



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Ленина ул., д. 10 г.Елизово,
Камчатский край, 684000
Тел. 6-16-42 факс 8 41531 (7-39-36)
E-mail: glavaadm@elizovomr.ru

№ 4146

На № 30.09.2024 № ПЛ-203-П-4145-1305
ПЛ-203-П-4145 от 10.09.2024

Уважаемый Артём!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

Для детальной проработки вопроса с Вами пытался связаться специалист Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Елизовского муниципального района Камчатского края. К сожалению, по указанному в Вашем обращении номеру телефона дозвониться не удалось, поэтому по существу вопроса сообщаем следующее.

Список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Корякского сельского поселения, составляет 5 семей, из них: 2 человека, 4 человека, 3 человека, 2 человека, 5 человек в составе каждой семьи. Таким образом в Корякском сельском поселении 16 человек являются очередниками по договорам социального найма.

В настоящее время администрацией поселения снесено 4 многоквартирных дома, признанных ветхими и аварийными. Все жители указанных домов получили причитающие выплаты для приобретения жилья либо квартиры по договорам социального найма.

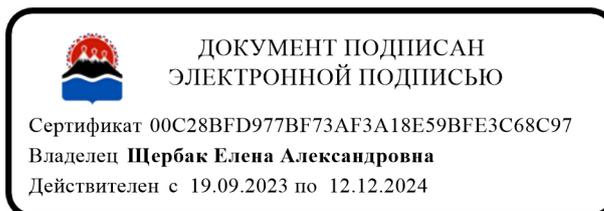
В основном освобожденные участки имеют небольшую площадь, которая не отвечает современным градостроительным нормам, предъявляемым к участкам для строительства многоквартирных домов. При строительстве же, например 4-х квартирных домов, стоимость квадратного метра в таком доме будет больше, чем средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12. 2023 г. №888/пр. Таким образом строительство небольших многоквартирных домов экономически не целесообразно.

В администрацию Корякского сельского поселения поступило предложение о возможном строительстве 12-ти либо 14-ти квартирного дома. Заинтересованный застройщик готов принять участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка. Однако из-за высокодотационности бюджета поселения приобрести в муниципальную собственность квартиры с целью дальнейшего их распределения в настоящее время не представляется возможным.

Также сообщаем, на коммерческом рынке (Российская онлайн - платформа «Авито») на сегодняшний день размещено 17 объявлений о продаже квартир в Корякском сельском поселении, включая с. Коряки, пос. Зеленый, ул. Геологов. В продаже имеются одно, двух, трехкомнатные квартиры.

Врип главы Елизовского
муниципального района



Е.А. Щербак