



**Администрация
Елизовского городского
поселения**

№ 4107

684000, Камчатский край,
г. Елизово, ул. В. Кручины, 20
телефон/факс (841531) 7-28-77
эл. почта: egr@admelizovo.ru

На № 30.09.2024 от № ПЛ-203-С-4106-1295

Уважаемая Татьяна Владимировна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

Для уточнения отдельных деталей Обращения сотрудником Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения – Поздняковым Русланом Николаевичем 18.09.2024 в 18:04 по местному времени был осуществлен звонок на номер телефона, указанный в Обращении – 8 984-160-6476 с номера телефона – 8 (41531) -6-40-77, однако соединения для разговора не последовало.

В соответствии со сведениями, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) Вы являетесь собственником домовладения № 12 по переулку Байкальскому в городе Елизове: земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:2567, площадью 847 кв.м. и жилого дома с кадастровым номером 41:05:0101007:1171 с 14.12.2022 и 02.09.2021 соответственно.

14 января 2023 года Вы уже подавали аналогичное заявление в администрацию Елизовского городского поселения (далее – Администрация) о проведении осмотра домовладения № 12 по пер. Байкальскому.

Осмотр домовладения осуществлен 16 февраля 2023 года в Вашем присутствии и с Вашего согласия.

В результате осмотра установлено:

1. На земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101007:2567 расположен жилой дом № 12 по пер. Байкальскому и иные хозяйственные строения, сооружения вспомогательного характера;

2. Информация о размещенных (пристроенных друг к другу) вдоль смежной границы гаража (пер. Байкальский, 12) и дома соседей по адресу пер. Байкальский, № 10 подтвердилась;

3. Информация о повреждении стены гаража, расположенного вдоль смежной границы, подтвердилась.

По результатам осмотра составлен Акт № 4 осмотра территории от 16.02.2023 с учетом норм, установленных п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ,

Таким образом, Ваше заявление в 2023 году было рассмотрено объективно, всесторонне, своевременно и с Вашим участием.

Относительно вопросов, отраженных в обращении № 4107 на прямой линии с Губернатором Камчатского края от 12.09.2024, а именно:

1. Прошу сделать правильное межевание, как должно быть на кадастровой карте;

2. Признать постройку соседей незаконной и снести строение.

Сообщаем следующее:

1. Межевание, принадлежащего Вам на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:2567, завершено 05.12.2022 года о чем свидетельствует запись в выписке из ЕГРН от 19.09.2024 № КУВИ-001/2024-234255854 на листе 1 раздела 1.

Межевание земельного участка осуществлено на основании договора на выполнение кадастровых работ от 07.11.2022 № б/н.

Межевание земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:1940 (г. Елизово, пер. Байкальский, 10) завершено 02.11.2016 года.

Данное обстоятельство свидетельствует о том, что между Вами и собственником соседнего (смежного) земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:1940 смежная граница согласована.

В случае наличия:

- претензий к выполненным работам Вы вправе их урегулировать с кадастровым инженером;

- разногласий по расположению на местности смежной границы, с учетом статьи 64 Земельного кодекса Российской Федерации, Вы вправе урегулировать такой спор в судебном порядке

Однако, согласно сведениям, содержащимся в публичной кадастровой карте, признаки нарушения земельного законодательства при использовании земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:2567, а также земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:1940, площадью 1354 кв.м. (г. Елизово, пер. Байкальский, 10) – отсутствуют.

Таким образом, противоречий или разночтений при верификации сведений публичной кадастровой карты и ограждением земельных участков (г. Елизово, пер. Байкальский, 10 и пер. Байкальский, 12) - не выявлено.

Межевание у Вас сделано правильно.

2. Относительно признания постройки соседей незаконной и снести данное строение, сообщаем следующее.

Поскольку, с учетом действующих норм законодательства Российской Федерации, данная ситуация неоднозначная (Ваш гараж также расположен в нарушение норм, рекомендуемых СП 30-102-99), для урегулирования данного

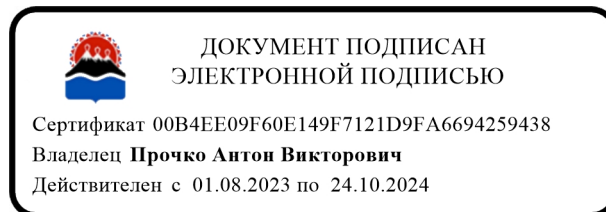
вопроса просим Вас прибыть в удобное для Вас время в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (далее – Управление) к руководителю Управления по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины. 20, кабинет № 114.

Вместе с тем, просим Вас взять с собой для представления руководителю Управления Технический паспорт на жилой дом № 12 по пер. Байкальскому.

На основании изложенного, снести постройку соседей не представляется возможным.

Данное письмо не является нормативным правовым актом, имеет информационный характер и не препятствует руководствоваться непосредственно нормами законодательства Российской Федерации.

И.о. Главы
администрации
Елизовского
городского поселения



А.В. Прчко