



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

№ 3640

Советская ул., д.22,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683001  
Тел. (4152) 30-31-00 доп.23-00, факс (4152) 30-55-11;  
e-mail: Ku@pkgo.ru  
ОКПО 10869259 ОГРН 1154101004683  
ИНН 4101172701 КПП 410101001

На № 02.10.2024 ПЛ-203-Е-3448 от № ПЛ-203-Е-3448-1636  
ПЛ-203-Е-3448 от 11.09.2024

О рассмотрении обращения

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего обращения сообщаем следующее.

Действующим законодательством не предусмотрены ограничения в части расположения баров и ночных клубов относительно жилых домов. Вместе с тем санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» регламентированы эквивалентные и максимальные уровни звука для жилых комнат, квартир и домов для дневного (40 и 55 дБА) и ночного времени суток (30 и 45 дБА). В случае если музыка, связанная с деятельностью баров, ночных клубов, мешает отдыху жителей домов в ночное время, они вправе обратиться с соответствующим заявлением о проведении проверки в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по Камчатскому краю.

Также в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2013 № 3830 «Об определении границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» минимальное значение расстояния от организаций и (или) объектов, до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на расстоянии менее 30 метров от детских организаций, образовательных организаций, медицинских организаций, объектов спорта, оптовых и розничных рынков, вокзалов (автовокзалов), мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, объектов военного назначения.

В части своевременного выявления и документирования фактов нарушения общественного порядка посетителями ночных заведений «Визит», «Космос»,

«Берлога» Вам следует обратиться в органы полиции (УМВД России по г. Петропавловск-Камчатскому), которые в соответствии с п. 2 ч.1 ст. 12 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», обязаны прибыть на место совершения административного правонарушения для документирования обстоятельств произошедшего.

Земельный участок, на котором расположены кафе-бары рядом с домом № 9 по улице Войцешека сформирован, стоит на государственном кадастровом учете, кадастровый № 41:01:0010116:431, площадь 2549 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания торгового центра. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости данный земельный участок находится в общей долевой собственности.

Вместе с тем в рамках проведения муниципального земельного контроля Контрольным управлением получено геодезическое заключение по взаимному расположению зданий, сооружений и земельного участка от 30.08.2024, по результатам которого установлено, что павильон (кафе «Космос»), находящийся на границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:431 выходит за его пределы на 3.6 м.

Площадь торгового центра по геодезической съемке равна 1674,31 м<sup>2</sup>, площадь вышедшей части торгового центра за границы земельного участка равна:

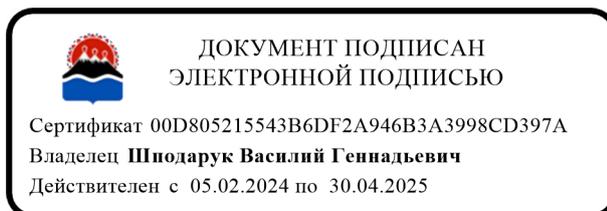
- С северной стороны – 27,48 м<sup>2</sup>;
- С восточной стороны – 13,48 м<sup>2</sup>.

С целью организации мероприятий, направленных на подтверждение факта выявления самовольных построек, Контрольным управлением будет составлено уведомление о выявлении самовольной постройки с последующим направлением в Управление архитектуры и градостроительства и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, для принятия решения о сносе объектов.

Установлено, что земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:382, где расположен пивной бар «На Пятаке» (ранее «Берлогово») является частной собственностью. Частная собственность на основании статьи 2 Закона от 24.09.2012 «О защите частной собственности и гарантиях прав собственников» неприкосновенна и защищается государством. Право частной собственности есть право лица на владение, пользование и распоряжение имуществом, приобретенным им в соответствии с законодательством.

Для уточнения вопросов, поставленных в Вашем обращении, специалистом Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 20.09.2024 года Вам был осуществлен телефонный звонок. Дозвонится не представилось возможным.

И.о. заместителя  
Главы администрации -  
начальника Управления



В.Г. Шподарук