



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д. 10 г. Елизово,
Камчатский край, 684000
Тел. 6-16-42 факс 8 41531 (7-39-36)
E-mail: glavaadm@elizovmr.ru

№ 3685

На №

от

Уважаемая Елена!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

В целях объективного и всестороннего рассмотрения обращения специалист Администрации Елизовского муниципального района связался с Вами по телефону для уточнения сути вопроса, по результатам телефонного разговора и по существу Вашего обращения, сообщаем следующее.

Многоквартирный дом по адресу: п. Дальний, ул. Советская д.40 находится в управлении Муниципального автономного учреждения «Строительства, благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, управляющая организация осуществляет мероприятия по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов. Под текущим ремонтом подразумевается ремонт с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

Специалистом Управления дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры Администрации Елизовского муниципального района – муниципального казенного учреждения осуществлено выездное мероприятие без взаимодействия с юридическим лицом, по адресу: п. Дальний, ул. Советская д.40. В ходе выездного мероприятия произведен визуальный осмотр кровли дома и квартиры № 4.

В ходе осмотра кровли дома установлено, что покрытие шиферной кровли дома №40 в по ул. Советская д. 40 п. Дальний имеет множественные трещины, прогибы и

пробоины шифера, разрушение примыканий вентиляционных шахт и фановых труб. Насыпной грунт пропитан атмосферными осадками.

В жилом помещении кв. № 4 в кухне на стене вокруг оконного проема и смежной стене наблюдаются следы затекания атмосферных осадков.

На лестничной площадке подъезда, на потолке и стенах следы затекания атмосферных осадков, темные пятна.

Управляющая организация периодически ремонтирует кровлю над квартирой № 4, однако в связи с тем, что требуется капитальный ремонт кровли, результаты текущего ремонта оказываются недолговечными в связи с намоканием насыпного грунта. Выполнить полный ремонт кровли в рамках текущего ремонта за счет средств управляющей организацией не представляется возможным.

В связи с необходимостью переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в июне 2024 года собственниками многоквартирного дома ул. Советская д. 40 в п. Дальний проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принято решение о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши на 2025 год.

Администрацией Начикинского сельского поселения 04.06.2024 направлена заявка в Фонд капитального ремонта Камчатского края на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

Максимальная стоимость капитального ремонта кровли дома № 40 по ул. Советская п. Дальний составила 10 314 974,09 рублей, накопления по взносам капитального ремонта составляют 616 768,70 руб.

В соответствии с Протоколом от 17.06.2024 ПР20-69 заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитально ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, на основании заключения Фонда капитального ремонта от 11.06.2024 № 507-3, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Дальний, ул. Советская, д. 40, отказано во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

Оплата расходов на капитальный ремонт является обязанностью всех собственников помещений. Фонд капитального ремонта образуется, в частности, за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 170 ЖК РФ). Расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта и иных не запрещенных законом источников (ч. 2 ст. 158 ЖК РФ).

Для положительного решения вопроса о переносе срока капитального ремонта на более ранний срок необходимо соблюдение нескольких условий:

- достаточность средств Фонда капремонта;
- наличие документов, подтверждающих необходимость проведения работ по капитальному ремонту.

В связи с получением отрицательного ответа от Фонда капитального ремонта Камчатского края о переносе срока капитального ремонта крыши на 2025 год, предлагаем Вам рассмотреть вопрос об инициировании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Советская п. Дальний по вопросу установления дополнительного взноса на капитальный ремонт.

Врип Главы Елизовского
муниципального района

Е.А. Щербак