

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

14.12.2022 № 163

14:00

- Губинский Владимир Александрович - врио руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, Председатель Правления;
- Лопатникова Марина Викторовна - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель Председателя Правления;
- Колесова Александра Владимировна - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель Председателя Правления;
- Хоич Анастасия Анатольевна - начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;
- Затюра Ольга Борисовна - начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;
- Зенькова Ульяна Владимировна - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;
- Елин Даниил Тимофеевич - Заместитель начальника отдела правового обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому краю.

Повестка:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Комплексная жилищная застройка мкр. Чирельчик 1 очередь» в индивидуальном порядке

(Доклад Лопатникова М.В. – заместитель руководителя-начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

СЛУШАЛИ:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Комплексная жилищная застройка мкр. Чирельчик 1 очередь» в индивидуальном порядке

Затюра О.Б. - Экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявлений МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» исх. от 18.11.2022 № 53 открыта дело № 208/ТВС, ТВО - 2022, проведена экспертиза по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Комплексная жилищная застройка мкр. Чирельчик 1 очередь» в индивидуальном порядке.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановлениями Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»; приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету

регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания); прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица МУП «Паратунское коммунальное хозяйство».

Порядок определения плановых (расчетных) значений расходов и содержание экспертизы

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

Технологическое присоединение объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения планируется проложить водопроводную сеть расчетного внутреннего диаметра 208 мм и протяженностью 953 м., из выпускаемых типовых диаметров полиэтиленовых труб для требуемого расхода перекачиваемой жидкости необходима труба техническая ПЭ 100 SDR17 DN225 мм.

На основании произведенных расчетов МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- расходы на строительство – 19 909,052 тыс. руб. (без учета НДС);
- подключаемая нагрузка – 480,92 куб.м./сутки

В рамках технологического присоединения к централизованной системе водоотведения планируется проложить канализационную сеть расчетного внутреннего диаметра 350 мм и протяженностью 620 м., из выпускаемых типовых диаметров полиэтиленовых труб для требуемого расхода перекачиваемой жидкости необходима труба техническая ПНД SDR21 DN355 мм PN8.

На основании произведенных расчетов МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере:

- расходы на строительство – 22164,786 тыс. руб. (без учета НДС);
- подключаемая нагрузка – 480,92 куб.м./сутки.

Анализ экономической обоснованности расходов по технологическому присоединению

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере,

определенном органе регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{\text{пр}} = T^{\text{пр}} * k_d, (52)$$

$$T^{\text{пр}} = \frac{\sum d P_d^p}{(1-t_{\text{пр}}) * \sum d L_d}, (52.1)$$

где:

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

$T^{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^p - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d , определенный в соответствии с формулой (3.1);

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

- ставку за протяженность водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметр 200 мм

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете на 1 км, выполненных из *полиэтиленовых труб диаметром (d) от 150 мм до 200 мм (включительно)*, применен следующий подход.

Для расчета ставок тарифа за протяженность водопроводной сети Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из полиэтиленовых труб с применением:

– справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- проектно-изыскательские работы;
- земляные работы (раскопка траншеи и котлованов под камеры, обратная засыпка с уплотнением грунта, планировка площадей);
- укладка трубопроводов на песчаную подушку;
- установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов;
- устройство стальных футляров при пересечении с подземными коммуникациями;
- продавливание без разработки грунта (прокол);
- устройство камер и круглых колодцев;
- разборка дорог из сборных железобетонных плит;
- благоустройство.

Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-208 мм (полиэтилен), протяженностью 953 м) – 15815,528 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных водопроводных сетей на 3 квартал 2022 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России 27.11.2022 № 63135-ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № 01.

Проектные и изыскательские работы – 3703,150 тыс. руб.

Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 390,374 тыс. руб.

Расходы на строительство водопроводных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 203/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром 208 мм

При расчете размера ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных сетей рассчитаны на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 203/пр «Наружные сети водоснабжения и канализации», по сборнику № 14 НЦС 81-02-14-2022, при глубине выемки грунта 2 метра.

К показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего

ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1), \text{ где:}$$

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника.

Расходы на создание системы водоотведения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

- на разработку грунта экспертом принято – 8675,530 тыс. рублей (НЦС 14 (2022) 06-003-17)

$$8675,530 \text{ тыс. рублей} * 0,953 \text{ км} = 8267,780 \text{ тыс. рублей}$$

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$$C = 8267,780 \times 1,64 \times 1,01 \times 1,03 \times 1,06 = 14516,436 \text{ тыс. руб. (без НДС)}$$

где:

1,64 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 29 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 30 технической части сборника, Таблицы 13);

1,03 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов;

1,06 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта.

Итого, расходы, относимые на ставку за протяженность сети диаметром 208 мм, составили (с учетом корректировок эксперта) 14 516,436 тыс. рублей.

- ставку за протяженность канализационной сети из полиэтиленовых труб, диаметр 350 мм

Для расчета ставок тарифа за протяженность канализационной сети Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из полиэтиленовых труб с применением:

– справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- проектно-изыскательские работы;
- земляные работы (раскопка траншеи и котлованов под камеры, обратная засыпка с уплотнением грунта, планировка площадей);
- укладка трубопроводов на песчаную подушку;
- установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков,

переходов;

- устройство стальных футляров при пересечении с подземными коммуникациями;

- продавливание без разработки грунта (прокол);

- устройство камер и круглых колодцев;

- разборка дорог из сборных железобетонных плит;

- благоустройство.

Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-350 мм (полиэтилен), протяженностью 620 м) – 18875,385 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных водопроводных сетей на 3 квартал 2022 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России 27.11.2022 № 63135-ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № 01.

Проектные и изыскательские работы – 2854,797 тыс. руб.

Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 434,604 тыс. руб.

Итого, протяженность вновь создаваемых канализационных сетей диаметром 350 мм, 620 м составили (с учетом корректировок эксперта) 22 164,786 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении).

Расходы на строительство канализационных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 203/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

При расчете размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство канализационной сетей рассчитаны на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 203/пр «Наружные сети водоснабжения и канализации», по сборнику № 14 НЦС 81-02-14-2022, при глубине выемки грунта 2 метра.

К показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника.

Расходы на создание системы водоотведения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

- на разработку грунта экспертом принято – 10154,090 тыс. рублей (НЦС

14 (2022) 07-003-06)

10 154,090 тыс. рублей * 0,626,2 км = 6 358,491 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 6\,320,82 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,06 \times 1,09 = 12\,391,511$ тыс. руб. (без НДС)

где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для канализационных сетей (пункт 29 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 30 технической части сборника, Таблицы 13);

1,06 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта;

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях.

Расходы на создание системы водоотведения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

- на разработку грунта экспертом принято – 6195,080 тыс. рублей (НЦС 14 (2022) 07-003-06)

6 195,080 тыс. рублей * 0,022 км = 384,095 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 384,095 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,06 \times 1,09 = 748,529$ тыс. руб. (без НДС)

где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для канализационных сетей (пункт 29 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 30 технической части сборника, Таблицы 13);

1,06 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта;

1,09 - коэффициент, применяемый при стесненных условиях.

Устройство футляров методом горизонтального бурения с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметр 355 мм

- устройство футляров экспертом принято – 4301,100 тыс. рублей (НЦС 14 (2022) 08-013-03)

4 301,100 тыс. рублей * 0,62 км = 2 666,682 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 2\,666,682 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,06 \times 1,09 = 3\,370,55$ тыс. руб. (без НДС)

где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для канализационных сетей (пункт 29 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 30 технической части сборника, Таблицы 13);

1,06 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта;

1,09 - коэффициент, применяемый при стесненных условиях.

Итого, расходы, относимые на ставку за протяженность сети диаметром 200, составили (с учетом корректировок эксперта) 18336,906 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 2).

Расчет экономически обоснованной ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Комплексная жилищная застройка мкр. Чирельчик 1 очередь» в индивидуальном порядке Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

Таблица – размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Комплексная жилищная застройка мкр. Чирельчик 1 очередь»

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	14 516,436
2.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	18 336,906
3.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	480,92

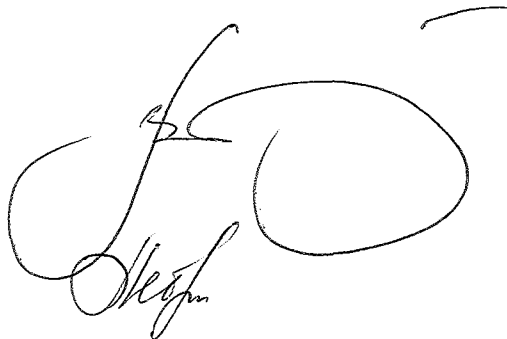
МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 06.12.2022 № 131. МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Комплексная жилищная застройка мкр. Чирельчик 1 очередь» в индивидуальном порядке.

После обсуждения**РЕШИЛИ:**

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Комплексная жилищная застройка мкр. Чирельчик 1 очередь» в индивидуальном порядке в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления:



В.А. Губинский

Секретарь Правления:

К.Ю. Лебедева