

# РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы  
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

08.12.2021 № 66

Присутствовали:

- Губинский Владимир Александрович - врио руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления;
- Лопатникова Марина Викторовна - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления;
- Яковлева Татьяна Владимировна - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;
- Виноградова Елена Сергеевна - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;
- Терещенко Марина Викентьевна - консультант отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;
- Хоич Анастасия Анатольевна - и.о. начальника организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;
- Фисенко Евгения Викторовна - заместитель руководителя Управления ФАС России по Камчатскому краю (посредством ВКС);

Присутствующие:

Зобова - глава Корякского сельского поселения Елизовского  
Марина Геннадьевна муниципального района Камчатского края.

### Повестка:

1. О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 13.11.2018 № 251 «Об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения МУП «МП ЖКХ КСП» на территории Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района, на 2019 - 2023 годы»

(Доклад Поповой К.Ю. – главного специалиста-эксперта отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию)

2. Об утверждении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МУП «Ключевская управляющая компания» потребителям Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района на 2022-2024 годы

(Доклад Раздьяконовой О.Ю. – консультанта отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

3. Об утверждении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МКУ ЖКХ «Надежда» потребителям Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района на 2022-2024 годы

(Доклад Раздьяконовой О.Ю. – консультанта отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

### 1. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 13.11.2018 № 251 «Об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения МУП «МП ЖКХ КСП» на территории Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района, на 2019 - 2023 годы»

**Попова К.Ю.** – в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 424-П «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края», на основании заявления МУП «МП ЖКХ КСП» (далее – ТСО) от 29.04.2021 № 70 (вх. от 30.04.2021 № 90/1509) экспертами Региональной службы

по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) открыто дело, сформированы расчеты и проведена экспертиза для утверждения тарифов в сфере теплоснабжения на территории Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2019 -2023 годы(корректировка тарифов на 2022 год) с применением метода индексации установленных тарифов.

Документы и материалы, предусмотренные пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования), представлены ТСО в полном объеме.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ТСО, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной. Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ТСО.

При проведении экспертизы использовались макроэкономические показатели одобренного Правительством Российской Федерации действующего прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021 (далее – Прогноз).

При корректировке необходимой валовой выручки ТСО на 2022 год долгосрочного периода регулирования 2019 - 2023 годы по статьям расходов применялись следующие указанные в Прогнозе среднегодовые индексы:

- индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) в 2020 году – 103,4 %; в 2021 году – 106,0 %; в 2022 году – 104,3 %; в 2023 году – 104,0 %; в 2024 году – 104,0 %;

- индекс цен производителей (ИЦП) промышленной продукции на внутреннем рынке в 2020 году – 97,1 %; в 2021 году – 121,2 %; в 2022 году – 103,6 %, в 2023 году – 103,3 %; в 2024 году – 103,7 %;

- индекс цен на транспортные услуги в 2020 году – 105,0 %; в 2021 году – 116,3 %; в 2022 году – 104,1 %; в 2023 году – 104,0 %; в 2024 году – 103,9 %;

- индекс цен производителей на энергетические и коммунальные ресурсы представлен в таблице 1:

Таблица 1 – Индекс цен производителей на энергетические и коммунальные ресурсы, %

Год	Газ	Уголь	Мазут, Д/Т	ТЭ	ЭЭ	ВС и ВО
<b>2020</b>	80,8	77,3	89,8	102,9	102,9	105,5
<b>2021</b>	137,3	121,5	141,2	103,4	103,4	103,9
<b>2022</b>	100,2	103,7	100,1	103,5	103,5	103,9
<b>2023</b>	100,9	104,1	97,5	104,0	104,0	104,0
<b>2024</b>	101,4	104,2	100,2	104,0	104,0	104,0

Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).

Проанализировав и обобщив материалы по расчетам тарифов, эксперты Службы определили основные плановые (расчетные) показатели на 2022 год долгосрочного периода регулирования 2019 - 2023 годы в экономически обоснованном размере, необходимом для эффективного функционирования ТСО, которые представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Основные плановые (расчетные) показатели ТСО на 2022 год долгосрочного периода регулирования 2019 - 2023 годы

№ п/п	Основные плановые (расчетные) показатели	Единица измерения	Заявлено ТСО на 2022 год <sup>1</sup>	Принято Службой на 2022 год	Отклонено от предложения ТСО (принято - заявлено)	Обоснование для включения в расчет тарифов, основания для исключения из расчета тарифов
<b>1</b>	<b>Расчет полезного отпуска тепловой энергии (приложение (приложения 4.1, 4.3 к экспертному заключению))</b>					п. 22 Основ ценообразования, Методическими указаниями
1.1.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего	тыс. Гкал	0,905	1,065	0,160	п. 8 Методических указаний
1.2.	Покупная теплоэнергия	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	-
1.3.	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	-
1.4.	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	тыс. Гкал	0,905	1,065	0,160	п. 8 Методических указаний
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	тыс. Гкал	0,058	0,034	-0,023	п. 38 Основ ценообразования, на уровне потерь тепловой энергии, установленном в концессионном соглашении
	то же в % к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии в сеть	%	6,13	3,22	-2,901	-
1.6.	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск), всего	тыс. Гкал	0,847	1,031	0,184	п. 9.1 Методических указаний

<sup>1</sup>Информация представлена в Службу некорректно.

	в том числе население	тыс. Гкал	0,743	0,922	0,179	п. 9.1 Методических указаний
2	<b>Корректировка необходимой валовой выручки (далее - НВВ)</b>	тыс. Гкал	<b>23 331,58</b>	<b>16 526,74</b>	<b>-6 804,84</b>	51 Методических указаний, формула (21) Методических указаний. Отклонено согласно п. 33 Правил регулирования, так как экономическая обоснованность данных расходов не доказана ТСО
2.1.	<i>Плановая НВВ всего, в т.ч.:</i>	тыс. руб.	22 022,58	17 733,45	-4 289,13	<i>п. 49 Методических указаний, формула (20) Методических указаний. Отклонено согласно п. 33 Правил регулирования, так как экономическая обоснованность данных расходов не доказана ТСО</i>
2.1.1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	9 391,83	6 717,63	-2 674,20	в соответствии с п. 52 Основ ценообразования по формуле (10) Методических указаний. Отклонено согласно п. 33 Правил регулирования, так как экономическая обоснованность данных расходов не доказана ТСО
2.1.2.	Неподконтрольные расходы всего, в т.ч.:	тыс. руб.	3 361,00	2 182,56	-1 178,44	в соответствии с п. 62 Основ ценообразования, п. 39 Методических указаний с применением методом экономически обоснованных расходов. Отклонено согласно п. 33 Правил регулирования, так как экономическая обоснованность данных расходов не доказана ТСО
2.1.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	9 393,83	9 908,17	514,35	с п. 27 Методических указаний по формуле (4) Методических указаний. Информация по данной статье расходов представлена в Службу некорректно
	Расходы на топливо	тыс. руб.	8 971,37	9 443,57	472,20	в соответствии с п. 26 Методических указаний по формуле (2) Методических указаний, нормативы удельного расхода условного топлива приняты в соответствии с п. 35 Основ ценообразования на уровне, установленном в концессионном соглашении. . Информация по данной статье расходов представлена в Службу некорректно
	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	297,41	271,33	-26,09	в соответствии с п. 27 Методических указаний по формуле (4) Методических указаний, Постановление Службы от 27.12.2019 № 465. Отклонено согласно п. 33 Правил регулирования, так как экономическая обоснованность данных

						расходов не доказана ТСО
	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	с п. 27 Методических указаний по формуле (4) Методических указаний
	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,96	1,06	0,10	с п. 27 Методических указаний по формуле (4) Методических указаний, постановление Службы от 18.12.2020 № 247. Информация по данной статье расходов представлена в Службу некорректно
	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	124,08	192,21	68,13	с п. 27 Методических указаний по формуле (5) Методических указаний. Информация по данной статье расходов представлена в Службу некорректно
2.1.4.	Расходы из прибыли всего, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	в соответствии с пунктами 48, 52 Основ ценообразования, по формуле (12) Методических указаний
	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	в соответствии с п. 74 (1) Основ ценообразования, а также с учетом особенностей, предусмотренных п. 48(2) Основ ценообразования
2.1.5.	Корректировка НВВ по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования, учтенная в соответствии с пунктом 12 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	0,00	-882,70	-882,70	п. 49 Методических указаний, формула (20) Методических указаний, п. 13 Основ ценообразования. Экономически обоснованные расходы (доходы) прошлых периодов регулирования, учет которых должен быть предусмотрен при корректировке тарифов на 2022 год. При этом, экономически обоснованные расходы (доходы) прошлых периодов регулирования в размере -2 784,77 тыс. руб., учет которых должен быть предусмотрен при корректировке тарифов в последующие периоды регулирования. Информация по данной статье расходов представлена в Службу некорректно.

2.2.	<i>Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов</i>	тыс. руб.	0,00	-509,69	-509,69	<i>с п. 52 Методических указаний по формуле (22) Методических указаний. Информация представлена в Службу некорректно.</i>
2.3.	<i>Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы</i>	тыс. руб.	1 309,00	-697,03	-2 006,03	<i>п. 53 Методических указаний по формуле (23) Методических указаний. Размер корректировки НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за 2020 год составил 1 183 тыс. руб., из них в 2022 году учтено 697,03 тыс. руб., в последующих периодах регулирования учету подлежат - 485,97 тыс. руб. При этом, экономически обоснованные расходы (доходы) прошлых периодов регулирования в размере - 908,08 тыс. руб., учет которых должен быть предусмотрен при корректировке тарифов в последующие периоды регулирования. Информация по данной статье расходов представлена в Службу некорректно.</i>
3	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	27 547,09	16 033,23	-11 513,86	п. 7 Методических указаний

Определение размера корректировки НВВ на 2022 год, рассчитываемый в 2021 году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2020 году представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Определение размера корректировки НВВ на 2022 год, рассчитываемый в 2021 году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2020 году всего по ТСО

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Заявлено ТСО 2020 год <sup>2</sup>	Принято Службой 2020 год	Отклонено от предложения ТСО (принято - заявлено)	Обоснование для включения в расчет тарифов, основания для исключения из расчета тарифов
1.	Фактическая величина необходимой валовой выручки в 2022 году	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	п. 55 Методических указаний

<sup>2</sup>Информация представлена в Службу некорректно.

1.1.	<i>Фактические операционные расходы</i>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	<i>п. 56 Методических указаний</i>
1.2.	<i>Фактические неподконтрольные расходы</i>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	<i>с учетом требований п.п. 13, 45 Основ ценообразования</i>
1.3.	<i>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</i>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	<i>п. 56 Методических указаний</i>
	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	п. 56 Методических указаний, формула (29) Методических указаний
	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	п. 56 Методических указаний, формула (30) Методических указаний
	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	п. 56 Методических указаний, формула (30) Методических указаний
	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	п. 56 Методических указаний, формула (30) Методических указаний
	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	п. 56 Методических указаний, формула (30) Методических указаний
1.4.	<i>Расходы из прибыли (фактическая нормативная прибыль 2020 года, расчетная предпринимательская прибыль, учтенная при установлении тарифов на 2020 год)</i>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,000	<i>п. 55 Методических указаний, формула (26)</i>
2.	<b>Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2020 году</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,000	<b>Определяется исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии в 2020 году и утвержденных тарифов на 2022 год</b>
3.	<b>Размер корректировки НВВ в 2022 году, рассчитываемый в 2021 году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2020 году</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	<b>с п. 52 Методических указаний по формуле (22) Методических указаний</b>

## ВЫВОДЫ



По результатам проверки обоснованности расчетов для утверждения тарифов в сфере теплоснабжения ТСО на территории Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района 2019 -2023 годы (корректировка тарифов на 2022 год)эксперты Службы с учетом вышеизложенного предлагают утвердить на 2022 - 2023 годы следующие показатели:

Показатель	2022 год	2023 год
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	23950,58	24894,25
1 полугодие	23265,03	24894,25
2 полугодие	25180,68	24894,25
НВВ, тыс. руб.	15852	16476
1 полугодие	9888	10580
2 полугодие	5964	5896
Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	0,662	0,662
1 полугодие	0,425	0,425
2 полугодие	0,237	0,237

ТСО ознакомлено с проектом постановления в установленные законом сроки. На заседании Правления Службы присутствуют представители ТСО, замечания и возражения по представленному проекту постановления представлены от 06.12.2021 № 2131 (вх. от 07.12.2021 № 90/3476).

**Представитель УФАС России по Камчатскому краю** замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

### **После обсуждения**

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести в приложение 2 к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 13.11.2018 № 251 «Об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения МУП «МП ЖКХ КСП» на территории Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района, на 2019 - 2023 годы» изменения согласно предложения эксперта.

2. Принять меры административного воздействия в соответствии с частью 2 статьи 19.7.1 КоАП, в связи с отсутствием в учетной политике МУП «МП ЖКХ КСП» отдельного учета по видам деятельности.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

#### **2. СЛУШАЛИ:**

Об утверждении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МУП «Ключевская управляющая компания» потребителям Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района на

2022-2024 годы

**Раздьяконовой О.Ю.** –экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее - Служба) на основании приказа руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 28.10.2021 и по заявлению МУП «Ключевская управляющая компания» от 28.10.2021 № 158 (рег. № 90/3083 от 28.10.2021)было открыто дело №248/ВС,ВО-2022-2024по установлению тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МУП «Ключевская управляющая компания» (далее – МУП «УК Ключи») потребителям Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района на 2022-2024 годы.

Проверка произведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания), согласно показателям прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, размещенному на сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2021 (далее – ПСЭР), нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

МУП «УК Ключи» учреждено в соответствии с постановлением администрации Ключевского сельского поселения от 18.02.2015 № 24.

МУП «УК Ключи»применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

Учетная политика МУП «УК Ключи» утверждена приказом №110/2021 от 10.11.2021. В Учетной политике предприятия отражено требование федерального законодательства об обязанности ведения регулируемыми организациями раздельного учета расходов и доходов, объемов поданной воды (принятых сточных вод) по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения и в сфере водоотведения.

Используемое имущество для оказания услуг водоснабжения и водоотведения закреплено администрацией Ключевского сельского поселения заМУП «УК Ключи» на праве хозяйственного ведения с 01.06.2021 бессрочно на основании договоров от 01.06.2021 № 02-ХВ/21 (по водоснабжению) и № 03-ХВ/21 (по водоотведению) по актам приема-передачи объектов водопроводно-канализационного хозяйства к договорам (Приложение № 2 к договору № 02-ХВ/21 и Приложение № 2 к договору № 03-ХВ/21).

Регулирование тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на 2022-2024 гг. произведено с применением метода индексации на срок не менее чем 3года (на основе долгосрочных параметров регулирования) на основании имеющихся и представленных в Службу материалов и расчетов затрат.

Проанализировав и обобщив показатели бухгалтерской и статистической отчетности и дополнительные материалы, эксперт Службы сформировал расходы

по видам и статьям затрат, тарифы на 2022-2024 гг.в экономически обоснованном размере, необходимом для эффективного функционирования МУП «УК Ключи» с учетом основных принципов регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, применяя при установлении тарифов метод индексации.

## **ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

### **Производственные показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение организационна 2022 год	Принято Службой на 2022 год	Отклонение
1	Водоподготовка	тыс. куб. м			
	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	187,722	187,722	0,0
	из поверхностных источников	тыс. куб. м	3,562	3,562	
	из подземных источников	тыс. куб. м	184,160	184,160	0,0
2	Потери воды	тыс. куб. м	18,772	18,772	0,0
3	Отпуск питьевой воды	тыс. куб. м	168,950	168,950	0,0
	По абонентам	тыс. куб. м			
3.1	население	тыс. куб. м	78,738	78,738	0,0
3.2	бюджетные	тыс. куб. м	25,297	25,297	0,0
3.3	прочие	тыс. куб. м	64,915	64,915	0,0

Объем полезного отпуска холодной воды принят экспертом на 2022 год на основании п.4 Методических указаний исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, а также с учетом того, что темп изменения (снижения) потребления воды не должен превышать 5 процентов в год.

Предоставлена статистическая отчетность по ф. 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети), 22-ЖКХ (ресурсы) за 2019 год ООО «Термо», оказывающего услуги водоснабжения потребителям Ключевского сельского поселения в предыдущие регулируемые периоды, 22-ЖКХ (ресурсы) за 9 мес. 2021 года, а также Реестры заключенных договоров на холодное водоснабжение (водоотведение) МУП «УК Ключи» на 2021 и на 2022 годы.

Подъем воды из источников водоснабжения на 2022 год принят экспертом в размере 187,722 тыс. куб. метров (на уровне предложения организации). Из подземных источников запланировано поднять 184,160 тыс. куб.м., из поверхностных – 3,562 тыс. куб.м. Потери воды в сети – 18,772 тыс. куб. м., или 10% от объема поднятой воды, что соответствует предложению организации и на уровне, установленном на 2021 год. Объем полезного отпуска холодной воды, отпускаемой абонентам, принят экспертом на 2022 год в размере 168,950 тыс. куб. м.

### **ФОРМИРОВАНИЕ НВВ НА 2022 ГОД (БАЗОВЫЙ)**

Базовый уровень операционных расходов в первый год первого долгосрочного периода регулирования (2022 год) принят в сумме 7461,42 тыс. рублей (предложение организации – 9879,97 тыс. руб., отклонено 2418,56 тыс. руб.).

В ходе экспертизы экспертом Службы приняты расходы по статьям затрат.

### **Производственные расходы**

Производственные расходы по расчету организации на 2022 год предложены в сумме 7499,40 тыс. руб. Экспертом затраты снижены на 2396,05 тыс. руб. и приняты в сумме 5103,35 тыс. руб.

В ходе экспертизы экспертом Службы внесены изменения в отдельные статьи затрат:

- *расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение* по расчету специалистов организации предложены в сумме 184,80 тыс. руб. Экспертом приняты в сумме 192,75 тыс. руб., в том числе горюче-смазочные материалы – 192,75 тыс. руб.

В подтверждение затрат предоставлен Договор на поставку нефтепродуктов № 02/110121 от 11.01.2021 с ООО «Дельта-ойл» с приложениями, копии чеков АЗС ИП Глущенко Н.С., письмо организации от 23.08.2021 №105;

- *расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг* Предложение организации 369,60 тыс. руб., приняты Службой в сумме 3,95 тыс. руб., отклонено 365,65 тыс. руб. В подтверждение затрат по пересчету географических координат места размещения водозабора и места выпуска сточных вод предоставлены Договор подряда №ОМГ от 07.09.2021, акт № 62 и счет №68 от 16.09.2021 ООО «Прогресс Кадастр». В подтверждение затрат по переоформлению технических условий для присоединения к электрическим сетям объектов водоснабжения и водоотведения с ООО «Термо» на МУП «УК Ключи» предоставлены Счета-фактуры, счета на оплату и акты выполненных работ от 23.08.2021 и от 18.08.2021. Включена половина затрат организации (по водоснабжению).

- *расходы на оплату труда основного производственного персонала* (не включая проезд в отпуск)

Предложение организации 5005,25 тыс. руб.

Подтверждением фактических затрат по заработной плате послужили Штатное расписание, Расчетно-платежные ведомости на выдачу заработной платы и Сводные отчеты за июнь - сентябрь 2021 года. А также Письмо МУП «УК Ключи» исх. №113 от 02.09.2021, письмо Администрации Ключевского сельского поселения исх. №1372 от 31.08.2021.

Экспертом Службы расходы скорректированы, определены в соответствии с п. 52 Основ ценообразования и составили 3610,34 тыс. руб. Отклонение от предложения предприятия – 1394,91 тыс. руб.

- *отчисления на социальные нужды ОПП*

По предложению Предприятия расходы составили – 1556,89 тыс. руб.

По расчету Службы отчисления приняты из расчета 30,2% от ФОТ, или 1090,32 тыс. руб. Отклонение от предложения Предприятия – 466,56 тыс. руб. Основание – ст. 425 НК РФ, Сводные отчеты по зарплате и страховым взносам за июнь - сентябрь 2021 г.

- *прочие производственные расходы* предложены предприятием в объеме 232,00 тыс. руб., экспертом приняты в размере 205,99 тыс. руб., отклонено 26,01 тыс. руб. Сложились следующим образом:

а) *расходы на осуществление производственного контроля качества воды* приняты в размере 52,65 тыс. руб. Предложение организации 40,00 тыс. руб. Сложились из расходов на разработку программы производственного контроля питьевого водозабора на р. Камчатка. Предоставлен Договор на оказание услуг с ООО «Экоцентр» №24/06/2021, счет на оплату №98 от 30.06.2021. Так же предоставлены счет и счет-фактура №М0000312 от 11.10.2021 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Камчатском крае» - 37,65 тыс. руб. за проведение анализов воды;

б) *расходы на охрану труда* Предложение организации 42,00 тыс. руб. Приняты в размере 23,54 тыс. руб. – проиндексированы от плана 2021 года, отклонено 18,46 тыс. руб. Учтены расходы на предрейсовый медосмотр водителя. В подтверждение фактических расходов организацией предоставлен счет на оплату ГБУЗ КК «Ключевская районная больница» № 00000147 от 06.07.2021;

в) *проезд в отпуск* на утвержденную численность персонала

Предложение организации 150,00 тыс. руб. Принят Службой в сумме 129,80 тыс. руб., отклонено 20,20 тыс. руб. Расчет произведен исходя из численности персонала, имеющего право на проезд в текущем году - 50% от численности, стоимости проезда - 40,0 тыс. руб. на 1 чел.

#### **Ремонтные расходы**

- *расходы на текущий ремонт объектов водоснабжения*

Предложение организации 350,00 тыс. руб. Включены экспертом в расчет тарифа в размере 228,33 тыс. руб., отклонено 121,67 тыс. руб. Организацией предоставлен План ремонта ВНС на 2022-2024 годы на общую сумму 685,00 тыс. руб., согласованный с Главой Ключевского сельского поселения Бусаргиным М.В. и утвержденный директором МУП «УК Ключи» Борисовым И.А. Экспертом принята на 2022 год 1/3 часть от общей суммы плана ремонтов.

#### **Административные расходы**

Предложены организацией в размере 2030,57 тыс. руб. Включены Службой в расчет тарифа в объеме 2129,73 тыс. руб. В том числе по статьям затрат:

- *расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями* определены в сумме 80,29 тыс. руб., (предложение предприятия – 26,28 тыс. руб.). Это расходы на услуги связи и интернет, юридические и информационные услуги.

В подтверждение фактических расходов организацией предоставлены счета на оплату ПАО «Ростелеком», ООО «Экоцентр», ИП Веснин, ИП Бугаев А.А., ИП Пикельнер Б.М., ООО «АМН Гарант-сервис»;

- *расходы на оплату труда административно-управленческого персонала* (не включая проезд в отпуск)

Предложение организации – 1516,20 тыс. руб. Включены экспертом в расчет тарифа в сумме 1574,07 тыс. руб.

Подтверждением фактических затрат по заработной плате послужили Штатное расписание, Расчетно-платежные ведомости на выдачу заработной платы и Сводные отчеты за июнь - сентябрь 2021 года. А также Письмо МУП «УК Ключи» исх. №113 от 02.09.2021, письмо Администрации Ключевского сельского поселения исх. №1372 от 31.08.2021.

- *отчисления на социальные нужды административного персонала*

По предложению Предприятия расходы составили – 488,09 тыс. руб.

По расчету Службы отчисления приняты из расчета 30,2% от ФОТ, или 457,37 тыс. руб. Основание – ст. 425 НК РФ, Сводные отчеты по зарплате и страховым взносам за июнь - сентябрь 2021 г.

### **Расходы на электрическую энергию**

Затраты на электроэнергию по предложению организации составляют 2266,71 тыс. руб.

Согласно п. 64 Основ ценообразования расходы на приобретение электроэнергии определяются исходя из удельных расходов на электроэнергию в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод), а также исходя из плановых расчетных цен (тарифов) на эл/энергию.

Удельный расход электроэнергии определен в размере 1,827 кВт.ч/куб.м.

Объем электроэнергии принят в размере 342,95 тыс. кВтч.

В соответствии с протоколом заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 09.09.2021 №41 с учетом единообразного подхода при формировании в тарифах на коммунальные услуги стоимости энергетических ресурсов, а именно на электрическую энергию, планируется принять на 1 полугодие 2022 года тариф равным декабрю 2021 года в размере 5,59 руб./кВтч (без НДС), на 2 полугодие 2022 года с ростом 9,8% в размере 6,14 руб./кВтч по всем уровням напряжения.

Поскольку МУП «УК Ключи» не является плательщиком НДС, тариф на электроэнергию включается в расходы с входящим НДС.

В подтверждение расходов на электроэнергию организацией предоставлены счета АО «ЮЭСК» ежемесячно за июль-октябрь 2021 года.

Таким образом затраты на покупку электроэнергии на регулируемый период составили 2224,15 тыс. руб. Отклонено от предложения организации 42,56 тыс. руб.

### **Неподконтрольные расходы**

Неподконтрольные расходы на 2022 год предложены организацией в размере 249,90 тыс. руб., приняты экспертом в сумме 132,46 тыс. руб., отклонено 117,44 тыс. руб. Сформировались следующим образом:

- *водный налог – расходы* Предложение организации – 83,44 тыс. руб. Исключены Службой в полном объеме с учетом положений п. 24 Основ ценообразования и в связи с отсутствием подтверждения расходов организации;

- *реагенты*

Предложение организации – 70,50 тыс. руб.

Расходы на реагенты (хлор) учтены экспертом в размере половины от предложения организации в целом на 2 вида деятельности. Письмом исх.№ 113 от 02.09.2021 п.4. МУП «УК Ключи» предоставлен расчет количества хлора и его стоимости;

- *единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения*

Предложение организации 70,50 тыс. руб.

В подтверждение фактических расходов организацией предоставлена Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2020 год. Сумма исчисленного

минимального налога 1% от полученных за налоговый период доходов. Принят Службой в размере 35,25 тыс. руб., отклонено 35,25 тыс. руб.

## РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И РАЗМЕРА ТАРИФА

В результате проведенного анализа представленных материалов расчета и корректировок расходов Службой сформированы следующие показатели:

Наименование	Ед. изм.	2022
НВВ	тыс. руб.	9818,03
Объем водоснабжения	тыс. куб.м	168,95
Тариф на водоснабжение		
01.01.-30.06	руб./м <sup>3</sup>	56,85
01.07.-31.12	руб./м <sup>3</sup>	59,37

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

### Производственные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение организации на 2022 год	Принято Службой на 2022 год	Отклонение
1	Прием сточных вод	тыс. куб. м	112,780	112,780	0,0
2	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м	112,780	112,780	0,0
	По абонентам	тыс. куб. м			
3.1	население	тыс. куб. м	87,610	87,610	0,0
3.2	бюджетные	тыс. куб. м	3,710	3,710	0,0
3.3	прочие	тыс. куб. м	21,460	21,460	0,0

Для формирования тарифов на 2022 год объем стоков принимается экспертом на основании п. 4 Методических указаний о расчетных объемах стоков за текущий год и фактических объемов за предшествующие три года, определяемые органом регулирования с учетом представленной регулируемым организациями информации.

Объем водоотведения на 2022 год принят экспертом в размере 112,78 тыс. куб. метров (на уровне плана 2021 года и предложения организации) на основании данных статистической отчетности по ф. 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети), 22-ЖКХ (ресурсы) за 2019 год ООО «Термо», оказывающего услуги водоотведения потребителям Ключевского сельского поселения в предыдущие регулируемые периоды, за 9 месяцев 2021 года, а также на основании Реестра договоров на холодное водоснабжение (водоотведение) на 2021 и 2022 годы. В связи с вышеизложенным, экспертом принимается объем водоотведения на 2022 год на уровне запланированного объема на 2021 год.

### ФОРМИРОВАНИЕ НВВ НА 2022 ГОД (БАЗОВЫЙ)

Базовый уровень операционных расходов в первый год первого долгосрочного периода регулирования (2022 год) принят в сумме 8849,64 тыс. рублей (предложение организации – 10718,27 тыс. руб., отклонено 1868,64 тыс. рублей).

В ходе экспертизы экспертом Службы приняты расходы по статьям затрат.

### **Производственные расходы**

Производственные расходы по расчету организации на 2022 год предусмотрены в сумме 9324,33 тыс. руб. Экспертом затраты снижены на 1749,53 тыс. руб. и приняты в сумме 7574,80 тыс. руб.

В ходе экспертизы экспертом Службы внесены изменения в отдельные статьи затрат:

- *расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение* по расчету специалистов организации предложены в сумме 576,24 тыс. руб. Экспертом приняты в сумме 601,02 тыс. руб., в том числе горюче-смазочные материалы – 601,02 тыс. руб.

В подтверждение затрат предоставлен Договор на поставку нефтепродуктов № 02/110121 от 11.01.2021 с ООО «Дельта-ойл» с приложениями, копии чеков АЗС ИП Глущенко Н.С., Письмо организации от 23.08.2021 №105;

- *расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг* приняты в сумме 3,95 тыс. руб. В подтверждение затрат по пересчету географических координат места размещения водозабора и места выпуска сточных вод предоставлены Договор подряда №ОМГ от 07.09.2021, акт

№62 и счет №68 от 16.09.2021 ООО «Прогресс Кадастр». В подтверждение затрат по переоформлению технических условий для присоединения к электрическим сетям объектов водоснабжения и водоотведения с ООО «Термо» на МУП «УК Ключи» предоставлены Счета-фактуры, счета на оплату и акты выполненных работ от 23.08.2021 и от 18.08.2021. Включена половина затрат организации (по водоотведению).

- *расходы на оплату труда основного производственного персонала* (не включая проезд в отпуск)

Предложение организации 6435,32 тыс. руб.

Подтверждением фактических затрат по заработной плате послужили Штатное расписание, Расчетно-платежные ведомости на выдачу заработной платы и Сводные отчеты за июнь - сентябрь 2021 года. А также Письмо МУП «УК Ключи» исх. №113 от 02.09.2021, письмо Администрации Ключевского сельского поселения исх. №1372 от 31.08.2021.

Экспертом Службы расходы скорректированы, определены в соответствии с п. 52 Основ ценообразования и составили 5191,73 тыс. руб. Отклонение от предложения предприятия – 1243,59 тыс. руб.

- *отчисления на социальные нужды ОПП*

По предложению Предприятия расходы составили – 1988,77 тыс. руб.

По расчету Службы отчисления приняты из расчета 30,2% от ФОТ, или 1567,90 тыс. руб. Отклонение от предложения Предприятия – 420,86 тыс. руб. Основание – ст. 425 НК РФ, Сводные отчеты по зарплате и страховым взносам за июнь - сентябрь 2021 г.

- *прочие производственные расходы* предложены предприятием в объеме 324,00 тыс. руб., экспертом приняты в размере 210,20 тыс. руб., отклонено 113,80 тыс. руб., в том числе:



*а) расходы на охрану труда* Предложение организации 84,00 тыс. руб., учтены экспертом в сумме 23,54 тыс. руб. - проиндексированы от плана 2021 года на ИПЦ, отклонено 60,46 тыс. руб. Учтены расходы на предрейсовый медосмотр водителя. В подтверждение фактических расходов организацией предоставлен счет на оплату ГБУЗ КК «Ключевская районная больница» № 00000147 от 06.07.2021;

*б) проезд в отпуск* на утвержденную численность персонала

Предложение организации 150,00 тыс. руб.

Принят в сумме 186,65 тыс. руб. Расчет произведен исходя из численности персонала, имеющего право на проезд в текущем году - 50% от численности, стоимости проезда - 40,0 тыс. руб. на 1 чел.;

*в) расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта* Предложение организации 50,00 тыс. руб. Исключены экспертом в полном объеме с учетом положений п. 24 Основ ценообразования и в связи с отсутствием обоснования;

*г) расходы на контроль сточных вод* Предложение организации 40,00 тыс. руб. Исключены экспертом в полном объеме с учетом положений п. 24 Основ ценообразования и в связи с отсутствием обоснования.

#### **Ремонтные расходы**

*- расходы на текущий ремонт объектов водоотведения*

Предложение организации 398,20 тыс. руб.

Организацией предоставлен План ремонта КНС на 2022-2024 годы на общую сумму 750,00 тыс. руб., согласованный с Главой Ключевского сельского поселения Бусаргиным М.В. и утвержденный директором МУП «УК Ключи» Борисовым И.А. Экспертом принята на 2022 год 1/3 часть от общей суммы плана ремонтов. Включены в расчет тарифа в размере 250,00 тыс. руб., отклонено 148,20 тыс. руб.

#### **Административные расходы**

Предложение организации – 995,74 тыс. руб. Приняты Службой в сумме 1024,84. руб., в том числе:

*- расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями* определены Службой в сумме 80,29 тыс. руб. (предложение предприятия – 57,81 тыс. руб.). Это расходы на услуги связи и интернет, юридические и информационные услуги.

В подтверждение фактических расходов услуг связи и интернет организацией предоставлены счета на оплату ПАО «Ростелеком», ООО «Экоцентр», ИП Веснин, ИП Бугаев А.А., ИП Пикельнер Б.М., ООО «АМН Гарант-сервис»;

*- расходы на оплату труда административно-управленческого персонала* (не включая проезд в отпуск)

Предложение организации – 697,18 тыс. руб. Включены в расчет тарифа в сумме 725,46 тыс. руб.

Подтверждением фактических затрат по заработной плате послужили Штатное расписание, Расчетно-платежные ведомости на выдачу заработной платы и Сводные отчеты за июнь - сентябрь 2021 года. А также Письмо МУП «УК Ключи» исх. №113 от 02.09.2021, письмо Администрации Ключевского сельского поселения исх. №1372 от 31.08.2021.

*- отчисления на социальные нужды административного персонала*

По предложению Предприятия расходы составили – 240,75 тыс. руб.

По расчету Службы отчисления приняты из расчета 30,2% от ФОТ, или 219,09 тыс. руб., отклонено от предложения - 21,66 тыс. руб. Основание – ст. 425 НК РФ, Сводные отчеты по зарплате и страховым взносам за июнь - сентябрь 2021 г.

#### **Расходы на электрическую энергию**

*- расходы на электроэнергию на 2022 год*

Затраты на электроэнергию по предложению организации составляют 280,55 тыс. руб.

Согласно п. 64 Основ ценообразования расходы на приобретение электроэнергии определяются исходя из удельных расходов на электроэнергию в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод), а также исходя из плановых расчетных цен (тарифов) на эл/энергию.

Удельный расход электроэнергии определен в размере 0,34 кВт.ч/куб.м.

Объем электроэнергии принят в размере 38,343 тыс. кВт.ч.

В соответствии с протоколом заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 09.09.2021 №41 с учетом единообразного подхода при формировании в тарифах на коммунальные услуги стоимости энергетических ресурсов, а именно на электрическую энергию, планируется принять на 1 полугодие 2022 года тариф равным декабрю 2021 года в размере 5,59 руб./кВт.ч (без НДС), на 2 полугодие 2022 года с ростом 9,8% в размере 6,14 руб./кВт.ч по всем уровням напряжения.

Поскольку МУП «УК Ключи» не является плательщиком НДС, тариф на электроэнергию включается в расходы с входящим НДС.

В подтверждение расходов на электроэнергию организацией предоставлены счета АО «ЮЭСК» ежемесячно за июль-октябрь 2021 года.

Таким образом затраты на покупку электроэнергии на регулируемый период составили 269,86 тыс. руб. Отклонено от предложения организации 10,69 тыс. руб.

#### **Неподконтрольные расходы**

Предложение организации 144,77 тыс. руб. Неподконтрольные расходы на 2022 год приняты экспертом в сумме 126,80 тыс. руб. отклонено 17,97 тыс. руб. Сформировались следующим образом:

*- единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения*

Предложение организации 109,51 тыс. руб.

В подтверждение фактических расходов организацией предоставлена Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2020 год. Сумма исчисленного минимального налога 1% от полученных за налоговый период доходов. Принят Службой в размере 91,55 тыс. руб., отклонено 17,96 тыс. руб.

*- реагенты*

Предложение организации – 70,50 тыс. руб.

Расходы на реагенты (хлор) учтены экспертом в размере половины от предложения организации в целом на 2 вида деятельности. Письмом исх. № 113 от 02.09.2021 п.4. МУП «УК Ключи» предоставлен расчет количества хлора и его стоимости;

## РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И РАЗМЕРА ТАРИФА

Применено сглаживание тарифа (не более 12% от НВВ с учетом корректировки НВВ до сглаживания, по формуле 5 Методических указаний)

Величина сглаживания составила на 2022 год – «минус 80,0» тыс. руб.;

В результате проведенного анализа представленных материалов расчета и корректировок расходов Службой сформированы следующие показатели:

Наименование	Ед. изм.	2022
НВВ	тыс. руб.	9166,29
Объем водоотведения	тыс. куб.м	112,78
Тариф на водоотведение		
01.01.-30.06	руб./м3	78,21
01.07.-31.12	руб./м3	84,34

МУП «Ключевская управляющая компания» с проектом постановления Службы ознакомлено в установленные законом сроки, замечаний и возражений не имеет. Письмом (исх. от 07.12.2021 №213, вх. от 07.12.2021 № 90/3482) выразило согласие на рассмотрение вопроса об утверждении тарифов без участия представителей предприятия.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю запросил документы, обосновывающие пользование источниками электро- и теплоснабжения для анализа специалистами. При этом, на заседании Правления Службы согласовано принятие решения по вышеуказанному вопросу.

### После обсуждения

#### РЕШИЛИ:

Утвердить производственную программу, долгосрочные параметры регулирования и экономические обоснованные тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МУП «Ключевская управляющая компания» потребителям Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района на 2022-2024 годы согласно предложениям эксперта.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

### 3. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МКУ ЖКХ «Надежда» потребителям Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района на 2022-2024 годы

**Раздьяконовой О.Ю.** – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее - Служба) на основании приказа руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 01.11.2021 и по инициативе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края было открыто дело №252/ВС,ВО-2022-2024 по установлению тарифов на питьевую воду

(питьевое водоснабжение) и водоотведение МБУ «Надежда» жилищно-коммунального хозяйства Усть-Большерецкого муниципального района (далее – МБУ ЖКХ «Надежда») потребителям Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района на 2022-2024 годы.

Проверка произведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания), согласно показателям прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, размещенному на сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2021 (далее – ПСЭР), нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

МБУ ЖКХ «Надежда» создано в соответствии с постановлением администрации Усть-Большерецкого муниципального района от 30.09.2020 № 335 «О создании муниципального бюджетного учреждения «Надежда» жилищно-коммунального хозяйства Усть-Большерецкого муниципального района путем изменения типа существующего муниципального казенного учреждения «Надежда» жилищно-коммунального хозяйства Усть-Большерецкого муниципального района».

МБУ ЖКХ «Надежда» применяет упрощенную систему налогообложения.

Учетная политика МБУ ЖКХ «Надежда» утверждена приказом №11-п от 04.07.2018.

Используемое имущество для оказания услуг водоснабжения и водоотведения МБУ ЖКХ «Надежда» передано администрацией Озерновского городского поселения в безвозмездное пользование с 01.06.2020 по 31.12.2023 на основании договоров от 15.07.2021 № 4 (по водоснабжению) и № 5 (по водоотведению) по актам приема-передачи объектов водопроводно-канализационного хозяйства к договорам (Приложение №2 к договору № 4 и Приложение №1 к договору № 5), а также на основании дополнительных соглашений № 1 к данным договорам от 10.03.2021.

МБУ ЖКХ «Надежда» постановлением Администрации Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района от 28.01.2021 № 25 наделена статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Регулирование тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на 2022-2024 гг. произведено с применением метода индексации на срок не менее чем 3года (на основе долгосрочных параметров регулирования) на основании имеющихся и представленных в Службу материалов и расчетов затрат.

Проанализировав и обобщив показатели бухгалтерской и статистической отчетности МБУ ЖКХ «Надежда» и дополнительные материалы, эксперт Службы сформировал расходы по видам и статьям затрат, тарифы на 2022-2024 гг. в экономически обоснованном размере, необходимом для эффективного функционирования МБУ ЖКХ «Надежда» с учетом основных принципов

регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, применяя при установлении тарифов метод индексации.

## **ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

### **Производственные показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение организации на 2022 год	Принято Службой на 2022 год	Отклонение
1	Транспортировка воды	тыс. куб. м			
	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	85,650	89,986	-4,336
	от других операторов	тыс. куб. м	85,650	89,986	-4,336
2	Потери воды	тыс. куб. м	5,360	6,096	-0,736
3	Отпуск питьевой воды	тыс. куб. м	80,290	83,890	-3,6
	По абонентам	тыс. куб. м			
3.1	население	тыс. куб. м	68,433	68,433	0,0
3.2	бюджетные	тыс. куб. м	2,364	2,364	0,0
3.3	прочие	тыс. куб. м	9,493	13,093	-3,6

Объем полезного отпуска холодной воды принят экспертом на 2022 год на основании п.4 Методических указаний исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, а также с учетом того, что темп изменения (снижения) потребления воды не должен превышать 5 процентов в год.

На основании Договора №001/2021 с АО «Озерновский РКЗ № 55» поднимающего холодную воду, МБУ ЖКХ «Надежда» покупает поднятую воду и подает ее потребителям Озерновского городского поселения. В подтверждение предоставлены Платежные поручения на оплату по счетам за услуги по подаче холодной воды от 21.06.2021, 17.08.2021, 23.08.2021, 27.08.2021, 05.10.2021, 29.10.2021. Постановлением Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 27.10.2021 № 168 установлены тарифы на питьевую воду АО «Озерновский РКЗ № 55» и объем поднятой воды на 2022 год в размере 89,986 тыс. куб. м. Вся купленная вода МБУ ЖКХ «Надежда», за минусом потерь, поставляется абонентам.

На основании данных статистической отчетности по ф. 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» за 3 квартал 2021 года, объем полезного отпуска холодной воды, отпускаемой абонентам, принят экспертом на 2022 год в размере 83,890 тыс. куб. м. (предложение организации 80,290 тыс. куб. м.). Потери воды в сети – 6,096 тыс. куб. м., или 6,77% от объема купленной воды. Это разница между объемом воды, поданной в сеть и объемом воды, отпущенной абонентам.

### **ФОРМИРОВАНИЕ НВВ НА 2022 ГОД (БАЗОВЫЙ)**

**Базовый уровень операционных расходов** в первый год первого долгосрочного периода регулирования (2022 год) принят в сумме 2066,83 тыс. рублей (предложение организации – 7726,33 тыс. руб., отклонено 5659,49 тыс. руб.).

В ходе экспертизы экспертом Службы приняты расходы по статьям затрат.

### **Производственные расходы**

Производственные расходы по расчету организации на 2022 год предложены в сумме 461,67 тыс. руб. Экспертом затраты снижены на 369,69 тыс. руб. и приняты в сумме 91,99 тыс. руб.

В ходе экспертизы экспертом Службы внесены изменения в отдельные статьи затрат:

- *расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение* по расчету специалистов организации сложились в сумме 209,80 тыс. руб. Приняты Службой в сумме 74,20 тыс. руб., отклонено экспертом 135,60 тыс. руб.

Экспертом учтены затраты на материалы, а именно по Договору поставки №РТ-1793 от 19.07.2021 и по Договору поставки №1222 от 04.05.2021, а также поставка офисной бумаги и канц.товаров, согласно Муниципальному контракту от 17.05.2021 №08386000015210000110001. Половина затрат по указанным договорам в 2021 году учтена экспертом по виду деятельности «Водоснабжение» в 2022 году с учетом ИПЦ.

Расходы по ГСМ предложены организацией в размере 138,86 тыс. руб. Исключены экспертом в полном объеме с учетом положений п. 24 Основ ценообразования и в связи с отсутствием обоснования, поскольку организация осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения Озерновского ГП, и переданная в пользование техника, используется для расчистки и содержания дорог;

- *расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг* приняты в сумме 17,79 тыс. руб. Предложение организации 251,88 тыс. руб., отклонено 234,09 тыс. руб., т.к. ряд договоров представлен в целом по организации, без разбивки затрат на оказание услуг в Озерновском ГП. Организация осуществляет также деятельность в Апачинском СП и Кавалерском СП. В подтверждение затрат по перевозке машин через реки предоставлен Договор на оказание транспортных услуг б/н от 23.08.21. На регулируемые виды деятельности отнесена четверть затрат организации на переправу, или 34,104 тыс. руб. т.к. в Договоре нет прямого указания на то, что переправа осуществляется только для регулируемых видов деятельности. Половина учтена по «Водоснабжению».

### **Ремонтные расходы**

Ремонтные расходы по расчету организации на 2022 год предложены в сумме 4243,76 тыс. руб. Экспертом затраты снижены на 2751,89 тыс. руб. и приняты в сумме 1491,87 тыс. руб.

В ходе экспертизы экспертом Службы внесены изменения в отдельные статьи затрат:

- *расходы на текущий ремонт объектов водоснабжения* включены в расчет тарифа в размере 352,23 тыс. руб. В обоснование затрат организацией предоставлен Муниципальный контракт от 12.04.2021 №3/2021-3 на проведение мероприятий по ремонту ветхих и аварийных сетей холодного водоснабжения и водоотведения на сумму 1027,812 тыс. руб. на 2021 год. В связи с тем, что контракт в 2021 году исполнен частично – на сумму 323,35 тыс. руб., о чем свидетельствуют Акты о приемке выполненных работ и об оказании услуг от 23.11.2021, в соответствии с письмом организации от 30.11.2021 №354, оставшаяся сумма невыполненного

контракта предложена к выполнению в 2022 году. Экспертом на 2022 год на вид деятельности «Водоснабжение» принята 1/2 часть от оставшейся суммы плана ремонтов, или 352,23 тыс. руб.

- *расходы на оплату труда ремонтного персонала* (не включая проезд в отпуск) Предложение организации 3259,41 тыс. руб., приняты в сумме 859,35 тыс. руб., отклонено 2400,06 тыс. руб.

Подтверждением затрат по заработной плате послужило Штатное расписание, утвержденное 30.07.2021 директором МБУЖКХ «Надежда» А.В. Антипиным, согласованному и.о. главы Усть-Большерецкого муниципального района Б.Б. Квитко и Информация о фактической расстановке работников МБУЖКХ «Надежда» по Озерновскому гп за ноябрь 2021 г.

- *отчисления на социальные нужды РП*

По предложению Предприятия расходы составили – 984,34 тыс. руб.

По расчету Службы отчисления приняты из расчета 30,2% от ФОТ, или 259,52 тыс. руб., отклонено от предложения - 724,82 тыс. руб. Основание – ст. 425 НК РФ, Штатное расписание, Информация о фактической расстановке работников.

- *проезд в отпуск* на утвержденную численность персонала принят в сумме 20,77 тыс. руб. Расчет произведен исходя из численности персонала, имеющего право на проезд в текущем году - 50% от численности, стоимости проезда - 40,0 тыс. руб. на 1 чел.;

Подход эксперта – единообразие размера плановых доплат и премирования работников МБУ ЖКХ «Надежда» в муниципальных образованиях, где организация осуществляет деятельность по водоснабжению и водоотведению, сопоставимый уровень заработной платы специалистов организации.

#### **Административные расходы**

Предложение организации 3020,90 тыс. руб., включены в расчет тарифа в объеме 482,98 тыс. руб., отклонено 2537,92 тыс. руб. Экспертом проведена корректировка по статьям затрат:

- *расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями* определены в сумме 49,09 тыс. руб. Это расходы на услуги связи и интернет, канцелярия и информационные услуги.

Расходы на услуги связи и интернет и информационные услуги произведен от фактических расходов 2019 года п. Апачи. Подтверждение – счета ПАО «Ростелеком», ООО «Комплекс-Сервис», Контракт от 17.05.2021. Для учета на 2022 год расходы были проиндексированы экспертом на ИПЦ;

- *расходы на оплату труда административно-управленческого персонала* (не включая проезд в отпуск)

Предложение организации – 2983,00 тыс. руб. Включены экспертом в расчет тарифа в сумме 408,29 тыс. руб. отклонено 2574,71 тыс. руб.

Подтверждением затрат по заработной плате послужило Штатное расписание, и Информация о фактической расстановке работников МБУЖКХ «Надежда» по Озерновскому ГП за ноябрь 2021 года.

- *отчисления на социальные нужды административного персонала*

По предложению Предприятия расходы составили – 691,91 тыс. руб.

По расчету Службы отчисления приняты из расчета 30,2% от ФОТ, или 94,70 тыс. руб., отклонено от предложения - 597,21 тыс. руб. Основание – ст. 425 НК РФ, Штатное расписание, Информация о фактической расстановке работников.

- проезд в отпуск утвержден в сумме 6,65 тыс. руб. Расчет произведен исходя из численности персонала, имеющего право на проезд в текущем году - 50% от численности, стоимости проезда - 40,0 тыс. руб. на 1 чел.;

- аренда офиса

По предложению Предприятия расходы составили – 37,90 тыс. руб.

Включены экспертом в расчет тарифа в сумме 18,95 тыс. руб. отклонено 18,95 тыс. руб. Экспертом на 2022 год на вид деятельности «Водоснабжение» принята 1/2 часть от общей суммы аренды офиса.

#### **Расходы на электрическую энергию**

- расходы на электроэнергию на 2022 год организацией не заявлены в связи с их отсутствием. Технологическим циклом не предусмотрены.

#### **Неподконтрольные расходы**

Предложение организации 5831,33 тыс. руб. Неподконтрольные расходы на 2022 год приняты экспертом в сумме 6137,05 тыс. руб. Это расходы на покупку холодной воды от поставщика РКЗ № 55 - скорректированы на объем покупной воды 89,99 тыс. куб.м и стоимость ресурса по полугодиям 2022 года в соответствии с тарифами на холодную воду, утвержденную для РКЗ № 55 постановлением Службы №168 от 27.10.2021: на 1-е полугодие 2022 - 66,50 руб. (с НДС), на 2-е полугодие 2022 - 69,90 руб. (с НДС). Поскольку МБУ ЖКХ «Надежда» не является плательщиком НДС, покупной ресурс включается в НВВ организации по тарифам РКЗ № 55 (являющегося плательщиком НДС) с НДС.

#### **РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И РАЗМЕРА ТАРИФА**

В результате проведенного анализа представленных материалов расчета и корректировок расходов Службой сформированы следующие показатели:

Наименование	Ед. изм.	2022
НВВ	тыс. руб.	8203,88
Объем водоснабжения	тыс. куб.м	83,89
Тариф на водоснабжение		
01.01.-30.06	руб./м3	95,39
01.07.-31.12	руб./м3	100,20

## **ВОДООТВЕДЕНИЕ**

### **Производственные показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение организации на 2022 год	Принято Службой на 2022 год	Отклонение
1	Прием сточных вод	тыс. куб. м	83,890	83,890	0,0
2	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м	83,890	83,890	0,0
	По абонентам	тыс. куб. м			
3.1	население	тыс. куб. м	68,433	68,433	0,0
3.2	бюджетные	тыс. куб. м	2,364	2,364	0,0
3.3	прочие	тыс. куб. м	13,093	13,093	0,0



Для формирования тарифов на 2022 год объем стоков принимается экспертом на основании п. 4 Методических указаний о расчетных объемах стоков за текущий год и фактических объемов за предшествующие три года, определяемые органом регулирования с учетом представленной регулируемым организациями информации.

Объем водоотведения на 2022 год принят экспертом в размере 83,89 тыс. куб. метров (на уровне предложения организации и на уровне объемов холодной воды, поставляемой абонентам), что выше плана 2021 года на 10,%. На основании данных статистической отчетности по ф. 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» за 3 квартал 2021 года.

### **ФОРМИРОВАНИЕ НВВ НА 2022 ГОД (БАЗОВЫЙ)**

**Базовый уровень операционных расходов** в первый год первого долгосрочного периода регулирования (2022 год) принят в сумме 7282,23 тыс. рублей (предложение организации – 16272,55 тыс. руб., отклонено 8990,32 тыс. рублей).

В ходе экспертизы экспертом Службы приняты расходы по статьям затрат.

#### **Производственные расходы**

Производственные расходы по расчету организации на 2022 год предусмотрены в сумме 11275,90 тыс. руб. Экспертом затраты снижены на 5696,43 тыс. руб. и приняты в сумме 5579,46 тыс. руб.

В ходе экспертизы экспертом Службы внесены изменения в отдельные статьи затрат:

- *расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение* приняты в сумме 74,20 тыс. руб., по расчету специалистов организации – 209,80 тыс. руб. По виду деятельности водоотведение учтены затраты на материалы и малоценные основные средства. Экспертом учтены затраты на материалы, а именно по Договору поставки № РТ-1793 от 19.07.2021 и по Договору поставки №1222 от 04.05.2021, а так же поставка офисной бумаги и канцелярских товаров согласно Муниципальному контракту от 17.05.2021 №08386000015210000110001. Половина затрат по указанным договорам в 2021 году учтена экспертом по виду деятельности «Водоотведение» в 2022 году с учетом ИПЦ.

Расходы по ГСМ отклонены экспертом в полном объеме предложения организации (138,86 тыс. руб.) в связи с отсутствием экономического обоснования, поскольку организация осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения Озерновского ГП, и переданная в пользование техника, используется для расчистки и содержания дорог;

- *расходы на оплату регулируемым организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг* Предложение организации 164,88 тыс. руб., приняты экспертом в сумме 17,79 тыс. руб. отклонено 147,09 тыс. руб., т.к. ряд договоров представлен в целом по организации, без разбивки затрат на оказание услуг в Озерновском ГП. Организация осуществляет также деятельность в Апачинском СП и Кавалерском СП. В подтверждение затрат по перевозке машин через реки предоставлен Договор на оказание транспортных услуг б/н от 23.08.21. На регулируемые виды деятельности отнесена четверть затрат организации на

переправу, или 34,104 тыс. руб. т.к. в Договоре нет прямого указания на то, что переправа осуществляется только для регулируемых видов деятельности. Половина учтена по «Водоотведению».

- *расходы на оплату трудаосновного производственного персонала(не включая проезд в отпуск)*

Предложение организации 8372,68 тыс. руб. Приняты Службой в сумме 4137,85 тыс. руб., отклонено 4234,83 тыс. руб.

Подтверждением затрат по заработной плате послужило Штатное расписание, утвержденное 30.07.2021 директором МБУЖКХ «Надежда» А.В. Антипиным, согласованному и.о. главы Усть-Большерецкого муниципального района Б.Б. Квиткой Информация о фактической расстановке работников МБУЖКХ «Надежда» по Озерновскому гп за ноябрь 2021 г.

- *отчисления на социальные нужды ОПП*

По предложению Предприятия расходы составили – 2528,55 тыс. руб.

По расчету Службы отчисления приняты из расчета 30,2% от ФОТ, или 1249,63 тыс. руб., отклонено от предложения - 1278,92 тыс. руб. Основание – ст. 425 НК РФ, Штатное расписание, Информация о фактической расстановке работников.

- *проезд в отпуск* на утвержденную численность персонала принят в сумме 100,00 тыс. руб. Расчет произведен исходя из численности персонала, имеющего право на проезд в текущем году - 50% от численности, стоимости проезда - 40,0 тыс. руб. на 1 чел.;

Подход эксперта – единообразие размера плановых доплат и премирования работников МБУ ЖКХ «Надежда» в муниципальных образованиях, где организация осуществляет деятельность по водоотведению, сопоставимый уровень заработной платы специалистов организации.

### **Ремонтные расходы**

- *расходы на текущий ремонт объектов водоотведения* включены в расчет тарифа в размере 352,23 тыс. руб. В обоснование затрат организацией предоставлен Муниципальный контракт от 12.04.2021 №3/2021-З на проведение мероприятий по ремонту ветхих и аварийных сетей холодного водоснабжения и водоотведения на сумму 1027,812 тыс. руб. на 2021 год. В связи с тем, что контракт в 2021 году исполнен частично – на сумму 323,35 тыс. руб., о чем свидетельствуют Акты о приемке выполненных работ и об оказании услуг от 23.11.2021, в соответствии с письмом организации от 30.11.2021 №354, оставшаяся сумма невыполненного контракта предложена к выполнению в 2022 году. Экспертом на 2022 год на вид деятельности «Водоотведение» принята 1/2 часть от оставшейся суммы плана ремонтов, или 352,23 тыс. руб.

### **Административные расходы**

Предложение организации 4996,65 тыс. руб. Экспертом Службы включены в расчет тарифа в объеме 1350,54 тыс. руб., отклонено 3646,11 тыс. руб. Экспертом проведена корректировка по статьям затрат:

- *расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями* определены в сумме 49,09 тыс. руб. Это расходы на услуги связи и интернет, канцелярия и информационные услуги.

В подтверждение расходов предоставлены счета ПАО «Ростелеком», ООО «Комплекс-Сервис», Контракт от 17.05.2021. Для учета на 2022 год эти расходы были проиндексированы экспертом на ИПЦ;

- *расходы на оплату труда административно-управленческого персонала*(не включая проезд в отпуск)

Предложение организации – 3808,56 тыс. руб.

Экспертом Службы включены в расчет тарифа в сумме 969,24 тыс. руб., отклонено 2839,32 тыс. руб.

Подтверждением затрат по заработной плате послужило Штатное расписание, утвержденное 30.07.2021 директором МБУЖКХ «Надежда» А.В. Антипиным, согласованному и.о. главы Усть-Большерецкого муниципального района Б.Б. Квиткой Информация о фактической расстановке работников МБУЖКХ «Надежда» по Озерновскому гп за ноябрь 2021 г.

- *отчисления на социальные нужды административного персонала*

По предложению Предприятия расходы составили – 1150,19 тыс. руб.

По расчету Службы отчисления приняты из расчета 30,2% от ФОТ, или 292,71 тыс. руб., отклонено от предложения - 857,47 тыс. руб. Основание – ст. 425 НК РФ, Штатное расписание, Информация о фактической расстановке работников;

- *проезд в отпуск* утвержден в сумме 20,54 тыс. руб. Расчет произведен исходя из численности персонала, имеющего право на проезд в текущем году - 50% от численности, стоимости проезда - 40,0 тыс. руб. на 1 чел.;

- *аренда офиса*

По предложению Предприятия расходы составили – 37,90 тыс. руб.

Включены экспертом в расчет тарифа в сумме 18,95 тыс. руб. отклонено 18,95 тыс. руб. Экспертом на 2022 год на вид деятельности «Водоотведение» принята 1/2 часть от общей суммы аренды офиса.

### **Расходы на электрическую энергию**

Предложение организации 356,025 тыс. руб.

Согласно п. 64 Основ ценообразования расходы на приобретение электроэнергии определяются исходя из удельных расходов на электроэнергию в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод), а также исходя из плановых расчетных цен (тарифов) на эл/энергию.

Удельный расход электроэнергии определен в размере 0,792 кВт.ч/куб.м.

Объем электроэнергии принят в размере 66,422 тыс. кВтч.

В соответствии с протоколом заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 09.09.2021 №41 с учетом единообразного подхода при формировании в тарифах на коммунальные услуги стоимости энергетических ресурсов, а именно на электрическую энергию, планируется принять на 1 полугодие 2022 года тариф равным декабрю 2021 года в размере 5,59 руб./кВтч (без НДС), на 2 полугодие 2022 года с ростом 9,8% в размере 6,14 руб./кВтч по всем уровням напряжения. В подтверждение расходов на электроэнергию организацией предоставлены счета АО «ЮЭСК» ежемесячно за июль-октябрь 2021 года.

Поскольку МБУ ЖКХ «Надежда» не является плательщиком НДС, тариф на электроэнергию включается в расходы с входящим НДС.

Таким образом затраты на покупку электроэнергии на регулируемый период составили 467,48 тыс. руб.

#### Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы на 2022 год организацией не заявлены.

### РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И РАЗМЕРА ТАРИФА

В результате проведенного анализа представленных материалов расчета и корректировок расходов Службой сформированы следующие показатели:

Наименование	Ед. изм.	2022
НВВ	тыс. руб.	7749,71
Объем водоотведения	тыс. куб.м	83,89
Тариф на водоотведение		
01.01.-30.06	руб./м3	92,12
01.07.-31.12	руб./м3	92,64

МБУ ЖКХ «Надежда» с проектом постановления Службы ознакомлено в установленные законом сроки, замечаний и возражений не имеет. Письмом (исх. от 07.12.2021 №359, вх. от 08.12.2021 № 90/3488) выразило согласие на рассмотрение вопроса об утверждении тарифов без участия представителей учреждения.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю вопросов и замечаний не высказал.

#### После обсуждения

#### РЕШИЛИ:

Утвердить производственную программу, долгосрочные параметры регулирования, экономически обоснованные тарифы на водоотведение МБУ ЖКХ «Надежда» потребителям Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района согласно предложения эксперта.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления:

В.А. Губинский

Секретарь Правления

А.А. Хойч

