



**Администрация  
Елизовского городского  
поселения**

№ 3887

684000, Камчатский край,  
г. Елизово, ул. В. Кручины, 20  
телефон/факс (841531) 7-28-77  
эл. почта: egr@admelizovo.ru

На № ПЛ-203-Л-3886 от 11.09.2024

Уважаемая Лариса Викторовна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

К сожалению, связаться с Вами по указанному в заявлении телефону не представилось возможным.

По существу Вашего обращения сообщаем следующее.

В состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Рябикова в г. Елизово (далее – МКД № 7) входит земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:476, на котором расположен данный многоквартирный дом.

Организация, отвечающая за обслуживание МКД № 7, является управляющая организация – ООО «УО Полус».

Специалистами администрации Елизовского городского поселения проведена работа с исполнителем жилищно-коммунальных услуг, управляющей организацией ООО «УО Полус» (далее – управляющая организация) направлен запрос исх. № 793 от 23.09.2024 года.

По информации, представленной управляющей организацией исх. № 12/09/24 от 25.09.2024 года, силами управляющей организации на всех подъездах МКД № 7, произведен монтаж бетонных крылец, подтопление подъездов № 3,4 не происходит. В настоящее время специалистами управляющей организации осуществляется подготовка документов для участия в Муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении».

Кроме того, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества. Как правило, условие

по ремонту включено в договор с управляющей компанией в части оплаты жильцами обслуживания и текущего (капитального) ремонта.

Дополнительно сообщаем, в случае неисполнения управляющей организацией жилищно-коммунальных услуг, либо ненадлежащего исполнения, Вы можете обратиться в администрацию Елизовского городского поселения, Отдел муниципального жилищного контроля, либо связаться по телефону (6-20-28).

В связи с вышеизложенным, для установки ливневой канализации на придомовой территории МКД № 7, рекомендуем обратиться в Вашу управляющую компанию, либо инициировать общее собрание собственников МКД в части финансирования указанных работ.

Также сообщаем, что бюджет на 2024 год и плановый период в Елизовском городском поселении запланирован. Ежегодно мероприятия реализуются в объеме предоставленных бюджету города средств.

При дополнительном финансировании в бюджет Елизовского городского поселения, возможно, выполнить работы по установке ливневой канализации в 2025-2026 годах.

Глава  
администрации  
Елизовского  
городского поселения

В.А. Масло