



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Советская ул., д.22,
г. Петропавловск-Камчатский, 683001
Тел. (4152) 30-31-00 доп.23-00, факс (4152) 30-55-11;
e-mail: Ku@pkgo.ru
ОКПО 10869259 ОГРН 1154101004683
ИНН 4101172701 КПП 410101001

№ 4106

30.09.2024 № ПЛ-203-Л-4105-1513

На № ПЛ-203-Л-4105 от 12.09.2024

Уважаемый Павел Степанович!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего обращения сообщаем следующее.

Для уточнения вопросов, поставленных в Вашем обращении, специалистом Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Контрольное управление) Вам был осуществлен телефонный звонок.

На основании приказа Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.06.2024 № 12-109/24 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – приказ), деятельность по управлению домом осуществляет ООО «Алмаз» с 01.07.2024 года.

В силу ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Приказом, утвержден перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12а по улице Щорса в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

В рамках рассмотрения Вашего обращения, в соответствии с ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» произведен выезд на место для проверки доводов, указанных в обращении. На момент осмотра санитарное состояние подъездов находилось в удовлетворительном состоянии: бытовой мусор, пыль, грязь отсутствуют. Осмотр окон нежилых помещений первого этажа выявил повреждённые наполнения двух окон нежилого помещения поз. 1-15.

Согласно техническому паспорту, по состоянию на 18.07.2002, на вышеуказанный многоквартирный жилой дом (кадастровый номер 41:01:0010106:36), а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.09.2024, под квартирой № 3 расположен объект недвижимости «Нежилые помещения поз. 1-15 1 этажа в жилом доме «Филиал магазина № 23», площадью 115 кв. м., кадастровый номер 41:01:0010106:166, находящийся в частной собственности (запись о государственной регистрации права № 41:01:0010106:166-41/014/2023-2 от 22.03.2023).

Право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.

На собственника нежилого помещения возложены обязанности:

- считаться с правами других собственников помещений в МКД;
- содержать помещение в рамках санитарно-эпидемиологических норм;
- поддерживать чистоту и порядок в самом помещении и в местах общего пользования;
- соблюдать требования пожарной безопасности;
- оплачивать в срок и в полном объёме жилищно-коммунальные услуги;
- согласовывать перепланировку с органами власти;
- использовать помещение по разрешённому законом назначению.

В ходе рассмотрения Вашего обращения были получены контактные данные собственника вышеуказанного нежилого помещения. До него была доведена необходимость надлежащего содержания помещения. От собственника получена информация о том, что в ближайшее время будут установлены окна, начат ремонт принадлежащего ему помещения.

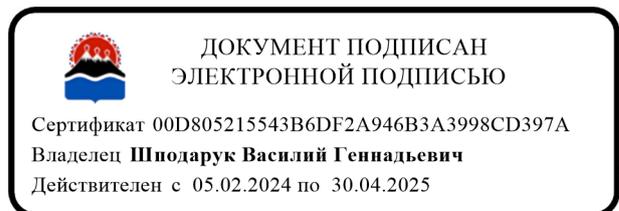
Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного

контроля (надзора), муниципального контроля» установлены ограничения на проведение в 2022-2024 годах контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Согласно статьи 8 Закона № 248-ФЗ при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Государственный контроль (надзор), муниципальный контроль должны обеспечивать стимулы к добросовестному соблюдению обязательных требований и минимизацию потенциальной выгоды от нарушений обязательных требований.

В соответствии со статьей 49 Закона № 248-ФЗ собственнику нежилого помещения поз. 1-15 объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено обеспечить проведение мероприятий по надлежащему содержанию помещения.

И.о. заместителя Главы
администрации -
начальника Управления



рук

Исп.: Тимушев Максим Валерьевич
+7 (4152) 303-100 доб. 2337
Исп.: Башутина Мария Юрьевна
+7 (4152) 303-100 доб. 2125