



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Министерство ЖКХ и энергетики  
Камчатского края)

№ 3852

пр. Карла Маркса, д. 5, г. Петропавловск-  
Камчатский,  
683031  
Тел. (4152) 41-24-20,  
эл. почта: tekl@kamgov.ru

На № ПЛ-203-Е-3839 от 11.09.2024

Уважаемая Светлана Борисовна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство) в ходе состоявшегося телефонного разговора, установлена конкретизированная суть поступившего вопроса в части подключения (технологического присоединения) дачных участков СОТ «Рубин» к сетям электроснабжения.

По итогам рассмотрения Вашего вопроса в рамках личного приёма под руководством Заместителя Министра ЖКХ и энергетики Камчатского края Сидельникова Антона Александровича, который состоялся 16.10.2024 в Штабе общественной поддержки в Камчатском крае с участием представителей ПАО «Камчатскэнерго» и Администрации Елизовского муниципального района сообщаем следующее.

На основании Вашей заявки ПАО «Камчатскэнерго» (далее - Сетевая организация) подготовлен и размещен 07.12.2023 в личном кабинете заявителя на сайте Сетевой организации <http://tp.kamenergo.ru/> пакет документов, включающий: проект условий типового договора № ОТП-23-01257 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объекта: «Садоводство», расположенного по адресу: Камчатский край, р-н. Елизовский, снт Рубин, Отдел охраны № 1 при ОВД г. Петропавловска-Камчатского, район реки 2-ая Мутная (кадастровый номер 41:05:0101053:716) (далее – Объект) с максимальной

мощностью 10 кВт (0,4 кВ) по 3 категории надежности электроснабжения (далее – Договор), счет на оплату технологического присоединения по Договору, технические условия, содержащие перечень мероприятий по технологическому присоединению, а также срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны Заявителя и Сетевой организации.

На основании п. 10. Договора размер платы за технологическое присоединение составляет 42 560,00 руб. По состоянию на текущую дату оплата по Договору произведена в полном объеме. Дата заключения Договора – 18.12.2023.

Срок действия технических условий от 07.12.2023 № 04 — ПС «Водозабор» - 722 (далее – Технические условия) составляет 5 лет со дня заключения Договора до 17.12.2028. Срок выполнения мероприятий по Договору составляет четыре месяца со дня заключения договора до 17.04.2024.

В соответствии с Техническими условиями и в целях исполнения обязательств по Договору со стороны Сетевой организации необходимо выполнить следующий комплекс мероприятий:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-589 ф. 1 до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя;

- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора учета электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных;

- разработку проекта электроснабжения объекта до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.

Вместе с тем 15.07.2024 получен отказ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Елизовского муниципального района Камчатского края в выдаче разрешения на использование земель, находящихся в муниципальной собственности в связи с тем, что представленный акт выбора трассы пересекает границы СОТ «Надежда», СНТ «Рубин» и СОТ «Полиграфист», которые исключены из ЕГРЮЛ как недействующие юридические лица. Однако данная территория принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 Правил, а также пунктом 3 статьи 2.8 Административного регламента является основанием для отказа в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации.

На основании изложенного, для решения вышеуказанного вопроса Вам рекомендовано в целях конструктивного взаимодействия с органами

государственной власти и органами местного самоуправления, а также защиты своих прав и законных интересов возобновить деятельность (провести мероприятия по учреждению) Садоводческого Некоммерческого Товарищества (СНТ) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации».

Одновременно, Сетевой организацией в настоящее время проводится подготовка документов для заключения дополнительного соглашения к Договору в части продления срока выполнения мероприятий по Договору с учетом сложившейся ситуации.

После получения всех необходимых документов Сетевая организация незамедлительно приступит к выполнению строительно-монтажных работ.

С уважением,

Министр

А.А. Питиримов