



**Администрация
Елизовского городского
поселения**

№ 3839

684000, Камчатский край,
г. Елизово, ул. В. Кручины, 20
телефон/факс (841531) 7-28-77
эл. почта: egr@admelizovo.ru

На № 09.10.2024 № ПЛ-203-Г-3826-2824
ПЛ-203-Г-3826 от 11.09.2024

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

Для детальной проработки вопроса с Вами пытался связаться специалист администрации Елизовского городского поселения. К сожалению, по указанному в Вашем обращении номеру телефона дозвониться не удалось, поэтому по существу Вашего обращения сообщаем следующее.

Действующее законодательство не запрещает гражданам хранить вещи не ограниченные и не изъятые из оборота на занимаемой ими жилплощади. Однако реализация данного права не должна нарушать прав иных собственников многоквартирного дома.

- Обоснование — неприятный запах в подъезде.

Создание подобных условий полной антисанитарии является прямым нарушением интересов и прав других жильцов многоквартирного дома.

Для защиты своих нарушенных прав Вы имеете право подать иск в суд о возмещении морального и материального ущерба на соседа.

Чтобы предоставить доказательства в суд, необходимо вызывать участкового, наряд полиции, который произведет осмотр места происшествия и установит неприятный запах, беспорядок, опросит соседей.

Участковый сможет попасть в жилое помещение только в случае, если собственник разрешит ему это сделать. При этом, полицейский составит протокол и эту ситуацию задокументирует, что пригодится для дальнейшего судебного разбирательства.

Далее, необходимо обратиться и в Роспотребнадзор.

Все протоколы и официальные ответы необходимо приобщить к материалам судебного дела. После того как все механизмы по борьбе использованы, можно обращаться в суд с требованием устранить нарушения.

Кроме того, одной из причин образования запаха в подъезде данного МКД может являться нарушение системы вентиляции помещений, изложенного в требовании СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

При этом необходимо обратиться в управляющую организацию для проведения дезинфекции подъезда.

Согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» — в соответствии с разделом 2, п.10, состояние общедомового имущества должно обеспечивать здоровье и безопасность проживающих и соответствовать санитарным, гигиеническим и техническим нормам, утвержденным законодательством РФ.

Управляющая организация дома вправе выписать предписание владельцу жилья о недопустимости складирования мусора в квартире. Если оно не выполняется, то необходимо обращаться в суд с требованием о принудительной уборке.

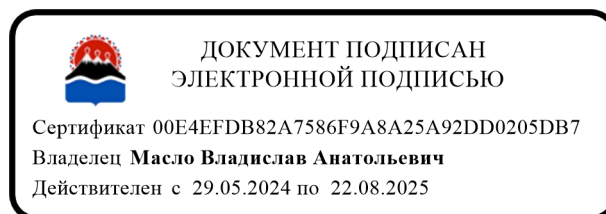
Специалистами администрации Елизовского городского поселения проведена работа, в адрес управляющей организации ООО «Альянс», являющейся исполнителем жилищно-коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома № 2 по ул. Ларина в г. Елизово направлен запрос (исх. № 811 от 30.09.2024) о предоставлении информации о проведении работ по вопросу устранения запаха в подъезде данного дома.

Кроме того, направлен запрос по существу обращения в адрес Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю, Территориального Отдела в Елизовском, Усть-Большерецком, Соболевском районах и г. Вилючинске о проведении мероприятий в рамках своих полномочий (исх. № 808 от 26.09.2024).

При поступлении информации о проведенных мероприятиях по обращению, ответ в Ваш адрес будет направлен дополнительно.

Дополнительно сообщаем, в случае неисполнения управляющей организацией жилищно-коммунальных услуг, либо ненадлежащего исполнения, Вы можете обратиться в администрацию Елизовского городского поселения, Отдел муниципального жилищного контроля, либо связаться по телефону (6-20-28).

Глава
администрации
Елизовского
городского поселения



В.А. Масло