



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Минстрой Камчатского края)
ул. Пограничная, 19,
г. Петропавловск-Камчатский, 683032
Тел./факс: (4152) 46-05-03
эл. почта: minstroy@kamgov.ru

№ 4111

30.09.2024 № ПЛ-203-Р-4110-1327
На № ПЛ-203-Р-4110 от 12.09.2024
О рассмотрении обращения

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего обращения сообщаем следующее.

В Камчатском крае граждане реализуют своё Конституционное право на жилище в соответствии с нормами жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства Камчатского края.

Как Вам сообщалось в ходе телефонного разговора в целях решения жилищных вопросов отдельных категорий граждан Законом Камчатского края от 31.03.2009 № 253 «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма» (далее – Закон Камчатского края от 31.03.2009 № 253) закреплено, что проживающим в Камчатском крае не менее пяти лет и принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, гражданам, имеющим в составе семьи не менее 4х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет, на условиях социального найма предоставляются жилые помещения жилищного фонда Камчатского края.

Вы с 14.12.2021 состоите на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма, составом семьи 6 человек. Порядковый номер в Реестре учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма (далее – Реестр), по состоянию на 25.09.2024 – 388.

При поступлении в жилищный фонд Камчатского края жилого помещения, соответствующего потребностям Вашей семьи в общей площади жилого помещения, оно будет предоставлено с учетом норм статьи 57 Жилищного Кодекса Российской

Федерации: в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет, общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, установленной на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (не менее 15 кв.м общей площади жилого помещения на одного человека).

В то же время, на основании постановления Правительства Камчатского края от 12.10.2012 № 466-П «О предоставлении мер социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в Камчатском крае» гражданам, не реализовавшим свое право на получение жилого помещения по договору социального найма, при отсутствии жилых помещений в жилищном фонде Камчатского края, предоставляется социальная выплата на строительство или приобретение жилого помещения в собственность (далее – социальная выплата).

Социальная выплата предоставляется гражданам в порядке очередности, исходя из времени включения граждан в Реестр.

Список получателей социальной выплаты 2025 года будет сформирован после утверждения краевого бюджета на 2025 год в январе-феврале 2025 года. При включении Вас в список получателей социальной выплаты в 2025 году, Вы незамедлительно будете извещены об этом.

Предоставление Вам жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма или социальной выплаты вне очереди нарушит конституционные права других граждан и их семей, пользующихся равным с Вами правом на обеспечение жилым помещением и включенных в Реестр ранее.

Кроме того, в соответствии с положениями Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» гражданин Российской Федерации имеет право на безвозмездное получение земельного участка площадью до одного гектара сроком на пять лет, с последующей возможностью его бесплатной передачи гражданину в долгосрочную аренду либо в собственность. При этом гражданин самостоятельно определяет площадь, месторасположение, конфигурацию и вид использования земельного участка. Подать заявление о предоставлении земельного участка можно с использованием Федеральной информационной системы (ФИС) на веб-сайте Надальнийвосток.рф в виде электронного документа, лично либо посредством почтовой связи на бумажном носителе в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков.

По вопросу приобретения земельного участка по программе «Дальневосточный гектар» Вы можете обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края по номеру телефона: +7 (4152) 42-61-98.

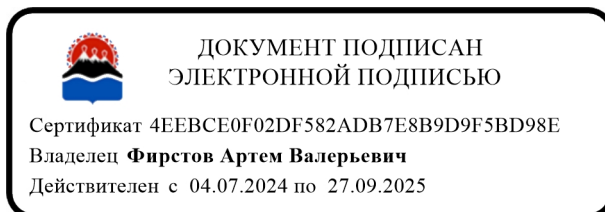
Для граждан, которым был предоставлен земельный участок (Дальневосточный гектар), действует программа по выдаче льготных ипотечных кредитов под 2% годовых (Дальневосточная ипотека) для строительства жилья на территории Дальневосточного федерального округа. Консультацию по данному вопросу предоставляет АО «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская 89, каб. 314; тел/факс: +7 (4152) 41-16-00.

Помимо этого Правительством Российской Федерации реализуются льготные ипотечные программы, в том числе «Семейная ипотека» (до 6% годовых) и «Сельская ипотека» (до 5% годовых), ознакомиться с которыми можно на официальном сайте АО «ДОМ.РФ», являющегося оператором по реализации социальных программ в жилищной сфере.

Земельный участок в собственность под строительство индивидуального жилого дома в рамках указанных ипотечных программ Вы также можете получить как гражданин, имеющий трех и более детей, согласно Закону Камчатского края от 03.03.2021 № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в Камчатском крае», предусматривающему порядок постановки многодетных семей на учет в качестве имеющих право на получение земельного участка.

По данному вопросу Вы вправе обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства – в службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, расположенную по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 74/1, режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 17.30; пятница с 09.00 до 15.30; перерыв с 13.00 до 14.00.

Министр



А.В. Фирстов