



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Минстрой Камчатского края)
ул. Пограничная, 19,
г. Петропавловск-Камчатский, 683032
Тел./факс: (4152) 46-05-03
эл. почта: minstroy@kamgov.ru

№ 3576

На № ПЛ-203-Л-3384 от 11.09.2024
О рассмотрении обращения

Уважаемая Любовь Иннокентьевна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего обращения сообщаем следующее.

В Камчатском крае граждане реализуют своё Конституционное право на жилище в соответствии с нормами жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства Камчатского края.

Как Вам сообщалось в ходе телефонного разговора, по общему правилу, закрепленному статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный Кодекс), жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами

семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Для признания малоимущей в целях принятия на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении в уполномоченный орган по месту жительства необходимо предоставить:

- заявление установленной формы;
- документы, удостоверяющие личность на всех членов семьи (копии страниц паспорта, содержащие персональные данные, сведения о регистрации, о браке, о детях, копии свидетельств о рождении детей);
- документы о составе семьи (свидетельства о расторжении, заключении брака и т.д.);
- копию правоустанавливающего документа на занимаемое жилое помещение, права на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- документы, подтверждающие доходы: заработная плата (2 НДФЛ), детское пособие, алименты, стипендия, пенсия, доплата к пенсии до прожиточного минимума, единовременные денежные выплаты, компенсации на каждого члена семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления граждан (не работающие трудоспособные граждане предоставляют справку из службы занятости населения) и т.д.;
- документы, подтверждающие трудовые отношения с организацией, выдавшей справку о заработной плате на каждого члена семьи;
- заключение независимой оценочной организации о рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности (из любого независимого агентства по сделкам с недвижимостью, прикладывать копии документов агентства, подтверждающие их право заниматься этой деятельностью).

Также информируем, что в соответствии со статьями 93, 99 Жилищного Кодекса гражданам, не имеющим жилых помещений для постоянного проживания в соответствующем населенном пункте, на период их работы, службы могут предоставляться служебные жилые помещения, а также жилые помещения в общежитиях (специализированные жилые помещения).

Согласно Положению от 24.04.2013 № 105-НПА «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», принятому Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения, к заявлению о постановке на учет о предоставлении служебного жилого помещения либо жилого помещения в общежитии прилагаются следующие документы:

- ходатайство работодателя о предоставлении гражданину специализированного жилого помещения;
- обязательство работодателя, направившего ходатайство, об уведомлении об окончании срока трудовых отношений, службы с работником;
- копия приказа о приеме на работу и копия трудового договора (контракта), правовой акт о назначении на выборную должность в органы местного самоуправления (в случае избрания на выборную должность);
- копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документы, подтверждающие состав семьи;
- документы, подтверждающие наличие трудной (критической) жизненной ситуации (при предоставлении жилых помещений в общежитии).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с решением Елизовского городского поселения от 09.02.2017 № № 112 «О принятии муниципального нормативного правового акта «Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Елизовского городского поселения»» гражданам могут предлагаться жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Согласно названному решению жилые помещения по договору коммерческого найма в Елизовском городском поселении могут предоставляться:

- гражданам, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории Елизовского городского поселения;

- гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы на территории Елизовского городского поселения;

- гражданам, проживающим в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям на территории Елизовского городского поселения;

- гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности на территории Елизовского городского поселения.

На основании изложенного Вы вправе самостоятельно определить наиболее подходящий способ решения жилищного вопроса из предложенных выше.

С целью предоставления указанных муниципальных услуг Вам необходимо обращаться в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства – в отдел по управлению жилищным фондом Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 115, вторник 10.00-17.00, среда 14.00-17.00, тел.: + 7 (41531) 6-28-59, +7 (41531) 6-22-29.

Министр

А.В. Фирстов