



№ 3742

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-  
Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1

Тел. 302-520 Факс: 302-521

E-mail: [ukhgf@pkgo.ru](mailto:ukhgf@pkgo.ru)

03.10.2024 № ПЛ-203-Б-3729-2098

На № ПЛ-203-Б-3729 от 11.09.2024

Уважаемая Галина Петровна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу Ваших обращений сообщаем следующее.

Многоквартирный дом № 6 по улице Арсеньева расселен в рамках Подпрограммы 2 Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.11.2013 № 520-П.

С целью реализации мероприятий по сносу (ликвидации) аварийного и непригодного жилищного фондов, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа разработана муниципальная программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – муниципальная программа).

Исполнителями мероприятий, направленных на снос полностью расселенных домов являются:

- Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда);

- Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление архитектуры и градостроительства).

Снос многоквартирных домов производится исключительно после полного расселения, снятия с регистрационного учета граждан, регистрации права собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на все жилые помещения.

Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда 02.11.2023 издан приказ о списании объекта муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, вовлеченного в жилищные отношения, расположенного по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Арсеньева,

дом № 6 по улице Арсеньева, и направлен на исполнение в адрес Управления архитектуры и градостроительства.

Управлением архитектуры и градостроительства согласно части 1 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления.

В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 ГрК РФ. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования (часть 2 статьи 55.30 ГрК РФ).

Техническим заказчиком является подведомственное Управлению архитектуры и градостроительства муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта» (далее – Учреждение).

Между Учреждением и ООО «КамСтройЛиквидатор» 16.09.2024 заключен муниципальный контракт на проведение работ по сносу (демонтажу) дома № 6 по улице Арсеньева.

Срок окончания выполнения работ по контракту 21.10.2024.

На сегодняшний день работы выполнены на 65%.

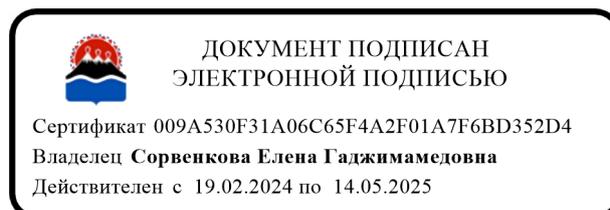
В доме № 14 по улице Арсеньева и в доме № 1 по улице Крылова значатся зарегистрированные граждане.

Объективными причинами, послужившими длительному расселению указанных домов, является разрешение споров в судебном порядке.

После полного расселения и снятия с регистрационного учета граждан, Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда будут приняты мероприятия по списанию объектов муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, вовлеченного в жилищные отношения, расположенного по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Арсеньева, дом № 14 и улица Крылова, дом № 1 и направлены на исполнение в адрес Управления архитектуры и градостроительства.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация доведена до Вас посредством телефонного звонка 27.09.2024.

Руководитель  
Управления



Е.Г. Сорвенкова