



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3791

## УПРАВЛЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-  
Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1  
Тел. 302-520 Факс: 302-521

на № ПЛ-203-Б-3778 от 11.09.2024

Уважаемая Евгения Александровна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего обращения сообщаем следующее.

Приказом Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) от 06.09.2023 № 12-01-843/23 Вы были приняты на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, с составом семьи 4 человека (Вы и трое детей).

Решение о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования принимается в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

Частью 13.3 статьи 13 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Решение Думы от 05.07.2016 № 453-нд) определены категории граждан, имеющие внеочередное право на предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма, а именно:

1) граждане, занимающие жилые помещения по договорам найма жилых помещений коммерческого использования, которые признаны непригодными для проживания по основаниям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и является для указанных граждан единственным жилым помещением;

2) граждане, занимающие жилые помещения по договорам найма жилых помещений коммерческого использования, являющиеся для указанных

граждан единственным жилым помещением, находящиеся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу по основаниям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

3) граждане, являющиеся инвалидами, не имеющие жилые помещения, занимаемые по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования и (или) принадлежащие им на праве собственности;

4) многодетные семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации;

5) граждане, принимающие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, а также члены их семей, под которыми понимаются супруг (супруга), дети, родители.

Вы имели право на внеочередное предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования (являетесь многодетной семьей).

Вам 27.09.2023 и 05.07.2024 для осмотра были предложены 38 жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (в том числе 10 квартир). От предложенных вариантов Вы отказались.

30.08.2024 Вам повторно для осмотра были предложены жилые помещения.

Вы изъявили желание осмотреть трехкомнатную квартиру № 16 дома № 3/1 по улице Фурманова, общей площадью 62,7 квадратных метра, осмотрев которую дали согласие на заселение.

С Вами заключен договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования от 16.09.2024 № 71, сроком на 5 лет.

Одновременно сообщаем, что муниципальный жилищный фонд коммерческого использования формируется из незаселенных (свободных), пригодных для проживания, жилых помещений муниципального жилищного фонда (в которых выявлены основания для проведения ремонта, и которые не включены в план-график закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на 1 финансовый год, разрабатываемый и утверждаемый в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (жилые помещения, расположенные в отдаленных районах города, в том числе в общежитиях).

Проведение ремонтных работ в предоставленном жилом помещении по договору найма жилого помещения коммерческого использования не предусмотрено.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация доведена до Вас посредством телефонного звонка.

Руководитель Управления

Е.Г. Сорвенкова

Исп. Дмитриенко Е.С.,  
тел. (4152) 303-100 доб.2600