



МАТЕРИАЛЫ

к заседанию

Инвестиционного совета в Камчатском крае

16 декабря 2020 года, 16-00 часов

*малый зал Правительства Камчатского края,
vks.kamgov.ru (mininvest)*

ПОВЕСТКА

заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае под председательством Председателя Правительства - Первого вице-губернатора Камчатского края А.О. Кузнецова

Дата: «16» декабря 2020 г.

Время: 16 ч. 00 мин.

Место проведения: малый зал, vks.kamgov.ru (mininvest)

1. О рассмотрении заявления ООО «ЮСАС-Строй» о признании масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае проекта «Строительство многоквартирного жилого дома», планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101001:11440.

Доклад инженера отдела капитального строительства ООО «ЮСАС-Строй» **Алексея Геннадьевича ЛЕМЕШЕНКО.**

Содоклад главы Администрации Елизовского муниципального района **Сергея Николаевича ТЮЛЬКИНА.**

Содоклад И.о. Министра инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края **Сергея Владимировича НАЗВАНОВА.**

2. О рассмотрении заявления ООО «ЮСАС-Строй» о признании масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае проекта «Строительство многоквартирного жилого дома», планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101001:11734.

Доклад инженера отдела капитального строительства ООО «ЮСАС-Строй» **Алексея Геннадьевича ЛЕМЕШЕНКО.**

Содоклад главы Администрации Елизовского муниципального района **Сергея Николаевича ТЮЛЬКИНА.**

Содоклад И.о. Министра инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края **Сергея Владимировича НАЗВАНОВА.**

3. О рассмотрении инвестиционного проекта инициатора ООО «Камчаттралфлот» «Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: «Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности» претендующего на присвоение статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края.

Доклад генерального директора ООО «Камчаттралфлот» **Владимира Викторовича КОТОВА.**

Содоклад Министра рыбного хозяйства Камчатского края **Андрея Георгиевича ЗДЕТОВЕТСКОГО.**

Содоклад И.о. Министра инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края **Сергея Владимировича НАЗВАНОВА.**

4. Разное (Об актуализации составов отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае).

Доклад И.о. Министра инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края **Сергея Владимировича НАЗВАНОВА.**

Список

участников совещания Инвестиционного совета в Камчатском крае под председательством Председателя Правительства - Первого вице-губернатора Камчатского края А.О. Кузнецова
(малый зал, vks.kamgov.ru (mininvest))

Дата: «16» декабря 2020 года

Время: 16 ч. 00 мин.

Место проведения: малый зал Правительства Камчатского края, vks.kamgov.ru (mininvest)

Очный формат участия, Малый зал Правительства Камчатского края:

Главный федеральный инспектор

1. ЯГОДКА
Эдуард Геннадьевич главный федеральный инспектор по Камчатскому краю;

Члены Правительства Камчатского края

2. ЧЕКИН
Евгений Алексеевич заместитель Председателя Правительства Камчатского края;
3. СИВАК
Виктория Ивановна заместитель Председателя Правительства Камчатского края;

Исполнительные органы государственной власти Камчатского края

4. ДЕГОДЬЕВ
Андрей Григорьевич Министр строительства и жилищной политики Камчатского края;
5. ЗДЕТОВЕТСКИЙ
Андрей Георгиевич Министр рыбного хозяйства Камчатского края;
6. НАЗВАНОВ
Сергей Владимирович И.о. Министра инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края;
7. МАСЕНКОВА
Инна Семеновна заместитель начальника отдела инвестиционной политики Министерства инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края, ответственный секретарь Совета;

Законодательное собрание Камчатского края

8. ЕРМОЛЕНКО
Евгений Николаевич председатель постоянного комитета
Законодательного Собрания Камчатского
края по бюджетной, налоговой,
экономической политике, вопросам
собственности и предпринимательства;
9. КОПЫЛОВ
Андрей Алексеевич первый заместитель председателя
Законодательного Собрания Камчатского
края;

Органы местного самоуправления Камчатского края

10. ТЮЛЬКИН
Сергей Николаевич глава Елизовского муниципального района;

Представитель АО «Корпорация развития Камчатки»

11. ЧЕКЛОВ
Александр Николаевич эксперт-аналитик АО «Корпорация развития
Камчатки»;

Представители ООО «Юсас-строй»

12. Ю
Сергей Юнхакович генеральный директор ООО «Юсас-Строй»;
13. ЛЕМЕШЕНКО
Алексей Геннадьевич инженер отдела капитального строительства
ООО «ЮСАС-Строй»;

Представитель ООО «Камчаттралфлот»

14. КОТОВ
Владимир Викторович генеральный директор ООО
«Камчаттралфлот»;

Участие в формате видеоконференции (vks.kamgov.ru ([mininvest](https://mininvest.ru)):

Исполнительные органы государственной власти Камчатского края

15. КАЮМОВ
Владимир Владимирович Министр транспорта и дорожного
строительства Камчатского края;

16. КОРОТКОВА
Александра Юрьевна
Министр образования Камчатского края;
17. КУМАРЬКОВ
Алексей Анатольевич
Министр природных ресурсов и экологии Камчатского края;
18. ЧЕРНЫШ
Вячеслав Павлович
Министр сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края;
19. МИЩЕНКО
Иван Вячеславович
Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края;
20. МОРОЗОВА
Юлия Сергеевна
Министр экономического развития и торговли Камчатского края;
21. НИЦЕНКО
Наталья Борисовна
Министр труда и кадрового потенциала Камчатского края;
22. МАКСИМЕНКО
Наталья Леонидовна
Министр туризма Камчатского края;
23. ПИТИРИМОВ
Александр Александрович
врио Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
24. ТЕЧКО
Сергей Леонидович
Министр финансов Камчатского края;

Органы местного самоуправления Камчатского края

25. БРЫЗГИН
Константин Викторович
глава Петропавловск-Камчатского городского округа;

Территориальные органы федеральных органов исполнительной власти

26. ГОСПОДАРИК
Яна Николаевна
руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю;
27. МАСЛОВ
Юрий Николаевич
руководитель Управления Росреестра по Камчатскому краю;

Институты развития

28. **БОРЦОВ**
Станислав Викторович уполномоченный при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей;
29. **РУБАХИН**
Владимир Ильич общественный представитель АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Камчатском крае;
30. **КРАВЧУК**
Лилия Рамдильевна Врио генерального директора АО «Корпорация развития Камчатки»;
31. **ФИРСТОВ**
Артем Валерьевич директор ООО «УК TOP «Камчатка»;

Представители бизнеса

32. **БЕЛОВ**
Дмитрий Михайлович генеральный директор ООО «Феникс»;
33. **ВАСИЛЬЕВА**
Нинель Васильевна председатель региональной общественной организации «Союз индивидуальных предпринимателей Камчатского края»;
34. **ВАЛЬТЕР**
Владимир Евгеньевич генеральный директор ООО «Терминал «Сероглазка»;
35. **ВОРОНОВ**
Николай Викторович генеральный директор ООО «Русский двор»;
36. **ГАЛИЦЫН**
Владимир Михайлович председатель Ассоциации добытчиков лососей Камчатки;
37. **ГОРБИКОВА**
Ольга Валерьевна исполнительный директор Камчатского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
38. **КАБАНОВ**
Евгений Николаевич президент Союза «Торгово-промышленная палата Камчатского края»;

39. КОРОБКОВ
Олег Викторович член Российского союза промышленников и предпринимателей;
40. МОНЖАРЕНКО
Сергей Анатольевич член общественной организации «Деловая Россия»;
41. ОРЛОВ
Александр Алексеевич президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;
42. ПОВЗНЕР
Вадим Маркович председатель совета директоров ОАО «Петропавловский Хлебокомбинат»;
43. СТАРОВ
Григорий Николаевич президент союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»;
44. СУББОТА
Ольга Александровна индивидуальный предприниматель;
45. ТАРУСОВ
Сергей Борисович председатель рыболовецкого колхоза им. В.И. Ленина;
46. ТИМОШЕНКО
Сергей Васильевич председатель НО «Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз рыбопромышленников и предпринимателей Камчатки»;
47. ШАМОЯН
Рашид Фероевич заместитель председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по бюджетной, налоговой, экономической политике, вопросам собственности и предпринимательства, председатель Камчатского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

Естественные монополии

48. КОНДРАТЬЕВ
Сергей Борисович генеральный директор ПАО «Камчатскэнерго»;
49. КОШКАРЕВ
Андрей Владимирович директор КГУП «Камчатский водоканал»;

50. ПИСКУНОВА
Ирина Ивановна генеральный директор ОАО «КЭС им. И.А. Пискунова»;

Представители кредитных учреждений

51. ЗУБАРЬ
Галина Викторовна Руководитель дирекции по Камчатскому краю Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске;
52. КИРЕЕВ
Алексей Геннадьевич управляющий отделением по Камчатскому краю Дальневосточного Главного Управления Центрального банка Российской Федерации;
53. ЛАТЫШЕВ
Сергей Юрьевич управляющий Камчатским отделением № 8556 ПАО Сбербанк;
54. МАТЮША
Андрей Владимирович директор Камчатского регионального филиала АО «Россельхозбанк».

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае

г. Петропавловск-Камчатский

16 декабря 2020 г.

Председательствующий: А.О. Кузнецов.

1. О рассмотрении заявления ООО «ЮСАС-Строй» о признании инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101001:11440.

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении соответствия инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101001:11440, Министерству инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края разработать проект распоряжения Губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

срок – 29 декабря 2020 года.

1.3. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении несоответствия инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» критериям масштабного инвестиционного проекта в Камчатском крае, планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101001:11440, Министерству инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края направить инициатору проекта ООО «ЮСАС-Строй» копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае

срок – 22 декабря 2020 года.

2. О рассмотрении заявления ООО «ЮСАС-Строй» о признании инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101001:11734.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении соответствия инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101001:11734, Министерству инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края разработать проект распоряжения Губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

срок – 29 декабря 2020 года.

2.3. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении несоответствия инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» критериям масштабного инвестиционного проекта в Камчатском крае, планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101001:11734, Министерству инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края направить инициатору проекта ООО «ЮСАС-Строй» копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае

срок – 22 декабря 2020 года.

3. О рассмотрении инвестиционного проекта инициатора ООО «Камчаттралфлот» «Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: «Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности» претендующего на присвоение статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края.

РЕШИЛИ:

3.1. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края Министерству инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края подготовить проект распоряжения Правительства Камчатского края о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края, внесении данного проекта в Реестр особо значимых инвестиционных проектов

Камчатского края и назначении куратора по вопросам сопровождения реализации особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края из числа членов Правительства Камчатского края в соответствии с видами экономической деятельности, в сфере которых они осуществляют свои полномочия, а также об определении меры государственной поддержки особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края.

3.2. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об отклонении заявления инвестора Министерству инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края направить инвестору копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае об отклонении заявления

срок – до 22 декабря 2020 года.

4. Разное (об актуализации составов отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае).

РЕШИЛИ:

4.1. Информацию принять к сведению.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Юсас-Строй»

684000 Камчатский край, г. Елизово, проезд Брусничный, д. 9
 ИНН 4105030680, ОГРН 1064141027642
 Тел. (415-2) 303-927, (415-31) 2-11-27
 Ф. (415-2) 411-927

office@usas-stroy.ru

Исх. _____
 от _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
 О РАССМОТРЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,
 ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА ПРИЗНАНИЕ МАСШТАБНЫМ
 ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТОМ**

1.	Полное наименование инвестиционного проекта	Строительство Многоквартирного жилого дома
2.	Вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст	41.2
3.	Цель инвестиционного проекта	Обеспечение граждан комфортным доступным жильем, в том числе с возможностью использования льготных ипотечных программ. Обновление жилого фонда г. Елизово. Содействие реализации различных жилищных программ. Преобразование облика г. Елизово.
4.	Место реализации инвестиционного проекта - муниципальное образование в Камчатском крае	Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение
5.	Полное наименование юридического лица - инвестора инвестиционного проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЮСАС-СТРОЙ»

КОПИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ
 В РАЙОННУЮ АДМИНИСТРАЦИЮ
 НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 № 41-2964 от 10.08.2017 г.

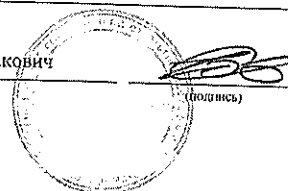
6.	Информация о текущем статусе инвестора инвестиционного проекта	6.1.	Существующее юридическое лицо (срок деятельности, лет)	13
		6.2.	Вновь созданное для целей реализации инвестиционного проекта юридическое лицо (срок деятельности, лет)	-
7.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности	7.1.	Объем выполненных работ, услуг (млн. рублей)	579,62
		7.2.	Индекс физического объема производства (процентом к предыдущему году)	211,9 %
		7.3.	Среднемесячная численность работающих за год (человек)	70
8.	Объем инвестиций по инвестиционному проекту в базовых ценах	8.1.	Всего, в том числе: (млн. рублей)	290,90193
9.	Источники инвестиций по инвестиционному проекту	9.1.	Объем заемных средств, всего (млн. рублей)	-
		9.2.	Доля заемных средств в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентом)	-
		9.3.	Объем собственных средств инвестора инвестиционного проекта (млн. рублей)	290,90193
		9.4.	Доля собственных средств инвестора инвестиционного проекта в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентом)	100 %
10.	Срок реализации инвестиционного проекта	10.1.	Начало реализации инвестиционного проекта (год)	2021 (1 кв.)

		10.2.	Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта(ов) инвестиционного проекта	2023 (IV кв.)
		10.3.	Планируемый год выхода на проектную мощность	2022
		10.4.	Период реализации инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию)	2
11.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	11.1.	Планируемый год окупаемости инвестиционного проекта	2024
		11.2.	Период окупаемости инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до года окупаемости)	3
12	Характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка/сведения о местоположении, площади, иные сведения). Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта	Кадастровый номер: 41:05:0101001:11440 Местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово Площадь: 3369 кв.м. Разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка		

Дата « » 2020 г.

Генеральный директор Ю Сергей Юнхачевич

(должность руководителя) (Ф.И.О.)



(подпись)



**МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

пл. им В.И. Ленина, д. 1,
г. Петропавловск–Камчатский, 683040
тел. (факс): (415-2) 42–37–34
эл. почта: invest@kamgov.ru

02.11.2020 № 41.02-2939
На № _____ от _____

Сводное заключение Министерства инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края о соответствии инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» (кадастровый номер участка 41:05:0101001:11440) критериям масштабного инвестиционного проекта.

Предоставление государственной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Камчатского края, осуществляется в соответствии с Законом Камчатского края от 22.09.2008 № 129 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае», который устанавливает гарантии, формы и условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае, а также регулирует отдельные вопросы, связанные с реализацией региональных инвестиционных проектов.

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Камчатском крае в форме нефинансовых мер осуществляется несколькими механизмами, в том числе путем признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае в целях предоставления инвестору земельного участка для реализации данного проекта в аренду без процедуры проведения торгов.

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае» (далее – положение) в Министерство инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края (далее – Министерство) обратилось ООО «Юсас – Строй» с заявлением (вх. от 12.10.2020 № 41-2764) о рассмотрении инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома», претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом.

В соответствии со статьей 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон), установлены следующие критерии, которым одновременно должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации этого проекта:

- 1) соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта;
- 2) согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории;
- 3) наличие объема инвестиций не менее определенных законом значений.

Данные об инициаторе проекта.

Инициатором инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» (далее – проект) является ООО «Юсас - Строй».

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц ФНС России предприятие зарегистрировано 20.06.2006 по адресу: 684000, Камчатский край, район Елизовский, город Елизово, проезд Брусничный, д.9.

Уставной капитал общества составляет 10,0 тыс. рублей, учредителем является Ю Сергей Юнхакович - доля в уставном капитале 100% (10,00 тыс. рублей).

Генеральным директором ООО «Юсас - Строй» с 13.06.2016 назначен Ю Сергей Юнхакович, что подтверждается решением единственного участника ООО «Юсас-Строй» от 13.06.2016.

Основной вид экономической деятельности предприятия «41.2 Строительство жилых и нежилых зданий».

Краткое описание проекта.

Цель проекта — инвестирование средств в строительство многоквартирного жилого дома.

Вхождение в проект планируется путем аренды земельного участка. На сегодняшний момент разработана маркетинговая концепция, ориентировочный проект, эскиз, выбрана проектная организация, имеются необходимые финансовые вложения и материально-техническая база. Объект позиционируется как современный жилой дом класса бизнес.

Планируется строительство жилого дома на участке площадью 3 369 кв. м в г. Елизово по ул. Деркачева, кадастровый номер 41:05:0101001:11440.

Объект представляет собой одноподъездный жилой дом повышенной комфортности с этажностью в 9 этажей с благоустроенной территорией, детской площадкой, зоной отдыха, закрытой охраняемой придомовой территорией, подземным и наземным паркингом. Просторные квартиры свободной планировки с черновой отделкой площадью от 50,6 до 105,5 кв. м. В здании имеется подвал.

Техническое оснащение жилого дома:

- централизованная вентиляция;
- современный бесшумный лифт;
- индивидуальные приборы учета тепловой энергии, с возможностью регулирования;
- спутниковое телевидение;
- цифровая телефонная линия;
- индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС;
- оптоволоконная линия интернета с возможностью выбора операторов.

Жилой дом включает в себя:

- квартиры трех вариантов (одно, двух и трехкомнатные),
- наземный и подземный паркинг.

Начало реализации инвестиционного проекта - 2021 г. (1 квартал), планируемый ввод в эксплуатацию - 2023 г. (4 квартал), планируемый год выхода на проектную мощность - 2022 г., период реализации инвестиционного проекта - 2 года.

Планируемый срок окупаемости - 2024 год. Период окупаемости – 3 года. Объем инвестиций в текущих ценах – 290,9 млн. руб. (собственные средства инвестора), привлечение заемных средств в соответствии с бизнес-планом инициатора не планируется.

Проектом предусмотрено создание 70 новых рабочих мест.

Объем планируемых к поступлению налогов и платежей за период с 2021 по 2024 гг. по проекту составит 58 232,43 тыс. рублей (в том числе поступления в бюджет Камчатского края – 39 146,91 тыс. рублей).

В результате реализации инвестиционного проекта предприятие планирует достичь следующих финансовых показателей:

Чистый приведенный доход (NPV) – 109,146 млн. рублей;

Внутренняя норма доходности (IRR) – 27 %, при ставке дисконтирования – 2,7%;

Индекс прибыльности (PI) – 1,37;

Дисконтированный срок окупаемости – 3,75 лет.

Заявленный объем инвестиций 290,9 млн рублей соответствует требуемому объему, предусмотренному пунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (Елизовское городское поселение относится к I группе муниципальных образований в Камчатском крае, вид экономической деятельности «Строительство многоквартирных жилых домов», объем инвестиций не менее 150,0 млн рублей).

Заключение Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (от 20.10.2020 № 60.03/2003).

Рассмотрев документы, представленные ООО «Юсас-Строй» о признании инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края, сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 2 части 3 Постановления Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае», Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края подготавливает заключение в случае, если земельный участок, необходимый для реализации масштабного инвестиционного проекта, находится в государственной собственности Камчатского края.

В связи с тем, что указанный в представленных документах земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:11440, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, не находится в собственности Камчатского края, необходимость в подготовке заключения о наличии возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта отсутствует.

Заключение отраслевого органа (Министерства строительства Камчатского края от 23.10.2020 № 32/3824).

Инициатором проекта является ООО «Юсас-Строй», зарегистрировано 20.06.2006 года.

Юридический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, проезд Брусничный, д.9.

Фактический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Рябикова, д.1а.

ООО «Юсас-Строй» имеет опыт успешной реализации крупномасштабных проектов в сфере строительства жилой недвижимости в г. Елизово, г. Петропавловске-Камчатском.

Предприятие вносит большой вклад в социально-экономическое развитие г. Елизово и Елизовского муниципального района, принимает активное участие

в реализации жилищных программ, занимается благотворительной и спонсорской помощью.

Инженерно - технический состав компании состоит из специалистов всех профилей работ по различным строительным специальностям, с опытом работы на строительных объектах Камчатки более 15 лет.

ООО «Юсас – Строй» имеет всю необходимую материально-техническую базу: площадку (завод) по производству несъемной опалубки из пенополистирольных блоков, склады для хранения строительных материалов, строительную технику (автобетономешалки, автомобили спецназначения для перекачки бетонного раствора, автомобиль грузовой бортовой с манипулятором, фронтальный погрузчик). Данное обстоятельство заметно удешевляет строительство.

Основными видами деятельности компании являются:

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений, индивидуальных жилых домов;
- продажа квартир и нежилых помещений от застройщика;
- производство пенополистирольных блоков на собственной производственной базе, их реализация, а также использование для собственных нужд;
- монтаж металлоконструкций;
- внутренние отделочные работы;
- устройство наружных, внутренних инженерных сетей и коммуникаций.

Строительство ведется с использованием новейших технологий, с применением монолитных железобетонных конструкций и несъемной опалубки из пенополистирольных блоков, что обеспечивает значительную экономию тепловой энергии, а также звукоизоляцию.

Компания строит и сдает в эксплуатацию не менее 1 объекта в год. Большинство из них – это многоквартирные жилые дома.

В настоящее время ООО «Юсас-Строй» одновременно ведется строительство двух многоквартирных жилых дома по ул. Спортивной г. Елизово, и по ул. Завойко д. 55.

В ближайших планах компании продолжение застройки микрорайона «Северо-Западный» в г. Елизово, а также строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне Северо-Восток г. Петропавловска-Камчатского.

Проектом предлагается строительство жилого дома на участке площадью 3 369 кв. м в г. Елизово.

Этажность объекта – 9 этажей.

Объект представляет собой одноподъездный жилой дом повышенной комфортности с этажностью в 9 этажей с закрытой благоустроенной территорией, детской площадкой, зоной отдыха, подземным и наземным паркингом. Просторные квартиры свободной планировки с черновой отделкой площадью от 50,6 до 105,5 м² размещены на всех этажах дома. В здании имеется подвал.

Закрытая охраняемая придомовая территория включает в себя детскую площадку, зону отдыха, хозяйственную зону, гостевую автостоянку. В целях рационального использования территории- увеличения площади детской площадки, лаунж зоны, при условии сохранения парковочных мест, для жильцов дома проектом предусмотрен подземный паркинг на 30 машино-мест. Подземный и наземный паркинг полностью удовлетворяет потребность жильцов и гостей дома в комфортной парковке.

Данный объект – уникальный сегмент жилья в г. Елизово, поскольку это первый и единственный жилой дом подобного уровня. Это жилье повышенной комфортности, рассчитанное на покупателей с хорошим достатком.

Техническое оснащение жилого дома:

- централизованная вентиляция;
- современный бесшумный лифт;
- индивидуальные приборы учета тепловой энергии, с возможностью регулирования подачи тепловой энергии;
- спутниковое телевидение;
- цифровая телефонная линия;
- индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС;
- оптоволоконная линия интернета с возможностью выбора операторов.

Преимущества объекта:

- «тихий» центр города,
- удобная пешеходная и транспортная доступность,
- наличие развитой инфраструктуры в локальном районе,
- единая социальная среда жильцов дома,
- подземная парковка на 30 парковочных мест, наземная парковка на 32 парковочных места (1,7 места на квартиру),
- просторные квартиры свободной планировки площадью 50 кв. м, просторные застекленные лоджии, панорамные окна.

Инвестиционный проект позиционируется как современный жилой дом. Возможность приобретения квартиры в современном престижном доме, который на сегодняшний день является единственным в г. Елизово домом бизнес класса;

Цели и задачи инвестиционного проекта:

Улучшение жилищных условий жителей г. Елизово и Елизовского района.

Жители города получают комфортное, современное жилье с благоустроенной территорией, детскими площадками, парковкой.

Возможность комфортного проживания граждан с ограниченными возможностями в доме, оснащенный для этого необходимым оборудованием.

Преображение облика города.

Возможность приобретения квартир в ипотеку по льготным ставкам государственной поддержки, так как объект отвечает всем требованиям, предъявляемым кредитными организациями к приобретаемому жилью.

Создание дополнительных рабочих мест, т.к. при строительстве занято более 70 человек в течение более двух лет. Как следствие снижение безработицы в регионе, рост доходов населения и повышение покупательной способности.

Увеличение доходов бюджета за счет поступления дополнительных налоговых платежей и взносов без участия государства (субъекта) в проекте.

Освоение земельных участков, строительство новых инженерных сетей с последующей передачей на баланс ресурсоснабжающей организации и в собственность города.

Реновация жилищного фонда. Снос ветхого, часто аварийного жилого фонда, построенного в 50-е, 60-е годы и новое строительство современных объектов на освободившейся территории.

Основные показатели проекта:

Площадь участка	3 369 м²
площадь участка под застройку	610 м ²
благоустройство	1 761 м ²
подземный паркинг	810 м ²
наземный паркинг	998 м ²
Коммерческие площади	3 587,4 м²
жилые помещения	3 587,4 м ²
однокомнатные квартиры	455,4 м ²
двухкомнатные квартиры	2 173,5 м ²
трехкомнатные квартиры	949,5
паркинг	810 м ²
Количество квартир	45 шт
однокомнатные	9 шт
двухкомнатные	27 шт
трехкомнатные	9 шт
Подземный паркинг	30 машино-мест
Площади квартир	50,6 м ²
однокомнатная	80,5 м ²
двухкомнатная	105,5 м ²
трехкомнатная	18 м ²
Парковочное машиноместо	

Начало реализации инвестиционного проекта - 2021 г.

Планируемый ввод в эксплуатацию - 2023 г.

Период реализации инвестиционного проекта - 2 года.

Планируемый год окупаемости - 2024 г.

Период окупаемости – 3 года.

Объем инвестиций в текущих ценах – 290,9 млн руб.

Согласно представленному бизнес-плану, реализация инвестиционного проекта планируется на земельном участке, расположенном на территории Елизовского городского поселения. В соответствии с генеральным планом Елизовского городского поселения, данная территория относится к жилой зоне.

Строительство объекта, входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта, не противоречит документам территориального планирования Елизовского городского поселения.

Министерство строительства Камчатского края признает соответствие данного инвестиционного проекта, приоритетам, целям и задачам,

определенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П и Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Камчатского края от 19.03.2014 № 110-РП, а также соответствие заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта в размере 290,9 млн руб. требуемому объему, предусмотренному пунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.06.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Заключение органа местного самоуправления (администрации Елизовского городского поселения от 22.10.2020 № 3029).

Направленные в адрес Елизовского городского поселения документы, предоставленные ООО «Юсас–Строй», в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае», рассмотрены.

По результатам рассмотрения сообщаем о соответствии представленного инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного дома» приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Елизовского городского поселения. Также данный проект направлен на реализацию государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» и адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, послужит улучшению жилищных условий жителей г. Елизово и обеспечит благоприятную и комфортную среду обитания.

Характеристики объекта недвижимости:

- кадастровый номер земельного участка - 41:05:0101001:11440;
- площадь –3369 кв.м;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- муниципальное образование Камчатского края, в границах которого расположен земельный участок, а также наименование населенного пункта- Елизовское городское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, г. Елизово;
- территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок, и о градостроительном регламенте данной зоны (с указанием основных, дополнительных и условно-разрешенных видов):

а) зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ);

б) виды использования земельных участков:

основные виды: среднеэтажная жилая застройка, дошкольное, начальное и среднее общее образование, многоэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание;

условно-разрешенные виды: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (до 16 этажей), религиозное использование, здравоохранение, общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, культурное развитие, развлечения, рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, гостиничное обслуживание, парки культуры и отдыха, развлекательные мероприятия хранение автотранспорта, служебные гаражи, жилая застройка (в части обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха);

вспомогательные виды: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

-ограничения в использовании земельного участка – нет;

-наличие утвержденной градостроительной документации по планировке и межеванию территории – градостроительная документация территории кадастрового квартала 41:05:0101001 Елизовского городского поселения утверждена постановлением администрации Елизовского городского поселения от 01.08.2016 № 654-п (с изменениями и дополнениями);

-нахождение участка в границах ТОСЭР «Камчатка» - кадастровый квартал 41:05:0101001 не является территорией опережающего социально-экономического развития «Камчатка».

Земельный участок возможно предоставить в аренду без проведения торгов.

Выводы.

23.10.2020 на заседании отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома» признан соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей 4 закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

На основании анализа представленных документов можно сделать следующие выводы.

1) Инвестиционный проект соответствует приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Елизовского городского поселения.

2) Инвестиционный проект соответствует документам территориального планирования Елизовского городского поселения, и Администрация Елизовского городского поселения считает возможным предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, указанный в заявлении (41:05:0101001:11440 местоположение: Россия, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Деркачева ул., площадь 3369,0 кв.м.).

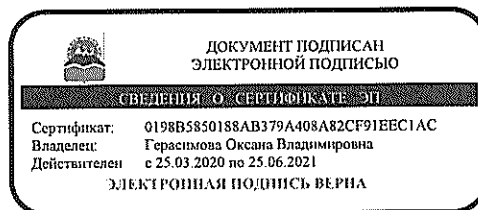
3) Заявленный объем инвестиций 290,9 млн рублей соответствует требуемому объему, предусмотренному пунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (Елизовское городское поселение относится к I группе муниципальных образований в Камчатском крае, вид экономической деятельности «Строительство многоквартирных жилых домов», объем инвестиций не менее 150,0 млн рублей).

4) Инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома» инициатора ООО «Юсас - Строй» соответствует критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей 4 закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Министерство инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края считает возможным вынесение вопроса об установлении

соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае.

Врио Министра
инвестиций и
предпринимательства
Камчатского края



О.В. Герасимова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Юсас-Строй»

684000 Камчатский край, г. Елизово, проезд Брусничный, д. 9
ИНН 4106030680, ОГРН 1064141027642
Тел. (415-2) 303-927, (416-31) 2-11-27
Ф. (415-2) 411-927

office@usas-stroy.ru

Исх. _____
от _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О РАССМОТРЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,
ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА ПРИЗНАНИЕ МАСШТАБНЫМ
ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТОМ**

1.	Полное наименование инвестиционного проекта	Строительство Многоквартирного жилого дома
2.	Вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст	41.2
3.	Цель инвестиционного проекта	Обеспечение граждан комфортным доступным жильем, в том числе с возможностью использования льготных ипотечных программ. Обновление жилого фонда г. Елизово. Содействие реализации различных жилищных программ. Преобразование облика г. Елизово.
4.	Место реализации инвестиционного проекта - муниципальное образование в Камчатском крае	Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение
5.	Полное наименование юридического лица - инвестора инвестиционного проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЮСАС-СТРОЙ»

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Камчатского края
№ 44-1185 от 11.09.2020 г.

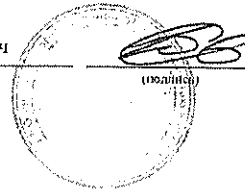
6.	Информация о текущем статусе инвестора инвестиционного проекта	6.1.	Существующее юридическое лицо (срок деятельности, лет)	13
		6.2.	Вновь созданное для целей реализации инвестиционного проекта юридическое лицо (срок деятельности, лет)	-
7.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности	7.1.	Объем выполненных работ, услуг (млн. рублей)	579,62
		7.2.	Индекс физического объема производства (процентом к предыдущему году)	211,9 %
		7.3.	Среднесписочная численность работающих за год (человек)	70
8.	Объем инвестиций по инвестиционному проекту в базовых ценах	8.1.	Всего, в том числе: (млн. рублей)	290,90193
9.	Источники инвестиций по инвестиционному проекту	9.1.	Объем заемных средств, всего (млн. рублей)	-
		9.2.	Доля заемных средств в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентом)	-
		9.3.	Объем собственных средств инвестора инвестиционного проекта (млн. рублей)	290,90193
		9.4.	Доля собственных средств инвестора инвестиционного проекта в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентом)	100 %
10.	Срок реализации инвестиционного проекта	10.1.	Начало реализации инвестиционного проекта (год)	2021 (1 кв.)

		10.2.	Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта(ов) инвестиционного проекта	2023 (IV кв.)
		10.3.	Планируемый год выхода на проектную мощность	2022
		10.4.	Период реализации инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию)	2
11.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	11.1.	Планируемый год окупаемости инвестиционного проекта	2024
		11.2.	Период окупаемости инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до года окупаемости)	3
12	Характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка/сведения о предполагаемом местоположении, площади, иные сведения). Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта	Кадастровый номер: 41:05:0101001:11734 Местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово Площадь: 3804 кв.м. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка		

Дата « » 2020 г.

Генеральный директор Ю Сергей Юнжакович

(должность, руководителя) (И.И.О.)



(подпись)



**МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

пл. им В.И. Ленина, д. 1,
г. Петропавловск-Камчатский, 683040
тел. (факс): (415-2) 42-37-34
эл. почта: invest@kamgov.ru

02.11.2020 № 41.02-2938
На № _____ от _____

Сводное заключение Министерства инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края о соответствии инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» (кадастровый номер участка 41:05:0101001:11734) критериям масштабного инвестиционного проекта.

Предоставление государственной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Камчатского края, осуществляется в соответствии с Законом Камчатского края от 22.09.2008 № 129 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае», который устанавливает гарантии, формы и условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае, а также регулирует отдельные вопросы, связанные с реализацией региональных инвестиционных проектов.

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Камчатском крае в форме нефинансовых мер осуществляется несколькими механизмами, в том числе путем признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае в целях предоставления инвестору земельного участка для реализации данного проекта в аренду без процедуры проведения торгов.

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае» (далее – положение) в Министерство инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края (далее – Министерство) обратилось ООО «Юсас – Строй» с заявлением (вх. от 12.10.2020 № 41-2765) о рассмотрении инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома», претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом.

В соответствии со статьей 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – закон), установлены следующие критерии, которым одновременно должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации этого проекта:

- 1) соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта;
- 2) согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории;
- 3) наличие объема инвестиций не менее определенных законом значений.

Данные об инициаторе проекта.

Инициатором инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» (далее – проект) является ООО «Юсас - Строй».

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц ФНС России предприятие зарегистрировано 20.06.2006 по адресу: 684000, Камчатский край, район Елизовский, город Елизово, проезд Брусничный, д.9.

Уставной капитал общества составляет 10,0 тыс. рублей, учредителем является Ю Сергей Юнхакович - доля в уставном капитале 100% (10,00 тыс. рублей).

Генеральным директором ООО «Юсас - Строй» с 13.06.2016 назначен Ю Сергей Юнхакович, что подтверждается решением единственного участника ООО «Юсас-Строй» от 13.06.2016.

Основной вид экономической деятельности предприятия «41.2 Строительство жилых и нежилых зданий».

Краткое описание проекта.

Цель проекта — инвестирование средств в строительство многоквартирного жилого дома.

Вхождение в проект планируется путем аренды земельного участка. На сегодняшний момент разработана маркетинговая концепция, ориентировочный проект, эскиз, выбрана проектная организация, имеются необходимые финансовые вложения и материально-техническая база. Объект позиционируется как современный жилой дом класса бизнес.

Планируется строительство жилого дома на участке площадью 3 804 кв.м в г. Елизово по ул. Деркачева, кадастровый номер 41:05:0101001:11734.

Объект представляет собой одноподъездный жилой дом повышенной комфортности с этажностью в 9 этажей с закрытой благоустроенной

территорией, детской площадкой, зоной отдыха, подземным и наземным паркингом, закрытой охраняемой придомовой территорией. На первом этаже здания расположены 4 сервисных помещения для размещения инфраструктуры площадью 99,65 кв.м. каждое. Просторные квартиры свободной планировки с черновой отделкой площадью от 50,6 до 132,1 кв. м. В здании имеется подвал.

Техническое оснащение жилого дома:

- централизованная вентиляция;
- современный бесшумный лифт;
- индивидуальные приборы учета тепловой энергии, с возможностью регулирования;
- спутниковое телевидение;
- цифровая телефонная линия;
- индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС;
- оптоволоконная линия интернета с возможностью выбора операторов.

Жилой дом включает в себя:

- квартиры четырех вариантов (одно, двух, трехкомнатные и четырехкомнатные);
- наземный и подземный паркинг.

Начало реализации инвестиционного проекта - 2021 г. (1 квартал), планируемый ввод в эксплуатацию - 2023 г. (4 квартал), планируемый год выхода на проектную мощность - 2022 г., период реализации инвестиционного проекта - 2 года.

Планируемый срок окупаемости - 2024 год. Период окупаемости – 3 года. Объем инвестиций в текущих ценах – 290,9 млн. руб. (собственные средства инвестора), привлечение заемных средств в соответствии с бизнес-планом инициатора не планируется.

Проектом предусмотрено создание 70 новых рабочих мест.

Объем планируемых к поступлению налогов и платежей за период с 2021 по 2024 гг. по проекту составит 70 254,59 тыс. рублей (в том числе поступления в бюджет Камчатского края – 39 146,91 тыс. рублей).

В результате реализации инвестиционного проекта предприятие планирует достичь следующих финансовых показателей:

Чистый приведенный доход (NPV) – 109,146 млн. рублей;

Внутренняя норма доходности (IRR) – 27 %, при ставке дисконтирования – 2,7%;

Индекс прибыльности (PI) – 1,37;

Дисконтированный срок окупаемости – 3,75 лет.

Заявленный объем инвестиций 290,9 млн рублей соответствует требуемому объему, предусмотренному пунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в

аренду без проведения торгов» (Елизовское городское поселение относится к I группе муниципальных образований в Камчатском крае, вид экономической деятельности «Строительство многоквартирных жилых домов», объем инвестиций не менее 150,0 млн рублей).

Заключение Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (от 20.10.2020 № 60.03/2002).

Рассмотрев документы, представленные ООО «Юсас-Строй» о признании инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома» масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края, сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 2 части 3 Постановления Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае», Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края подготавливает заключение в случае, если земельный участок, необходимый для реализации масштабного инвестиционного проекта, находится в государственной собственности Камчатского края.

В связи с тем, что указанный в представленных документах земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:11734, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, не находится в собственности Камчатского края, необходимость в подготовке заключения о наличии возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта отсутствует.

Заключение отраслевого органа (Министерства строительства Камчатского края от 23.10.2020 № 32/3826).

Инициатором проекта является ООО «Юсас-Строй», зарегистрировано 20.06.2006 года.

Юридический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, проезд Брусничный, д.9.

Фактический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Рябикова, д.1а.

ООО «Юсас-Строй» имеет опыт успешной реализации крупномасштабных проектов в сфере строительства жилой недвижимости в г. Елизово, г. Петропавловске-Камчатском.

Предприятие вносит большой вклад в социально-экономическое развитие г. Елизово и Елизовского муниципального района, принимает активное участие в реализации жилищных программ, занимается благотворительной и спонсорской помощью.

Инженерно - технический состав компании состоит из специалистов всех профилей работ по различным строительным специальностям, с опытом работы на строительных объектах Камчатки более 15 лет.

Имеет всю необходимую материально-техническую базу: площадку (завод) по производству несъемной опалубки из пенополистирольных блоков, склады для хранения строительных материалов, строительную технику (автобетономешалки, автомобили спецназначения для перекачки бетонного раствора, автомобиль грузовой бортовой с манипулятором, фронтальный погрузчик). Данное обстоятельство заметно удешевляет строительство.

Основными видами деятельности компании являются:

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений, индивидуальных жилых домов;
- продажа квартир и нежилых помещений от застройщика;
- производство пенополистирольных блоков на собственной производственной базе, их реализация, а также использование для собственных нужд;
- монтаж металлоконструкций;
- внутренние отделочные работы;
- устройство наружных, внутренних инженерных сетей и коммуникаций.

Строительство ведется с использованием новейших технологий, с применением монолитных железобетонных конструкций и несъемной опалубки из пенополистирольных блоков, что обеспечивает значительную экономию тепловой энергии, а также звукоизоляцию.

Компания строит и сдает в эксплуатацию не менее 1 объекта в год. Большинство из них – это многоквартирные жилые дома.

В настоящее время ООО «Юсас-Строй» одновременно ведется строительство двух многоквартирных жилых дома по ул. Спортивной г. Елизово, и по ул. Завойко д. 55.

В ближайших планах компании продолжение застройки микрорайона «Северо-Западный» в г. Елизово, а также строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне Северо-Восток г. Петропавловска-Камчатского.

Проектом предлагается строительство многоквартирного жилого дома на участке площадью 3 804 кв. м., расположенного в г. Елизово по ул. Деркачева.

Этажность объекта – 9 этажей.

Объект представляет собой одноподъездный жилой дом повышенной комфортности с этажностью в 9 этажей с закрытой благоустроенной территорией, детской площадкой, зоной отдыха, подземным и наземным паркингом. На первом этаже здания расположены 4 сервисных помещения для размещения инфраструктуры площадью 99,65м² каждое. Просторные квартиры свободной планировки с черновой отделкой площадью от 50,6 до 105,5 м² размещены со 2-го по 9-ый этажи. В здании имеется подвал.

Закрытая охраняемая придомовая территория включает в себя детскую площадку, зону отдыха, хозяйственную зону, гостевую автостоянку. В целях рационального использования территории- увеличения площади детской

площадки, лаунж зоны, при условии сохранения парковочных мест, для жильцов дома проектом предусмотрен подземный паркинг на 30 машино-мест. Подземный и наземный паркинг полностью удовлетворяет потребность жильцов и гостей дома в комфортной парковке.

Данный объект – уникальный сегмент жилья в г. Елизово, поскольку это первый и единственный жилой дом подобного уровня. Это жилье повышенной комфортности, рассчитанное на покупателей с хорошим достатком.

Техническое оснащение жилого дома:

- централизованная вентиляция;
- современный бесшумный лифт;
- индивидуальные приборы учета тепловой энергии, с возможностью регулирования подачи тепловой энергии;
- спутниковое телевидение;
- цифровая телефонная линия;
- индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС;
- оптоволоконная линия интернета с возможностью выбора операторов.

Преимущества объекта:

- «тихий» центр города,
- удобная пешеходная и транспортная доступность,
- наличие развитой инфраструктуры в локальном районе,
- единая социальная среда жильцов дома,
- подземная парковка на 30 парковочных мест, наземная парковка на 32 парковочных места (1,7 места на квартиру),
- просторные квартиры свободной планировки площадью 50 кв. м, просторные застекленные лоджии, панорамные окна.

Инвестиционный проект позиционируется как современный жилой дом. Возможность приобретения квартиры в современном престижном доме, который на сегодняшний день является единственным в г. Елизово домом бизнес класса;

Цели и задачи инвестиционного проекта:

Улучшение жилищных условий жителей г. Елизово и Елизовского района.

Жители города получают комфортное, современное жилье с благоустроенной территорией, детскими площадками, парковкой.

Возможность комфортного проживания граждан с ограниченными возможностями в доме, оснащенный для этого необходимым оборудованием.

Преображение облика города.

Возможность приобретения квартир в ипотеку по льготным ставкам государственной поддержкой, так как объект отвечает всем требованиям, предъявляемым кредитными организациями к приобретаемому жилью.

Создание дополнительных рабочих мест, т.к. при строительстве занято более 70 человек в течение более двух лет. Как следствие снижение безработицы в регионе, рост доходов населения и повышение покупательной способности.

Увеличение доходов бюджета за счет поступления дополнительных налоговых платежей и взносов без участия государства (субъекта) в проекте.

Освоение земельных участков, строительство новых инженерных сетей с последующей передачей на баланс ресурсоснабжающей организации и в собственность города.

Реновация жилищного фонда. Снос ветхого, часто аварийного жилого фонда, построенного в 50-е, 60-е годы и новое строительство современных объектов на освободившейся территории.

Основные показатели проекта:

Площадь участка	3 804 м²
площадь участка под застройку	610 м ²
благоустройство	2 196 м ²
подземный паркинг	810 м ²
наземный паркинг	998 м ²
Коммерческие площади	3 587,4 м²
жилые помещения	3 188,8 м ²
однокомнатные квартиры	202,4 м ²
двухкомнатные квартиры	1 610,0 м ²
трехкомнатные квартиры	844,0 м ²
четырёхкомнатные квартиры	528,4 м ²
нежилые помещения	398,6 м ²
паркинг	810 м ²
Количество квартир	36 шт
однокомнатные	4 шт
двухкомнатные	20 шт
трехкомнатные	8 шт
четырёхкомнатные	4 шт
Нежилые помещения	4 шт
Подземный паркинг	30 машино-мест
Площади квартир	
однокомнатная	50,6 м ²
двухкомнатная	80,5 м ²
трехкомнатная	105,5 м ²
четырёхкомнатная	132,1 м ²
Нежилое помещение	99,65 м ²
Парковочное машиноместо	18 м ²

Начало реализации инвестиционного проекта - 2021 г.

Планируемый ввод в эксплуатацию - 2023 г.

Период реализации инвестиционного проекта - 2 года.

Планируемый год окупаемости - 2024 г.

Период окупаемости – 3 года.

Объем инвестиций в текущих ценах – 290,9 млн руб.

Согласно представленному бизнес-плану, реализация инвестиционного проекта планируется на земельном участке, расположенном на территории Елизовского городского поселения. В соответствии с генеральным планом Елизовского городского поселения, данная территория относится к жилой зоне.

Строительство объекта, входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта, не противоречит документам территориального планирования Елизовского городского поселения.

Министерство строительства Камчатского края признает соответствие данного инвестиционного проекта, приоритетам, целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П и Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Камчатского края от 19.03.2014 № 110-РП, а также соответствие заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта в размере 290,9 млн руб. требуемому объему, предусмотренному пунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.06.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Заключение органа местного самоуправления (администрации Елизовского городского поселения от 22.10.2020 № 3028).

Направленные в адрес Елизовского городского поселения документы, предоставленные ООО «Юсас–Строй», в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае», рассмотрены.

По результатам рассмотрения сообщаем о соответствии представленного инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного дома» приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Елизовского городского поселения. Также данный проект направлен на реализацию государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» и адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, послужит улучшению жилищных условий жителей г. Елизово и обеспечит благоприятную и комфортную среду обитания.

Характеристики объекта недвижимости:

- кадастровый номер земельного участка - 41:05:0101001:11734;

-площадь –3804 кв.м;

-категория земель – земли населенных пунктов;

-муниципальное образование Камчатского края, в границах которого расположен земельный участок, а также наименование населенного пункта-Елизовское городское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, г. Елизово;

- территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок, и о градостроительном регламенте данной зоны (с указанием основных, дополнительных и условно-разрешенных видов):

а) зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ);

б) виды использования земельных участков:

основные виды: среднеэтажная жилая застройка, дошкольное, начальное и среднее общее образование, многоэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание.

условно-разрешенные виды: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (до 16 этажей), религиозное использование, здравоохранение, общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, культурное развитие, развлечения, рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, гостиничное обслуживание, парки культуры и отдыха, развлекательные мероприятия хранение автотранспорта, служебные гаражи, жилая застройка (в части обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха);

вспомогательные виды: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

-ограничения в использовании земельного участка – нет;

-наличие утвержденной градостроительной документации по планировке и межеванию территории – градостроительная документация территории кадастрового квартала 41:05:0101001 Елизовского городского поселения утверждена постановлением администрации Елизовского городского поселения от 01.08.2016 № 654-п (с изменениями и дополнениями);

-нахождение участка в границах ТОСЭР «Камчатка» - кадастровый квартал 41:05:0101001 не является территорией опережающего социально-экономического развития «Камчатка».

Земельный участок возможно предоставить в аренду без проведения торгов.

Выводы.

23.10.2020 на заседании отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома» признан соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей 4 закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

На основании анализа представленных документов можно сделать следующие выводы.

1) Инвестиционный проект соответствует приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Елизовского городского поселения.

2) Инвестиционный проект соответствует документам территориального планирования Елизовского городского поселения, и Администрация Елизовского городского поселения считает возможным предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, указанный в заявлении (41:05:0101001:11734 местоположение: Россия, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Деркачева ул., площадь 3 804,0 кв.м.).

3) Заявленный объем инвестиций 290,9 млн рублей соответствует требуемому объему, предусмотренному пунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (Елизовское городское поселение относится к I группе муниципальных образований в Камчатском крае, вид экономической деятельности «Строительство многоквартирных жилых домов», объем инвестиций не менее 150,0 млн рублей).

4) Инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома» инициатора ООО «Юсас - Строй» соответствует критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей 4 закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Министерство инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края считает возможным вынесение вопроса об установлении

соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае.

Врио Министра
инвестиций и
предпринимательства
Камчатского края



О.В. Герасимова



ООО «Камчаттралфлот»
Юридический адрес: 683902, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная, д. 19
Почтовый адрес: 683023, г. Петропавловск-Камчатский, а/я 62
ОГРН 1024101216006, ИНН 4100006691, КПП 410101001
р/сч 40702810515020001224. Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске:
г. Хабаровск, БИК 040813727, к/сч 30101810400000000727
ОКАТО 30401000000, ОКПО 53044517, ОКВЭД 05.01.12
Тел./факс: 8 (4152) 307-150, e-mail: kamtrflot@mail.ru

Приложение № 1
к Положению об условиях предоставления
государственной поддержки инвестиционной
деятельности в Камчатском крае в форме
финансовых мер инвестиционным проектам,
реализуемым на территории Камчатского края,
направленным на реализацию основных направлений
социально-экономического развития
Камчатского края

**ЗАЯВЛЕНИЕ
НА РАССМОТРЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,
ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА
ОСОБО ЗНАЧИМОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

17.11.2020

№

41-3309

Дата регистрации

1. Инвестор: Общество с ограниченной ответственностью «Камчаттралфлот» (ООО «Камчаттралфлот»)
2. Почтовый и юридический адрес: 683902, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная, д. 19
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024101216006
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4100006691
5. Доля государства в уставном капитале: 0%
6. Наименование инвестиционного проекта (далее - проект): Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов «Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности».
7. Цель обращения: присвоение проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края в целях получения государственной поддержки в форме финансовых мер путем (указать одну или несколько форм поддержки):

1) предоставления в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации субсидий за счет средств краевого бюджета на возмещение затрат (части затрат) на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) к системам электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционных проектов.

8. Уполномоченное лицо по ведению проекта:

Должность: генеральный директор

Ф.И.О.: Котов Владимир Викторович

Телефон 8-914-782-50-52; факс 8 (4152) 307-150; E-mail: kamtrflot@mail.ru

9. Предполагаемый объем инвестиций 2 823 327 тыс. руб., в т.ч. в капитальные вложения 2 468 485 тыс. руб.

Год	2018	2019	2020	2021
Объем инвестиций в капитальные вложения	1 222 372	1 011 620	135 250	99 243

9.1. Вид экономической деятельности: 03.11 - Рыболовство морское; 10.20 - Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков

10. Предполагаемые источники финансирования проекта:

10.1. Бюджетные средства: (краевой бюджет) 20 000 тыс. руб. (1%)

10.2. Заемные средства: 2 060 720 тыс. руб. (79%) в т.ч. кредитные ресурсы банков 1 600 000 тыс. руб. (61%)

10.3. Собственные средства: 742 607 тыс. руб. (20%)

11. Предполагаемая продолжительность строительства: 39 мес.

12. Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация проекта: земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010110:3; 41:01:0010110:121; 41:01:0010110:396; 41:01:0010110:83

13. Предполагаемые налоговые поступления по проекту в консолидированный бюджет Камчатского края:

13.1. в период действия договора (за 10 мес.):

Налог на прибыль _____ тыс. руб.

Льготы по налогу на прибыль _____ тыс. руб.

Налог на имущество _____ тыс. руб.

Льготы по налогу на имущество _____ тыс. руб.

Налог на доходы физических лиц 17 950 тыс. руб.

Налог земельный (арендная плата за землю) _____ тыс. руб.

Прочие ЕСХН – 34 055; Страховые взносы – 15 678; НДС – 295 555 тыс. руб.

13.2. по окончании действия договора и при выходе на максимальный запланированный объем производства товаров, работ, услуг (ежегодно):

Налог на прибыль _____ тыс. руб.

Налог на имущество _____ тыс. руб.

Налог на доходы физических лиц 16 344 тыс. руб.

Налог земельный (арендная плата за землю) _____ тыс. руб.

Прочие: ЕСХН – 44 196; Страховые взносы – 30 684; НДС – 207 713 тыс. руб.

14. Ожидаемая ежегодная прибыль по проекту (до налогообложения) при выходе на максимальный запланированный объем производства товаров, работ, услуг 540 575 тыс. руб.

15. Показатели финансовой эффективности проекта:

чистая приведенная стоимость (NPV) 728 988 тыс. руб.,
внутренняя норма прибыли (IRR) 21,92 %
индекс рентабельности (PI) 1,31
период окупаемости (P) 8,67 лет.

16. Показатель бюджетной эффективности проекта 2,98

17. Социальная эффективность проекта, в том числе:

количество рабочих мест по проекту:

на стадии реализации проекта - чел.

после ввода в эксплуатацию 190 чел.

улучшение условий труда -

повышение уровня обеспеченности населения благоустроенными жилыми помещениями
- кв.м./чел

улучшение состояния окружающей среды -

повышение доступности и качества услуг населению в сфере транспорта, здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культуры, жилищно-коммунального хозяйства -

Генеральный директор
Котов Владимир Викторович



« » 2020г.

(Ф.И.О.)





**МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

пл. им В.И. Ленина, д. 1,
г. Петропавловск-Камчатский, 683040
тел. (факс): (415-2) 42-37-34
эл. почта: invest@kangov.ru

10.12.2020 № 41.02-3474
На № _____ от _____

Экономическая экспертиза инвестиционного проекта «Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: «Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности» в рамках рассмотрения вопроса по присвоению статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края

В соответствии с положением об условиях предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае в форме финансовых мер инвестиционным проектам, реализуемым на территории Камчатского края, направленным на реализацию основных направлений социально-экономического развития Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 319 – П (далее – положение 319-П), финансовая поддержка предоставляется инвестиционным проектам, реализуемым на территории Камчатского края, направленным на реализацию основных направлений социально-экономического развития Камчатского края и соответствующим четырем условиям:

- 1) инвестиционный проект поддерживается органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта;
- 2) инвестиционный проект, в зависимости от группы отнесения муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого он реализуется, имеет необходимый объем инвестиций: (Петропавловск-Камчатский городской округ относится к I группе муниципальных образований в Камчатском крае, вид экономической деятельности «Рыболовство, рыбоводство», объем инвестиций не менее 50 000 тыс. рублей);
- 3) инвестиционный проект обладает финансовой и бюджетной эффективностью и социальным эффектом;

4) инициатор инвестиционного проекта зарегистрирован на территории Камчатского края.

Обществом с ограниченной ответственностью «Камчаттралфлот» (далее – ООО «Камчаттралфлот») для рассмотрения вопроса о присвоении статуса особо значимого инвестиционного проекта «Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: «Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности» (далее – инвестиционный проект) направило в Министерство инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края (далее – Министерство) следующие документы:

1. Заявление по форме утвержденной Министерством	1.1. Входящий № 41-3309 от 17.11.2020 г.;
2. Заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копии учредительных документов, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность):	2.1. Устав ООО «Камчаттралфлот», утвержденный протоколом внеочередного общего собрания участников Общества от 03.03.2020, копия; 2.2. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Камчаттралфлот» от 03.12.2015 № б/н, копия; 2.3. Приказ (распоряжение) от 04.12.2015 № 149-к в соответствии с протоколом от 03.12.2015 № б/н о назначении генерального директора Котова В.В., копия; 2.4. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе Российской Федерации от 07.09.2002, копия; 2.5. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, регистрация от 30.12.1998, копия; 2.6. Решение регистрационной палаты о государственной регистрации ООО «Камчаттралфлот» от 30.12.1998 № 950, копия;
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра	3.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 17.11.2020 г. № ЮЭ9965-20-294747006, копия;

индивидуальных предпринимателей):	
4. Бизнес-план, содержащий описание проекта, основные показатели финансовой, бюджетной эффективности и социального эффекта, поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов, расчет срока окупаемости инвестиционного проекта в электронном виде и на бумажном носителе:	4.1. Бизнес - план от 2020 г. № б/н, на 158 л. в бумажном и электронном виде; 4.2. Финансово-экономическая модель в электронном виде;
5. Справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, срок действия которой не превышает 1 месяца до даты подачи заявления:	5.1. Справка № 111205 об исполнении обязанности налогоплательщика по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 16.11.2020 г.; 5.2. Справка № 111204 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам по состоянию на 16.11.2020 г.;
6. В зависимости от режима налогообложения копии годовой бухгалтерской отчетности за три предыдущих календарных года (форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма № 3 «Отчет об изменениях капитала», форма № 4 «Отчет о движении денежных средств», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», форма по КНД 1152017 «Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения») и копии квартальной бухгалтерской отчетности за текущий год (или за меньший период, если организация существует менее 3 лет (форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о	6.1. Копии годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год; 6.2. Налоговая декларация по ЕСХН за 2017 год, копия; 6.3. Копии годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год; 6.4. Налоговая декларация по ЕСХН за 2018 год, копия; 6.5. Копии годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год; 6.6. Налоговая декларация по ЕСХН за 2019 год, копия;

<p>прибылях и убытках», форма по КНД 1152016 «Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности»):</p>	
<p>7. Документы, подтверждающие возможность реализации товаров, работ, услуг, создаваемых при реализации инвестиционного проекта (протоколы о намерениях, договоры, контракты и др.):</p>	<p>7.1. Агентский договор о реализации продукции от 09.01.2019 № 2 (ИП Холодов А.А.), копия; 7.2. Агентский договор о реализации продукции от 09.01.2019 № 3 (ООО «Морской Меридиан»), копия;</p>
<p>8. Документы, подтверждающие права пользования земельным участком, на котором будет реализовываться данный инвестиционный проект (свидетельство о праве собственности, договор аренды):</p>	<p>8.1. Договор субаренды земельного участка с кадастровым № 41:01:0010110:396 от 14.09.2017 № 277/17/О, копия; 8.2. Договор субаренды земельного участка с кадастровым № 41:01:0010110:83 от 14.09.2017 № 276/17/О, копия; 8.3. Дополнительное соглашение от 14.11.2018 № 1 к договору субаренды земельного участка от 14.09.2017 № 276/17/О, копия; 8.4. Договор аренды земельного участка с кадастровым № 41:01:010110:121 от 21.06.2011 № 36/11, копия; 8.5. Соглашение о передаче прав и обязанностей от 21.07.2016 № б/н по Договору аренды земельного участка от 21.06.2011 № 36/11, копия; 8.6. Договор аренды земельного участка с кадастровым № 41:01:010110:3 от 21.06.2011 № 39/11, копия; 8.7. Соглашение о передаче прав и обязанностей от 21.07.2016 № б/н по Договору аренды земельного участка от 21.06.2011 № 39/11, копия;</p>
<p>9. Список наиболее крупных акционеров (участников) организации (для юридических лиц):</p>	<p>9.1. Список участников ООО «Камчаттралфлот» с указанием сведений о долях от 29.05.2020 № б/н, копия;</p>
<p>10. Ходатайство органа местного самоуправления муниципального</p>	<p>10.1. Ходатайство Администрации Петропавловск-Камчатского городского</p>

<p>образования в Камчатском крае, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, о поддержке инвестиционного проекта:</p>	<p>округа от 29.05.2020 г. № 01-06-01/2661/20.</p>
<p>11. В случае если для реализации инвестиционного проекта планируется привлечение заемных средств, документы, подтверждающие возможность их привлечения (комфортные письма банков, договоры о намерениях, предварительные соглашения и т.п.)</p>	<p>11.1. Кредитное соглашение между филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске и ООО «Камчаттралфлот» от 17.05.2018 № КС-ЦУ-702730/2018/00017, копия;</p> <p>11.2. Кредитное соглашение между филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске и ООО «Камчаттралфлот» от 29.11.2018 № КС-ЦУ-702730/2018/00033, копия;</p> <p>11.3. Кредитное соглашение между филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске и ООО «Камчаттралфлот» от 17.04.2019 № КС-ЦУ-702730/2019/00015, копия;</p> <p>11.4. Кредитное соглашение между филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске и ООО «Камчаттралфлот» от 07.11.2019 № КС-ЦУ-702730/2019/00036, копия;</p> <p>11.5. Кредитное соглашение между филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске и ООО «Камчаттралфлот» от 31.03.2020 № КС-ЦУ-702730/2020/00008, копия;</p> <p>11.6. Кредитное соглашение между филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске и ООО «Камчаттралфлот» от 31.03.2020 № КС-ЦУ-702730/2020/00009, копия;</p> <p>11.7. Кредитное соглашение между филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске и ООО «Камчаттралфлот» от 31.03.2020 № КС-ЦУ-702730/2020/00010, копия.</p>

Общий объем инвестиций в инвестиционный проект составляет 2 823 327 тыс. рублей, (в том числе капитальные вложения 2 468 485 тыс. рублей).

Целью инвестиционного проекта является строительство предприятия как имущественного комплекса, предназначенного для производства рыбной и иной продукции с использованием новых энергоэффективных технологий производительностью не менее 100 тонн готовой продукции из минтая и иных видов рыб в сутки, производству рыбной муки и (или) рыбьего жира, либо иных продуктов из отходов производства суммарной производительностью не менее 20 тонн продукции в сутки.

В рамках реализации предлагаемого инвестиционного проекта инвестор (заявитель) осуществляет добычу (вылов) водных биоресурсов на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2017 г. N 648 «О закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) водных биологических ресурсов, предоставленной на инвестиционные цели в области рыболовства для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства».

ООО «Камчаттралфлот» зарегистрировано 30.12.1998 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Петропавловску-Камчатскому. Генеральным директором компании является Котов Владимир Викторович. Основной вид деятельности – рыболовство морское.

Текущий статус проекта:

Проект находится в инвестиционной стадии. На момент подачи заявки на присвоение статуса «особо значимого инвестиционного проекта» осуществлено строительство следующих объектов:

- здание завода по переработке минтая и иных видов рыб;
- здание котельной и монтаж котельного оборудования (электрические, водогрейные, паровые котлы, склад ГСМ);
- устройство системы наружных инженерных сетей (наружное электро-, водоснабжение, сети канализации, тепловые сети, сети связи);
- поставка, монтаж технологического оборудования;
- здание локальных очистных сооружений с оборудованием по очистке сточных вод;
- поставка, монтаж технологического оборудования локальных очистных сооружений;
- устройство системы наружных инженерных сетей локальных очистных сооружений (наружное электро-, водоснабжение, сети канализации, тепловые сети, сети связи);

На 4 кв. 2020 г. и первое полугодие 2021 г. запланированы следующие инвестиционные мероприятия:

- строительство глубоководного выпуска от здания локальных очистных сооружений;
- поставка, монтаж технологического оборудования Генератор жидкого льда Optim-Ice BP-140;
- технологическое оборудование по производству обезглавленной, потрошенной и иной продукции из минтая и других пород рыб.

Срок реализации инвестиционного проекта (период с разработки

проектно-изыскательской и разрешительной документации до ввода в эксплуатацию) составит – 39 месяцев – до июня 2021 года включительно.

Инвестиционный проект финансируется за счет собственных средств организации – инвестора, займов учредителей организации – инвестора и инвестиционных кредитов Банка ВТБ (ПАО):

- собственные средства ООО «Камчаттралфлот» на покрытие части капитальных затрат и финансирование оборотного капитала – 742,607 млн рублей;

- займы учредителей ООО «Камчаттралфлот» на покрытие части капитальных затрат – 460,720 млн рублей;

- инвестиционные кредиты Банка ВТБ (ПАО) на покрытие части капитальных затрат – 1 600,000 млн рублей;

- бюджетное финансирование – 20,000 млн рублей.

Инвестиционные вложения осуществляются с 2018 по 2021 гг. и выглядят следующим образом:

№ п/п	Наименование работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	тыс. руб. Инвестиции, с НДС
1	Строительство объекта: "Здание завода по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности с оборудованием по: - производству филе и (или) фарша из минтая или иной продукции из минтая суммарной производительностью не менее 100 тонн продукции в сутки; - производству муки рыбной и (или) жира рыбьего либо иных продуктов из отходов производства суммарной производительностью не менее 20 тонн продукции в сутки	01.04.2018	30.09.2019	689 489,18
2	Поставка, монтаж технологического оборудования завода (технологическое, морозильное оборудование, станки, автоклав, паро-водогрейная котельная)	01.04.2018	30.09.2019	1 017 283,44
3	Строительство объекта: "Здание локальных очистных сооружений, с оборудование по очистке сточных вод"	01.04.2018	30.09.2019	58 900,77
4	Прокладка глубоководного выпуска от здания локальных очистных сооружений с оборудованием по очистке сточных вод	01.12.2020	30.06.2021	45 510,00
5	Технологическое оборудование по производству обезглавленной, потрошеной и иной продукции из минтая и других пород рыб.	01.01.2020	30.06.2021	23 674,46

6	Генератор жидкого льда Optim-Ice BP-140	01.01.2020	30.06.2021	157 978,16
7	Поставка, монтаж технологического оборудования завода (машина обезглавливающая, филетерочная, сортировочная, воздушная компрессорная станция) в т.ч. техническая документация	01.04.2018	30.09.2019	223 410,80
8	Строительство прочих вспомогательных объектов, приобретение и монтаж оборудования (технологическое присоединение к электрическим сетям, к сетям ХВС)	01.04.2018	30.06.2021	252 238,01
Итого:				2 468 484,82

Объем капитальных вложений:

Год	2018	2019	2020	2021
Объем инвестиций в капитальные вложения	1 222 372	1 011 620	135 250	99 243

В собственности ООО «Камчаттралфлот» находятся три рыболовных судна типа сейнер – траулер рефрижераторный (далее – СТР). Тип судна СТР позволяет осуществить вылов донно – пищевых видов рыб с последующей транспортировкой к месту переработки и изготовления продукции.

14 августа 2017 года ООО «Камчаттралфлот» стало резидентом территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», получено свидетельство за регистрационным номером 41000000156.

Цель обращения ООО «Камчаттралфлот» в Министерство: присвоение инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края в целях получения государственной поддержки в форме финансовых мер путем предоставления в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации субсидий за счет средств краевого бюджета для возмещения затрат (части затрат) на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) к источникам тепло-, газо-, водо-, электроснабжения и водоотведения в целях реализации особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края – 20 000 тыс. руб.

Отраслевое заключение (исх. от 27.11.2020 № 28.01-27/2801), подготовленное Министерством рыбного хозяйства Камчатского края в отношении инвестиционного проекта ООО «Камчаттралфлот», «Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: «Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности».

Общество с ограниченной ответственностью «Камчаттралфлот» основано 30 декабря 1998 года. Генеральным директором компании является Котов Владимир Викторович.

Основным видом деятельности компании является рыболовство морское в водах Дальневосточного рыбохозяйственного бассейна, а также переработка рыбы-сырца и производство рыбопродукции. Основными видами добываемых и перерабатываемых водных биологических ресурсов в рамках действующего бизнеса являются: минтай, треска, камбала, терпуг и палтус.

Ключевыми производственными активами ООО «Камчаттралфлот» являются:

- собственный флот (добыча рыбы-сырца);
- рыбоперерабатывающий завод (переработка рыбы-сырца и производство готовой продукции).

В собственности ООО «Камчаттралфлот» находятся три рыболовных судна типа сейнер-траулер рефрижераторный (далее «СТР»). Тип судов СТР позволяет осуществлять вылов донно-пищевых видов рыб и их последующую транспортировку к месту переработки и изготовления продукции.

14 августа 2017 года ООО «Камчаттралфлот» стало резидентом Территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка».

Идея проекта

Строительство предприятия как имущественного комплекса, предназначенного для производства рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов и построенного на территории г. Петропавловска-Камчатского в виде объекта инвестиций типа М – завода – объекта капитального строительства по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности.

Цели проекта:

- создание перерабатывающих мощностей по производству рыбной продукции с высокой добавленной стоимостью из уловов водных биологических ресурсов, с учетом возможного предоставления квот на инвестиционные цели;
- выделение долей квот вылова (добычи) ВБР на инвестиционные цели является одним из основных механизмов по повышению экономической эффективности рыбной отрасли, предусмотренных в Стратегии развития рыбного хозяйственного комплекса до 2030 г.;
- развитие рыбоперерабатывающей отрасли региона на новом технологическом уровне, создание в регионе перерабатывающей базы для добытчиков водных биологических ресурсов;
- увеличение доли рыбного хозяйственного комплекса в ВВП России;

- увеличение доли безотходной переработки рыбы и, как следствие, поставка на экспорт продукции с более высокой добавленной стоимостью;
- обеспечение потребностей населения Камчатского края и других регионов РФ свежей РП;
- увеличение налоговых отчислений в бюджеты различных уровней;
- создание дополнительных рабочих мест и улучшение условий труда людей, работающих в рыбоперерабатывающей отрасли.

Проект предполагает строительство современного высокотехнологичного рыбоперерабатывающего завода с использованием новых энергоэффективных технологий производительностью не менее 100 тонн готовой рыбной продукции из минтая и иных видов рыб в сутки, по производству рыбной муки и (или) рыбьего жира либо иных продуктов из отходов производства суммарной производительностью не менее 20 тонн продукции в сутки в г. Петропавловске-Камчатском.

Рыбоперерабатывающий завод предназначен для переработки донно-пищевых пород рыб, а также других видов рыбного сырья. Завод спроектирован по безотходной технологии, до 100% входящего сырья перерабатывается в тот или иной вид готовой продукции. Технологическая схема и производственные процессы на предприятии будут удовлетворять требованиям НАССР, завод может быть оформлен под еврономер или сертифицирован в любой другой национальной или международной системе контроля качества и безопасности продукции.

Текущий статус проекта

Проект находится в инвестиционной стадии. На момент подачи заявки на присвоение статуса «особо значимого инвестиционного проекта» осуществлено строительство следующих объектов:

- Здание завода по переработке минтая и иных видов рыб;
- Здание котельной и монтаж котельного оборудования (электрические, водогрейные, паровые котлы, склад ГСМ);
- Устройство системы наружных инженерных сетей (наружное электро-, водоснабжение, сети канализации, тепловые сети, сети связи);
- Поставка, монтаж технологического оборудования;
- Здание локальных очистных сооружений с оборудованием по очистке сточных вод;
- Поставка, монтаж технологического оборудования локальных очистных сооружений;
- Устройство системы наружных инженерных сетей локальных очистных сооружений (наружное электро-, водоснабжение, сети канализации, тепловые сети, сети связи);

На 4 кв. 2020 г. и первое полугодие 2021 г. запланированы следующие инвестиционные мероприятия:

- Строительство глубоководного выпуска от здания локальных очистных сооружений;

- Поставка, монтаж технологического оборудования Генератор жидкого льда Optim-Ice BP-140;
- Технологическое оборудование по производству обезглавленной, потрошеной и иной продукции из минтая и других пород рыб.

Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, срок и форма реализации инвестиционного проекта

Инвестиционный проект реализуется в форме частного инвестиционного проекта.

Потребность в финансировании и источники финансирования	тыс. руб.
Финансируемые затраты	2 823 327
- инвестиции в основные средства (с НДС)	2 468 485
- инвестиции в оборотный капитал	114 229
- выплата процентов по кредитам	240 613
- погашение кредитов и займов	-
Источники финансирования	2 823 327
- собственные средства, в том числе бюджетное финансирование (субсидия в соответствии с 319-П)	328 992
- доходы проект на инвестиционной стадии	433 615
- займы учредителей	460 720
- кредитные средства	1 600 000

Срок реализации проекта

Период с разработки проектно-изыскательской и разрешительной документации до ввода в эксплуатацию составит 39 месяцев – до июня 2021 года включительно.

Персонал проекта

Общее количество создаваемых рабочих мест в рамках проекта составит 190 человек.

Объем инвестиций на 1 создаваемое рабочее место – 13,903 млн руб.

Выручка (год.) на 1 создаваемое рабочее место – 13,878 млн руб.

Показатели эффективности

Показатели эффективности проекта	Значение
NPV, тыс. руб.	728 988
IRR, %	21,92%
Индекс прибыльности (PI)	1,31
Срок окупаемости (PBP), лет	5,74
Дисконтированный срок окупаемости (DPBP), лет	8,67

Налоговые отчисления

Распределение налогов между бюджетами	Налог	Сумма	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Федеральный бюджет	НДС	3 110 171	-	44 826	157 358	162 792	168 478	174 543	180 907	187 601	194 542
Региональный бюджет	НДФЛ	205 190	-	2 039	8 655	9 128	9 684	10 317	10 999	11 735	12 498
Местный бюджет	ЕСХН	652 797	-	-	34 055	34 305	35 829	38 195	39 788	41 093	42 333
Местный бюджет	НДФЛ	36 210	-	360	1 527	1 611	1 709	1 821	1 941	2 071	2 206
Внебюджетные фонды	Страховые взносы	440 566	-	2 095	8 893	9 379	9 950	10 601	11 302	12 058	12 843
Итого:	-	4 444 934	-	49 320	210 488	217 215	225 649	235 477	244 937	254 558	264 421

Распределение налогов между бюджетами	Налог	Сумма	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Федеральный бюджет	НДС	3 110 171	201 740	209 204	216 945	224 972	233 296	241 928	250 879	260 162
Региональный бюджет	НДФЛ	205 190	13 287	14 099	14 933	15 788	16 661	17 550	18 452	19 365
Местный бюджет	ЕСХН	652 797	43 605	44 731	45 790	47 327	48 916	50 559	52 258	54 015
Местный бюджет	НДФЛ	36 210	2 345	2 488	2 635	2 786	2 940	3 097	3 256	3 417
Внебюджетные фонды	Страховые взносы	440 566	13 653	35 923	45 617	48 228	50 895	53 610	56 366	59 153
Итого:	-	4 444 934	274 629	306 445	325 920	339 101	352 708	366 744	381 211	396 112

На строительство завода по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности в рамках реализации государственной программы Камчатского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 533-П, Министерство рыбного хозяйства Камчатского края в период 2018-2020 гг. перечислило субсидии в объеме 71 млн руб.

Рассмотрев основные характеристики предлагаемого к реализации инвестиционного проекта, отраслевая группа Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию биоресурсного комплекса и Министерство рыбного хозяйства Камчатского края признают соответствие инвестиционного проекта ООО «Камчаттралфлот» «Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: «Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности» целям и задачам, обозначенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П, и целесообразность его реализации на территории Камчатского края.

Проверка расчета финансовой эффективности проекта.

Одним из условий предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае в форме финансовых мер инвестиционным проектам, реализуемым на территории Камчатского края, является наличие у проекта финансовой и бюджетной эффективности, а также социального эффекта.

При этом в соответствии с положением 319-П финансовая эффективность проекта оценивается в течение расчетного периода, равного периоду окупаемости инвестиционного проекта плюс один год на основании следующих показателей:

1. чистая приведенная стоимость (NPV);
2. внутренняя норма прибыли (IRR);
3. индекс рентабельности (PI);
4. период окупаемости, дисконтированный.

При оценке финансовой эффективности необходимо обратить внимание на структуру капитальных затрат, а также доходных статей, формирующих выручку создаваемого предприятия.

Проектом предусмотрена следующая структура затрат:

тыс. руб.

Расходы	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Оплата труда	0	18 451	78 327	82 603	87 635	93 366	99 536
Отчисления на социальные нужды	0	2 095	8 893	9 379	9 950	10 601	11 302
Сырье	0	352 095	992 276	1 031 880	1 073 236	1 117 817	1 165 366
Материальные расходы	0	18 790	85 317	88 769	92 591	96 659	100 906
Энергоресурсы	0	7 663	30 083	31 144	32 242	33 380	34 559
Налоги и сборы	298	341	354	366	380	395	411
Прочие (фрагт, ремонт ОС, комиссионные расходы (агентские вознаграждения), разгрузка с борта судна погрузка на авто, разгрузка на склад)	15 789	54 111	214 291	247 098	255 776	265 033	274 679
Амортизация	0	27 504	113 466	121 040	122 037	122 037	122 037
Итого расходы по основной деятельности, без НДС	16 087	481 050	1 523 008	1 612 279	1 673 849	1 739 288	1 808 797

тыс. руб.

Расходы	2025	2026	2027	2028	Итого
Оплата труда	106 202	113 107	120 242	127 592	927 061
Отчисления на социальные нужды	12 058	12 843	13 653	35 923	126 697
Сырье	1 215 473	1 267 734	1 322 243	1 379 095	10 917 217
Материальные расходы	105 354	109 998	114 850	119 917	933 151
Энергоресурсы	35 781	37 047	38 358	39 716	319 973
Налоги и сборы	427	444	462	481	4 360
Прочие (фрагт, ремонт ОС, комиссионные расходы (агентские вознаграждения), разгрузка с борта судна погрузка на авто, разгрузка на склад)	284 917	295 547	306 585	318 048	2 531 874
Амортизация	122 037	122 037	122 037	122 037	1 116 270
Итого расходы по основной деятельности, без НДС	1 882 249	1 958 758	2 038 430	2 142 810	16 876 604

Структура доходов инвестиционного проекта, представлена в таблице:

тыс. руб.

Доходы/Выручка	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Внутренний рынок	0	448 263	1 573 576	1 627 925	1 684 777	1 745 429	1 809 070
Экспортные поставки	0	55 773	465 170	476 471	489 315	502 463	516 719
Итого, без НДС	0	504 036	2 038 746	2 104 395	2 174 091	2 247 892	2 325 789

тыс. руб.

Доходы/Выручка	2025	2026	2027	2028	Итого
Внутренний рынок	1 876 006	1 945 418	2 017 399	2 092 042	16 819 906

Экспортные поставки	537 331	558 765	581 054	604 233	4 787 293
Итого, без НДС	2 413 337	2 504 183	2 598 453	2 696 275	21 607 199

В соответствии с представленным бизнес-планом инициатор проекта планирует достичь следующих финансовых результатов:

Наименование	Значение
Внутренняя норма доходности, %	21,92%
Индекс рентабельности	1,31
Дисконтированный период окупаемости, лет	8,67
Ставка дисконтирования, %	12,91–19,91%
Чистая текущая стоимость проекта, тыс. руб.	728 988
Бюджетная эффективность	2,98

Министерством произведена проверка расчета показателей финансовой эффективности проекта, представленных в бизнес-плане.

1. Критерий чистой приведенной стоимости проекта (NPV).

Под чистой приведенной стоимостью проекта понимается приведенная стоимость будущих денежных потоков, дисконтируемых с помощью соответствующей процентной ставки за вычетом приведенной стоимости инвестиционных затрат.

Если NPV < 0, то в случае реализации проекта инвесторы получают убытки;

Если NPV = 0, то в случае реализации проекта благосостояние инвесторов не изменится, но объемы производства возрастут;

Если NPV > 0, то в случае реализации проекта инвесторы получают прибыль.

Чистая приведенная стоимость рассчитывается по следующей формуле:

$$NPV = FCF_0 + \sum_{t=1}^T \frac{FCF_t}{\prod_{i=1}^t (1+k)}$$

где

FCF_t - чистый денежный поток в периоде t;

FCF₀ - чистый денежный поток на начало реализации инвестиционного проекта;

k - коэффициент дисконтирования.

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию финансовой эффективности в случае, если NPV > 0.

Рассчитаем NPV:

тыс. руб.

Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: "Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности" ООО "Камчаттралфлот"							
Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	Π(1+ставка дисконта) в периоде	1/Π(1+ставка дисконта) в периоде	NPV
2018-2019	0	-2 193 311	17,84%	1,178	1,000	1,000	-2 193 311
2020	1	523 948	17,84%	1,178	1,178	0,849	444 642
2021	2	484 918	17,84%	1,178	1,389	0,720	349 232

2022	3	591 825	17,84%	1,178	1,636	0,611	361 710
2023	4	597 424	17,84%	1,178	1,928	0,519	309 865
2024	5	582 692	17,84%	1,178	2,272	0,440	256 479
2025	6	592 939	17,84%	1,178	2,677	0,374	221 485
2026	7	604 351	17,84%	1,178	3,155	0,317	191 578
2027	8	615 985	17,84%	1,178	3,717	0,269	165 710
2028	9	607 098	17,84%	1,178	4,380	0,228	138 599
NPV							245 990

Требуемый критерий $NPV > 0$ ($245\,990 > 0$) соблюдается.

2. Критерий внутренней нормы доходности (IRR).

Внутренняя норма доходности проекта (IRR) - это норма дисконта, для которой дисконтированная стоимость чистых поступлений от проекта равна дисконтированной стоимости инвестиций, то есть $NPV=0$. Это означает, что при такой ставке процента инвестор сможет возместить свои инвестиционные затраты. Внутренняя норма доходности – это максимально возможная ставка дисконтирования (кредитная ставка), при которой проект будет для инициатора безубыточен.

В соответствии с положением 319-П инвестиционный проект признается соответствующим критерию финансовой эффективности в случае, если $IRR > k$ (ставки дисконтирования).

Внутренняя норма доходности рассчитывается по формуле:

$$NPV(IRR) = 0 \Leftrightarrow FCF_0 + \sum_{t=1}^T \frac{FCF_t}{(1+IRR)^t} = 0$$

Рассчитаем внутреннюю норму доходности проекта:

тыс. руб.

Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: "Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности" ООО "Камчаттралфлот"							
Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	$\Pi(1+ставка дисконта)$ в периоде	$1/\Pi(1+ставка дисконта)$ в периоде	NPV
2018-2019	0	-2 193 311	21,00%	1,210	1,000	1,000	-2 193 311
2020	1	523 948	21,00%	1,210	1,210	0,826	433 032
2021	2	484 918	21,00%	1,210	1,464	0,683	331 232
2022	3	591 825	21,00%	1,210	1,771	0,565	334 110
2023	4	597 424	21,00%	1,210	2,143	0,467	278 747
2024	5	582 692	21,00%	1,210	2,593	0,386	224 698
2025	6	592 939	21,00%	1,210	3,138	0,319	188 974
2026	7	604 351	21,00%	1,210	3,796	0,263	159 189
2027	8	615 985	21,00%	1,210	4,594	0,218	134 099
2028	9	607 098	21,00%	1,210	5,558	0,180	109 231
NPV							0

Таким образом, $IRR = 21,00\% > 17,84\%$ (k =ставка дисконтирования), требуемый критерий ($IRR > k$) соблюдается.

3. Индекс доходности (PI).

Индекс доходности (прибыльности) – это критерий оценки инвестиционного проекта, определяемый как частное от деления суммарного чистого денежного потока на величину дисконтированных инвестиций.

$$PI = 1 + \frac{NPV}{TIC}$$

где TIC - полные инвестиционные затраты проекта.

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию финансовой эффективности в случае, если $PI > 1$.

Рассчитаем индекс доходности:

$NPV = 245\,990$ тыс. руб.;

$TIC = 2\,193\,311$ тыс. руб.;

$PI = 1 + (245\,990 \text{ тыс. руб.} / 2\,193\,311 \text{ тыс. руб.}) = 1 + 0,11 = 1,11$.

$PI = 1,11 > 1$, соответственно инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию финансовой эффективности.

4. Период окупаемости проекта (DPP).

Срок окупаемости – это время выхода аккумулированного денежного потока из зоны отрицательных значений. Дисконтированный срок окупаемости (англ. DPP, Discounted Payback Period) – это период возврата денежных средств с учетом временной стоимости денег (ставки дисконта), то есть с учетом дисконтирования денежных потоков и приведение будущих денежных поступлений к текущему времени.

Дисконтированный срок окупаемости рассчитывается по следующей формуле:

$$NPV(\tilde{T}) = 0 \Leftrightarrow FCF_0 + \sum_{t=1}^{\tilde{T}} \frac{FCF_t}{\prod_{i=1}^t (1+k)} = 0$$

Первый период, в котором дисконтированный денежный поток выходит из зоны отрицательных значений – 8 лет, ($NPV = 107\,391$ тыс. рублей):

тыс. руб.

Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: "Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности" ООО "Камчаттралфлот"							
Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	П(1+ставка дисконта) в периоде	1/П(1+ставка дисконта) в периоде	NPV
2018-2019	0	-2 193 311	17,84%	1,178	1,000	1,000	-2 193 311
2020	1	523 948	17,84%	1,178	1,178	0,849	444 642
2021	2	484 918	17,84%	1,178	1,389	0,720	349 232
2022	3	591 825	17,84%	1,178	1,636	0,611	361 710

2023	4	597 424	17,84%	1,178	1,928	0,519	309 865
2024	5	582 692	17,84%	1,178	2,272	0,440	256 479
2025	6	592 939	17,84%	1,178	2,677	0,374	221 485
2026	7	604 351	17,84%	1,178	3,155	0,317	191 578
2027	8	615 985	17,84%	1,178	3,717	0,269	165 710
NPV							107 391

Соответственно по истечении 7 лет дисконтированный денежный поток имеет еще отрицательное значение (NPV= - 58 319 тыс. рублей):

тыс. руб.

Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: "Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности" ООО "Камчаттралфлот"							
Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	П(1+ставка дисконта) в периоде	1/П(1+ставка дисконта) в периоде	NPV
2018-2019	0	-2 193 311	17,84%	1,178	1,000	1,000	-2 193 311
2020	1	523 948	17,84%	1,178	1,178	0,849	444 642
2021	2	484 918	17,84%	1,178	1,389	0,720	349 232
2022	3	591 825	17,84%	1,178	1,636	0,611	361 710
2023	4	597 424	17,84%	1,178	1,928	0,519	309 865
2024	5	582 692	17,84%	1,178	2,272	0,440	256 479
2025	6	592 939	17,84%	1,178	2,677	0,374	221 485
2026	7	604 351	17,84%	1,178	3,155	0,317	191 578
NPV							-58 319

Рассчитаем дисконтированный срок окупаемости проекта:

$NPV(8) - NPV(7) = 165\ 710$ тыс. руб.

$165\ 710 / 12$ мес. = 13 809 тыс. руб.

$NPV(7) / 13\ 809 = 4,22$

$4,22 / 12$ мес. = 0,35 лет

7 лет + 0,35 лет = 7,35 лет

$DPP = 7,35$ лет

Таким образом, дисконтированный срок окупаемости = 7,35 лет.

На основании проведенной проверки финансовых показателей можно сделать вывод о том, что рассматриваемый инвестиционный проект соответствует всем предусмотренным положением 319-П критериям финансовой эффективности.

Расчет показателя бюджетной эффективности проекта.

Бюджетная эффективность рассчитывается как отношение суммы планируемых к уплате налоговых и иных платежей в консолидированный бюджет Камчатского края, обусловленных реализацией проекта, к объему средств, предоставляемых на срок действия договора о предоставлении финансовой поддержки. Инвестиционный проект признается соответствующим критерию бюджетной эффективности в случае, если бюджетная эффективность инвестиционного проекта > 1 .

В соответствии с представленным бизнес-планом объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней за период с 2018 по 2028 гг. составит 2 283 138 тыс. рублей, в том числе в консолидированный бюджет Камчатского края 102 440 тыс. рублей.

тыс. руб.						
Наименование/период	2018	2019	2020	2021	2022	2023
НДФЛ:	0	2 399	10 183	10 738	11 393	12 138
региональный бюджет	0	2 039	8 655	9 128	9 684	10 317
местный бюджет	0	360	1 527	1 611	1 709	1 821
НДС (федеральный бюджет)	0	44 826	157 358	162 792	168 478	174 543
ЕСХН (местный бюджет)	0	0	34 055	34 305	35 829	38 195
Страховые платежи (внебюджет)	0	2 095	8 893	9 379	9 950	10 601
Всего, в т.ч.:	0	49 320	210 488	217 215	225 649	235 477
Итого федеральный бюджет	0	44 826	157 358	162 792	168 478	174 543
Итого региональный бюджет	0	2 039	8 655	9 128	9 684	10 317
Итого местный бюджет	0	360	35 582	35 915	37 538	40 016
Итого внебюджет	0	2 095	8 893	9 379	9 950	10 601

тыс. руб.						
Наименование/период	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
НДФЛ:	12 940	13 806	14 704	15 631	16 587	120 518
региональный бюджет	10 999	11 735	12 498	13 287	14 099	
местный бюджет	1 941	2 071	2 206	2 345	2 488	
НДС (федеральный бюджет)	180 907	187 601	194 542	201 740	209 204	1 681 991
ЕСХН (местный бюджет)	39 788	41 093	42 333	43 605	44 731	353 933
Страховые платежи (внебюджет)	11 302	12 058	12 843	13 653	35 923	126 697
Всего, в т.ч.:	244 937	254 558	264 421	274 629	306 445	2 283 138
Итого федеральный бюджет	180 907	187 601	194 542	201 740	209 204	1 681 991
Итого региональный бюджет	10 999	11 735	12 498	13 287	14 099	102 440
Итого местный бюджет	41 729	43 164	44 538	45 950	47 219	372 011
Итого внебюджет	11 302	12 058	12 843	13 653	35 923	126 697

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 08.08.2016 № 301-П «Об утверждении порядка предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям субсидий на возмещение затрат на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) к источникам тепло-, газо-, водо-, электроснабжения и водоотведения в целях реализации особо значимых инвестиционных проектов Камчатского края» общий размер субсидии на одного получателя субсидии не может превышать 20 000 тыс. рублей за весь срок реализации особо значимого инвестиционного проекта.

Таким образом объем государственной поддержки по проекту составит 20 000 тыс. рублей.

Бюджетная эффективность проекта представлена в таблице:

Показатель/Значение	Итого	Выполнение критерия «БЭ >1»
Общие налоговые поступления в консолидированный бюджет Камчатского края, тыс. руб. за период с 2018 по 2028 гг.)	102 440	Выполняется
Субсидии из краевого бюджета, тыс. руб.	20 000	
Бюджетная эффективность (БЭ)	5,12	

Критерий «бюджетная эффективность > 1» соблюдается.

Социальная эффективность проекта.

Проектом предусмотрено создание 190 рабочих мест. Рассматриваемый проект является социально значимым, так как производимая продукция позволит обеспечить потребности населения Камчатского края и других регионов Российской Федерации свежей рыбопродукцией, а также улучшить условия труда людей, работающих в рыбоперерабатывающей отрасли.

Выводы о финансовой эффективности проекта.

В результате проведенной проверки расчетов, можно сделать вывод о том, что значения показателей финансовой эффективности инициатора проекта и Министерства различаются.

Сравнение расчетов:

Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: "Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности" ООО "Камчаттралфлот"		
показатель / значение	Инициатор	Министерство инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	728 988	245 990
Внутренняя норма доходности (IRR), %	21,92%	21,00%
Дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет	8,67	7,35
Индекс доходности (PI)	1,31	1,11

Расхождения финансовых показателей обусловлены применением различных методик расчета.

Министерством на основании положения 319-П финансовая эффективность проекта оценивается в течение расчетного периода, равного периоду окупаемости инвестиционного проекта плюс один год, следовательно, расчетный период составил 9 лет (инициатор применяет расчетный период равный 17 лет).

Тем не менее, несмотря на вышеизложенное, показатели удовлетворяют необходимым критериям финансовой эффективности инвестиционного проекта.

Заключение.

В соответствии с представленными документами инвестиционный проект «Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: «Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности» соответствует требуемым условиям предоставления мер государственной финансовой поддержки:

1) инвестиционный проект поддерживается Администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, на территории которого планируется реализация проекта;

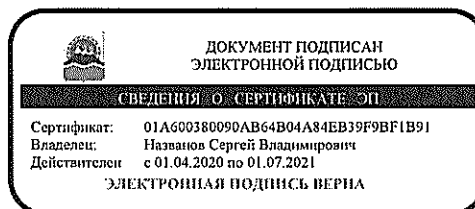
2) инвестиционный проект имеет объем инвестиций не менее 50 000 тыс. рублей (Петропавловск-Камчатский городской округ относится к I группе муниципальных образований в Камчатском крае, вид экономической деятельности «Рыболовство, рыбоводство»);

3) инвестиционный проект обладает финансовой и бюджетной эффективностью и социальным эффектом;

4) инициатор инвестиционного проекта ООО «Камчаттралфлот» зарегистрирован на территории Камчатского края по адресу: 683902, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная, д.19.

Министерство считает возможным рассмотрение вопроса о присвоении статуса особо значимого инвестиционного проекта «Комплекс по производству и глубокой переработке рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов: «Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности» инициатора ООО «Камчаттралфлот» на заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае.

И.о. Министра
инвестиций, промышленности
и предпринимательства
Камчатского края



С.В. Названов

**Предложения по утверждению обновленных составов
отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае**

**Состав отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию
социального комплекса**

Руководитель отраслевой группы	Заместитель руководителя отраслевой группы	Члены отраслевой группы
<p>Короткова Александра Юрьевна – Министр образования Камчатского края.</p>	<p>Кузьмин Андрей Валерьевич – ВрИО Министра здравоохранения Камчатского края</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пегуров Владимир Александрович – ВрИО Министра культуры Камчатского края. 2. Дегодьев Андрей Григорьевич – Министр строительства и жилищной политики Камчатского края. 3. Лескина Оксана Вадимовна – главный специалист отдела инвестиционной политики. 4. Костенец Михаил Сергеевич – заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Камчатки» по работе с инвестиционными проектами. 5. Фёдорова Анастасия Сергеевна – ВрИО Министра социального благополучия и семейной политики Камчатского края. 6. Ниценко Наталья Борисовна – Министр труда и развития кадрового потенциала Камчатского края. 7. Пегова Светлана Владимировна – начальник отдела проектов и развития инфраструктуры туризма Министерства туризма Камчатского края. 8. Парамонов Вадим Александрович – начальник отдела земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края. 9. Хмелевский Константин Валерьевич – Министр спорта Камчатского края. 10. Брошук Марьяна Вячеславовна – секретарь группы, консультант отдела общего образования Министерства образования Камчатского края.

Состав отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства

Руководитель отраслевой группы	Заместитель руководителя отраслевой группы	Члены отраслевой группы
<p>Дегодьев Андрей Григорьевич – Министр строительства и жилищной политики Камчатского края</p>	<p>Старов Григорий Николаевич – Президент Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» Союз строителей Камчатки»</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Багниюков Павел Анатольевич – полномочный представитель Председателя Правления «Азиатско-тихоокеанский банк» (ПАО). 2. Голев Степан Вячеславович - консультант отдела ценообразования и инвестиций Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края, секретарь. 3. Воронов Николай Викторович - генеральный директор ООО «Русский двор», Председатель Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» Союз строителей Камчатки». 4. Захарченко Иван Валентинович - генеральный директор ООО ИАЦ «Новый город». 5. Кошкарёв Дмитрий Владимирович –инженер-строитель ООО «А-Центр». 6. Ленда Андрей Васильевич - директор ООО «Камчатгэсстрой». 7. Мищенко Иван Вячеславович – Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края. 8. Пась Ольга Петровна – руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа. 9. Рыбалов Владимир Игоревич - эксперт аналитик АО «Корпорация развития Камчатки». 10. Хмельницкий Александр Владимирович - начальник отдел архитектуры и информационных ресурсов Управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района. 11. Кирносенко Анатолий Владимирович – заместитель председателя постоянного комитета по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства. 12. Ю Сергей Юнхакович - генеральный директор ООО «ЮСАС-СТРОЙ».

Состав отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию транспортной инфраструктуры

Руководитель отраслевой группы	Заместитель руководителя отраслевой группы	Члены отраслевой группы
Каюмов Владимир Владимирович – Министр транспорта и дорожного строительства Камчатского края	Капралов Иван Иванович – генеральный директор ГУП Камчатского края «Камчаттрансфлот»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Алексеев Антон Викторович – ведущий аналитик финансово-аналитического отдела Министерства транспорта и дорожного строительства Камчатского края, секретарь группы. 2. Бабак Анатолий Михайлович – ИП Бабак. 3. Балыкин Анатолий Михайлович – заместитель генерального директора АО «Петропавловск-Камчатский морской торговый порт». 4. Бубнов Сергей Анатольевич – исполнительный директор АО «Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский». 5. Булах Ольга Витальевна – ВрИО начальника КГКУ «Управление автомобильных дорог Камчатского края». 6. Вальтер Владимир Евгеньевич – генеральный директор ООО «Терминал Сероглазка». 7. Лавренченко Владимир Анатольевич – заместитель директора ООО «Оптимус». 8. Лебедева Светлана Валерьевна – заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края. 9. Ломакин Юрий Валентинович – директор ООО «Устой-М». 10. Морозова Юлия Сергеевна – Министр экономического развития и торговли Камчатского края. 11. Названов Сергей Владимирович – заместитель Министра – начальник отдела инвестиционной политики Министерства инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края. 12. Нитченко Валентин Юрьевич – вице-президент ООО «Камчатское морское пароходство». 13. Рыбалов Владимир Игоревич – эксперт-аналитик АО «Корпорация развития Камчатки». 14. Сиротин Виктор Петрович – генеральный директор ООО «Витязь Аэро». 15. Турчын Игорь Осипович – ИП Турчын. 16. Храбров Алексей Владимирович – генеральный директор АО «Камчатское авиационное предприятие». 17. Шушкин Алексей Михайлович – генеральный директор ООО «Старкам Авто».

Состав отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию туристского комплекса

Руководитель отраслевой группы	Заместитель руководителя отраслевой группы	Члены отраслевой группы
<p>Максименко Наталия Леонидовна – Министр туризма Камчатского края</p>	<p>Седова Ирина Геворковна - генеральный директор ООО «ТК «Камчатинтур»</p>	<p>1. Агеев Владимир Александрович – заместитель председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по бюджетной, налоговой, экономической политике, вопросам собственности и предпринимательства.</p> <p>2. Анисимова Екатерина Викторовна - директор ООО «Витязь-Тревел».</p> <p>3. Гончаров Андрей Сергеевич – начальник управления экономического развития администрации Елизовского муниципального района.</p> <p>4. Костенец Михаил Сергеевич – заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Камчатки» по работе с инвестиционными проектами.</p> <p>5. Кулакова Людмила Ивановна – заведующая кафедрой финансов и бухгалтерского учета Дальневосточного филиала Всероссийской академии внешней торговли.</p> <p>6. Лангбурд Константин Абрамович – директор ООО «Траверс – Тур».</p> <p>7. Ломова Татьяна Владимировна – руководитель «Центра развития экспорта».</p> <p>8. Мединская Светлана Петровна – советник президента АО «Инвестиционно-финансовая компании «Солид».</p> <p>9. Николаев Виталий Олегович – вице-президент Торгово-промышленной палаты Камчатского края.</p> <p>10. Парастюк Наталья Юрьевна – директор АНО «Камчатский туристский информационный центр».</p> <p>11. Пегова Светлана Владимировна - начальник отдела проектов и развития инфраструктуры туризма Министерства туризма Камчатского края.</p> <p>12. Шпиленок Петр Игоревич - директор ФГБУ «Кроноцкий государственный природный биосферный заповедник».</p>

Состав отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию минерально-сырьевого комплекса

Руководитель отраслевой группы	Заместитель руководителя отраслевой группы	Члены отраслевой группы
<p>Кумарьков Алексей Анатольевич – Министр природных ресурсов и экологии Камчатского края</p>	<p>Орлов Александр Алексеевич – президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Банников Анатолий Иванович – заместитель Министра транспорта и дорожного строительства Камчатского края. 2. Бовт Николай Владимирович – генеральный директор ООО «Горняк-Север». 3. Болтенко Владимир Васильевич – первый заместитель генерального директора ЗАО НПК «Геотехнология». 4. Браун Людмила Александровна – начальник отдела недропользования и горной промышленности Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края. 5. Гаращенко Юрий Алексеевич – директор по взаимодействию с государственными органами ООО «Интерминералс». 6. Духанина Наталья Ивановна – начальник отдела защиты, воспроизводства и использования лесов Агентства лесного хозяйства Камчатского края. 7. Егорикова Ксения Игоревна – директор по правовым вопросам АО «Тревожное Зарево». 8. Захаренко Галина Николаевна – начальник отдела геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Камчатскому краю. 9. Искендеров Александр Рафикович – начальник Камчатского газопромыслового управления ООО «Газпром добыча Ноябрьск». 10. Касьянюк Елена Евгеньевна – заместитель начальника отдела недропользования и горной промышленности Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края. 11. Копуцу Екатерина Вадимовна – главный специалист отдела внешнеэкономической деятельности Министерства инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края. 12. Костенец Михаил Сергеевич – заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Камчатки» по работе с инвестиционными проектами. 13. Кноль Василий Викторович – председатель Совета директоров ООО «Аквариус», ООО «Аква». 14. Лесин Александр Михайлович – заместитель руководителя Дальневосточного межрегионального управления Росприроднадзора.

		<p>15. Лошкарев Владимир Георгиевич – главный инженер КГКУ «Управление автомобильных дорог Камчатского края».</p> <p>16. Назаренко Андрей Геннадьевич – исполнительный директор ООО «Озерновский ГМК».</p> <p>17. Ракитин Виктор Николаевич – генеральный директор ОАО «Елизовский карьер».</p> <p>18. Речкалов Иван Евгеньевич – генеральный директор АО «Камчатскстройматериалы».</p> <p>19. Рожкова Марина Анатольевна – начальник отдела экономического анализа и стратегического планирования Министерства экономического развития и торговли Камчатского края.</p> <p>20. Пустовалова Евгения Михайловна – главный специалист отдела недропользования и горной промышленности Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края, секретарь отраслевой группы.</p> <p>21. Шемета Евгений Борисович – заместитель Министра – начальник отдела энергетики и коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.</p> <p>22. Шеунов Борис Алексеевич – директор НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки».</p> <p>23. Якунин Сергей Петрович – заместитель руководителя Дальневосточного управления Ростехнадзора.</p>
--	--	---

**Состав рабочей группы по координации деятельности исполнительных органов
государственной власти Камчатского края, инвесторов по реализации
Инвестиционной стратегии Камчатского края до 2020 года.**

Руководитель группы	Заместитель руководителя группы	Члены группы
<p>Чекин Евгений Алексеевич – заместитель Председателя Правительства Камчатского края</p>	<p>Названов Сергей Владимирович – И.о. Министра инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Смирнов Тимофей Юрьевич – Заместитель Председателя Правительства Камчатского края. 2. Сивак Виктория Ивановна – Заместитель Председателя Правительства Камчатского края. 3. Борцов Станислав Викторович – уполномоченный при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей. 4. Здетоветский Андрей Георгиевич – Министр рыбного хозяйства Камчатского края. 5. Кондратьев Сергей Борисович – генеральный директор ПАО «Камчатскэнерго». 6. Костенец Михаил Сергеевич – заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Камчатки» по работе с инвестиционными проектами. 7. Кумарьков Алексей Анатольевич – Министр природных ресурсов и экологии Камчатского края. 8. Лагуткина Ирина Владимировна – руководитель Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края. 9. Морозова Юлия Сергеевна – Министр экономического развития и торговли Камчатского края. 10. Ниценко Наталья Борисовна – Министр труда и развития кадрового потенциала Камчатского края. 11. Питиримов Александр Александрович – Врио Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края. 12. Рубахин Владимир Ильич - председатель Совета Директоров ЗАО «Агротек Холдинг», общественный представитель АСИ в Камчатском крае. 13. Короткова Александра Юрьевна – Министра образования Камчатского края. 14. Тимошенко Сергей Васильевич – председатель НО «Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз рыбопромышленников и предпринимателей Камчатки». 15. Фирстов Артем Валерьевич– генеральный директор ООО «УК ТОР «Камчатка». 16. Черныш Вячеслав Павлович – Министр сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края.