



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4048

## УПРАВЛЕНИЕ

АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Советская, д. 22,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683000,  
Тел. (4152) 303-100 (доб.33-00),  
факс (4152) 302-596  
E-mail: [uagzo@pkgo.ru](mailto:uagzo@pkgo.ru)  
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710  
ИНН 4101131945 КПП 410101001

На № ПЛ-203-О-4047 от 12.09.2024

Уважаемая Олеся Тарасовна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего обращения:

1) о разрушенных зданиях № 5 и №12а по ул. Геологическая, в городе Петропавловске-Камчатском;

2) о детской площадке, расположенной во дворе жилого многоквартирного дома № 12 по ул. Старицина;

3) о проезде в районе ул. Старицина, д. 12,  
с учетом выезда на указанную территорию, который состоялся 03.10.2024 (в 11:00) в Вашем присутствии, сообщаем следующее.

1. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальное образование владеет, пользуется и распоряжается только тем имуществом, которое является муниципальной собственностью.

Согласно установленным сведениям здание № 5 по ул. Геологическая (бывшее здание детского сада) и здание № 12а по ул. Геологическая (бывшее здание СТО) находятся в пользовании третьих лиц и не относятся к муниципальной собственности.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Таким образом, приведение зданий в надлежащее состояние, установление ограждения вокруг зданий, закрытие дверных и оконных проемов в зданиях, приведение прилегающей территории в нормативное состояние (сбор, вывоз мусора), принятие решения о восстановлении или сносе (демонтаже) зданий, относятся исключительно к полномочиям собственника.

В связи с вышеизложенным, уполномоченным органом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа собственнику (правообладателю) здания, расположенного по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Геологическая, д. 12а, направило требование о проведении мероприятий, направленных на ограничение доступа в указанное здание и приведение прилегающей к зданию территории в нормативное состояние или об осуществлении сноса (демонтажа) данного здания.

Также уполномоченным органом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа направлено письмо в Территориальное управление Росимущества по Камчатскому краю для рассмотрения вопроса, о нежилом здании № 5 по ул. Геологической, в рамках компетенции. Указанная служба проинформирует вас о принятых решениях дополнительным письмом.

2. Детская площадка, расположенная в районе многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Старицына в перечне муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, не значится и в оперативном управлении муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа» не находится.

Исходя из вышеизложенного следует, что у администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, отсутствуют правовые основания для финансирования работ по ремонту указанной детской площадки, поскольку это противоречит нормам бюджетного законодательства.

Администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа проводятся мероприятия по благоустройству общественных территорий Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе скверов, парков, бульваров, посредством реализации подпрограмм муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.09.2021 № 2002, в рамках которой создаются доступные населению города парковые зоны. Благоустройство проводится на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за подведомственными ей учреждениями, на территориях, не отведенных в установленном порядке третьим лицам, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

При определении наполнения территорий благоустройства малыми архитектурными формами и элементами благоустройства учитывается наличие технических возможностей с учетом охранных зон существующих инженерных коммуникаций.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, а также в целях повышения технического уровня эксплуатации и обеспечения охраны тепловых сетей, устанавливаются особые условия использования территорий.

Для возможности благоустройства указанной территории, с соблюдением всех нормативов, относительно действующих инженерных коммуникаций, Управлением дорожного хозяйства, транспорта

и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) в адрес муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа» направлено поручение с необходимостью обследования указанной территории для определения возможности устройства на ней зоны отдыха для граждан.

В случае определения возможности благоустройства указанной территории, администрацией будет рассмотрен источник финансирования и год реализации работ по благоустройству.

3. Для выполнения работ по ремонту внутриквартальных проездов по улице Геологической и по переулку Чуркина, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», необходимо заключить соответствующий муниципальный контракт, посредством проведения электронного аукциона.

Срок заключения муниципального контракта от даты размещения извещения о проведении электронного аукциона составляет 20-25 календарных дней.

Срок выполнения работ по ремонту данных проездов составляет не менее 40-45 календарных дней. В связи с чем, данные работы не могут быть выполнены в 2024 году.

При наличии соответствующего финансирования указанные работы будут предложены для включения в подпрограмму «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» муниципальной программы «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа» на 2025-2027 годы.

Также сообщаем, что внутриквартальные проезды по ул. Геологическая и по переулку Чуркина содержатся в рамках муниципального контракта от 23.12.2023 № 0138300000423000942 на выполнение работ по содержанию внутриквартальных проездов, придомовых проездов и проездов индивидуальной жилой застройки микрорайона «Кирпичики, Солнечная-ТЭЦ 2, Кутузовский, поселки, «Сероглазка», магистральных дорог к поселкам (Нагорный, Долиновка, Радыгина, Чапаевка, Тундровая, МТФ), к Халактырскому пляжу Петропавловск-Камчатского городского округа.

МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» осуществляется постоянный контроль исполнения работ по содержанию города Петропавловска-Камчатского по заключенным муниципальным контрактам. По результатам выездов составляются акты контроля качества выполненных работ и направляются подрядным организациям для устранения выявленных замечаний.

Руководитель управления  
архитектуры и градостроительства

О.П. Пась

Исп.: Мальцева Татьяна Андреевна  
тел. +7 (4152) 303-100 доб. 3263  
Ерёменко Лилия Мунировна,  
тел. 8 (4152) 303-100 (доб. 22-22)  
Базелеева Дарья Андреевна,  
тел. +7 (4152) 303-100 доб. 2236