



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

3556

Адрес: ул. Октябрьская, д. 14,
с. Усть-Большерецк, Камчатский край, 684100
Контакты: (841532) 21630, 21880, ubmr@ubmr.ru

На № _____ от _____
03.10.2024 № ПЛ-203-Ю-3364-2124

Уважаемый Александр Андреевич!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

К сожалению, нам не удалось связаться с Вами по номеру, указанному в обращении.

По существу Вашего обращения сообщаем следующее.

По договору соцнайма государство или муниципалитет предоставляет гражданам и их семьям помещения для проживания после того, как подойдет их очередь. Для этого нужно заранее подать соответствующее заявление в уполномоченный орган власти или МФЦ и получить статус нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Вне очереди жилье по договору социального найма получают инвалиды, ветераны, сироты, люди с хроническими заболеваниями, граждане, проживающие в аварийных домах.

По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. При наличии согласия в письменной форме граждан по решению органа местного самоуправления муниципального образования по месту их жительства жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте, входящем в состав муниципального образования. С 1 сентября 2023 года вступил в силу Федеральный закон от 24.07.2023 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса».

Для постановки на жилищный учет семью или одиноко проживающего гражданина должны признать не только нуждающимися в улучшении жилищных условий, но и малоимущими.

В соответствии со статьей 49 ЖК РФ малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с

учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

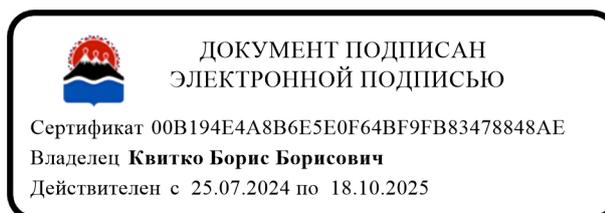
В соответствии с пунктом 3 статьи 52 ЖК РФ, принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан о принятии на жилищный учет, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр государственных услуг «Мои документы» в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

В случаях и в порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства: когда гражданин не имеет регистрации по месту жительства, которым признается в соответствии со статьей 20 Гражданского кодекса Российской Федерации, место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 17.07.1995 года № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию», предусмотрена обязательная регистрация по месту жительства.

Из всего вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что встать на жилищный учет в другом регионе можно при условии, что в данном регионе гражданин планирует постоянно и преимущественно проживать, что означает иметь регистрацию по месту жительства. Также необходимо будет представить справку о том, что по месту прежнего проживания жилье гражданин не получал.

С уважением,
И.о. Главы
Усть-Большерецкого
муниципального района



Б.Б. Квитко