

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

15.07.2022 № 43
13:30

Присутствовали:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Губинский
Владимир Александрович | - врио руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления; |
| Яковлева
Валентина Александровна | - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления; |
| Колесова
Александра Владимировна | - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления; |
| Затюра
Ольга Борисовна | - начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Зенькова
Ульяна Владимировна | - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления |
| Сергеева
Ольга Николаевна | - И.о. начальника организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Присутствовали: | |
| Корней
Кристина Александровна | - Специалист 1 разряда отдела правового обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому краю (посредством ВКС). |

Повестка:

1. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство жилого комплекса из семи пятиэтажных, одноподъездных 45-квартирных жилых домов с подземным паркингом и торгово-офисного помещения в г. Петропавловск-Камчатский, (ориентир) ул. Академика Курчатова 21» в индивидуальном порядке
(Доклад Затюры О.Б., заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

2. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МБУ ЖКХ «Надежда» потребителям Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района на 2022 год
(Доклад Затюры О.Б., заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

СЛУШАЛИ:

1. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство жилого комплекса из семи пятиэтажных, одноподъездных 45-квартирных жилых домов с подземным паркингом и торгово-офисного помещения в г. Петропавловск-Камчатский, (ориентир) ул. Академика Курчатова 21» в индивидуальном порядке

Затюра О.Б. – Экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании приказа руководителя Службы от 30.06.2022 № 90.01-03/190 и на основании заявлений КГУП «Камчатский водоканал» исх. от 23.06.2022 № 22-07782/06-02 открыта дело № 176/ТВС-2022, проведена экспертиза по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство жилого комплекса из семи пятиэтажных, одноподъездных 45-квартирных жилых домов с подземным паркингом и торгово-офисного помещения в г. Петропавловск-Камчатский, (ориентир) ул. Академика Курчатова 21» в индивидуальном порядке.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения».

5. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

6. Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

7. Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

ДОСТОВЕРНОСТЬ ДАННЫХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ)

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РАСЧЕТНЫХ) ЗНАЧЕНИЙ РАСХОДОВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за

подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- б) налог на прибыль.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ КГУП «Камчатский водоканал»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения планируется реконструкция части существующего стального водопровода Д200 мм на полиэтиленовый Д500 мм, проходящего по ул. Академика Курчатова в целях увеличения мощности сетей и обеспечения требуемой подключаемой нагрузки объекта капитального строительства, а также части районов Академика Королева, Академика Курчатова, Космический проезд, проспект Циолковского.

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- расходы на подключаемую нагрузку – 803,495 тыс. руб.;
- расходы на строительство – 30599,845 тыс. руб. (без учета НДС).

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя на период реализации проекта предложены предприятием в размере 803,495 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет расходов на техприсоединение по статьям затрат осуществлен на основе расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение».

1. Расходы на сырье и материалы – 2,144 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию – 49,394 тыс. руб. По данной статье включены расходы на теплоэнергию и электроэнергию.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций – 60,470 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП – 674,880 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы), расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера.

5. Другие (прочие) расходы приняты в сумме 6,577 тыс. руб.

6. Выплаты из прибыли – 10,031 тыс. руб. По данной статье включены затраты на смету соцгарантий из прибыли, расчетно-кассовое обслуживание (далее – РКО), налог на прибыль.

2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

На основании анализа представленных материалов и расчетов эксперт представляет свои выводы и предложения по статьям расходов:

Расчет расходов на технологическое присоединение по статьям затрат осуществлен на основе подхода КГУП «Камчатский водоканал» - по расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение». Величина доли скорректирована от размера ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, принятого экспертом.

1. Расходы на сырье и материалы

Расходы по данной статье приняты экспертом в сумме 0,806 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию

Экспертом по данной статье исключены расходы по теплоэнергии в размере 8,708 тыс. руб., поскольку полностью учтены в установленном тарифе по виду деятельности «водоотведение» на 2022 год. По данной статье учтены расходы на электроэнергию в размере 15,289 тыс. руб.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций

Экспертом по данной статье расходы приняты в сумме 22,724 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП.

Расходы АУП на сопровождение проекта (за исключением расходов на ФОТ) рассчитываются в соответствии с долей заработной платы сотрудников, непосредственно принимающих участие в работе над проектом и рассчитанной по норме времени на 2022-2023 гг.

В расчете затрат на оплату труда применена базовая месячная тарифная ставка рабочих первого разряда:

- на 2022г. в размере 102,018 руб., рассчитанная исходя из ставки 7825,295 руб., в соответствии с показателем инфляции на 2022г., с увеличением на величину (1,043) с роста сводного индекса потребительских цен на товары и платные услуги в РФ на 2022-2023гг. (на основании уточненного прогноза Минэкономразвития РФ);

- на 2023г. в размере 203,206 руб., рассчитанная исходя из ставки 8138,307 руб., в соответствии с показателем инфляции на 2023г., с увеличением на величину (1,04) с роста сводного индекса потребительских цен на товары и платные услуги в РФ на 2022-2023гг. (на основании уточненного прогноза Минэкономразвития РФ).

Экспертом по данной статье приняты расходы в размере 393,970 тыс. руб., в т.ч. по оплате труда – 302,588 тыс. руб., по страховым взносам в размере 30,2% от ФОТ – 91,382 тыс. руб. По данной статье в соответствии с Положением об оплате труда предприятия учтен размер за совмещение (расширение зон обслуживания, увеличение объема работ) в размере 25% тарифной ставки (должностного оклада) по основной профессии (должности) с учетом выплат, связанных с режимом работы и условиями труда на 1 работника в месяц, начислений районного коэффициента и северной надбавки (без учета дополнительного премирования) (по всему персоналу, участвующему в сопровождении проекта); а также отчисления от ФОТ (страховые взносы).

Также экспертом исключены расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжения».

5. Прочие расходы

По данной статье расходы составили 0,000 тыс. руб. (исключены расходы на амортизацию, затраты на охрану труда и технику безопасности (в части амортизации спецодежды, СИЗ), медицинские осмотры работников, командировочные расходы, подготовку и переподготовку кадров, членские взносы СРО, материальная помощь к отпуску, матпомощь к юбилейным датам, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение»).

6. Выплаты из прибыли

Затраты на уплату налога на прибыль по подключению (технологическому присоединению) отклонены в полном объеме. Так как подключение (технологическое присоединение) как отдельный вид деятельности организацией не выделен. Налог на прибыль уплачивается (при безубыточном финансовом результате деятельности) в целом по всей организации и данные затраты будут учтены по фактически сложившимся расходам в следующих периодах регулирования по регулируемым видам деятельности организации.

Исключены затраты на смету соцгарантий из прибыли, РКО, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение».

Всего расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта приняты экспертом в размере 432,789 тыс. рублей (без учета НДС) (приложение 1).

Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта

Для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство жилого комплекса из семи пятиэтажных, одноподъездных 45-квартирных жилых домов с подземным паркингом и торгово-офисного помещения в г. Петропавловск-Камчатский, (ориентир) ул. Академика Курчатова 21» в индивидуальном порядке Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из полиэтиленовых труб с применением:

– справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 02.03.2022 № 8139-ИФ/09, 22.03.2022 № 11596-ИФ/09.

Мероприятия включают в себя проектно-изыскательские и строительномонтажные работы по объекту «Строительство жилого комплекса из семи пятиэтажных, одноподъездных 45-квартирных жилых домов с подземным паркингом и торгово-офисного помещения в г. Петропавловск-Камчатский, (ориентир) ул. Академика Курчатова 21» (сети водоснабжения), до точек присоединения заявленного объекта.

Производство работ по объекту планируется произвести по следующей схеме:

1. Составление (проработка) технического задания на разработку проектно-сметной документации, производство строительномонтажных работ;
2. Проведение инженерных (геодезических, геологических) изысканий по месту проведения реконструкции и модернизации сетей водоснабжения - заключение договора на изыскания;
3. Согласование трасс прокладки и размещения линейных объектов с собственником земельного участка, контролирующими органами;
4. Разработка проектно-сметной и рабочей документации на строительство объекта - заключение договора на проектирование;
5. Осуществление строительномонтажных работ, заключение договора на строительномонтажные работы

1. Затраты на проектные работы приняты экспертом в размере 4667,564 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы (приложение 1.1).

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 283,107 тыс. руб. Стоимость для участка водопровода в 750 м составила: $377,477 \text{ тыс. рублей} * 0,750 \text{ км} = 283,107 \text{ тыс. рублей}$.

В соответствии с письмом Министерства строительства от РФ №19281-ИФ/09 от 29.04.2022 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2022г. 4,96.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 179,738 тыс. руб.

4. Затраты на строительномонтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-500 (полиэтилен), протяженностью 750 м) – 22275,218 тыс. руб. Для

пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 2 квартал 2022 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 20846-ИФ/09 от 15.05.2022).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

5. Затраты на временные здания и сооружения (2,4%) отклонены в полном объеме, поскольку в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» данные затраты можно отнести к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов.

6. Затраты на производство работ в зимнее время (3,9%) отклонены в полном объеме, поскольку в локальном сметном расчете не предусмотрены дополнительные виды строительно-монтажных работ при низких температурах, следовательно, производство работ будет проводиться в безморозный период.

7. Затраты на снегоборьбу (0,3%) отклонены в полном объеме, т.к. согласно п.2 раздела 1 сборника «Сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в данных «нормах учтены все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимнее время» (в т.ч. и пункт в) «снегоборьба»). А поскольку затраты на производство работ в зимнее время отклонены в полном объеме (см. выше п. б), затраты на снегоборьбу также не учитываются.

8. Затраты на строительный контроль (2,14%) – 476,690 тыс. руб.

9. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 455,038 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере 28337,355 тыс. руб. (без учета НДС) (приложение 2).

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство жилого комплекса из семи пятиэтажных, одноподъездных 45-квартирных жилых домов с подземным паркингом и торгово-офисного помещения в г.

Петропавловск-Камчатский, (ориентир) ул. Академика Курчатова 21»

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство жилого комплекса из семи пятиэтажных, одноподъездных 45-квартирных жилых домов с подземным паркингом и торгово-офисного помещения в г. Петропавловск-Камчатский, (ориентир) ул. Академика Курчатова 21» в индивидуальном порядке эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	28770,144

2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	115,24
----	-----------------------	----------------	--------

КГУП «Камчатский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 13.07.2022 № 22-08592/06-02. КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство жилого комплекса из семи пятиэтажных, одноподъездных 45-квартирных жилых домов с подземным паркингом и торгово-офисного помещения в г. Петропавловск-Камчатский, (ориентир) ул. Академика Курчатова 21» в индивидуальном порядке.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю присутствовал на заседании Правления, с проектом решения и материалами, подготовленными и представленными экспертом Службы, ознакомлен, вопросов и замечаний не высказал.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство жилого комплекса из семи пятиэтажных, одноподъездных 45-квартирных жилых домов с подземным паркингом и торгово-офисного помещения в г. Петропавловск-Камчатский, (ориентир) ул. Академика Курчатова 21» в индивидуальном порядке.
(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

2. Об утверждении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МБУ ЖКХ «Надежда» потребителям Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района на 2022 год.

(Доклад Затюры О.Б., заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

Затюра О.Б. – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее - Служба) на обращения МБУ ЖКХ «Надежда» от 20.05.2022 № 150 (рег. от 23.05.2022 № 90/1961) и приказа руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 30.05.2022 № 90.01-03/176 открыто дело 168/ВС,ВО-2022 по установлению тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МБУ ЖКХ «Надежда» потребителям Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района на 2022 год и проведена экспертиза

предложения по установлению тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение потребителям Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района на 2022 год (далее – Предложение) с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат).

При проведении настоящей экспертизы эксперт Службы опирался на исходные данные, представленные МБУ ЖКХ «Надежда» исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной. Ответственность за полноту и достоверность представленных данных несут уполномоченные лица МБУ ЖКХ «Надежда» в лице Антипина А.В.

Объекты централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения предприятию переданы в безвозмездное пользование.

Экспертиза Предложения проведена в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания), с показателями прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренного Правительством Российской Федерации от 30.09.2021, нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

МБУ ЖКХ «Надежда» создано в соответствии с постановлением администрации Усть-Большерецкого муниципального района от 30.09.2020 № 335 «О создании муниципального бюджетного учреждения «Надежда» жилищно-коммунального хозяйства Усть-Большерецкого муниципального района путем изменения типа существующего муниципального казенного учреждения «Надежда» жилищно-коммунального хозяйства Усть-Большерецкого муниципального района».

МБУ ЖКХ «Надежда» применяет упрощенную систему налогообложения.

Проанализировав и обобщив материалы, эксперт Службы сформировал расходы по видам и статьям затрат, объемы полезного отпуска, тарифы на 2022 год в экономически обоснованном размере, необходимом для эффективного функционирования организации с учетом основных принципов регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, применяя при установлении тарифов метод экономически обоснованных расходов (затрат).

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

По итогам анализа представленных материалов эксперт Службы определил следующие плановые экономически обоснованные показатели на 2022 год для эффективного функционирования МБУ ЖКХ «Надежда» в

Октябрьском городском поселении Усть-Большерецкого муниципального района (таблица 1)

Таблица 1 - Плановые экономически обоснованные показатели на 2022 год МБУ ЖКХ «Надежда» потребителям Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Заявлено РСО на 2022, тыс.руб.	Принято РСТ КК на 2022 год, тыс. руб.	Отклонение (гр.4-гр.3)	Обоснование для включения в расчет тарифов (основания для исключения из расчета тарифов)
1	2	3	4	5	6
1	Объем водоподготовки, тыс. куб. м	114,229	114,229	-	
2	Производственные расходы, в том числе:	14199,815	5674,571	-8525,24	
2.1	<i>Расходы на сырье и материалы</i>	277,42	277,42	-	п. 24 Основ ценообразования постановления № 406, п.19 Методических указаний
2.2	<i>Расходы на электроэнергию</i>	1434,129	1565,169	131,040	п. 48 Основ ценообразования постановления № 406; п.20 Методических указаний; в соответствии с утвержденными тарифами на ЭЭ на 2022 год согласно Постановлению Службы от 28.12.2021 № 411. Информация по данной статье расходов представлена в Службу некорректно.
2.3	<i>Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы</i>	12311,636	3831,982	-8479,655	п.52 Основ ценообразования постановления № 406; п.17 Методических указаний.
2.4	<i>Прочие производственные расходы</i>	176,63	0,00	-176,63	п. 39(ж) Основ ценообразования постановления № 406; п.18 (7) Методических указаний.
3	Ремонтные расходы, в том числе:	8975,362	3738,388	-5236,974	
3.1	<i>расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем</i>	6831,312	2716,526	-4114,786	п. 24, п. 40, п. 51 Основ ценообразования постановления № 406, п. 24 Методических указаний
3.2	<i>Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы</i>	2144,050	1021,862	-1122,188	п.52 Основ ценообразования постановления № 406; п.17 Методических указаний.
4	Административные расходы, в том числе:	3102,276	1174,532	-1927,744	
4.1	<i>Расходы на оплату труда и отчисления на социальные</i>	3102,276	1174,532	-1927,744	п.52 Основ ценообразования постановления № 406; п.17 Методических указаний.

№ п/п	Наименование показателя	Заявлено РСО на 2022, тыс.руб.	Принято РСТ КК на 2022 год, тыс. руб.	Отклонение (гр.4-гр.3)	Обоснование для включения в расчет тарифов (основания для исключения из расчета тарифов)
1	2	3	4	5	6
	<i>нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы</i>				
5	Налоги, в том числе:	206,340	0,000	-206,340	
5.1	<i>Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения</i>	<i>206,340</i>	<i>0,000</i>	<i>-206,340</i>	п. 45 Основ ценообразования постановления № 406; в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства.
6	Итого НВВ	26483,793	10587,491	-15896,30	
7	Объем воды, отпущенной абонентам, тыс. куб. м	100,876	100,876	-	п. 29 Основ ценообразования постановления № 406, п. 4 Методических указаний
8	Среднегодовой тариф, руб./куб.м.	262,54	104,96		

ВОДООТВЕДЕНИЕ

По итогам анализа представленных материалов эксперт Службы определил следующие плановые экономически обоснованные показатели на 2022 год для эффективного функционирования МБУ ЖКХ «Надежда» в Октябрьском городском поселении Усть-Большерецкого муниципального района (таблица 2)

Таблица 2 - Плановые экономически обоснованные показатели на 2022 год МБУ ЖКХ «Надежда» потребителям Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Заявлено РСО на 2022, тыс.руб.	Принято РСТ КК на 2022 год, тыс. руб.	Отклонение (гр.4-гр.3)	Обоснование для включения в расчет тарифов (основания для исключения из расчета тарифов)
1	2	3	4	5	6
1	Производственные расходы, в том числе:	9268,183	4806,570	-4461,61	
1.1	<i>Расходы на сырье и материалы</i>	<i>191,27</i>	<i>191,27</i>	-	п. 24 Основ ценообразования постановления № 406, п.19 Методических указаний
1.2	<i>Расходы на электроэнергию</i>	<i>273,236</i>	<i>288,793</i>	<i>15,556</i>	п. 48 Основ ценообразования постановления № 406; п.20 Методических указаний; в соответствии с утвержденными тарифами на ЭЭ на 2022 год согласно Постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 28.12.2021 № 411. Информация по данной статье расходов представлена в Службу некорректно.

№ п/п	Наименование показателя	Заявлено РСО на 2022, тыс.руб.	Принято РСТ КК на 2022 год, тыс. руб.	Отклонение (гр.4-гр.3)	Обоснование для включения в расчет тарифов (основания для исключения из расчета тарифов)
1	2	3	4	5	6
1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы	8564,617	4087,447	-4477,169	п.52 Основ ценообразования постановления № 406; п.17 Методических указаний.
1.4	Прочие производственные расходы	80,87	80,87	-	п. 24, п. 39(ж) Основ ценообразования постановления № 406; п.18 (7) Методических указаний.
2	Ремонтные расходы, в том числе:	1391,898	642,021	-749,878	
2.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	1391,898	642,021	-749,878	п. 24, п. 40, п. 51 Основ ценообразования постановления № 406, п. 24 Методических указаний
3	Административные расходы, в том числе:	6204,552	1174,532	-5030,020	
3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	6204,552	1174,532	-5030,020	п.52 Основ ценообразования постановления № 406; п.17 Методических указаний.
4	Налоги, в том числе:	300,718	0,000	-300,718	
4.1	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	300,718	0,000	-300,718	п. 45 Основ ценообразования постановления № 406; в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства.
5	Итого НВВ	17165,351	6623,122	-10542,23	
6	Объем сточных вод, принятых у абонентов	67,620	67,620	-	п. 29 Основ ценообразования постановления № 406; п. 4 Методических указаний
7	Среднегодовой тариф, руб./куб.м.	253,85	97,95		

Эксперт Службы по результатам проверки обоснованности расчетов для утверждения тарифов МБУ ЖКХ «Надежда» потребителям Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района предлагает утвердить экономически обоснованные тарифы на 2022 год с календарной разбивкой в следующих размерах (не является плательщиком НДС):

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

- 01.07.2022-31.12.2022 – 105,46 руб./куб.м.;

Тарифы на водоотведение:

- 01.07.2022-31.12.2022 – 98,06 руб./куб.м.

Льготный тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) МБУ ЖКХ «Надежда» (не является плательщиком НДС) для населения и исполнителей коммунальных услуг для населения с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года – 60,00 руб. за 1 куб. метр.

Льготный тариф на водоотведение МБУ ЖКХ «Надежда» (не является плательщиком НДС) для населения и исполнителей коммунальных услуг для населения с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года – 67,00 руб. за 1 куб. метр.

МБУ ЖКХ «Надежда» с проектом постановления и расчетными материалами ознакомлено в установленные законом сроки, замечаний и возражений не имеет, представлено согласие (исх. от 14.07.2022 № 195).

На заседании Правления отсутствует позиция администрации Октябрьского городского поселения.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю присутствовал на заседании Правления, с проектом решения и материалами, подготовленными и представленными экспертом Службы, ознакомлен, вопросов и замечаний не высказал.


РЕШИЛИ:

1. В связи с отсутствием позиции администрации Октябрьского городского поселения по вопросу роста тарифов на водоотведение и водоснабжение, а также не возможностью присутствовать на Правлении представителя администрации Октябрьского городского поселения перенести рассмотрение вопроса по утверждению тарифов для МБУ ЖКХ «Надежда» на 20.07.2022.

2. Необходимость участия администрации Октябрьского городского поселения обусловлено ростом тарифов на водоотведение для прочих потребителей.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления:



В.А. Губинский

Секретарь Правления:

О.Н. Сергеева