



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Минстрой Камчатского края)
ул. Пограничная, 19,
г. Петропавловск-Камчатский, 683032
Тел./факс: (4152) 46-05-03
эл. почта: minstroy@kamgov.ru

№ 3593

02.10.2024 № ПЛ-203-Т-3401-1716
На № ПЛ-203-Т-3401 от 11.09.2024
О рассмотрении обращения

Уважаемая Татьяна Владимировна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего обращения сообщаем следующее.

Как Вам сообщалось в ходе телефонного разговора, в Камчатском крае семьи, воспитывающие трёх и более детей, реализуют Конституционное право на жилище в соответствии с нормами жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства Камчатского края.

Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) является уполномоченным органом по обеспечению граждан жилыми помещениями жилищного фонда Камчатского края, предоставляемыми по договору социального найма в рамках Закона Камчатского края от 31.03.2009 № 253 «О Порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма» (далее – Закон Камчатского края от 31.03.2009 № 253).

В соответствии с порядком, определенным Законом Камчатского края от 31.03.2009 № 253, Вы с 22.02.2022 приняты на учет граждан в качестве нуждающейся в жилом помещении жилищного фонда Камчатского края, предоставляемом по договору социального найма, в категории «граждане, имеющие в составе семьи не менее 4-х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет», составом семьи шесть человек, в том числе пятеро Ваших детей.

По состоянию на 24.09.2024 Ваш порядковый номер среди граждан, претендующих на жилые помещения жилищного фонда Камчатского края – 407.

При поступлении в жилищный фонд Камчатского края жилого помещения, отвечающего критериям потребности Вашей семьи, оно будет предоставлено Вам с учетом норм статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) в порядке очередности, исходя из времени принятия на

учет.

По правилам, установленным действующим жилищным законодательством, Вы вправе быть обеспечены жилым помещением только после обеспечения жилыми помещениями всех граждан, принятых на учет ранее Вас, то есть до 22.02.2022.

Аналогичным образом в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края от 28.12.2020 № 32.32/2 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, состав семьи которых не менее 4-х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет и одиноким матерям (отцам), воспитывающих не менее 3-х детей в возрасте до 18-ти лет» принимается решение о предоставлении гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда Камчатского края, предоставляемом по договору социального найма, социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность, то есть исходя из времени принятия на учет.

Данная социальная выплата предоставляется гражданам, не реализовавшим свое право на получение жилого помещения по договору социального найма, при отсутствии жилых помещений в жилищном фонде Камчатского края.

Дополнительную информацию по вопросам реализации права на жилое помещение жилищного фонда Камчатского края, предоставляемое по договору социального найма, в том числе по вопросу получения социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность Вы вправе получить в отделе жилищной политики Министерства, расположенный по адресу: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 35, каб. 333, тел: +7 (4152) 42-00-37 (доб. 2646, 2648, 2644).

Кроме того, на территории Камчатского края реализуется государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П (далее – государственная программа), в рамках которой реализуется мероприятие по предоставлению социальных выплат на уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в Камчатском крае (далее – мероприятие 1).

В рамках мероприятия 1 предусматривается предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, проживающих в Камчатском крае, на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в Камчатском крае, в том числе гражданам, в составе семьи которых трое и более детей.

Также в рамках данной государственной программы реализуется мероприятие по предоставлению социальных выплат на уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на строительство индивидуального жилого дома в Камчатском крае (далее – мероприятие 2).

Участниками мероприятия 2 могут стать граждане Российской Федерации, относящиеся к любой категории, без установления ограничений по возрасту.

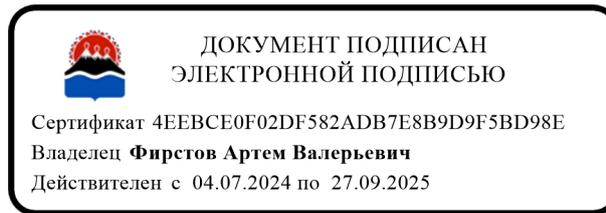
Обязательными условиями для участия в мероприятии 2 являются:

- обеспеченность гражданина общей площадью жилого помещения менее площади жилого помещения (для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. метра общей площади жилого помещения, для семьи, состоящей из двух человек, – 42 кв. метра общей площади жилого помещения, для семьи, состоящей из трех и более человек, – 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи);
- наличие у гражданина земельного участка в собственности с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства».

Консультации по вопросам участия в данном мероприятии можно получить, обратившись по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 35, каб. 137, а также по телефону: +7 (4152) 42-00-37 (доб. 2643).

Надеемся, что вышеуказанные разъяснения содержат исчерпывающую информацию по обозначенному в Вашем обращении вопросу.

Министр



А.В. Фирстов