



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3952

## УПРАВЛЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-  
Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1  
Тел. 302-520 Факс: 302-521

на № ПЛ-203-Б-3951 от 11.09.2024

Уважаемая Вера Александровна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего обращения сообщаем следующее.

Приказом Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) от 19.07.2024 № 12-01-709/24 Долган Тимур Эдуардович принят на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, с составом семьи 3 человека:

- Долган Тимур Эдуардович;
- супруга, Беляева Вера Александровна, 1980г.р.,
- сын, Беляев Наум Тимурович, 2004г.р.

В соответствии с частью 13.3 статьи 13 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» вне очереди жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются физическим лицам, состоящим на учете граждан, нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда коммерческого использования гражданам, принимающим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, а также членам их семей, под которыми понимаются супруг (супруга), дети, родители.

Поскольку Долган Т.Э. являлся участником специальной военной операции ему 29.07.2024 в Управлении был предложен для ознакомления список свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования. Долган Т.Э. дал согласие на заселение в квартиру № 49 дома № 34 по улице Курильской, общей площадью 43,4 кв.м. Договор

найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования заключен 14.08.2024 № 66.

Муниципальный жилищный фонд коммерческого использования формируется из незаселенных (свободных), пригодных для проживания, жилых помещений муниципального жилищного фонда (в которых выявлены основания для проведения ремонта, и которые не включены в план-график закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на 1 финансовый год, разрабатываемый и утверждаемый в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

В жилищный фонд коммерческого использования включаются незаселенные (свободные) жилые помещения муниципального жилищного фонда, пригодные для проживания, в которых выявлены основания для проведения ремонта, находящиеся в отдаленных районах города, в том числе в общежитиях.

Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях коммерческого использования, является муниципальной услугой, предоставляемой в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2021 № 787.

Решение о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования принимается в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

При наличии свободных жилых помещений, включенных в жилищный фонд коммерческого использования, граждане будут уведомлены посредством СМС-уведомления либо телефонного звонка о необходимости явки в Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для ознакомления с указанным списком жилых помещений.

Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2024 № 137-нд установлена дополнительная мера социальной поддержки для граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской, и членов их семей, в виде возмещения расходов на ремонт жилых помещений, предоставленных по договору найма жилого помещения коммерческого использования на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в размере не превышающем 300 000 рублей.

Постановлением Правительства Камчатского края от 24.07.2024 № 352-П утвержден Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан на территории Камчатского края.

Заявления и документы для включения в список на получение арендованного жилья граждане могут подавать в краевое государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае», расположенное по адресам: город Петропавловск-Камчатский, улица Савченко, дом № 23; улица Океанская, дом № 94; улица Пограничная, дом 17.

Контактные телефоны: + (4152) 42-00-37 (доб. 2648, 2642, 2605).

В случае возникновения вопросов Вы вправе обратиться за консультативной помощью в Управление по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 74/1, окно № 10 в часы приема: каждый понедельник с 10.00 часов до 13.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация доведена до Вас посредством телефонного звонка.

Руководитель Управления

Е.Г. Сорвенкова