

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

17.02.2023 № 18

14:30

Присутствовали:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Губинский
Владимир Александрович | - временно исполняющий обязанности
руководителя Региональной службы по тарифам и
ценам Камчатского края, председатель Правления; |
| Лопатникова
Марина Викторовна | - заместитель руководителя - начальник отдела по
регулированию тарифов в электроэнергетике
Региональной службы по тарифам и ценам
Камчатского края, заместитель председателя
Правления; |
| Колесова
Александра Владимировна | - заместитель руководителя - начальник отдела по
регулированию цен и тарифов в транспортном
комплексе и непроизводственной сфере
Региональной службы по тарифам и ценам
Камчатского края, заместитель председателя
Правления; |
| Затюра
Ольга Борисовна | - начальник отдела по регулированию тарифов в
коммунальном комплексе Региональной службы по
тарифам и ценам Камчатского края, член
Правления; |
| Лебедева
Ксения Юрьевна | - консультант организационно-правового отдела
Региональной службы по тарифам и ценам
Камчатского края, член Правления; |
| Елин
Дании Тимофеевич | - заместитель начальника отдела правового
обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому
краю (посредством ВКС). |

Повестка:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Объекты площадки «Паратунка», ТОР «Камчатка»» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюра О.Б., начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

СЛУШАЛИ:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Объекты площадки «Паратунка», ТОР «Камчатка»» в индивидуальном порядке

Затюра О.Б. - Экспертами Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» от 16.01.2023 № 5 (от 17.01.2023 № 90/144) проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов по установлению размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Объекты площадки «Паратунка», ТОР «Камчатка»» в индивидуальном порядке.

Оценка производилась в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания), утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица МУП «Паратунское коммунальное хозяйство».

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения:

В адрес МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» поступило заявление от 10.01.2023 № 3 от ООО «КРДВ Камчатка» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта: «Объекты площадки «Паратунка», ТОР «Камчатка».

Местоположение объекта:

- Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101103:1068, площадью 225 002 кв. метров;
- Для подключения объекта к системе водоотведения необходимо установить на границе земельного участка канализационную насосную станцию, а также проложить напорную канализационную сеть Д - 200 мм. до КНС по ул. Ленина в пос. Термальный, протяженностью 1350 м. (Расчет внутреннего диаметра трубы канализации производится на основании СП 32.13330.2018 КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ.). Согласно п. 5.3.1 наименьший диаметр трубы для уличной сети принимается 200 мм.

При прокладке канализационной сети необходимо пересечь в двух местах автомобильную дорогу методом горизонтально направленного бурения.

Согласно поданной заявке на подключение объекта с расходом 200 м³/сут; 25 м³/час.; 6,95 л/с. Предприятие имеет возможность подключения к системе водоотведения в канализационный колодец на основном коллекторе Ду 450 мм по ул. Ленина в районе КНС.

Учитывая заявленный объем потребления холодной воды и п. 85 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» «В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения».

Технологическое присоединение объекта к централизованной системе водоотведения

1. Предложение МУП «Паратунское коммунальное хозяйство».

Технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения планируется осуществить путем подключения внутриплощадочных сетей объекта к существующему канализационному коллектору Д-450 мм, проходящем вдоль границы подключаемого земельного участка.

На основании произведенных расчетов МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» предлагает утвердить экономически обоснованный индивидуальный размер платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения для объекта «Объекты площадки «Паратунка», ТОР «Камчатка» в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 29 876,289 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Анализ экономической обоснованности расходов по технологическому присоединению.

Расходы на строительство канализационных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 203/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

Расходы на создание системы водоотведения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

1) на установку канализационной насосной станции – 3 934 тыс. рублей (НЦС 19 (2022) 04-001-01)

19,67 тыс. рублей * 200 м³/сут. = 3 934 тыс. рублей

1,78 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 25 технической части сборника, Таблица 1);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 26 технической части настоящего сборника, Таблицы 3);

1,059 - прогноз индекса-дефлятора на 2023 год в «инвестиции в основной капитал», размещенный на сайте Минэкономразвития РФ от 28.09.2022.

Стоимость канализационной насосной станции – 7 489,825 тыс. рублей.

2) Прокладка инженерных канализационных сетей из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (НЦС 14 (2022) 07-003-06)

6 195,080 тыс. рублей * 1,350 км = 8 363,358 тыс. рублей

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 29 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 30 технической части сборника, Таблицы 13);

1,00 – (Крег2) коэффициент, учитывающий выполнение мероприятий по снегоборьбе (пункт 31 технической части сборника, Таблица 14);

1,06 - коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с креплением (пункт 16 технической части сборника, Таблицы 2);

1,09 – коэффициент, при прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в стесненных условиях;

1,059 - прогноз индекса-дефлятора на 2023 год в «инвестиции в основной капитал», размещенный на сайте Минэкономразвития РФ от 28.09.2022.

Стоимость канализационных сетей – 17 260,241 тыс. рублей.

3) Прокладка инженерных канализационных сетей из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (НЦС 14 (2022) 07-003-06)

6 195,080 тыс. рублей * 0,048 км = 297,364 тыс. рублей

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 29 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 30 технической части сборника, Таблицы 13);

1,00 – (Крег2) коэффициент, учитывающий выполнение мероприятий по снегоборьбе (пункт 31 технической части сборника, Таблица 14);

1,06 - коэффициент на транспортировку разработанного грунта с

погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с креплением (пункт 16 технической части сборника, Таблицы 2);

1,09 – коэффициент, при прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в стесненных условиях;

1,059 - прогноз индекса-дефлятора на 2023 год в «инвестиции в основной капитал», размещенный на сайте Минэкономразвития РФ от 28.09.2022.

Стоимость канализационных сетей – 613,697 тыс. рублей.

4) Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте (НЦС 14 (2022) 08-013-03)

$4\ 301,100 \text{ тыс. рублей} * 48 \text{ (100 м проходки)} = 2\ 064,528 \text{ тыс. рублей}$

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 29 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 30 технической части сборника, Таблицы 13);

1,00 – (Крег2) коэффициент, учитывающий выполнение мероприятий по снегоборьбе (пункт 31 технической части сборника, Таблица 14);

1,06 - коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с креплением (пункт 16 технической части сборника, Таблицы 2);

1,09 – коэффициент, при прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в стесненных условиях;

1,059 - прогноз индекса-дефлятора на 2023 год в «инвестиции в основной капитал», размещенный на сайте Минэкономразвития РФ от 28.09.2022.

Стоимость установки футляров – 4260,759 тыс. рублей.

3. Расчет экономически обоснованной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке

С учетом вышеизложенного, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Объекты площадки «Паратунка», ГОР «Камчатка»» в индивидуальном порядке, эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

- размер платы за подключение (технологическое присоединение) составил 29 624,523 тыс. руб. (без учета НДС),

- величину подключаемой нагрузки – 200 куб. м в сутки.

МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 16.02.2023 № 101 представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Паратунское коммунальное

хозяйство» объекта «Объекты площадки «Паратунка», ТОР «Камчатка» в индивидуальном порядке без участия представителей.

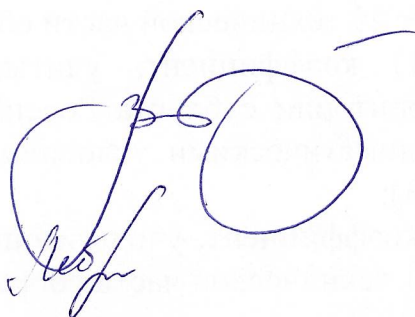
После обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» объекта «Объекты площадки «Паратунка», ТОР «Камчатка»» в индивидуальном порядке в соответствии с предложением эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления



В.А. Губинский

Секретарь Правления

К.Ю. Лебедева