

Вилучинский городской округ
закрытое административно-территориальное
образование город Вилучинск
Камчатского края

№ 3507

АДМИНИСТРАЦИЯ

Победы ул., д.1,
г.Вилучинск, 684090
тел.: (415-35)3-22-06
факс: (415-35) 3-56-03
E-mail: avgo@viladm.ru
[http:// www.viluchinsk-city.ru](http://www.viluchinsk-city.ru)
ОКПО 22913563, ОГРН 1024101224828
ИНН/КПП 4102002396/410201001

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Юрьевна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего обращения и на основании состоявшегося 27.09.2024 телефонного разговора Администрация Вилучинского городского округа (далее - Администрация) сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

В соответствии с абзацами «в» и «е» пункта 3 указанных Правил, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению – круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг. Требования к качеству коммунальных услуг установлены Приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг, в соответствии с абзацем 4 которого должно обеспечиваться бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд;

продолжительность перерыва в горячем водоснабжении, в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

В соответствии с подпунктами «б», «е» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг: - горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Отношения в сфере водоснабжения и водоотведения регулируются Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон № 416-ФЗ). В силу пункта 4 статьи 2 названного Федерального закона к понятию «водоснабжение» отнесено, в том числе, приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

В тоже время частью 4 статьи 1 Закона № 416-ФЗ прямо предусмотрено, что отношения в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), регулируются Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190). Для обеспечения потребителей Вилучинского городского округа теплоснабжением и горячим водоснабжением используется открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения).

В соответствии с пунктом 19.1 статьи 2 Закона № 190-ФЗ, открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) представляет собой технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (т.е. отопление и горячая вода подается по одной трубе).

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 13 Закона № 190-ФЗ потребители, которым поставка горячей воды осуществляется с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), заключают с теплоснабжающими организациями договоры теплоснабжения и поставки горячей воды в порядке, установленном статьей 15.1 настоящего Федерального закона.

Согласно части 1 статьи 15.1 Закона № 190-ФЗ потребители, подключенные (технологически присоединенные) к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), приобретают тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения и поставки горячей воды.

Из системного толкования вышеприведенных положений Правил предоставления коммунальных услуг и Закона № 190-ФЗ, можно сделать вывод, что при использовании открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) предоставление таких коммунальных услуг как горячее водоснабжение и отопление является неразрывно связанным. В силу положений частей 2, 3 статьи 15.1 Закона № 190-ФЗ к договору теплоснабжения и поставки горячей воды применяются положения статьи 15 указанного Федерального закона с учетом особенностей, установленных настоящей статьей и правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Существенные условия договора теплоснабжения и поставки горячей воды устанавливаются правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Пунктом 21 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, перечислены существенные условия договора теплоснабжения.

Пунктом 76 названных Правил установлены случаи ограничения и прекращения, подачи тепловой энергии, к которым также относятся случаи, предусмотренные соответствующим договором теплоснабжения.

В силу части 4 статьи 1 Закона № 416-ФЗ отношения в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), регулируются Законом № 190-ФЗ.

На основании вышеизложенного следует, что в стоимость горячей воды для потребителей будут включены все затраты на производство тепловой энергии, произведенные теплоснабжающей организацией, в том числе и тепловая энергия, которая затрачивается на отопление в зимний период.

Следовательно, стоимость 1 м³ горячей воды в летний период будет значительно выше, чем в зимний.

Одновременно с этим сообщаем, что в Вилючинском городском округе с момента его строительства теплоснабжение и снабжение горячей водой осуществляется по открытой системы теплоснабжения.

Одним из решений данного вопроса является переход на закрытую систему теплоснабжения (это когда и отопление и горячая вода подается по

разным трубам на отопление отдельно на горячую воду отдельно). Всего на территории Вилючинского городского округа необходимо заменить 24,99 км двухтрубных сетей теплоснабжения.

Для перехода на закрытую систему теплоснабжения в Вилючинском городском округе разработаны соответствующие мероприятия и направлены предложения для внесения в краевую государственную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами». Объем необходимых средств для реализации данных мероприятий составляет более 10 млрд. рублей.

В настоящий момент бюджет Вилючинского городского округа не располагает вышеуказанной суммой для выполнения работ по переходу с открытой системы на закрытую систему теплоснабжения.

**Глава Вилючинского
городского округа**

И.В. Головчак