41	985,57	409 998,03	34 166,50	40 316,47
5	Сети холодного водоснабжения к 280 кв. ж/д им. А. Грина в пос. Сидоровка	154 327,71	360	5 144,26	3 395,21	20,58	8 560,04	713,34	841,74
6	Внутримикрорайонные сети холодного водоснабжения мкр.35 2 очередь (к ж/д №№ 35-7;35-9-1;35-6-3;35-8-1)	5 943 725,00	360	198 124,17	130 761,95	792,50	329 678,61	27 473,22	32 418,40
	ИТОГО	23 121 088,10		770 702,94	508 663,94	3 082,81	1 282 449,69	106 870,81	126 107,55





ПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РАБОТУ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Законодательством предусмотрены два вида показателей состава и свойств сточных вод, имеющие различную целевую направленность, и установлены два вида платы за нарушение каждого из них:

- ▶ плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод;
- ▶ плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

При расчете тарифов на водоотведение в составе НВВ учитывается плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод в пределах установленных нормативов и (или) лимитов (пункт 45 Основ ценообразования).

Согласно пункту 123(5) Правил № 644 средства, полученные организациями в виде платы за негативное воздействие, используются целевым образом в качестве источника финансирования производственной и (или) инвестиционной программ организации, осуществляющей водоотведение, на выполнение иных мероприятий, связанных с ремонтом, реконструкцией или строительством объектов централизованных систем водоотведения, а также в качестве средств на возврат займов и кредитов, процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию производственной и (или) инвестиционной программ.



ПРИМЕНЕНИЕ ТАРИФОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕКРАТИВШЕЙ РЕГУЛИРУЕМУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- ▶ В отношении **организации-правопреемника**, которая в полном объеме приобрела права и обязанности регулируемой организации, ранее осуществлявшей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, **применяются тарифы, установленные для указанной организации-предшественника, до утверждения для организации-правопреемника тарифов в установленном порядке;**
- ▶ В случае **досрочного прекращения деятельности гарантирующей организацией**, в том числе ее отказа от осуществления деятельности, **в отношении организации, получившей статус гарантирующей организации до утверждения в установленном порядке тарифов, применяются тарифы, установленные для гарантирующей организации, досрочно прекратившей деятельность (в течение 60 календарных дней со дня наделения новой организации статусом гарантирующей организации).**





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

