

# РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы  
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

01.03.2023 № 22

14:00

Присутствовали:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Лопатникова<br>Марина Викторовна    | - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления;                                   |
| Колесова<br>Александра Владимировна | - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления; |
| Затюра<br>Ольга Борисовна           | - начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;   |
| Болелая<br>Галина Александровна     | - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;  |
| Хоич<br>Анастасия Анатольевна       | - начальник отдела организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;   |
| Елин<br>Даниил Тимофеевич           | - заместитель начальника отдела правового обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому краю (посредством ВКС);   |

В соответствии с пунктом 2 Порядка деятельности Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, утвержденного приказом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от

– Методические указания); прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица АО «Оссора».

### **Порядок определения плановых (расчетных) значений расходов и содержание экспертизы**

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 15 Правил в случае непредставления регулируемые организации заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и

водопроводноканализационного хозяйства. При этом фактическое присоединение (врезка) в существующую сеть учитывается в расходах на строительство нового участка сети;

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя, при этом работы по врезке в существующую водопроводную (канализационную) сеть также производятся подрядной организацией, осуществляющей строительство водопроводной сети.

2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей и мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть в случае когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя (например, в пределах участка заявителя), при этом работы по врезке в существующую водопроводную сеть производятся организацией водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей подключение объекта.

Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая дифференциация ставки тарифа за подключаемую нагрузку:

1)  $T1^{n,m}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия;

2)  $T2^{n,m}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной или канализационной сети.

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний ставка тарифа за подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где:

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

При расчете затрат на осуществление технологического присоединения к системе водоотведения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, экспертом осуществлен расчет стоимости часовой оплаты труда, согласно штатному расписанию АО «Оссора» на 2023 год составит:

- ставка варьируется от группы должностей 20379 - 90430 руб.;
- Районный коэффициент - 80%; Северная надбавка – 80%;
- итого затраты на оплату труда – 285982,32 руб.;
- страховые взносы – 86366,66 руб.

Согласно производственного календаря на 2023 год для 40 часовой рабочей недели, кол-во рабочих часов – 1973 часа.

$$T_d^{\text{пр}} = T^{\text{пр}} * k_d, (52)$$

$$T^{\text{пр}} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1-t_{\text{пр}}) * \sum_d L_d}, (52.1)$$

где:

$T_d^{\text{пр}}$  - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , тыс. руб./м;

$T^{\text{пр}}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^p$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$k_d$  - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра  $d$ , определенный в соответствии с формулой (3.1);

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоотведения, в расчете на 1 км, выполненных из *полиэтиленовых труб диаметром ( $d$ ) от 100 мм до 150 мм (включительно)*, применен следующий подход.

Для расчета ставок тарифа за протяженность канализационной сети Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из полиэтиленовых труб с применением:

– справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- проектно-изыскательские работы;
- земляные работы (раскопка траншей и котлованов под камеры, обратная засыпка с уплотнением грунта, планировка площадей);
- укладка трубопроводов на песчаную подушку;
- установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов;
- устройство стальных футляров при пересечении с подземными коммуникациями;
- продавливание без разработки грунта (прокол);
- устройство камер и круглых колодцев;
- разборка дорог из сборных железобетонных плит;
- благоустройство;
- доставка строительных материалов на объекты морским путем.

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$$C = 4899,596 \times 1,67 \times 1,01 = 8264,148 \text{ тыс. руб. (без НДС)}$$

где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 29 технической части настоящего сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 30 технической части настоящего сборника, Таблицы 13);

**Итого, расходы, относимые на ставку за протяженность сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), составили (с учетом корректировок эксперта) 8 264,15 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 2).**

Протяженность вновь создаваемых канализационных сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) составит 1,195 км. Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 7 123,188 тыс. руб./км.

### **3. Расчет экономически обоснованной ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы водоотведения**

С учетом вышеизложенного, при установлении ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы водоотведения АО «Оссора» Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	5,60
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоотведения (за протяженность канализационной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>полиэтиленовых труб</i> диаметром (d)		
2.1.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./ км	4 154,40

Правление Региональной службы по тарифам и ценам  
Камчатского края  
на 01 марта 2023 года, 14:00  
Адрес места заседания Правления:  
г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Ленинградская, д. 118, каб. 143

**ПОВЕСТКА**  
заседания Правления  
Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края  
на 1 марта 2023 года

№ п/п	Наименование вопроса	ФИО, должность докладчика
1	2	3
1. <i>поп. 25</i>	Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Оссора» на 2023 год	О.Б. Затюра, начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе

**ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ**  
**к заседанию Правления Региональной службы по тарифам и ценам**  
**Камчатского края**  
**01.03.2023 года 14-00**

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Подпись
1	Губинский Владимир Александрович	Временно исполняющий обязанности руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края	командировка
2	Лопатникова Марина Викторовна	Заместитель руководителя – начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края	
3	Колесова Александра Владимировна	Заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края	
4	Затюра Ольга Борисовна	Начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края	
5	Болелая Галина Валерьевна	Начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края	
6	Хоич Анастасия Анатольевна	Начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края	
7	Елин Даниил Тимофеевич	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому краю	посредством ВКС
8	Корней Кристина Александровна	Специалист 1 разряда отдела правового обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому краю	—
9	Постовалова Галина Андреевна	Представитель Ассоциации «НП Совет рынка» (при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики	вопрос в сфере э/энерг гетики не рассматривались

Секретарь Правления

 —

А. А. Кош

# Лист голосования

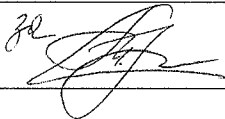
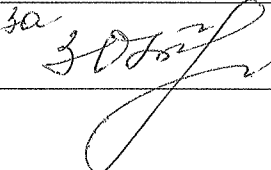
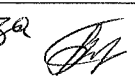
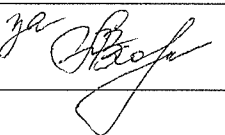
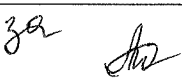
на заседании Правления  
Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

«01» марта 2023 года 14:00

Вопросы, выносимые на заседание Правления, соответствуют повестке заседания Правления

Примечание: в графах для голосования каждый член Правления собственноручно указывает свое решение («за», «против» или «воздержался») по каждому рассматриваемому вопросу и ставит подпись.

члены Правления	Губинский Владимир Александрович	Лопатникова Марина Викторовна	Затюра Ольга Борисовна	Болелая Галина Валерьевна	Колесова Александра Владимировна	Хоиц Анастасия Анатольевна
По 1-му вопросу	командировка	за 	за 	за 	за 	за 



СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ  
в 14-00

01.03.2023

№	ФИО (полностью и разборчиво)	Наименование организации	Наименование должности (без сокращений и разборчиво)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			