

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания Правления Региональной службы  
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

12.04.2023 № 38

14:30

Присутствовали:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Губинский Владимир<br>Александрович | - временно исполняющий обязанности<br>руководителя Региональной службы по тарифам и<br>ценам Камчатского края, председатель Правления<br>(письменное мнение);                                       |
| Лопатникова<br>Марина Викторовна    | - заместитель руководителя - начальник отдела по<br>регулированию тарифов в электроэнергетике<br>Региональной службы по тарифам и ценам<br>Камчатского края, заместитель председателя<br>Правления; |
| Затюра<br>Ольга Борисовна           | - начальник отдела по регулированию тарифов в<br>коммунальном комплексе Региональной службы по<br>тарифам и ценам Камчатского края, член<br>Правления (письменное мнение);                          |
| Болелая<br>Галина Валерьевна        | - начальник отдела по регулированию тарифов на<br>тепловую энергию Региональной службы по<br>тарифам и ценам Камчатского края, член<br>Правления;   |
| Хоич<br>Анастасия Анатольевна       | - начальник отдела организационно-правового<br>отдела Региональной службы по тарифам и ценам<br>Камчатского края, член Правления;   |
| Корней<br>Кристина Александровна    | - специалист 1 разряда отдела правового<br>обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому<br>краю (посредством ВКС);   |

**Повестка:**

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год

(Доклад Новоковой А.А., советника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

В соответствии с пунктом 2 Порядка деятельности Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, утвержденного приказом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.06.2022 № 90.01-03/223 «Об утверждении Порядка деятельности Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края», обязанности председателя Правления возложены на заместителя председателя Правления, заместителя руководителя – начальника отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края М.В. Лопатникову.

### **СЛУШАЛИ:**

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год

**Новикова А.А.** – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» исх. от 21.02.2023 № 108 было открыто дело, проведена экспертиза по расчету ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год.

### **1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

5. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

6. Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

7. Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

## **2. ДОСТОВЕРНОСТЬ ДАННЫХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ)**

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица МУП «Паратунское коммунальное хозяйство».

## **3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РАСЧЕТНЫХ) ЗНАЧЕНИЙ РАСХОДОВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из

необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 15 Правил в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

## **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

### **1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ МУП «Паратунское коммунальное хозяйство»**

В рамках технологического присоединения к централизованной системе **холодного водоснабжения** планируется:

- проложить водопровод в границах участка;
- установить приборы учета;
- обеспечить эксплуатационную надежность водопроводной сети в соответствии с нормативными требованиями.

На основании произведенных расчетов МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 0,327 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 14775,425 тыс. руб. (без учета НДС).

В рамках технологического присоединения к централизованной системе **водоотведения** планируется:

- проложить канализационную сеть в границах участка;
- установить приборы учета;

- обеспечить эксплуатационную надежность канализационной сети в соответствии с нормативными требованиями.

На основании произведенных расчетов МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 0,327 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 19946,340 тыс. руб. (без учета НДС).

## **2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ**

### ***2.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта***

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта предложены предприятием в размере 0,327 тыс. руб. (без учета НДС).

#### *Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку*

Согласно пункту 116 Методических указаний по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

В зависимости от условий по подключению состав расходов, включаемых в ставку за подключаемую нагрузку, может различаться.

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей в случаях:

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к существующей сети осуществляет организация водопроводноканализационного хозяйства. При этом фактическое присоединение (врезка) в существующую сеть учитывается в расходах на строительство нового участка сети;

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя, при этом работы по врезке в существующую водопроводную (канализационную) сеть также производятся подрядной организацией, осуществляющей строительство водопроводной сети.

2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей и мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть в случае когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя (например, в пределах участка заявителя), при этом работы по врезке в существующую водопроводную сеть производятся

организацией водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей подключение объекта.

Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая дифференциация ставки тарифа за подключаемую нагрузку:

1)  $T1^{п,м}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия;

2)  $T2^{п,м}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной или канализационной сети.

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний ставка тарифа за подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где:

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

При расчете затрат на осуществление технологического присоединения к системам холодного водоснабжения и водоотведения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, экспертом осуществлен расчет стоимости часовой оплаты труда, согласно штатному расписанию МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год составит:

- ставка составляет - 30500 руб.;

- Районный коэффициент - 80%; Северная надбавка – 80%;

- итого затраты на оплату труда – 951600 руб.

Согласно производственного календаря на 2023 год для 40 часовой рабочей недели, кол-во рабочих часов – 1973 часа.

Стоимость одного часа работы главного инженера МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» составляет:

951 600 / 1973 час. = 482,31 руб./час

#### **Расчет затрат на технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для МУП «ПКХ»**

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., руб./час	Стоимость расчетная, руб.
	<b>Трудозатраты главного инженера</b>				
1	Прием, проверка и регистрация заявления с пакетом документов	ч/час	0,2	482,31	96,46
2	Осмотр объекта в части выполнения условий подключения и принятие решения о возможности присоединения	ч/час	2	482,31	964,62

3	Подготовка плана прохождения водопроводной сети и разработка рабочей документации	ч/час	32	482,31	15433,92
4	Согласование технологического присоединения в контролирующих органах, пересечения коммуникаций и получения разрешения на земляные работы	ч/час	24	482,31	11575,44
5	Разработка ТУ на технологическое присоединение	ч/час	1	482,31	482,31
6	Заключение договора на присоединение к сетям	ч/час	1	449,32	482,31
	<b>ИТОГО:</b>				<b>29 035,06</b>
	<i>Отчисления на соц. нужды 30,2%</i>				<i>8 768,59</i>
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>38 594,03</b>

$P_i^M = 38\,594,03$  тыс. руб – затраты на одно технологическое присоединение к системе водоснабжения и (или) водоотведения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них в 2023 году.

Количество заявителей на 2023 год - 1, общий объем подключаемой нагрузки – 118,08 м<sup>3</sup>/сут.

**Ставка тарифа на подключаемую нагрузку** для МУП «ПКХ» рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{n,m} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i},$$

где:

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

$$T = 38594,03/118,08 = 0,327 \text{ тыс. руб./м}^3 \text{ в сутки}$$

## 2.2. Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе

укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{пр} = T^{пр} * k_d, (52)$$

$$T^{пр} = \frac{\sum d P_d^p}{(1-t_{пр}) * \sum d L_d}, (52.1)$$

где:

$T_d^{пр}$  - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , тыс. руб./м;

$T^{пр}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^p$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$k_d$  - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра  $d$ , определенный в соответствии с формулой (3.1);

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

- ставку за протяженность водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметр 160 мм

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете



на 1 км, выполненных из *полиэтиленовых труб диаметром (d) от 150 мм до 200 мм (включительно)*, применен следующий подход.

Для расчета ставок тарифа за протяженность водопроводной сети Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из полиэтиленовых труб с применением:

– справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- проектно-изыскательские работы;
- земляные работы (раскопка траншеи и котлованов под камеры, обратная засыпка с уплотнением грунта, планировка площадей);
- укладка трубопроводов на песчаную подушку;
- установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов;
- устройство стальных футляров при пересечении с подземными коммуникациями;
- продавливание без разработки грунта (прокол);
- устройство камер и круглых колодцев;
- разборка дорог из сборных железобетонных плит;
- благоустройство.

Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-160 мм (полиэтилен), протяженностью 412 м) – 13064,297 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных водопроводных сетей на 4 квартал 2022 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России 27.11.2022 № 63135-ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № 01.

Проектные и изыскательские работы – 1668,280 тыс. руб.

Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 261,286 тыс. руб.

Итого, протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), 412 м составили (с учетом корректировок эксперта) 13064,297 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении).

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 14993,863 тыс. руб./км.

Расходы на строительство водопроводных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

**Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)**

При расчете размера ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных сетей рассчитаны на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр «Наружные сети водоснабжения и канализации», по сборнику № 14 НЦС 81-02-14-2023, при глубине выемки грунта 2 метра.

К показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника.

Расходы на создание системы водоотведения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

- на разработку грунта экспертом принято – 7434,800 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 06-003-09)

7434,800 тыс. рублей \* 0,412 км = 3063,14 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 3063,14 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,08 = 5635,72$  тыс. руб. (без НДС)

где:

1,67 – ( $K_{\text{пер}}$ ) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – ( $K_{\text{рег1}}$ ) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов;

1,08 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта.

**Итого, расходы, относимые на ставку за протяженность сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), составили (с учетом корректировок эксперта) 5635,72 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 2).**

Протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) составит 0,412 км. Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 13772,61 тыс. руб./км.

**- ставку за протяженность канализационной сети из полиэтиленовых труб, диаметр 200 мм**

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоотведения, в расчете на 1 км, выполненных из *полиэтиленовых труб диаметром (d) от 150 мм до 200 мм (включительно)*, применен следующий подход.

Для расчета ставок тарифа за протяженность канализационной сети Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из полиэтиленовых труб с применением:

– справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- проектно-изыскательские работы;
- земляные работы (раскопка траншеи и котлованов под камеры, обратная засыпка с уплотнением грунта, планировка площадей);
- укладка трубопроводов на песчаную подушку;
- установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов;
- устройство стальных футляров при пересечении с подземными коммуникациями;
- продавливание без разработки грунта (прокол);
- устройство камер и круглых колодцев;
- разборка дорог из сборных железобетонных плит;
- благоустройство.

Затраты на строительно-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-200 мм (полиэтилен), протяженностью 927 м) – 14204,466 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных водопроводных сетей на 4 квартал 2022 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России 27.11.2022 № 63135-ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № 01.

Проектные и изыскательские работы – 3453,524 тыс. руб.

Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 284,089 тыс. руб.

Итого, протяженность вновь создаваемых канализационных сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), 927 м составили (с учетом корректировок эксперта) 14204,466 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении).

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 17942,08 тыс. руб./км.

Расходы на строительство канализационных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №

14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

**Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)**

При расчете размера ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство канализационной сетей рассчитаны на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр «Наружные сети водоснабжения и канализации», по сборнику № 14 НЦС 81-02-14-2023, при глубине выемки грунта 2 метра.

К показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника.

Расходы на создание системы водоотведения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

- на разработку грунта экспертом принято – 7142,170 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 07-003-06)

7142,170 тыс. рублей \* 0,885 км = 6320,82 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 6320,82 \times 1,70 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,06 = 11619,06$  тыс. руб. (без НДС)

где:

1,70 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для канализационных сетей (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов;

1,06 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта.

Расходы на создание системы водоотведения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

- на разработку грунта экспертом принято – 7150,040 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 07-003-13)

7150,040 тыс. рублей \* 0,042 км = 300,30 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$$C = 300,30 \times 1,70 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,04 = 541,61 \text{ тыс. руб. (без НДС)}$$

где:

1,70 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для канализационных сетей (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов;

1,04 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта.

Устройство футляров методом горизонтального бурения с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметр 355 мм

- устройство футляров экспертом принято – 4627,640 тыс. рублей (ИЦС 14 (2023) 08-013-01)

$$4627,640 \text{ тыс. рублей} \times 0,42 \text{ км} = 1943,609 \text{ тыс. рублей}$$

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$$C = 1943,609 \times 1,70 \times 1,01 \times 1,01 = 3370,55 \text{ тыс. руб. (без НДС)}$$

где:

1,70 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для канализационных сетей (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий выполнение мероприятий по снегоборьбе.

**Итого, расходы, относимые на ставку за протяженность сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), составили (с учетом корректировок эксперта) 15531,21 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 2).**

Протяженность вновь создаваемых канализационных сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) составит 0,927 км. Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 16795,91 тыс. руб./км.

### **3. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТАВКИ ТАРИФА ЗА РАССТОЯНИЕ ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА ЗАЯВИТЕЛЯ ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕТЕЙ К ОБЪЕКТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

С учетом вышеизложенного, при установлении ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы холодного

водоснабжения МУП «ПКХ» Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год**

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа	
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	0,327	
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоотведения (за протяженность водопроводной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>полиэтиленовых труб</i> диаметром (d)		в одну линию	в две линии
2.1.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	13772,61	23211,07

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения  
МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год**

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	0,327
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоотведения (за протяженность водопроводной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>полиэтиленовых труб</i> диаметром (d)		
2.1.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	16795,91

МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 10.04.2023 № 216 (рег. № 90/1277 от 11.04.2023). МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год.

**Представитель УФАС России по Камчатскому краю** замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

**После обсуждения**

**РЕШИЛИ:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на 2023 год в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Заместитель Председателя Правления



М.В. Лопатникова

Секретарь Правления



А.А. Хоич