

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

30.06.2023 № 70

14:00

Присутствовали:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Лопатникова
Марина Викторовна | – временно исполняющая обязанности
руководителя Региональной службы по тарифам
и ценам Камчатского края, председатель
Правления; |
| Горшкова
Алёна Владимировна | – заместитель начальника отдела по
регулированию тарифов в коммунальном
комплексе Региональной службы по тарифам и
ценам Камчатского края, член Правления; |
| Затюра
Ольга Борисовна | - начальник отдела по регулированию тарифов в
коммунальном комплексе Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края, член
Правления; |
| Лебедева
Ксения Юрьевна | - консультант отдела организационно-правового
отдела Региональной службы по тарифам и
ценам Камчатского края, член Правления; |
| Пегурова
Мария Вадимовна | - советник отдела по регулированию
тарифов в электроэнергетике Региональной
службы по тарифам и ценам Камчатского края,
член Правления; |
| Елин
Даниил Тимофеевич | – заместитель начальника отдела правового
обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому
краю (посредством ВКС); |
| Постовалова
Галина Андреевна | - представитель Ассоциации «НП Совет
рынка» (при рассмотрении и принятии решений
по вопросам регулирования цен (тарифов) в
области электроэнергетики) (письменное
мнение). |

-

Приглашенные:

Лукьяненко

Евгений Юрьевич - заместитель генерального директора по экономике, финансам и сбыту АО «Корякэнерго»;

Водопойникова

Татьяна Викторовна - .

Повестка:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Корякэнерго» на 2023 год

(Доклад Затюры О.Б. – начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МКП ВГо «Вилючинский водоканал» на 2023 год

(Доклад Затюры О.Б. – начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

3. О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 23.11.2022 № 401 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для объектов на территории Камчатского края на 2023 год»

(Доклад Затюры О.Б. – начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

1. СЛУШАЛИ:

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Корякэнерго» на 2023 год

Затюра О.Б. – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления АО «Корякэнерго» исх. от 05.05.2023 № 1142/03 было открыто дело, проведена экспертиза по расчету ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения АО «Корякэнерго» на 2023 год.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,

ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»); от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения»; от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»; приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания), прочими законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

ДОСТОВЕРНОСТЬ ДАННЫХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИИ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ)

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица АО «Корякэнерго».

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РАСЧЕТНЫХ) ЗНАЧЕНИЙ РАСХОДОВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании

установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в случае непредставления регулирующими организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ АО «Корякэнерго»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения планируется:

с. Пахачи

- проектирование и монтаж участка сети ХВС «Отделения общей врачебной практики (семейной медицины)» до точки присоединения. Трубопровод ввода сети планируется выполнить в подземном исполнении диаметром не менее ДУ 15 мм в изоляции;

- оборудовать узел учета в принадлежащем потребителю помещении узла ввода.

п. Крутогоровский

- проектирование и монтаж участка сети ХВС здания ОВОП/жилого дома

до точки присоединения. Трубопровод ввода сети планируется выполнить в подземном исполнении диаметром не менее ДУ 25 мм в изоляции с кабелем электрообогрева;

- оборудовать узел учета в принадлежащем потребителю помещении узла ввода.

На основании произведенных расчетов АО «Корякэнерго» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 24,41 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 8443,52 тыс. руб. (без учета НДС).

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта предложены предприятием в размере 74,68 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку

Согласно пункту 116 Методических указаний по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

В зависимости от условий по подключению состав расходов, включаемых в ставку за подключаемую нагрузку, может различаться.

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей в случаях:

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к существующей сети осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства. При этом фактическое присоединение (врезка) в существующую сеть учитывается в расходах на строительство нового участка сети;

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя, при этом работы по врезке в существующую водопроводную (канализационную) сеть также производятся подрядной организацией, осуществляющей строительство водопроводной сети.

2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей и мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть в случае когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная

организация за счет средств заявителя (например, в пределах участка заявителя), при этом работы по врезке в существующую водопроводную сеть производятся организацией водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей подключение объекта.

Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая дифференциация ставки тарифа за подключаемую нагрузку:

1) $T1^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия;

2) $T2^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной или канализационной сети.

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний ставка тарифа за подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i * P_i^M}{\sum_i * M_i}$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

При расчете затрат на осуществление технологического присоединения к системе холодного водоснабжения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, экспертом осуществлен расчет стоимости часовой оплаты труда, согласно штатному расписанию АО «Корякэнерго» на 2023 год составит:

1. Расходы на сырье и материалы – 0,19 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию).

2. Расходы на покупную энергию – 1,92 тыс. руб. По данной статье включены Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей).

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП – 42,45 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы).

5. Другие (прочие) расходы приняты в сумме 0,16 тыс. руб.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для АО «Корякэнерго» рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i * P_i^M}{\sum_i * M_i},$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

$T = 44,72/3,06 = 14,62$ тыс. руб./м³ в сутки

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм и менее

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} * k_d, (52)$$

$$T^{\text{пр}} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{\text{пр}}) * \sum_d L_d}, \quad (52.1)$$

где:

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

$T^{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^p - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d , определенный в соответствии с формулой (3.1);

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете на 1 км, выполненных из *полиэтиленовых труб диаметром (d) от 40 мм и менее*, применен следующий подход.

Для расчета ставок тарифа за протяженность водопроводной сети Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из полиэтиленовых труб с применением:

- справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- разработка грунта в отвал;
- установка полиэтиленовых фасонных частей (врезка);
- укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб;
- доставка материала, инструмента, инвентаря:
 - из г. Петропавловск-Камчатский – Пахачи;
 - из г. Петропавловск-Камчатский – Крутогоровский.

1) Затраты на строительно-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-15 мм (полиэтилен), протяженностью 96 м с. Пахачи) – 534,675 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных канализационных сетей на 4 квартал 2022 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России 27.11.2022 № 63135-

ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № б/н.

Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 10,694 тыс. руб.

2) Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-25 мм (полиэтилен), протяженностью 9 м п. Крутогоровский) – 340,212 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительных-монтажных работ для объектов внешних инженерных канализационных сетей на 4 квартал 2022 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России 27.11.2022 № 63135-ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № б/н.

Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 6,804 тыс. руб.

Итого, протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей диаметром 40 мм и менее 892,385 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении).

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 8 443,52 тыс. руб./км.

РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТАВКИ ТАРИФА ЗА РАССТОЯНИЕ ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА ЗАЯВИТЕЛЯ ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕТЕЙ К ОБЪЕКТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

С учетом вышеизложенного, при установлении ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы холодного водоснабжения АО «Корякэнерго» Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	14,62
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (за протяженность водопроводной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>полиэтиленовых труб</i> диаметром (d)		
2.1.	40 мм и менее	тыс. руб./ км	8443,52

АО «Корякэнерго» с проектом решения Службы ознакомлено, письмом исх. от 30.06.2023 № 1472/03 представлены возражения.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и

возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Корякэнерго» на 2023 год согласно предложениям эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

2. СЛУШАЛИ:

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» на 2023 год

Затюра О.Б. - экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления МКП ВГО «Вилючинский водоканал» исх. от 17.05.2023 № 1254 было открыто дело, проведена экспертиза по расчету ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» на 2023 год.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»); от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения»; от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от

27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания), прочими законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

ДОСТОВЕРНОСТЬ ДАННЫХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИИ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ)

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица МКП ВГО «Вилючинский водоканал».

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РАСЧЕТНЫХ) ЗНАЧЕНИЙ РАСХОДОВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения плата тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в случае непредставления регулируемыми

организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ МКП ВГО «Вилючинский водоканал»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «Садовый дом, по адресу г. Вилючинск, ДСК Новая Тарья" планируется подключение в точке КП №31, расположенной на повороте к рыбзаводу «Чайка»; прокладка полиэтиленового водовода Д – 20 мм от точки подключения до земельного участка 41:02:0010109:432, протяженностью 30 м.

На основании произведенных расчетов МКП ВГО «Вилючинский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 5,868 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 793,033 тыс. руб. (без учета НДС).

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта предложены предприятием в размере 5,868 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку

Согласно пункту 116 Методических указаний по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

В зависимости от условий по подключению состав расходов, включаемых в ставку за подключаемую нагрузку, может различаться.

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей в

случаях:

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к существующей сети осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства. При этом фактическое присоединение (врезка) в существующую сеть учитывается в расходах на строительство нового участка сети;

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя, при этом работы по врезке в существующую водопроводную (канализационную) сеть также производятся подрядной организацией, осуществляющей строительство водопроводной сети.

2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей и мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть в случае когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя (например, в пределах участка заявителя), при этом работы по врезке в существующую водопроводную сеть производятся организацией водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей подключение объекта.

Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая дифференциация ставки тарифа за подключаемую нагрузку:

1) $T1^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия;

2) $T2^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной или канализационной сети.

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний ставка тарифа за подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i * P_i^M}{\sum_i * M_i}$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

При расчете затрат на осуществление технологического присоединения к системе холодного водоснабжения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, экспертом осуществлен расчет стоимости часовой оплаты труда, согласно штатному расписанию МКП ВГО «Вилючинский водоканал»

на 2023 год составит:

1. Расходы на сырье и материалы – 0,13 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию).

2. Расходы на покупную энергию – 0,09 тыс. руб. По данной статье включены Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей).

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП – 4,98 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы).

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для МКП ВГО «Вилочинский водоканал» рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{n.m} = \frac{\sum_i * P_i^M}{\sum_i * M_i},$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

$$T = 5,107/1 = 5,107 \text{ тыс. руб./м}^3 \text{ в сутки}$$

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм и менее

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере,

определенном органе регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{\text{пр}} = T^{\text{пр}} * k_d, (52)$$

$$T^{\text{пр}} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{\text{пр}}) * \sum_d L_d}, (52.1)$$

где:

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

$T^{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^p - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d , определенный в соответствии с формулой (3.1);

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете на 1 км, выполненных из *полиэтиленовых труб диаметром (d) от 40 мм и менее*, применен следующий подход.

Для расчета ставок тарифа за протяженность водопроводной сети Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из

полиэтиленовых труб с применением:

– справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- разработка грунта в отвал;
- устройство основания под трубопровод;
- укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб;
- установка вентелей, задвижек, затворок, клапанов обратных;
- установка счетчиков.

1. Затраты на инженерно-геологические изыскания – 592,063 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на инженерно-геологические изыскания.

2. Затраты на строительно-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-20 мм (полиэтилен), протяженностью 30 м) – 108,824 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных канализационных сетей на 1 квартал 2023 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России 22.03.2023 № 15274-ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № 77.

3. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 2,176 тыс. руб.

Итого, протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей диаметром 40 мм и менее 252,512 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении).

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 8417,08 тыс. руб./км.

РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТАВКИ ТАРИФА ЗА РАССТОЯНИЕ ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА ЗАЯВИТЕЛЯ ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕТЕЙ К ОБЪЕКТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

С учетом вышеизложенного, при установлении ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	5,107
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (за протяженность водопроводной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>полиэтиленовых труб</i> диаметром (d)		
2.1.	40 мм и менее	тыс. руб./ км	8417,08

МКП ВГО «Вилючинский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено в установленные законом сроки. Письмом от 29.06.2023 № 1775 представлено согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» на 2023 год.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» на 2023 год согласно предложениям эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

3. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 23.11.2022 № 401 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для объектов на территории Камчатского края на 2023 год»

Затюра О.Б. - экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 02.06.2023 №ХБ37-17Э/4219 (вх. №90/2216 от 05.06.2023) проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов для установления стандартизированной тарифной ставки на установку газоиспользующего оборудования (Сгио) АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для объектов на территории Камчатского края на 2023 год.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» тарифы на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям подлежат регулированию.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; от 30.01.2018 № 82 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка подключения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям и повышения эффективности энергетической инфраструктуры», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», прочими законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов).

ДОСТОВЕРНОСТЬ ДАННЫХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИИ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ)

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несет исполняющий обязанности заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» А.С. Уморин.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РАСЧЕТНЫХ) ЗНАЧЕНИЙ РАСХОДОВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Материалы на установление стандартизированной тарифной ставки С_{гио} представлены в соответствии с приказом ФАС России от 11.11.2021 №1256/21, которым внесены изменения в Приказ ФАС России от 16 августа 2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания). Так п.39 Методических указаний предусмотрена дифференциация стандартизированных тарифных ставок на установку газоиспользующего оборудования по следующим критериям:

- по видам работ, а именно: установка плиты газовой, установка газового котла (колонки), установка газового конвектора, установка иного газового оборудования;

- при установке плиты газовой, по видам плит;

- при установке газового котла, по видам котлов (настенный, напольный).

На 2023 год для АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для объектов на территории Камчатского края утверждены действующие стандартизированные тарифные ставки постановлением Службы от 23.11.2022 № 401.

В соответствии с положениями Методических указаний проведены расчеты стандартизированной тарифной ставки на установку газоиспользующего оборудования и определение ее экономической обоснованности.

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Базисный уровень цен ФЕР-2001 переведен в текущие цены с применением индексов изменения сметной стоимости работ на 2 квартал 2022 года согласно письму Минстроя РФ от 12.05.2022 № 20846-ИФ/09 для Камчатского края - внешние инженерные сети газоснабжения:

- оплата труда – 74,60;

- материалы, изделия и конструкции – 14,64;
- эксплуатация машин и механизмов – 18,37.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты на уровне предложения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

В расчет включены работы по установке газоиспользующего оборудования, по установке и заделке креплений под оборудования, присоединение оборудования к газопроводу.

Согласно п. 40 Методических указаний, расчет не включает в себя затраты на проведение пуско-наладочных работ газоиспользующего оборудования, монтаж систем дымоудаления и вентиляции, а также, подготовленные и сопутствующие работы (устройство оснований под газоиспользующее оборудование, заземление и т.д.), стоимость самого газоиспользующего оборудования и НДС.

На 2023 год для АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для объектов на территории Камчатского края постановлением Службы от 23.11.2022 № 401 утверждены действующие стандартизированные тарифные ставки.

РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТАВКИ ТАРИФА ЗА РАССТОЯНИЕ ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА ЗАЯВИТЕЛЯ ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕТЕЙ К ОБЪЕКТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

С учетом указанных корректировок эксперт предлагает внести в приложение 3 к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края 23.11.2022 № 401 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для объектов на территории Камчатского края на 2023 год» изменения, дополнив перечень ставок стандартизированной тарифной ставкой $C_{гво}$ в следующих размерах по видам газоиспользующего оборудования (без учета стоимости оборудования и без НДС):

Размер стандартизированной тарифной ставки на установку газоиспользующего оборудования			
$C_{гво}$	установка газовых плит бытовых двухкомфорочных (размер ставки не включает стоимость газовых плит)	руб./шт.	5172,14
	установка газовых плит бытовых четырехкомфорочных (размер ставки не включает стоимость газовых плит)		5797,69
	установка газового котла настенного		16067,64
	установка газового котла напольного		22658,29

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с проектом

постановления Службы, расчетными таблицами и экспертным заключением ознакомлено в установленные законом сроки. Письмом от 29.06.2023 № ХБ14-06-04Э/5075 представлено согласие на рассмотрения вопроса о внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 23.11.2022 № 401 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированным тарифным ставкам, определяющих ее величину, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для объектов на территории Камчатского края на 2023 год».

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Внести в приложение 3 к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края 23.11.2022 № 401 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированным тарифным ставкам, определяющих ее величину, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для объектов на территории Камчатского края на 2023 год» изменения, согласно предложениям эксперта.

Председатель Правления



М.В. Лопатникова

Секретарь Правления



К.Ю. Лебедева