

# РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы  
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

11.08.2023 № 78

14:00

Присутствовали:

- Лопатникова  
Марина Викторовна – временно исполняющая обязанности  
руководителя Региональной службы по тарифам и  
ценам Камчатского края, председатель  
Правления;
- Болезая  
Галина Валерьевна - начальник отдела по регулированию  
тарифов на тепловую энергию Региональной  
службы по тарифам и ценам Камчатского края,  
член Правления;
- Горшкова  
Алена Владимировна - заместитель начальника отдела по  
регулированию тарифов в коммунальном  
комплексе Региональной службы по тарифам и  
ценам Камчатского края, член Правления;
- Хоич  
Анастасия Анатольевна - начальник организационно-правового  
отдела Региональной службы по тарифам и ценам  
Камчатского края, член Правления;
- Яковлева  
Валентина Александровна - заместитель начальник отдела по регулированию  
тарифов в электроэнергетике Региональной  
службы по тарифам и ценам Камчатского края,  
член Правления;
- Елин  
Даниил Тимофеевич – заместитель начальника отдела правового  
обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому  
краю (посредством аудиосвязи).

### Повестка:

1. О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 12.04.2023 № 53 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Наратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год»

(Доклад Горшковой А.В. – заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. О согласовании экономически обоснованных расходов по догазификации за 2 квартал 2023 года

(Доклад Горшковой А.В. – заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

### 1. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 12.04.2023 № 53 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год»

**Горшкова А.В.** - экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» исх. от 28.07.2023 № 546 было открыто дело, проведена экспертиза по расчету ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта «ЦНС Термальный-2» к объектам централизованных систем холодного водоснабжения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»; приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания); прочими законами и подзаконными актами, методическими разработками, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

## **ДОСТОВЕРНОСТЬ ДАННЫХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ)**

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица МУП «Паратунское коммунальное хозяйство».

## **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РАСЧЕТНЫХ) ЗНАЧЕНИЙ РАСХОДОВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- б) налог на прибыль.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

## **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

### **1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ МУП «Паратунское коммунальное хозяйство»**

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «ЦНС «Термальный-2» планируется подключение в колодце ВК2; прокладка полиэтиленового водовода Д – 32 мм от колодца ВК1 на магистральном водоводе от водозаборного участка, протяженностью 710 м.

На основании произведенных расчетов МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- расходы на строительство – 5542,986 тыс. руб. (без учета НДС).

## 2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

### *Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм и менее*

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} * k_d, (52)$$

$$T_{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1-t_{np}) * \sum_d L_d}, \quad (52.1)$$

где:

$T_d^{np}$  - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , тыс. руб./м;

$T_{np}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^p$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$k_d$  - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра  $d$ , определенный в соответствии с формулой (3.1);

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете на 1 км, выполненных из *полиэтиленовых труб диаметром ( $d$ ) от 40 мм и менее*, применен следующий подход.

Для расчета ставок тарифа за протяженность водопроводной сети Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из полиэтиленовых труб с применением:

– справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- разработка грунта в отвал;
- устройство основания под трубопровод;
- укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб;
- установка вентелей, задвижек, затворок, клапанов обратных;
- установка счетчиков.

1. Затраты на инженерно-геологические изыскания – 255,134 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на инженерно-геологические изыскания.

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания – 295,864 тыс. руб.

В обоснование представлен сметный расчет на инженерно-геодезические изыскания. Стоимость для участка водопровода в 710 м составила:

416,710 тыс. рублей \* 0,710 км = 295,864 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Минстроя России № 24756-ДВ/09 от 02.05.2023 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 2 квартал 2023 года 5,46.

3. Проектная документация линейных объектов капитального строительства (ПД, РД) - 1370,951 тыс. руб.

4. Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-32 мм (полиэтилен), протяженностью 710 м) – 2947,210 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных канализационных сетей на 2 квартал 2023 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № 01.

5. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 58,944 тыс. руб.

Итого, протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей диаметром 40 мм и менее 4928,103 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении).

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 6 940,99 тыс. руб./км.

### **3. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТАВКИ ТАРИФА ЗА РАССТОЯНИЕ ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА ЗАЯВИТЕЛЯ ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕТЕЙ К ОБЪЕКТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

С учетом вышеизложенного, при установлении ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы холодного водоснабжения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (за протяженность водопроводной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>полиэтиленовых труб</i> диаметром (d)		
2.1.	40 мм и менее	тыс. руб./ км	6 940,99

МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» с проектом решения Службы ознакомлено в установленные законом сроки. Письмом от 07.08.2023 № 553 представлено согласие с предлагаемым проектом постановления и рассмотрение вопроса в отсутствие представителей Предприятия.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

**После обсуждения****РЕШИЛИ:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год» согласно предложению эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

**2. СЛУШАЛИ:**

О согласовании экономически обоснованных расходов по догазификации за 2 квартал 2023 года

**Горшкова А.В.** - расчет экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон Российской Федерации от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Основные положения);

постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

приказ ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

постановление Правительства РФ от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором

газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (далее – Правила взаимодействия);

Программе газификации Камчатского края на 2022 – 2023 гг., утвержденной заместителем Председателя Правительства Камчатского края С.А. Мироновым и министром ЖКХ и энергетики Камчатского края А.А. Питиримовым;

иными нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок проведения мероприятий по технологическому присоединению к распределительным сетям, строительное нормирование и ценообразование в сфере газоснабжения.

В соответствии с пунктом 26(26) Основных положений и пунктом 44 Методических указаний АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – ГРО) направило в Региональную службу по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) сведения о фактически понесенных расходах на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2023 года.

За 2 квартал 2023 года фактические расходы по технологическому подключению (технологическому присоединению) по 2 объектам в рамках догазификации составили:

- мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения в сумме 7,353 тыс. руб.;
- выполнение строительно-монтажных работ в сумме 0 тыс. руб.

Обращаем внимание, что согласно пункту 46 Методических указаний, экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

Ввиду отсутствия документов, подтверждающих фактически понесенные расходы на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2023 года, расходы по технологическому подключению (технологическому присоединению) по 2 объектам в рамках догазификации в размере 7,353 тыс. руб. отклонены в полном объеме.

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с проектом решения Службы ознакомлено в установленные законом сроки. Письмом от 04.08.2023 № ХБ14-06-04Э/6369 представлено согласие с рассмотрением вопроса в отсутствие представителей Общества.

**Представитель УФАС России по Камчатскому краю** замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

**После обсуждения**

**РЕШИЛИ:**

Отказать в согласовании экономически обоснованных расходов по догазификации за 2 квартал 2023 года.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления



М.В. Лопатникова

Секретарь Правления



А.А. Хоич