



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Советская ул., д.22,
г. Петропавловск-Камчатский, 683001
Тел. (4152) 30-31-00 доп.23-00, факс (4152) 30-55-11;
e-mail: Ku@pkgo.ru
ОКПО 10869259 ОГРН 1154101004683
ИНН 4101172701 КПП 410101001

№4139

На № 30.09.2024 № ПЛ-203-3-4138-1506
ПЛ-203-3-4138 от 14.09.2024

Уважаемая Наталья Николаевна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу, вопроса, связанного с нарушением тишины и покоя граждан в ночное время суток, сообщаем следующее.

Для уточнения вопросов, поставленных в Вашем обращении, Контрольным управлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Контрольное управление) 30.09.2024 года Вам был осуществлен телефонный звонок.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно сведений Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, деятельность по управлению домом № 24А по улице Петра Ильичева в городе Петропавловске-Камчатском с осуществляет ООО «УО Полюс» с 01.07.2023. Договор управления № Д/У-ПИИ-24А-05-23 от 15.05.2023 заключен на основании решения общего собрания собственников помещений.

Текущий ремонт в многоквартирных домах осуществляется за счет средств, перечисляемых собственниками жилья. Дополнительного внесения средств не требуется.

Согласно пункта 4.1 части 2 статьи 44, части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, а также пункта 18 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», текущий ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений, принимаемого большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается управляющей организацией на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собственники помещений многоквартирного дома № 24 «а» по улице Петра Ильичева вправе на общем собрании собственников определить перечень работ по текущему ремонту общего имущества, а также согласовать план текущего ремонта с управляющей организацией ООО «УО Полус».

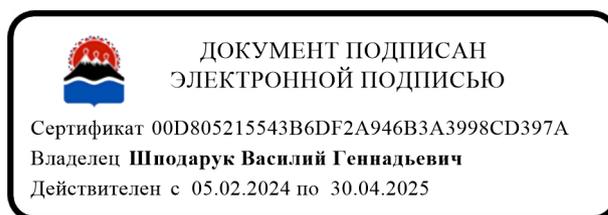
В рамках рассмотрения Вашего обращения, в соответствии с ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» произведен выезд на место для проверки доводов, указанных в обращении. На момент осмотра санитарное состояние лестничных маршей и площадок удовлетворительное, пыль, грязь, мелкий бытовой мусор отсутствует. На информационном стенде расположен график уборки подъезда, согласно которому уборка осуществляется 1 раз в неделю.

Согласно статьи 8 Закона № 248-ФЗ при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Государственный контроль (надзор), муниципальный контроль должны обеспечивать стимулы к добросовестному соблюдению обязательных требований и минимизацию потенциальной выгоды от нарушений обязательных требований.

Также, в соответствии пунктом 2 части 2 статьи 21 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Правила благоустройства) лица, проживающие (осуществляющие деятельность) на территории городского округа, обязаны производить своевременно отделку фасада здания находящегося в их собственности, владении, управлении дома, здания, строения, сооружения, некапитального строения, нестационарного торгового объекта в соответствии с колерным паспортом, и обустройство земельного участка (отведенной территории).

В соответствии частью 1 статьи 49 ФЗ № 248 ООО УО «Полюс» объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований Правил благоустройства с предложением принять незамедлительные меры по обустройству земельного участка, сформированного земельного участка под многоквартирный жилой дом № 26 «а» по ул. Петра Ильичева в г. Петропавловске-Камчатском, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010132:3255.

И.о. заместителя Главы
администрации -
начальника Управления



В.Г. Шподарук