



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д. 10 г. Елизово,  
Камчатский край, 684000  
Тел. 6-16-42 факс 8 41531 (7-39-36)  
E-mail: [glavaadm@elizovomr.ru](mailto:glavaadm@elizovomr.ru)

№ 4150

На № 30.09.2024 от № ПЛ-203-Г-4149-1331

Уважаемая Ольга Анатольевна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

В целях объективного и всестороннего рассмотрения обращения специалист Администрации Елизовского муниципального района связался с Вами по телефону для уточнения сути вопроса, по результатам телефонного разговора и по существу Вашего обращения, сообщаем следующее.

Многоквартирный дом по адресу: п. Раздольный, ул. Советская д. № 6 включен в региональную программу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

Объект общего имущества	2014-2016	2017-2019	2020-2022	2023-2025	2026-2028	2029-2031	2032-2034
Ремонт инженерной системы теплоснабжения	X						
Ремонт инженерной системы холодного водоснабжения	X						
Ремонт инженерной системы электроснабжения					X		
Ремонт инженерной системы водоотведения							X
Ремонт крыши				X			
Ремонт фасада					X		
Ремонт фундамента						X	

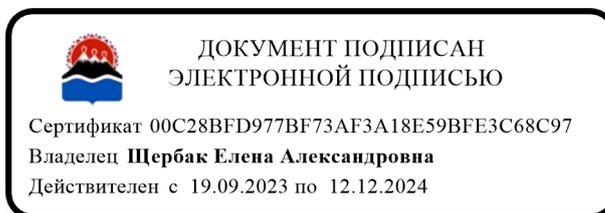
Дополнительно информируем, что в соответствии с ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и

других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. Срок капитального ремонта может быть перенесен на более ранний срок, чем установлено региональной программой капитального ремонта при принятии решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение о переносе сроков капитального ремонта дома на более ранний период принимается на основании сведений о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в его состав. Для этого должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

- наличие экспертного заключения специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации, в соответствии с которым имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение ближайших 3 лет;
- размер фактических поступлений взносов на капремонт дома составляет не менее чем 95% от размера представленных к оплате счетов;
- достаточность средств фонда капитального МКД;
- наличие решения общего собрания собственников помещений, формирующих фонд капремонта на счете регионального оператора.

Врип Главы Елизовского  
муниципального района



Е.А. Щербак