



# **МАТЕРИАЛЫ**

**к заседанию**

**Инвестиционного совета в Камчатском крае**

*31 января 2020 года, 14-30 часов*

*Малый зал Правительства Камчатского края*

**Повестка заседания  
Инвестиционного совета в Камчатском крае**

31 января 2020 года  
14:30

Правительство Камчатского края  
Малый зал

1. О рассмотрении инвестиционного проекта инициатора АО «Камчатская мельница» «Организация мукомольного производства на базе АО «Камчатская мельница» претендующего на присвоение статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края.

**Докладчик:** Чередниченко Дмитрий Вячеславович – генеральный директор АО «Камчатская мельница».

**Содокладчики:** Черныш Вячеслав Павлович – Министр сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края, Герасимова Оксана Владимировна – руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

2. О рассмотрении обращения инициатора инвестиционного проекта ООО «Морской Стандарт – Бункер» по вопросу внесения изменений в договор о предоставлении государственной финансовой поддержки особо значимого инвестиционного проекта «Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов ёмкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский».

**Докладчик:** Лаврентьев Борис Леонидович, директор по развитию ООО «Морской Стандарт – Бункер».

**Содокладчики:** Каюмов Владимир Владимирович – Министр транспорта и дорожного строительства Камчатского края, Герасимова Оксана Владимировна – Руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

3. О результатах проведения стратегических сессий по развитию основных отраслей экономики в 2019 году в рамках разработки предложений по приоритетным направлениям развития Камчатского края.

**Докладчик:** Герасимова Оксана Владимировна – Руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

4. Разное (об утверждении повестки и даты следующего заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае, об утверждении плана работы Инвестиционного совета в Камчатском крае на 2020 год, об обновлении составов отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае).

**Докладчик:** Герасимова Оксана Владимировна – Руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

**Состав участников  
заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае**

31 января 2020 года  
14:30

Малый зал  
Правительства Камчатского края

Члены Инвестиционного совета в Камчатском крае:

1. **ИЛЮХИН**  
Владимир Иванович – Губернатор Камчатского края, Председатель Совета;
2. **ВАСИЛЕВСКИЙ**  
Роман Сергеевич – Председатель Правительства - Первый вице-губернатор Камчатского края;
3. **ВОЙТОВ**  
Алексей Юрьевич – Вице-губернатор Камчатского края - руководитель Аппарата Губернатора и Правительства Камчатского края, заместитель Председателя Совета;
4. **СУББОТА**  
Марина Анатольевна – заместитель Председателя Правительства Камчатского края, заместитель Председателя Совета;
5. **ЗУБАРЬ**  
Юрий Николаевич – заместитель Председателя Правительства Камчатского края;
6. **СИВАК**  
Виктория Ивановна – заместитель Председателя Правительства Камчатского края;
7. **ТАРУСОВ**  
Сергей Борисович – председатель рыболовецкого колхоза имени В.И. Ленина, заместитель председателя Совета;
8. **БЕЛОВ**  
Дмитрий Михайлович – генеральный директор ООО «Феникс»;
9. **БОРЦОВ**  
Станислав Викторович – уполномоченный при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей;
10. **ВАЛЬТЕР**  
Владимир Евгеньевич – генеральный директор ООО «Терминал «Сероглазка»;
11. **ВАСИЛЬЕВА**  
Нинель Васильевна – председатель региональной общественной организации «Союз индивидуальных предпринимателей Камчатского края»;

12. **ВОРОНОВ**  
Николай Викторович – генеральный директор ООО «Русский двор»;
13. **ГЕРАСИМОВА**  
Оксана Владимировна – руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края;
14. **ГОРБИКОВА**  
Ольга Валерьевна – исполнительный директор Камчатского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
15. **ДЕГОДЬЕВ**  
Андрей Григорьевич – Министр строительства Камчатского края;
16. **ЖДАНОВА**  
Наталья Ивановна – руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю;
17. **ЗДЕТОВЕТСКИЙ**  
Андрей Георгиевич – Министр рыбного хозяйства Камчатского края;
18. **ЗУБАРЬ**  
Галина Викторовна – руководителя дирекции по Камчатскому краю Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске;
19. **ЕРМОЛЕНКО**  
Евгений Николаевич – председатель постоянного комитета Законодательного собрания Камчатского края по бюджетной, налоговой, экономической политике, вопросам собственности и предпринимательства;
20. **ИВАНОВ**  
Александр Владимирович – директор ООО «Паужетка Агротерм»;
21. **КАБАНОВ**  
Евгений Николаевич – президент Союза «Торгово-промышленная палата Камчатского края»;
22. **КАЮМОВ**  
Владимир Владимирович – Министр транспорта и дорожного строительства Камчатского края;
23. **КОПЫЛОВ**  
Андрей Алексеевич – первый заместитель председателя Законодательного Собрания Камчатского края;
24. **КОРОБКОВ**  
Олег Викторович – индивидуальный предприниматель, член российского союза промышленников и предпринимателей;

25. **КОРОТКОВА**  
Александра Юрьевна — Министр образования Камчатского края;
26. **КИМ**  
Анатолий Афанасьевич — директор ООО «УК ТОР «Камчатка»;
27. **КИРЕЕВ**  
Алексей Геннадьевич — заместитель управляющего Отделением по Камчатскому краю Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации;
28. **КНОЛЬ**  
Василий Викторович — генеральный директор ООО «Аквариус»;
29. **КОНДРАТЬЕВ**  
Сергей Борисович — генеральный директор ПАО «Камчатскэнерго»;
30. **КОРОСТЕЛЕВ**  
Дмитрий Анатольевич — Министр экономического развития и торговли Камчатского края;
31. **КОШКАРЕВ**  
Андрей Владимирович — директор КГУП «Камчатский водоканал»;
32. **КУМАРЬКОВ**  
Алексей Анатольевич — Министр природных ресурсов и экологии Камчатского края;
33. **ЛАТЫШЕВ**  
Сергей Юрьевич — управляющий Камчатским отделением № 8556 ПАО «Сбербанк»;
34. **МАСЛОВ**  
Юрий Николаевич — руководитель Управления Росреестра по Камчатскому краю;
35. **МАСЕНКОВА**  
Инна Семеновна — заместитель начальника отдела инвестиционной политики Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края, ответственный секретарь Совета;
36. **МАТЮША**  
Андрей Владимирович — директор Камчатского регионального филиала АО «Россельхозбанк»;
37. **МЕДИНСКАЯ**  
Светлана Петровна — советник председателя АО «Инвестиционно-финансовая компания «Солид»;

38. **МИЩЕНКО**  
Иван Вячеславович – ВрИО Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края;
39. **МОНЖАРЕНКО**  
Сергей Анатольевич – индивидуальный предприниматель, член общественной организации «Деловая Россия»;
40. **НИЩЕНКО**  
Наталья Борисовна – руководитель Агентства по занятости населения и миграционной политике Камчатского края;
41. **ОРЛОВ**  
Александр Алексеевич – президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;
42. **ПISКУНОВА**  
Ирина Ивановна – генеральный директор ОАО «КЭС им. И.А. Пискунова»;
43. **ПОВЗНЕР**  
Вадим Маркович – председатель совета директоров ОАО «Петропавловский Хлебокомбинат»;
44. **РУБАХИН**  
Владимир Ильич – общественный представитель АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Камчатском крае;
45. **САРОЯН**  
Саргис Агасиевич – председатель правления НП «ППП КК «Пищевик Камчатки»;
46. **СЕДОВА**  
Ирина Геворковна – генеральный директор ООО «Туристическая компания «Камчатинтур»;
47. **СТАРОВ**  
Григорий Николаевич – президент союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»;
48. **СТРАТОНОВА**  
Елена Алексеевна – руководитель Агентства по туризму и внешним связям Камчатского края;
49. **СУББОТА**  
Ольга Александровна – индивидуальный предприниматель;
50. **ТЕЧКО**  
Сергей Леонидович – Министр финансов Камчатского края;
51. **ТИМОШЕНКО**  
Сергей Васильевич – председатель НО «Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз рыбопромышленников и предпринимателей Камчатки»;

52. **ХАРИТОНОВА**  
Юлия Юрьевна — генеральный директор АО «Корпорация развития Камчатки»;
53. **ЧЕРНЫШ**  
Вячеслав Павлович — Министр сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края;
54. **ЧУЕВ**  
Борис Николаевич — заместитель председателя Законодательного собрания Камчатского края — председатель постоянного комитета по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
55. **ШАМОЯН**  
Рашид Фероевич — заместитель председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по бюджетной, налоговой, экономической политике, вопросам собственности и предпринимательства, председатель Камчатского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Приглашенные участники:

56. **РЕДЬКИН**  
Павел Сергеевич — Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
57. **МИТРОФАНОВА**  
Оксана Петровна — ВрИО руководителя Агентства приоритетных проектов развития Камчатского края.

**Решение**  
**заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае**

31 января 2020 года  
14:30

Правительство Камчатского края,  
Малый зал

**1. По первому вопросу.** О рассмотрении инвестиционного проекта инициатора АО «Камчатская мельница» «Организация мукомольного производства на базе АО «Камчатская мельница» претендующего на присвоение статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края.

1.1. Принять к сведению информацию генерального директора АО «Камчатская мельница» по инвестиционному проекту «Организация мукомольного производства на базе АО «Камчатская мельница».

1.2. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края Агентству инвестиций и предпринимательства Камчатского края подготовить проект распоряжения Правительства Камчатского края о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края, внесении данного проекта в Реестр особо значимых инвестиционных проектов Камчатского края и назначении куратора по вопросам сопровождения реализации особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края из числа членов Правительства Камчатского края в соответствии с видами экономической деятельности, в сфере которых они осуществляют свои полномочия, а также об определении меры государственной поддержки особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края.

1.3. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об отклонении заявления инвестора Агентству инвестиций и предпринимательства Камчатского края направить инвестору копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае об отклонении заявления  
срок – до 07 февраля 2020 года.



**2. По второму вопросу.** О рассмотрении обращения инициатора инвестиционного проекта ООО «Морской Стандарт – Бункер» по вопросу внесения изменений в договор о предоставлении государственной финансовой поддержки особо значимого инвестиционного проекта «Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов ёмкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский».

2.1. Принять к сведению информацию директора по развитию ООО «Морской Стандарт – Бункер» по вопросу внесения изменений в договор о предоставлении государственной финансовой поддержки особо значимого инвестиционного проекта «Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов ёмкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский».

2.2. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения о внесении изменений в договор о предоставлении финансовой поддержки Агентству инвестиций и предпринимательства Камчатского края подготовить проект дополнительного соглашения к договору о предоставлении финансовой поддержки, включая соответствующие изменения, и внести изменения в Реестр особо значимых инвестиционных проектов Камчатского края.

**По третьему вопросу:** О результатах проведения стратегических сессий по развитию основных отраслей экономики в 2019 году в рамках разработки предложений по приоритетным направлениям развития Камчатского края.

3.1. Принять к сведению информацию результатах проведения стратегических сессий по развитию основных отраслей экономики в 2019 году в рамках разработки предложений по приоритетным направлениям развития Камчатского края.

**По четвертому вопросу:** Разное (об утверждении повестки и даты следующего заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае, об утверждении плана работы Инвестиционного совета в Камчатском крае на 2020 год, об обновлении составов отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае).

4.1. Принять решение об утверждении повестки и даты следующего заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае.

4.2. Принять решение об утверждении плана работы Инвестиционного совета в Камчатском крае на 2020 год.

4.3. Принять решение об утверждении обновленного состава отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае.

## Информация по вопросу 1

### Краткая справка инвестиционного проекта АО «Камчатская мельница»

<b>Название проекта</b>	«Организация мукомольного производства на базе АО «Камчатская мельница»»
<b>Инициатор Проекта</b>	АО «Камчатская мельница»
<b>Объем необходимой финансовой поддержки</b>	Субсидия на % по кредиту – 121 838 тыс.руб.; Субсидия на строительство дороги – 20 000 тыс.руб.
<b>Хронология и текущее состояние проекта</b>	<p>Целью рассматриваемого инвестиционного проекта является организация современного эффективного мукомольного производства мощностью переработки до 40 000 тонн зерна в год.</p> <p>В рамках проекта предполагается технический аудит и проведение строительно-монтажных работ по подготовке объектов имущественного комплекса для организации производства, а также закупка и установка современного технологического оборудования на рассматриваемой площадке.</p> <p>Реализация проекта планируется в несколько этапов:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Преинвестиционная стадия (до декабря 2018): Начало: подбор поставщиков оборудования и подрядчиков на проведение строительно-монтажных работ, поиск финансирования, подготовка бизнес-плана. Окончание: начало обследования зданий и сооружений, проектирования объектов, начало подготовительных работ на строительной площадке.</li><li>2. Инвестиционная стадия (декабрь 2018 – сентябрь 2021): Начало: обследование зданий и сооружений, проектирование объектов, заказ оборудования, выход на строительную площадку. Окончание: закупка первой партии сырья (зерна) в объеме 10 000 тонн, выход на операционную прибыльность проекта.</li><li>3. Операционная стадия (октябрь 2021 и далее): Начало: достижение операционной прибыльности проекта.</li></ol>

Окончание: выход проекта на проектную мощность.

Проект обеспечен сырьем и мощностями в необходимом объеме для запуска 2 линии переработки до 40 000 тонн зерна в год, поскольку базой для реализации Проекта будет выступать уже существующий имущественный комплекс АО «Камчатская мельница» в составе: земельного участка; здания элеватора; здания цеха отходов; здания весовой; сооружения приема зерна с воды.

**Цель обращения и основание**

В ноябре 2019 года АО «Камчатская мельница», в соответствии с разделом 3 порядка присвоения инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 319 - П, обратилось в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края с заявлением о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края в целях получения возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях, а также субсидии на строительство автодороги.

**Параметры проекта**

**Общий объем инвестиций** – 950 207 тыс. руб., в т.ч.:  
заемные средства - 532 000 тыс. руб.;  
собственные средства – 276 369 тыс.руб.;  
средства краевого бюджета – 141 838 тыс.руб.  
(запрашиваемые субсидии).

**Инициатор проекта:** АО «Камчатская мельница» создано 13.01.2019.

Генеральный директор – Чередниченко Дмитрий Вячеславович. Основной вид деятельности – производство готовых кормов (смешанных и несмешанных), кроме муки и глюоцеры, для животных, содержащихся на фермах.

**Критерии финансовой эффективности:**

– чистая приведенная стоимость проекта  $NPV = 40\,718$  тыс. рублей, требуемый критерий ( $NPV > 0$ ) соблюдается;

– внутренняя норма доходности  $IRR\ 16,84\%$

(при ставке дисконта  $k = 15,63\%$ ), требуемый критерий ( $IRR > k$ ) соблюдается;

– дисконтированный срок окупаемости  $DPP\ 16,34$  лет;

– индекс доходности проекта ( $PI = 1,12$ ), требуемый критерий ( $PI > 1$ ) выполняется.

**Бюджетная эффективность:**

Общие налоговые поступления в консолидированный бюджет Камчатского края за период с 2018 – 2038 гг.

(дисконтированный срок окупаемости + 1 год) 381 381 тыс. рублей.

Субсидии из средств краевого бюджета 141 838 тыс. рублей.

Коэффициент бюджетной эффективности (КБЭ):

$381\,381 / 141\,838 = 2,69$ , требование КБЭ > 1 выполняется.

**Социальная значимость:**

Проектом предусмотрено создание 45 рабочих мест.

**Отраслевая  
поддержка  
проекта**

Министерство сельского хозяйства пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края подтверждает соответствие инвестиционного проекта целям государственной программы Камчатского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 523-П. Цели реализации инвестиционного проекта соответствуют приоритетным направлениям социально-экономического развития Камчатского края.

ЗАЯВЛЕНИЕ  
НА РАССМОТРЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,  
ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА  
ОСОБО ЗНАЧИМОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО  
ПРОЕКТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

№

Дата регистрации

1. Инвестор Акционерное общество «Камчатская мельница» (АО «Камчатская мельница»)

(полное и сокращенное наименование организации  
с указанием организационно-правовой формы)

2. Почтовый и юридический адрес 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радиосвязи, д. 28

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1164101050189

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 4101173462

5. Доля государства в уставном капитале 100 %

6. Наименование инвестиционного проекта (далее – проект) Возобновление производства муки в Камчатском крае

7. Цель обращения: присвоение проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края в целях получения государственной поддержки в форме финансовых мер путем (указать одну или несколько форм поддержки):

- предоставления в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации субсидий за счет средств краевого бюджета для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях в целях реализации особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края.

- предоставления в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации субсидий за счет средств краевого бюджета для возмещения части затрат на создание инфраструктуры (транспортной) объекта инвестиционной деятельности, создаваемого в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края.

8. Уполномоченное лицо по ведению проекта:

Должность Генеральный директор

Ф.И.О. Чередниченко Дмитрий Вячеславович

Телефон 8 (4152) 41-13-00 факс 8 (4152) 41-13-00 E-mail kanai.143@mail.ru

9. Предполагаемый объем инвестиций 950 207 тыс. руб., в т.ч.  
в капитальные вложения 673 209 тыс. руб.

Год	2018	2019	2020	2021
Объем инвестиций	131 579	7 704	238 326	295 600

9.1. Вид экономической деятельности 10.61.2 Производство муки из зерновых культур.

10. Предполагаемые источники финансирования проекта:

10.1. Бюджетные средства региональный бюджет 141 838 тыс. руб. (15%), в т.ч:

- 121 838 тыс.руб. (13%) возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам;

- 20 000 тыс.руб. (2%) возмещение части затрат на создание инфраструктуры (транспортной).

10.2. Заемные средства 532 000 тыс. руб. (56%) в т.ч. кредитные ресурсы банков 532 000 тыс. руб. (56%)

10.3. Собственные средства 276 369 тыс. руб. (29%)

11. Предполагаемая продолжительность строительства 34 мес.

12. Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация проекта Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радиссвязи, 26/1.

13. Предполагаемые налоговые поступления по проекту в консолидированный бюджет Камчатского края:

13.1. в период действия договора (за 84 мес.):

Налог на прибыль 0 тыс. руб.

Льготы по налогу на прибыль 0 тыс. руб.

Налог на имущество 38 909 тыс. руб.

Льготы по налогу на имущество 0 тыс. руб.

Налог на доходы физических лиц 14 832 тыс. руб.

Налог земельный (арендная плата за землю) 924 тыс. руб.

Прочие 0 тыс. руб.

13.2. по окончании действия договора и при выходе на максимальный запланированный объем производства товаров, работ, услуг (ежегодно):

Налог на прибыль 23 295 тыс. руб.

Налог на имущество 3 528 тыс. руб.

Налог на доходы физических лиц 1 408 тыс. руб.

руб.

Налог земельный (арендная плата за землю) 132 тыс. руб.

руб.

Прочие 0 тыс. руб.

14. Ожидаемая ежегодная прибыль по проекту (до налогообложения) при выходе на максимальный запланированный объем производства товаров, работ, услуг 144 491 тыс. руб.

руб.

15. Показатели финансовой эффективности проекта:

чистая приведенная стоимость (NPV) 108 705 тыс. руб.,

руб.,

внутренняя норма прибыли

(IRR) 16,84 %

индекс рентабельности

(PI) 1,24

период окупаемости

(P) 8,71 лет.

16. Показатель бюджетной эффективности проекта 1,45

17. Социальная эффективность проекта, в том числе:

количество рабочих мест по проекту:

на стадии реализации проекта 0 чел.

после ввода в эксплуатацию 45 чел.

улучшение условий труда \_\_\_\_\_

повышение уровня обеспеченности населения благоустроенными жилыми помещениями 0 кв.м./чел

улучшение состояния окружающей среды нет

повышение доступности и качества услуг населению в сфере транспорта, здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культуры, жилищно-коммунального хозяйства нет

Генеральный директор  
АО «Камчатская мельница»



Д.В.Чередниченко

«11» 11 2019 г



**АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИЙ И  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

пл. им В.И. Ленина, д. 1,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683040  
тел. (факс): (415-2) 42-37-34  
эл. почта: [invest@kamgov.ru](mailto:invest@kamgov.ru)

20.10.2019 № 38.02-3592  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Экономическая экспертиза инвестиционного проекта «Организация мукомольного производства на базе АО «Камчатская мельница»» о рассмотрении вопроса по присвоению статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края**

В соответствии с положением об условиях предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае в форме финансовых мер инвестиционным проектам, реализуемым на территории Камчатского края, направленным на реализацию основных направлений социально-экономического развития Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 319 – П (далее – положение 319-П), финансовая поддержка предоставляется инвестиционным проектам, реализуемым на территории Камчатского края, направленным на реализацию основных направлений социально-экономического развития Камчатского края и соответствующим четырем условиям:

1) инвестиционный проект поддерживается органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта;

2) инвестиционный проект, в зависимости от группы отнесения муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого он реализуется, имеет необходимый объем инвестиций: (Петропавловск-Камчатский городской округ относится к I группе муниципальных образований в Камчатском крае; вид экономической деятельности «Обрабатывающие производства, кроме обработки древесины и производства изделий из дерева», объем инвестиций не менее 50 000 тыс. рублей);

3) инвестиционный проект обладает финансовой и бюджетной эффективностью и социальным эффектом;

4) инициатор инвестиционного проекта зарегистрирован на территории Камчатского края.



Акционерным обществом «Камчатская мельница» (далее – АО «Камчатская мельница») для рассмотрения вопроса о присвоении статуса особо значимого инвестиционного проекта «Организация мукомольного производства на базе АО «Камчатская мельница»» в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее –Агентство) предоставлены следующие документы:

1. Заявление по форме утвержденной Агентством	1.1. Входящий № 38-4735 от 13.11.2019 г.
2. Заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копии учредительных документов, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность):	2.1. Устав АО «Камчатская мельница», утвержденный распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 14.12.2017 г. № 383-р, копия; 2.2. Договор о приобретении в государственную собственность Камчатского края обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Камчатская мельница» от 26.09.2016 г. №1/16, копия; 2.3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице от 13.01.2019 г., копия; 2.4. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе Российской Федерации от 13.01.2016 г., копия; 2.5 Приказ о назначении генерального директора АО «Камчатская мельница» от 16.09.2019 г. № 105.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей):	3.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 15.11.2019 г. № ЮЭ9965-19-113980918 (полученная в электронном виде через Интернет-ресурс <a href="https://egrul.nalog.ru">https://egrul.nalog.ru</a> , копия.
4. Бизнес-план, содержащий описание проекта, основные показатели финансовой, бюджетной эффективности и социального эффекта, поквартальный график вложения	4.1. Бизнес - план от 2019 г. № 6/н, на 170 л. в бумажном и электронном виде; 4.2. Финансово-экономическая модель в электронном виде.

<p>инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов расчет срока окупаемости инвестиционного проекта в электронном виде и на бумажном носителе:</p>	
<p>5. Справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, срок действия которой не превышает 1 месяца до даты подачи заявления:</p>	<p>5.1. Справка № 679433 об исполнении обязанности налогоплательщика по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 14.11.2019 г.</p>
<p>6. В зависимости от режима налогообложения копии годовой бухгалтерской отчетности за три предыдущих календарных года (форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма № 3 «Отчет об изменениях капитала», форма № 4 «Отчет о движении денежных средств», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», форма по КНД 1152017 «Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения») и копии квартальной бухгалтерской отчетности за текущий год (или за меньший период, если организация существует менее 3 лет (форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма по КНД 1152016 «Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности»):</p>	<p>6.1. Копии годовой бухгалтерской отчетности за 2016 год; 6.2. Копии годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год; 6.3. Копии годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год.</p>
<p>7. Документы, подтверждающие возможность реализации товаров, работ, услуг, создаваемых при</p>	<p>7.1. Письмо от ПО «Моховской хлеб» о намерении закупать муку от 19.08.2019 г. № 55;</p>

реализации инвестиционного проекта (протоколы о намерениях, договоры, контракты и др.):	7.2. Письмо от АО «Петропавловский хлебокомбинат» о намерении закупать муку от 20.08.2019 г. № 203.
8. Документы, подтверждающие права пользования земельным участком, на котором будет реализовываться данный инвестиционный проект (свидетельство о праве собственности, договор аренды):	8.1. Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на земельный участок от 21.10.2016 г.
9. Список наиболее крупных акционеров (участников) организации (для юридических лиц):	9.1. Справка об учредителях АО «Камчатская мельница» от 22.10.2019 г. № 280.
10. Ходатайство органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, о поддержке инвестиционного проекта:	10.1. Ходатайство Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.09.2019 г. № 010101/1727/19.
11. В случае если для реализации инвестиционного проекта планируется привлечение заемных средств, документы, подтверждающие возможность их привлечения (комфортные письма банков, договоры о намерениях, предварительные соглашения и т.п.)	11.1. Комфортное письмо Камчатского отделения № 8556 Дальневосточного банка ПАО Сбербанк от 21.08.2019 г. №8556 – 10 – 03 – исх./136.

Общий объем инвестиций в проект составляет 950 207 тыс. рублей, (в том числе капитальные вложения 673 209 тыс. рублей).

Целью рассматриваемого инвестиционного проекта является организация современного эффективного мукомольного производства мощностью переработки до 40 000 тонн зерна в год.

В рамках проекта предполагается технический аудит и проведение строительно-монтажных работ по подготовке объектов имущественного комплекса для организации производства, а также закупка и установка современного технологического оборудования на рассматриваемой площадке.

АО «Камчатская мельница» зарегистрировано 13.01.2016 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Петропавловску-Камчатскому.

Генеральным директором компании является Чередниченко Дмитрий Вячеславович. Основной вид деятельности – производство готовых кормов (смешанных и несмешанных), кроме муки и глюцеры, для животных, содержащихся на фермах.

Реализация проекта планируется в несколько этапов:

1. Прединвестиционная стадия (до декабря 2018):

Начало: подбор поставщиков оборудования и подрядчиков на проведение строительного-монтажных работ, поиск финансирования, подготовка бизнес-плана.

Окончание: начало обследования зданий и сооружений, проектирования объектов, начало подготовительных работ на строительной площадке.

2. Инвестиционная стадия (декабрь 2018 – сентябрь 2021):

Начало: обследование зданий и сооружений, проектирование объектов, заказ оборудования, выход на строительную площадку.

Окончание: закупка первой партии сырья (зерна) в объеме 10 000 тонн, выход на операционную прибыльность проекта.

3. Операционная стадия (октябрь 2021 и далее):

Начало: достижение операционной прибыльности проекта.

Окончание: выход проекта на проектную мощность.

Инвестиционные вложения осуществляются с 2018 по 2021 гг. и выглядят следующим образом:

Инвестиции, с НДС	Су мм а	тыс. руб.											
		4 кв. 201 8	1 к в. 20 19	2 к в. 20 19	3 к в. 20 19	4 к в. 20 19	1 к в. 20 20	2 кв. 20 20	3 кв. 20 20	4 кв. 202 0	1 кв. 202 1	2 кв. 202 1	3 кв. 20 21
Обследование зданий и сооружений, проектные работы	10 700	1 070	2 30 1	1 76 6	1 76 6	1 87 3	1 92 6	-	-	-	-	-	-
Проектные работы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Имущественный комплекс	130 509	130 509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительные работы	270 000	-	-	-	-	-	-	45 00 0	45 00 0	45 000	45 000	45 000	45 00 0
Приобретение оборудования	169 000	-	-	-	-	-	-	-	-	101 400	33 800	33 800	-
Доставка и монтаж оборудования	40 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 000	20 000	-
Строительство дороги, в том числе проектирование	53 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 950	21 200	23 85 0
Покупка ЗУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по проекту:</b>	<b>673 209</b>	<b>131 579</b>	<b>2 30 1</b>	<b>1 76 6</b>	<b>1 76 6</b>	<b>1 87 3</b>	<b>1 92 6</b>	<b>45 00 0</b>	<b>45 00 0</b>	<b>146 400</b>	<b>106 750</b>	<b>120 000</b>	<b>68 85 0</b>

Проект обеспечен сырьем и мощностями в необходимом объеме для запуска 2 линии переработки до 40 000 тонн зерна в год, поскольку базой для реализации

Проекта будет выступать уже существующий имущественный комплекс АО «Камчатская мельница» в составе: земельного участка; здания элеватора; здания цеха отходов; здания весовой; сооружения приема зерна с воды.

Цель обращения АО «Камчатская мельница» в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края с заявлением на присвоение проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края - получение государственной финансовой поддержки в форме предоставления в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации субсидий за счет средств краевого бюджета в общей сумме 141 838 тыс.руб., в том числе:

- для возмещения затрат (части затрат) на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) к источникам тепло-, газо-, водо-, электроснабжения и водоотведения в целях реализации особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края – 20 000 тыс.руб.;

- для возмещения затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях в целях реализации особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края - 121 838 тыс.руб.;

**Отраслевое заключение (исх. от 02.12.2019 № 29.07/3686 ), подготовленное Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края в отношении инвестиционного проекта АО «Камчатская мельница» по организации мукомольного производства на базе АО "Камчатская мельница".**

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 319-П «Об утверждении Положения об условиях предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае в форме финансовых мер инвестиционным проектам, реализуемым на территории Камчатского края, направленным на реализацию основных направлений социально-экономического развития Камчатского края» заявка инициатора инвестиционного проекта, претендующего на получение статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края, должна быть рассмотрена на отраслевой группе Инвестиционного совета в Камчатском крае, курирующей соответствующий вид экономической деятельности.

По результатам заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию агропромышленного комплекса (далее – отраслевая группа) исполнительный орган государственной власти Камчатского края, курирующий соответствующий вид экономической деятельности, должен подготовить отраслевое заключение о соответствии инвестиционного проекта стратегии социально-экономического развития Камчатского края и целесообразности его реализации на территории Камчатского края.

Таким образом, Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края (далее – Министерство), рассмотрев заявку АО «Камчатская мельница» «Организация мукомольного производства на базе АО «Камчатская мельница»», претендующего на получение статуса особо значимого инвестиционного

проекта Камчатского края в целях получения государственной финансовой поддержки, сообщает следующее.

На сегодняшний день на территории Камчатского края предприятия, осуществляющие производство муки отсутствуют. Производство в регионе муки полностью прекращено с 2002 года, в связи с банкротством мукомольного предприятия «Камчатскхлебопродукт», и завоз ее осуществляется предприятиями, занимающимися производством хлеба и оптовыми поставщиками, специализирующимися на поставках муки и крупы, из следующих российских регионов: Новосибирской, Томской, Омской и Кемеровской областей и Алтайского края. Это делает хлебопекарный рынок Камчатки полностью зависящим от внешних поставщиков муки и весьма уязвимым к колебаниям цен на зерно и муку в течение года, объемам поставок муки и ее качеству.

Возобновление производства муки в Камчатском крае позволит стабилизировать ситуацию на рынке муки, обеспечив тем самым стабильность цены и качества выпускаемых хлебопродуктов, а также создать гарантийный резервный фонд зерна и муки на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Кроме того, в качестве побочной продукции от мукомольного производства появятся отруби, которые могут быть использованы в качестве кормовой добавки для приготовления комбикормов, снизив их себестоимость и улучшив качество заменив часть дорогостоящей зерновой группы. Наличие дополнительных источников кормов будет способствовать развитию животноводства в крае.

В настоящее время в отраслях пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края осуществляют деятельность около 80 (ведущих) предприятий различных форм собственности, из них порядка 60 предприятий, заняты производством хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, среди которых порядка 90% представляют малые пекарни. В регионе производством хлебобулочных изделий занимаются большое количество малых предприятий и индивидуальных предпринимателей, пекарни при предприятиях сетевой торговли и в сфере общественного питания, в системе потребительской кооперации. Крупнейшим производителем и потребителем хлебобулочных изделий является Петропавловск-Камчатский городской округ и Елизовский муниципальный район.

В регионе ежегодно производится порядка 18,0 – 20,0 тыс. тонн хлеба и хлебобулочных изделий (2015 год – 20,8 тыс. тонн; 2016 год – 20,1 тыс. тонн; 2017 год – 19,4 тыс. тонн; 2018 год – 18,2 тыс. тонн). Исходя из данных производства прогнозная потребность в муке для хлебопекарного производства составляет порядка 20,0 тыс. тонн, в том числе около 15,0 тыс. тонн муки для выпуска хлеба и хлебобулочных изделий.

По данным Росстата в Камчатском крае уровень потребления хлебопродуктов (хлеб и макаронные изделия в пересчете на муку, крупу, бобовые) на душу населения с 2010 по 2015 годы практически оставался стабильным и составлял 101 – 102 кг/на человека. За последние два года в регионе уровень потребления хлебопродуктов незначительно снизился, в 2016

году он составил 97 кг/на человека, в 2017 году – 95 кг/на человека). Рекомендуемая Министерством здравоохранения Российской Федерации норма потребления хлебопродуктов составляет 96 кг/год/человека, из них муки – 64 кг/год/человека).

Бизнес-планом проекта не предусматривается вариант реализации проекта в соответствии с кластерной политикой. Однако, учитывая, что в крае активно развиваются предприятия по производству хлеба, хлебобулочных и мучных кондитерских изделий, считаем целесообразным рассмотреть возможность реализации данного проекта с учетом кластерного подхода в части кооперации и интеграции с ведущими хлебопекарными предприятиями.

Инвестиционный проект обладает конкурентными преимуществами, которые создают условия для благоприятной реализации пшеничной и ржаной муки в Камчатском крае.

К бизнес-плану инвестиционного проекта «Организация мукомольного производства на базе АО «Камчатская мельница» имеются отдельные замечания:

1. одной из целей проекта является снижение издержек производства хлебопекарной отрасли, но в бизнес-плане не представлен сравнительный анализ текущей закупочной цены на хлебопекарную муку и прогнозной цены конечного продукта в итоге реализации инвестиционного проекта;

2. в бизнес-плане отсутствует оценка емкости регионального рынка: хлебопекарными предприятиями, розничными потребителями, в связи с чем, достижение заявленной цели бизнес-плана «замещение поставок качественной муки из других регионов РФ» остается под вопросом;

3. глава 4 «Анализ рынка продукции проекта» выполнена на основе устаревших материалов (2008 - 2016 годов), в документе отсутствуют актуальные данные статистики за 2017, 2018 годы;

4. раздел 4.2.3. Прогноз развития российского рынка муки, выполненный в 2014 году на 2020 год, в текущем году утратил свою актуальность, необходимо приведение анализа сложившейся ситуации;

5. раздел 4.3. «Потребление муки в России». Указанные в бизнес-плане данные потребления хлеба и хлебопродуктов в Камчатском крае приведены за период 2007 – 2015 годы, представленные показатели не соответствуют данным официальной статистики.

На основании вышеизложенного Министерство подтверждает соответствие инвестиционного проекта целям государственной программы Камчатского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 523-П. Цели реализации инвестиционного проекта соответствуют приоритетным направлениям социально-экономического развития Камчатского края.

#### **Проверка расчета финансовой эффективности проекта.**

Одним из условий предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае в форме финансовых мер

инвестиционным проектам, реализуемым на территории Камчатского края, является наличие у проекта финансовой и бюджетной эффективности, а также социального эффекта.

При этом в соответствии с положением 319-П финансовая эффективность проекта оценивается в течение расчетного периода, равного периоду окупаемости инвестиционного проекта плюс один год на основании следующих показателей:

1. чистая приведенная стоимость (NPV);
2. внутренняя норма прибыли (IRR);
3. индекс рентабельности (PI);
4. период окупаемости, дисконтированный.

При оценке финансовой эффективности необходимо обратить внимание на структуру капитальных затрат, а также доходных статей, формирующих выручку создаваемого предприятия.

Проектом предусмотрена следующая структура затрат:

тыс.руб.							
Расходы	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Оплата труда	0,00	0,00	0,00	3710,00	13920,00	13920,00	13920,00
Отчисления на социальные нужды	0,00	0,00	0,00	1120,42	4203,84	4203,84	4203,84
Закупка зерновых	0,00	0,00	0,00	0,00	168181,82	252272,73	336363,64
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	2750,00	4125,00	5500,00
Водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	7,50	10,00
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50	3,75	5,00
Запасные части	0,00	0,00	0,00	219,50	870,83	870,83	873,22
Ремонт ОС	0,00	0,00	0,00	97,51	386,84	386,84	387,90
Прочие расходы	0,00	0,00	0,00	51,47	1903,21	2757,90	3612,64
Амортизация	0,00	0,00	0,00	7738,29	30953,15	30953,15	30953,15
<b>Производственная себестоимость:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12937,19</b>	<b>223177,19</b>	<b>309501,55</b>	<b>395829,38</b>
Коммерческие расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	6653,22	9979,83	13306,44
Управленческие расходы	33,01	132,05	132,05	2946,72	11402,62	11355,80	11308,98



<b>Полная себестоимость:</b>	<b>33,01</b>	<b>132,05</b>	<b>132,05</b>	<b>2946,72</b>	<b>18055,84</b>	<b>21335,62</b>	<b>24615,41</b>
------------------------------	--------------	---------------	---------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------

тыс.руб.

Расходы	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Оплата труда	13920,00	13920,00	13920,00	13920,00	13920,00	13920,00	13920,00
Отчисления на социальные нужды	4203,84	4203,84	4203,84	4203,84	4203,84	4203,84	4203,84
Закупка зерновых	420454,55	504545,45	588636,36	672727,27	672727,27	672727,27	672727,27
Электроэнергия	6875,00	8250,00	9625,00	11000,00	11000,00	11000,00	11000,00
Водоснабжение	12,50	15,00	17,50	20,00	20,00	20,00	20,00
Водоотведение	6,25	7,50	8,75	10,00	10,00	10,00	10,00
Запасные части	870,83	870,83	870,83	873,22	870,83	870,83	870,83
Ремонт ОС	386,84	386,84	386,84	387,90	386,84	386,84	386,84
Прочие расходы	4467,30	5321,99	6176,69	7031,42	7031,39	7031,39	7031,39
Амортизация	30953,15	30953,15	30953,15	30953,15	30953,15	30953,15	30953,15
<b>Производственная себестоимость:</b>	<b>482150,26</b>	<b>568474,62</b>	<b>654798,97</b>	<b>741126,81</b>	<b>741123,33</b>	<b>741123,33</b>	<b>741123,33</b>
Коммерческие расходы	16633,04	19959,65	23286,26	26612,87	26612,87	26612,87	26612,87
Управленческие расходы	11262,16	11215,34	11168,51	11121,69	11074,87	11028,05	10981,23
<b>Полная себестоимость:</b>	<b>27895,20</b>	<b>31174,99</b>	<b>34454,78</b>	<b>37734,56</b>	<b>37687,74</b>	<b>37640,92</b>	<b>37594,10</b>

тыс.руб.

Расходы	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Итого
Оплата труда	13920,00	13920,00	13920,00	13920,00	13920,00	13920,00	13920,00	240350,00
Отчисления на социальные нужды	4203,84	4203,84	4203,84	4203,84	4203,84	4203,84	4203,84	72585,70
Закупка зерновых	672727,27	672727,27	672727,27	672727,27	672727,27	672727,27	672727,27	9670454,55

Электроэнергия	11000,00	11000,00	11000,00	11000,00	11000,00	11000,00	11000,00	158125,00
Водоснабжение	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	287,50
Водоотведение	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	143,75
Запасные части	873,22	870,83	870,83	870,83	873,22	870,83	870,83	15033,21
Ремонт ОС	387,90	386,84	386,84	386,84	387,90	386,84	386,84	6678,04
Прочие расходы	7031,42	7031,39	7031,39	7031,39	7031,42	7031,39	7031,39	101636,58
Амортизация	30953,15	30953,15	30953,15	30953,15	28050,38	19342,04	19342,04	507816,89
<b>Производственная себестоимость:</b>	<b>741126,81</b>	<b>741123,33</b>	<b>741123,33</b>	<b>741123,33</b>	<b>738224,03</b>	<b>729512,22</b>	<b>729512,22</b>	<b>1077311,20</b>
Коммерческие расходы	26612,87	26612,87	26612,87	26612,87	26612,87	26612,87	26612,87	382560,01
Управленческие расходы	10934,41	10887,59	10840,77	10793,95	10747,13	10708,82	10687,55	190763,30
<b>Полная себестоимость:</b>	<b>37547,28</b>	<b>37500,46</b>	<b>37453,64</b>	<b>37406,82</b>	<b>37360,00</b>	<b>37321,69</b>	<b>37300,42</b>	<b>1134643,452</b>

Структура доходов инвестиционного проекта, представлена в таблице:

тыс.руб.							
Доходы	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Мука хлебопекарная (опт)	0	0	0	0	119401,36	179102,05	238802,73
Мука хлебопекарная (розн., наценка 1)	0	0	0	0	64675,74	97013,61	129351,48
Мука хлебопекарная (розн., наценка 2)	0	0	0	0	40297,96	60446,94	80595,92
Отруби	0	0	0	0	14535,82	21803,73	29071,64
<b>Итого без НДС:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>238910,88</b>	<b>358366,321</b>	<b>477821,7614</b>

тыс.руб.

Доходы	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Мука хлебопекарная (опт)	298503,41	358204,09	417904,77	477605,45	477605,45	477605,45	477605,45
Мука хлебопекарная (розн., наценка 1)	161689,35	194027,22	226365,09	258702,95	258702,95	258702,95	258702,95
Мука хлебопекарная (розн., наценка 2)	100744,90	120893,88	141042,86	161191,84	161191,84	161191,84	161191,84
Отруби	36339,55	43607,45	50875,36	58143,27	58143,27	58143,27	58143,27
<b>Итого без НДС:</b>	<b>597277,20</b> 17	<b>716732,64</b> 2	<b>836188,08</b> 24	<b>955643,52</b> 3	<b>955643,52</b> 3	<b>955643,52</b> 3	<b>955643,52</b> 3

тыс.руб.

Доходы	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Итого
Мука хлебопекарная (опт)	477605,4 5	477605,4 5	477605,4 5	477605,4 5	477605,4 5	477605,4 5	477605,4 5	6865578, 409
Мука хлебопекарная (розн., наценка 1)	258702,9 5	258702,9 5	258702,9 5	258702,9 5	258702,9 5	258702,9 5	258702,9 5	3718854, 972
Мука хлебопекарная (розн., наценка 2)	161191,8 4	161191,8 4	161191,8 4	161191,8 4	161191,8 4	161191,8 4	161191,8 4	2317132, 713
Отруби	58143,27	58143,27	58143,27	58143,27	58143,27	58143,27	58143,27	835809,5 455
<b>Итого без НДС:</b>	<b>955643,5</b> 23	<b>955643,5</b> 23	<b>955643,5</b> 23	<b>955643,5</b> 227	<b>955643,5</b> 23	<b>955643,5</b> 227	<b>955643,5</b> 227	<b>1373737</b> 5,64

В соответствии с представленным бизнес-планом инициатор проекта планирует достичь следующих финансовых результатов:

Наименование	Значение
Внутренняя норма доходности, %	16,84%

Индекс рентабельности	1,24
Дисконтированный период окупаемости, лет	13,85
Ставка дисконтирования, %	13–15,53%
Чистая текущая стоимость проекта, тыс. руб.	108 705
Бюджетная эффективность	2,69

Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края произведена проверка расчета показателей финансовой эффективности проекта, представленных в бизнес-плане.

### 1. Критерий чистой приведенной стоимости проекта (NPV).

Под чистой приведенной стоимостью проекта понимается приведенная стоимость будущих денежных потоков, дисконтируемых с помощью соответствующей процентной ставки за вычетом приведенной стоимости инвестиционных затрат.

*Если NPV < 0, то в случае реализации проекта инвесторы получат убытки;*

*Если NPV = 0, то в случае реализации проекта благосостояние инвесторов не изменится, но объемы производства возрастут;*

*Если NPV > 0, то в случае реализации проекта инвесторы получат прибыль.*

Чистая приведенная стоимость рассчитывается по следующей формуле:

$$NPV = FCF_0 + \sum_{t=1}^T \frac{FCF_t}{\prod_{i=1}^t (1+k)}$$

где

*FCF<sub>t</sub> - чистый денежный поток в периоде t;*

*FCF<sub>0</sub> - чистый денежный поток на начало реализации инвестиционного проекта;*

*k - коэффициент дисконтирования.*

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию финансовой эффективности в случае, если NPV > 0.

Рассчитаем NPV:

тыс. руб.

Организация мукомольного производства на базе АО "Камчатская мельница"							
Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	Π(1+ставка дисконта) в периоде	1/Π(1+ставка дисконта) в периоде	NPV
2018	0	-131 580	15,63%	1,156	1,000	1,000	-131 580
2019	1	-6 874	15,63%	1,156	1,156	0,865	-5 945
2020	2	-220 999	15,63%	1,156	1,337	0,748	-165 291
2021	3	-191 188	15,63%	1,156	1,546	0,647	-123 666
2022	4	14 841	15,63%	1,156	1,788	0,559	8 302
2023	5	60 643	15,63%	1,156	2,067	0,484	29 338
2024	6	92 246	15,63%	1,156	2,390	0,418	38 595
2025	7	123 859	15,63%	1,156	2,764	0,362	44 816
2026	8	155 467	15,63%	1,156	3,196	0,313	48 649
2027	9	165 442	15,63%	1,156	3,695	0,271	44 772

2028	10	189 937	15,63%	1,156	4,273	0,234	44 453
2029	11	202 474	15,63%	1,156	4,941	0,202	40 982
2030	12	191 995	15,63%	1,156	5,713	0,175	33 608
2031	13	178 367	15,63%	1,156	6,606	0,151	27 002
2032	14	176 347	15,63%	1,156	7,638	0,131	23 088
2033	15	174 486	15,63%	1,156	8,832	0,113	19 756
2034	16	172 672	15,63%	1,156	10,212	0,098	16 908
2035	17	170 921	15,63%	1,156	11,809	0,085	14 474
2036	18	170 479	15,63%	1,156	13,654	0,073	12 485
2037	19	168 918	15,63%	1,156	15,788	0,063	10 699
2038	20	169 275	15,63%	1,156	18,256	0,055	9 272
<b>NPV</b>							<b>40 718</b>

Требуемый критерий  $NPV > 0$  ( $40\,718 > 0$ ) соблюдается.

## 2. Критерий внутренней нормы доходности (IRR).

Внутренняя норма доходности проекта (IRR) – это норма дисконта, для которой дисконтированная стоимость чистых поступлений от проекта равна дисконтированной стоимости инвестиций, то есть  $NPV=0$ . Это означает, что при такой ставке процента инвестор сможет возместить свои инвестиционные затраты. Внутренняя норма доходности – это максимально возможная ставка дисконтирования (кредитная ставка), при которой проект будет для инициатора безубыточен.

В соответствии с Положением 319-П инвестиционный проект признается соответствующим критерию финансовой эффективности в случае, если  $IRR > k$  (ставки дисконтирования).

Внутренняя норма доходности рассчитывается по формуле:

$$NPV(IRR) = 0 \Leftrightarrow FCF_0 + \sum_{t=1}^T \frac{FCF_t}{(1+IRR)^t} = 0$$

Рассчитаем внутреннюю норму доходности проекта:

тыс. руб.

Организация мукомольного производства на базе АО "Камчатская мельница"							
Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	П(1+ставка дисконта) в периоде	1/П(1+ставка дисконта) в периоде	NPV
2018	0	-131 580	16,84%	1,1684	1,000	1,000	-131 580
2019	1	-6 874	16,84%	1,1684	1,168	0,856	-5 884
2020	2	-220 999	16,84%	1,1684	1,365	0,733	-161 896
2021	3	-191 188	16,84%	1,1684	1,595	0,627	-119 875
2022	4	14 841	16,84%	1,1684	1,863	0,537	7 964
2023	5	60 643	16,84%	1,1684	2,177	0,459	27 855
2024	6	92 246	16,84%	1,1684	2,544	0,393	36 265

2025	7	123 859	16,84%	1,1684	2,972	0,336	41 676
2026	8	155 467	16,84%	1,1684	3,472	0,288	44 774
2027	9	165 442	16,84%	1,1684	4,057	0,246	40 780
2028	10	189 937	16,84%	1,1684	4,740	0,211	40 072
2029	11	202 474	16,84%	1,1684	5,538	0,181	36 561
2030	12	191 995	16,84%	1,1684	6,470	0,155	29 673
2031	13	178 367	16,84%	1,1684	7,560	0,132	23 595
2032	14	176 347	16,84%	1,1684	8,832	0,113	19 966
2033	15	174 486	16,84%	1,1684	10,319	0,097	16 909
2034	16	172 672	16,84%	1,1684	12,057	0,083	14 321
2035	17	170 921	16,84%	1,1684	14,087	0,071	12 133
2036	18	170 479	16,84%	1,1684	16,458	0,061	10 358
2037	19	168 918	16,84%	1,1684	19,229	0,052	8 784
2038	20	169 275	16,84%	1,1684	22,467	0,045	7 534
NPV							0

Таким образом,  $IRR = 16,84\% > 15,63\%$  ( $k$  = ставка дисконтирования), требуемый критерий ( $IRR > k$ ) соблюдается.

### 3. Индекс доходности (PI).

Индекс доходности (прибыльности) – это критерий оценки инвестиционного проекта, определяемый как частное от деления суммарного чистого денежного потока на величину дисконтированных инвестиций.

$$PI = 1 + \frac{NPV}{TIC}$$

где  $TIC$  - полные инвестиционные затраты проекта.

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию финансовой эффективности в случае, если  $PI > 1$ .

Рассчитаем индекс доходности:

$NPV = 53\,460$  тыс. руб.;

$TIC = 440\,771$  тыс. руб.;

$PI = 1 + (53\,460 \text{ тыс. руб.} / 440\,771 \text{ тыс. руб.}) = 1 + 0,12 = 1,12$ .

$PI = 1,12 > 1$ , соответственно инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию финансовой эффективности.

### 4. Период окупаемости проекта (DPP).

Срок окупаемости – это время выхода аккумулированного денежного потока из зоны отрицательных значений. Дисконтированный срок окупаемости (англ. DPP, Discounted Payback Period) – это период возврата денежных средств с учетом временной стоимости денег (ставки дисконта), то есть с учетом дисконтирования денежных потоков и приведение будущих денежных поступлений к текущему времени.

Дисконтированный срок окупаемости рассчитывается по следующей формуле:

$$NPV(\tilde{T}) = 0 \Leftrightarrow FCF_0 + \sum_{i=1}^{\tilde{T}} \frac{FCF_i}{\prod_{i=1}^i (1+k)} = 0$$

Первый период, в котором дисконтированный денежный поток выходит из зоны отрицательных значений – 17 лет, (NPV=5 774 тыс. рублей):

тыс.руб.

Организация мукомольного производства на базе АО "Камчатская мельница"							
Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	Π(1+ставка дисконта) в периоде	1/Π(1+ставка дисконта) в периоде	NPV
2018	0	-131 580	15,53%	1,155293	1,000	1,000	-131 580
2019	1	-6 874	15,53%	1,155293	1,155	0,866	-5 950
2020	2	-220 999	13,78%	1,137759	1,294	0,773	-170 722
2021	3	-191 188	13,00%	1,129955	1,443	0,693	-132 519
2022	4	14 841	13,64%	1,136443	1,668	0,600	8 898
2023	5	60 643	13,82%	1,138233	1,911	0,523	31 741
2024	6	92 246	13,91%	1,139131	2,185	0,458	42 219
2025	7	123 859	13,96%	1,139591	2,496	0,401	49 623
2026	8	155 467	14,09%	1,140889	2,870	0,348	54 162
2027	9	165 442	14,36%	1,143555	3,344	0,299	49 469
2028	10	189 937	14,88%	1,148816	4,004	0,250	47 436
2029	11	202 474	15,58%	1,155756	4,915	0,203	41 195
2030	12	191 995	15,53%	1,155293	5,653	0,177	33 961
2031	13	178 367	15,53%	1,155293	6,531	0,153	27 310
2032	14	176 347	15,53%	1,155293	7,546	0,133	23 371
2033	15	174 486	15,53%	1,155293	8,717	0,115	20 016
2034	16	172 672	15,53%	1,155293	10,071	0,099	17 145
<b>NPV</b>							<b>5 774</b>

Соответственно по истечении 16 лет дисконтированный денежный поток имеет еще отрицательное значение (NPV= - 11 371 тыс. рублей):

тыс.руб.

Организация мукомольного производства на базе АО "Камчатская мельница"							
Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	Π(1+ставка дисконта) в периоде	1/Π(1+ставка дисконта) в периоде	NPV
2018	0	-131 580	15,53%	1,155293	1,000	1,000	-131 580
2019	1	-6 874	15,53%	1,155293	1,155	0,866	-5 950
2020	2	-220 999	13,78%	1,137759	1,294	0,773	-170 722
2021	3	-191 188	13,00%	1,129955	1,443	0,693	-132 519
2022	4	14 841	13,64%	1,136443	1,668	0,600	8 898
2023	5	60 643	13,82%	1,138233	1,911	0,523	31 741
2024	6	92 246	13,91%	1,139131	2,185	0,458	42 219
2025	7	123 859	13,96%	1,139591	2,496	0,401	49 623

2026	8	155 467	14,09%	1,140889	2,870	0,348	54 162	
2027	9	165 442	14,36%	1,143555	3,344	0,299	49 469	
2028	10	189 937	14,88%	1,148816	4,004	0,250	47 436	
2029	11	202 474	15,58%	1,155756	4,915	0,203	41 195	
2030	12	191 995	15,53%	1,155293	5,653	0,177	33 961	
2031	13	178 367	15,53%	1,155293	6,531	0,153	27 310	
2032	14	176 347	15,53%	1,155293	7,546	0,133	23 371	
2033	15	174 486	15,53%	1,155293	8,717	0,115	20 016	
NPV								<b>-11 371</b>

Рассчитаем дисконтированный срок окупаемости проекта:

$NPV(17) - NPV(16) = 17\,145$  тыс. руб.

$17\,145 / 12 \text{ мес.} = 1\,429$  тыс. руб.

$NPV(16) / 1\,429 = 4,04$

$4,04 / 12 \text{ мес.} = 0,34$  лет

$16 \text{ лет} + 0,34 \text{ лет} = 16,34$  лет

DRP = 16,34 лет

Таким образом, дисконтированный срок окупаемости = 16,34 лет.

На основании проведенной проверки финансовых показателей можно сделать вывод о том, что рассматриваемый инвестиционный проект соответствует всем предусмотренным положением 319-П критериям финансовой эффективности.

### Расчет показателя бюджетной эффективности проекта.

Бюджетная эффективность рассчитывается как отношение суммы планируемых к уплате налоговых и иных платежей в консолидированный бюджет Камчатского края, обусловленных реализацией проекта, к объему средств, предоставляемых на срок действия договора о предоставлении финансовой поддержки. Инвестиционный проект признается соответствующим критерию бюджетной эффективности в случае, если бюджетная эффективность инвестиционного проекта  $> 1$ .

В соответствии с представленным бизнес-планом объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней за период с 2018 по 2038 гг. составит 646 127 тыс. рублей, в том числе в консолидированный бюджет Камчатского края 381 381 тыс. рублей.

Наименование/период	тыс. руб.						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Налог на прибыль, всего в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0
федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
НДФЛ:	0	0	0	753	2 816	2 816	2 816
региональный бюджет	0	0	0	640	2 393	2 393	2 393
местный бюджет	0	0	0	113	422	422	422
НДС (федеральный бюджет)	0	0	0	0	0	0	0
Транспортный налог (региональный бюджет)	0	0	0	0	0	0	0
Налог на имущество (региональный бюджет)	0	0	0	2 119	8 209	7 784	7 358



Налог на землю (местный бюджет)	33	132	132	132	132	132	132
Страховые платежи (внебюджет)	0	0	0	1 750	6 541	6 541	6 541
<b>Всего, в т.ч.:</b>							
Итого федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
Итого региональный бюджет	0	0	0	2 759	10 603	10 177	9 751
Итого местный бюджет	33	132	132	245	554	554	554
Итого внебюджет	0	0	0	1 750	6 541	6 541	6 541

								тыс. руб.
Наименование/период	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Налог на прибыль, всего в т.ч.:	0	0	0	0	2	22	25	
федеральный бюджет	0	0	0	0	197	479	229	
региональный бюджет	0	0	0	0	220	2 248	2 523	
НДФЛ:	2	2	2	2	1	20	22	
региональный бюджет	816	816	816	816	977	231	706	
местный бюджет	2	2	2	2	2	2	2	
НДС (федеральный бюджет)	393	393	393	393	393	2 393	2 393	
Транспортный налог (региональный бюджет)	422	422	422	422	422	422	422	
Налог на имущество (региональный бюджет)	0	0	7	9	9	9 591	9 610	
Налог на землю (местный бюджет)	0	0	251	553	573	0	0	
Страховые платежи (внебюджет)	6	6	6	5	5	4 805	4 379	
Всего, в т.ч.:	132	132	132	132	132	132	132	
Итого федеральный бюджет	6	6	6	6	6	6 541	6 541	
Итого региональный бюджет	541	541	541	541	541	6 541	6 541	
Итого местный бюджет			7	9	9	11	12	
Итого внебюджет	0	0	251	553	792	839	133	
Итого федеральный бюджет	9	8	8	8	9	27	29	
Итого региональный бюджет	326	900	475	049	601	429	479	
Итого местный бюджет	554	554	554	554	554	554	554	
Итого внебюджет	6	6	6	6	6	6 541	6 541	

								тыс. руб.
Наименование/период	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Всего
Налог на прибыль, всего в т.ч.:	27	29	32	34	35	37	37	284
федеральный бюджет	643	978	265	487	562	397	486	723
региональный бюджет	2 764	2 998	3 226	3 449	3 556	3 740	3 749	28
НДФЛ:	24	26	29	31	32	33	33	48
региональный бюджет	879	980	038	039	005	657	737	622
местный бюджет	2 816	2 816	2 816	2 816	2 816	2 816	2 816	41
Итого федеральный бюджет	2 393	2 393	2 393	2 393	2 393	2 393	2 393	329
Итого региональный бюджет	422	422	422	422	422	422	422	7
Итого местный бюджет	422	422	422	422	422	422	422	293

НДС (федеральный бюджет)	9 628	9 648	9 666	9 685	9 702	9 719	9 728	113 354
Транспортный налог (региональный бюджет)	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на имущество (региональный бюджет)	3 954	3 528	3 103	2 677	2 252	1 826	1 401	83 802
Налог на землю (местный бюджет)	132	132	132	132	132	132	132	2 674
Страховые платежи (внебюджет)	6 541	6 541	6 541	6 541	6 541	6 541	6 541	112 953
<b>Всего, в т.ч.:</b>								
Итого федеральный бюджет	12 392	12 645	12 893	13 134	13 259	13 459	13 476	141 826
Итого региональный бюджет	31 226	32 902	34 534	36 109	36 651	37 877	37 532	381 381
Итого местный бюджет	554	554	554	554	554	554	554	9 967
Итого внебюджет	6 541	6 541	6 541	6 541	6 541	6 541	6 541	112 953

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 08.08.2016 № 301-П «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям субсидий на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях в целях реализации особо значимых инвестиционных проектов Камчатского края» максимальный размер субсидии не превышает размер фактически произведенных затрат и составляет не более 20 000 тысяч рублей на одного получателя субсидий в год.

Расчет субсидии:

Субсидии, тыс. руб.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего
Субсидия на % по кредиту (региональный бюджет)	1 838	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	121 838
Субсидия на строительство дороги (региональный бюджет)	-	20 000	-	-	-	-	-	20 000
Итого (региональный бюджет)	1 838	40 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	141 838

Таким образом объем государственной поддержки по проекту (за 7 лет) составит 141 838 тыс. рублей.

Бюджетная эффективность проекта представлена в таблице:

Показатель/Значение	Итого	Выполнение критерия «БЭ >1»

Общие налоговые поступления в консолидированный бюджет Камчатского края, тыс. руб. за период с 2018 по 2038 гг.)	381 381,00	Выполняется
Субсидии из краевого бюджета, тыс. руб.	141 838,00	
Бюджетная эффективность (БЭ)	2,69	

Критерий «бюджетная эффективность» 1» соблюдается.

### Социальная эффективность проекта.

Проектом предусмотрено создание 45 новых рабочих мест. Рассматриваемый проект является социально значимым, так как производимая продукция позволит обеспечить население Камчатского края натуральными и экологически чистыми молоком и молочными продуктами.

### Выводы о финансовой эффективности проекта.

В результате проведенной проверки расчетов, можно сделать вывод о том, что значения показателей финансовой эффективности инициатора проекта и Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края различаются.

Сравнение расчетов:

тыс.руб.

Организация мукомольного производства на базе АО "Камчатская мельница"		
показатель / значение	Инициатор	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	108 705	40 718
Внутренняя норма доходности (IRR), %	16,84%	16,84%
Дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет	13,85	16,34
Индекс доходности (PI)	1,24	1,12

Расхождения финансовых показателей являются незначительными и обусловлены применением различных методик расчета.

Тем не менее, несмотря на вышеизложенное, показатели удовлетворяют необходимым критериям финансовой эффективности инвестиционного проекта.

### Заключение.

В соответствии с представленными документами инвестиционный проект «Организация мукомольного производства на базе АО «Камчатская мельница»» инициатора АО «Камчатская мельница» соответствует требуемым условиям предоставления мер государственной финансовой поддержки:

1) инвестиционный проект поддерживается администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, на территории которого планируется реализация проекта;

2) инвестиционный проект имеет объем инвестиций не менее 50 000 тыс. рублей (Петропавловск-Камчатский городской округ относится к I группе муниципальных образований в Камчатском крае, вид экономической деятельности «Обрабатывающие производства, кроме обработки древесины и производства изделий из дерева»);

3) инвестиционный проект обладает финансовой и бюджетной эффективностью и социальным эффектом;

4) инициатор инвестиционного проекта АО «Камчатская мельница» зарегистрирован на территории Камчатского края по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радиосвязи 28.

Агентство считает возможным рассмотрение вопроса о присвоении статуса особо значимого инвестиционного проекта «Организация мукомольного производства на базе АО «Камчатская мельница»» инициатора АО «Камчатская мельница» на заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае.

Руководитель



О.В. Герасимова

Исп.

Теплякова Дарья Олеговна 8 (4152) 201-876

## Информация по вопросу 2

### Краткая справка инвестиционного проекта ООО «МС-Бункер»

<b>Название проекта</b>	<b>«Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов емкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский»</b>
<b>Инициатор проекта</b>	ООО «МС-Бункер»
<b>Хронология и текущее состояние проекта</b>	<p>В 2016 году инициатор проекта обратился с заявлением о получении государственной финансовой поддержки проекта и на основании решения Инвестиционного совета распоряжением Правительства Камчатского края от 11.08.2016 № 404-РП проект признан особо значимым инвестиционным проектом Камчатского края.</p> <p>По информации, предоставленной Обществом с ограниченной ответственностью ООО «МС-Бункер» (далее – ООО «МС-Бункер»), по инвестиционному проекту завершено 80% основных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– завершены работы по антикоррозионной защите резервуаров хранения нефтепродуктов, выполнено бетонирование плиты покрытия каре, выполнены работы по устройству защитной стенки, приобретены приборы учета уровня нефтепродуктов в резервуарах;</li><li>– выполнены работы по монтажу металлокаркаса, и поставке сэндвич-панелей на подбъекты «Операторная» и «Материальный склад»;</li><li>– выполнена поставка насосов и шкафов частотного управления насосами подбъекта «Продуктовая насосная»;</li><li>– смонтированы на фундаменты подземные ёмкости;</li><li>– приобретены приборы учета движения нефтепродуктов в технологических трубопроводах;</li><li>– выполнено бетонирование 3 000 кв. метров дорожного покрытия (50% общего объёма работ)</li></ul> <p>В настоящее время осуществляется корректировка проектной документации, а также оформление и передача в интересах инвестиционного проекта земельных участков в распоряжение ООО «МС-Бункер». Планируемая дата завершения процедуры (передача земельных участков по договору аренды от АО «КРДВ» в распоряжение резидента) – до марта 2020 года.</p>

**Цель обращения и основание** 19.12.2019 в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее – Агентство) поступило обращение ООО «Морской Стандарт – Бункер» о необходимости внесения изменений в договор о финансовой поддержке Проекта, с целью корректировки графика вложений в Соглашении. **Внесение изменений не влечет дополнительных затрат из средств краевого бюджета.**

Основной причиной изменения срока реализации инвестиционного проекта является приостановка работ в связи с изменением границ земельных участков, длительностью процедуры выделения и передачи участков резиденту ТОР «Камчатка» ООО «МС-Бункер» от АО «КРДВ» (осуществляется с 06 сентября 2018 года и длится по настоящий момент).

Увеличение объема инвестиций связано с наращиванием оборотов по основным видам деятельности (складирование, оптимизация технологической схемы хранения и перевалки нефтепродуктов), в связи с чем сдвинулся график капитальных вложений в инвестиционный проект.

Параметр	Действующая редакция Соглашения	Актуализированная редакция фин. модели
Срок реализации инвестиционного проекта, год	2016-2020	2016-2021
Инвестиционные вложения, млн. рублей	460,0	725,8
Капитальные вложения, млн. рублей	423,7	668,4

**Параметры проекта**

**Общий объем инвестиций – 725,8 млн руб.**

**Финансирование проекта смешанное:**

– 200,00 млн руб. (27%) заемные средства;

– 525,8 млн руб. (73%) собственные средства

**Инициатор проекта:** ООО «МС-Бункер» создано 20.11.1996.

Генеральный директор – Кустов Дмитрий Сергеевич.

Основной вид деятельности – деятельность по складированию и хранению.

**Критерии финансовой эффективности:**

– чистая приведенная стоимость проекта  $NPV = 92,326$  млн. руб., требуемый критерий ( $NPV > 0$ ) соблюдается;

– внутренняя норма доходности  $IRR 13,88\%$  (при ставке дисконта  $k = 10,50\%$ ), требуемый критерий ( $IRR > k$ ) соблюдается;

- дисконтированный срок окупаемости DPP 9,97 лет;
- индекс доходности проекта (PI) =1,20, требуемый критерий (PI >1) выполняется.

**Бюджетная эффективность:**

Общие налоговые поступления в консолидированный бюджет Камчатского края за период с 2016 – 2026 гг. (дисконтированный срок окупаемости + 1 год) 286,52 млн руб.

Субсидия за счет средств краевого бюджета для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях в целях реализации особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края составит 58,78 млн руб.

Коэффициент бюджетной эффективности (КБЭ):

$286,52 / 58,78 = 4,87$ , требование КБЭ > 1 выполняется.

**Социальная значимость:**

Проектом предусмотрено создание 124 рабочих мест.

Кроме того, важным социально-экономическим результатом инвестиционного проекта будет развитие свободной рыночной конкуренции в сфере предоставления услуг по перевалке и хранению светлых нефтепродуктов.

**Отраслевая  
поддержка  
проекта**

19.11.2019 года в Министерстве транспорта и дорожного строительства Камчатского края состоялось заседание отраслевой группы по развитию транспортного комплекса в Камчатском крае, на котором рассматривался вопрос о внесении изменений в договор о предоставлении финансовой поддержки от 29.08.2016 года, заключенный между Правительством Камчатского края и ООО «МС-Бункер». По итогам заседания было принято решение о поддержке внесения изменений в договор о предоставлении финансовой поддержки.

# Общество с ограниченной ответственностью «Морской Стандарт-Бункер»

ИНН 4101079325, КПП 410101001, ОГРН 1024101029270, адрес 683031, край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом 9/6, пом. 1, р/с 40702810736170000487 в Северо-Восточный банк Сбербанка России БИК 044442607, к/с 30101810300000000607

Исх. № 480-ИП от 19.12.2019 г.

Руководителю Агентства по инвестициям и  
Развитию предпринимательства Камчатского края

О.В. ГЕРАСИМОВОЙ

Копия

Министру транспорта и дорожного строительства  
Камчатского края

В.В. КАЮМОВУ

*«О внесении изменений в договор о  
предоставлении финансовой поддержки от 29.08.2016 г.»*

Уважаемая Оксана Владимировна!

ООО «Морской Стандарт – Бункер» (далее – ООО «МС-Бункер») сообщает, что в связи с производственной необходимостью плановые бюджет и срок реализации инвестиционного проекта «Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов ёмкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский» (далее – Проект, Комплекс) изменились. Направляем обновленную редакцию бизнес-плана инвестиционного проекта и просим внести в договор о предоставлении финансовой поддержки от 29.08.2016 г. заключенный между Правительством Камчатского края и ООО «МС-Бункер» (далее – Договор), следующие изменения:

Пункт 2.3. Договора изложить в следующей редакции: «Инвестор в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта осуществляет инвестиционные затраты в объект нового строительства «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения» на общую сумму 668 388 716 (Шестьсот шестьдесят восемь миллионов триста восемьдесят восемь тысяч семьсот шестнадцать) рублей в срок до 31.12.2021 года».

Пункт 2.4. Договора изложить в следующей редакции: «Срок реализации инвестиционного проекта составит 6 (шесть) лет (инвестиционная фаза), согласно графику ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (млн. рублей):  
2016 год – 97 579 000 (Девяносто семь миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч) рублей;  
2017 год – 203 095 170 (Двести три миллиона девяносто пять тысяч сто семьдесят) рублей;  
2018 год – 133 723 180 (Сто тридцать три миллиона семьсот двадцать три тысячи сто восемьдесят) рублей;  
2019 год – 70 111 435 (Семьдесят миллионов сто одиннадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей;



2020 год – 139 815 293 (Сто тридцать девять миллионов восемьсот пятнадцать тысяч двести девяносто три) рубля»;

2021 год – 24 064 638 (Двадцать четыре миллиона шестьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей.

Пункт 2.5 Договора изложить в следующей редакции: «Срок окупаемости инвестиционного проекта составляет 12,38 года, начиная с момента начала финансирования инвестиционной фазы проекта – 01.04.2016 года».

Пункт 2.6 Договора изложить в следующей редакции: «Бюджетная эффективность инвестиционного проекта, рассчитанная как отношение суммы планируемых к уплате налоговых платежей в консолидированный бюджет Камчатского края, обусловленных реализацией инвестиционного проекта (в том числе создаваемого перегрузочного Комплекса), к объёму средств, предоставляемых на срок действия договора о предоставлении финансовой поддержки, составит более 1 (единицы). При этом в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, объем налоговых платежей в консолидированный бюджет Камчатского края, обусловленных реализацией инвестиционного проекта (в том числе создаваемого перегрузочного Комплекса), за период 2016-2021 гг. (период инвестирования в проект) составит не менее 50,5 миллионов рублей».

Пункт 5.2.1 Договора изложить в следующей редакции: «инвестировать 668 388 716 (Шестьсот шестьдесят восемь миллионов триста восемьдесят восемь тысяч семьсот шестнадцать) рублей в реализацию инвестиционного проекта в период до 31.12.2021 года, реализовать инвестиционный проект в соответствии с настоящим договором».

Основной причиной изменения технико-экономических параметров проекта является приостановка работ в связи с изменением границ земельных участков, выделяемых под строительство Комплекса. Процедура выделения и передачи участков резиденту ТОР «Камчатка» ООО «МС-Бункер» осуществляется с 06 сентября 2018 года и длится по настоящий момент. Планируемая дата завершения процедуры (передача земельных участков по договору аренды от АО «КРДВ» в распоряжение резидента) – до марта 2020 года.

Дополнительными причинами изменения параметров Проекта является увеличение планируемых оборотов по основным видам деятельности (складирование и хранение нефтепродуктов; морской грузовой транспорт) и изменение (оптимизация) технологической схемы хранения и перевалки нефтепродуктов. Обоснование изменений содержится в прилагаемом бизнес-плане Проекта.

Вместе с тем отмечаем, что коэффициент бюджетной эффективности проекта увеличился с 3,46 до 5,7 единиц, что обусловлено: увеличением общего объема налоговых отчислений со 119,1 до 381,0 млн. рублей в течение 14 лет (срок окупаемости + один год).

Ранее направленное в Ваш адрес письмо исх.№ 472-ИП от 16.12.2019 г. просим считать недействительным.

С уважением,  
Генеральный директор



Д.С. Кустов

Исп. Лаврентьев Б.Л.  
Директор по развитию  
8(914)0261609  
lavrentev@mortrast.ru



**АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИЙ И  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

пл. им В.И. Ленина, д. 1,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683040  
тел. (факс): (415-2) 42-37-34  
эл. почта: [invest@kamgov.ru](mailto:invest@kamgov.ru)

16.01.2020 № ЗР.02-114  
На № 480-ИП от 19.12.2019

**Экономическая экспертиза актуализированного бизнес-плана инвестиционного проекта «Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов емкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский»**

19.12.2019 в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее – Агентство) поступило обращение Общества с ограниченной ответственностью ООО «МС – Бункер» (далее – ООО «МС-Бункер») о необходимости внесения изменений в договор о финансовой поддержке особо значимого инвестиционного проекта «Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов емкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский» (далее – инвестиционный проект) в связи с увеличением срока реализации инвестиционного проекта и объема инвестиций.

Основной причиной изменения срока реализации инвестиционного проекта является приостановка работ в связи с изменением границ земельных участков, длительностью процедуры выделения и передачи участков резиденту ТОР «Камчатка» ООО «МС-Бункер» от АО «КРДВ» (осуществляется с 06 сентября 2018 года и длится по настоящий момент).

Увеличение объема инвестиций связано с наращиванием оборотов по основным видам деятельности (складирование, оптимизация технологической схемы хранения и перевалки нефтепродуктов), в связи с чем сдвинулся график капитальных вложений в инвестиционный проект.

(млн руб.)

Капитальные вложения, млн руб.	Действующая редакция Соглашения	Факт	Актуализированная редакция фин. модели
2016	86,86	97,58	97,58
2017	171,60	203,10	203,10
2018	40,25	133,72	133,72
2019	115,78	-	70,11
2020	9,21		139,82
2021			24,06
Итого	423,70	434,40	668,39

За счет ускоренного инвестирования в 2018 году, предприятие скорректировало план-график капитальных вложений в инвестиционный проект в сторону увеличения на один год, вместе с тем суммарный объем капитальных вложений с начала периода увеличился.

19.11.2019 года в Министерстве транспорта и дорожного строительства Камчатского края состоялось заседание отраслевой группы по развитию транспортного комплекса в Камчатском крае, на котором рассматривался вопрос о внесении изменений в договор о предоставлении финансовой поддержки от 29.08.2016 года, заключенный между Правительством Камчатского края и ООО «МС-Бункер». По итогам заседания было принято решение о поддержке внесения изменений в договор о предоставлении финансовой поддержки.

#### Текущее состояние инвестиционного проекта

По информации, предоставленной ООО «МС-Бункер», по инвестиционному проекту завершено 80% основных работ:

- завершены работы по антикоррозионной защите резервуаров хранения нефтепродуктов, выполнено бетонирование плиты покрытия каре, выполнены работы по устройству защитной стенки, приобретены приборы учета уровня нефтепродуктов в резервуарах;
- выполнены работы по монтажу металлокаркаса, и поставке сэндвич-панелей на подьекты «Операторная» и «Материальный склад»;
- выполнена поставка насосов и шкафов частотного управления насосами подьекта «Продуктовая насосная»;
- смонтированы на фундаменты подземные ёмкости;
- приобретены приборы учета движения нефтепродуктов в технологических трубопроводах;
- выполнено бетонирование 3 000 кв. метров дорожного покрытия (50% общего объёма работ), в интересах инвестиционного проекта заключены договоры аренды земельных участков к/н 41:01:0010110:103 и к/н 41:01:0010110:410 № 123/19/О от 20.05.2019 г., № 17/19/О от 11.02.2019 г. общей площадью 11 097 кв.м.

В настоящее время осуществляется корректировка проектной документации, а также оформление и передача в интересах инвестиционного проекта земельных участков в распоряжение ООО «МС-Бункер».

Планируемая дата завершения процедуры (передача земельных участков по договору аренды от АО «КРДВ» в распоряжение резидента) – до марта 2020 года.

С целью обоснования необходимости внесения изменений в договор о предоставлении государственной поддержки ООО «МС-Бункер» направило в Агентство актуализированный бизнес-план и финансовую модель.

Объем инвестиций в проект увеличился с 460 млн. рублей до 725,8 млн. рублей, в том числе объем капитальных вложений 668,4 млн. рублей.

Финансовая модель инвестиционного проекта предусматривает привлечение заемного капитала на строительство нового объекта в размере 200 млн. рублей сроком на 8 лет с отсрочкой погашения основного долга на 2 года (27% совокупного объема инвестиций). Кроме того, проектом предусмотрено инвестирование собственных средств инициатора в сумме 525,8 млн. рублей, а также реинвестирование прибыли проекта (73% совокупного объема инвестиций).

Срок реализации инвестиционного проекта составляет 72 месяца (2016-2021 гг.) и включает в себя следующие этапы предстоящих работ:

2019 год – оформление земельных участков в интересах инвестиционного проекта, корректировка проектной документации, строительные работы полного цикла, обвязка резервуаров хранения, благоустройство территории.

2020 год – строительные работы полного цикла, обвязка резервуаров хранения, пуско-наладочные работы, благоустройство территории, строительство и ввод в эксплуатацию трансформаторной подстанции 10/0,4кВ номинальной мощностью энергопринимающих устройств 1,5 мВА, ввод в эксплуатацию объекта нового строительства, оформление разрешительной документации.

2021 год – ввод в эксплуатацию объекта нового строительства, оформление разрешительной документации.

Цели и задачи инвестиционного проекта остаются прежними:

- развитие рыночной конкуренции в нише перевалки и хранения нефтепродуктов;
- удовлетворение потребности судоходных компаний в экологически безопасной бункеровке;
- обеспечение инфраструктуры Северного морского пути.

#### **Государственная поддержка инвестиционного проекта**

В 2016 году инициатор инвестиционного проекта обратился с заявлением о получении государственной финансовой поддержки и на основании решения Инвестиционного совета от 05.07.2016 № 5, распоряжением Правительства Камчатского края от 11.08.2016 № 404-ПП проект признан особо значимым инвестиционным проектом Камчатского края.

Инициатору проекта ООО «МС – Бункер» оказаны меры государственной финансовой поддержки в виде предоставления субсидии из краевого бюджета для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях в целях реализации особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края.

По состоянию на 30.12.2019 общий объем предоставленной субсидии за счет средств краевого бюджета составляет 28 842,88 тыс. рублей, в том числе:

- 1) в 2016 г – 17,18 тыс. рублей;
- 2) в 2017 г – 5 122,02 тыс. рублей;
- 3) в 2018 г – 10 519,66 тыс. рублей;
- 4) в 2019 г – 13 184,02 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 320-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях в целях реализации особо значимых инвестиционных проектов Камчатского края» (далее – Положение № 320-П) срок предоставления субсидии определяется договором, но не может быть более 7 лет. Таким образом, предусмотренный период предоставления субсидии с 2016 по 2022 гг.

Также, необходимо отметить, что инвестиционный проект поддержан на федеральном уровне: с 2015 года ООО «МС-Бункер» является первым резидентом ТОР «Камчатка» (инвестиционное соглашение №1/Р-12 от 30.11.2015), что дает предприятию право использовать налоговые преференции по налогу на прибыль, налогу на имущество, на снижение ставки земельного налога и величины страховых взносов.

#### **Проверка расчета финансовой эффективности инвестиционного проекта**

Проверка актуализированных расчетов финансовой и бюджетной эффективности, социального эффекта осуществлялась Агентством в соответствии с положением об условиях предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае в форме финансовых мер инвестиционным проектам, реализуемым на территории Камчатского края, направленным на реализацию основных направлений социально-экономического развития Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 319-П (далее – Положение № 319-П).

Выход в зону положительных значений дисконтированного денежного потока инвестиционного проекта начинается с 10-го года реализации, в связи с чем оценка эффективности проводится за период 11 лет в соответствии с пунктом 2.2 Положения № 319-П (срок окупаемости + 1 год).

## 1. Критерий чистой приведенной стоимости инвестиционного проекта (NPV)

Под чистой приведенной стоимостью инвестиционного проекта понимается приведенная стоимость будущих денежных потоков, дисконтируемых с помощью соответствующей процентной ставки за вычетом приведенной стоимости инвестиционных затрат. Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$NPV = FCF_0 + \sum_{t=1}^T \frac{FCF_t}{\prod_{i=1}^t (1+k)}$$

где

$FCF_t$  - чистый денежный поток в периоде  $t$ ;

$FCF_0$  - чистый денежный поток на начало реализации инвестиционного проекта;

$k$  - коэффициент дисконтирования, в расчетах использовалась средневзвешенная ставка, равная 10,5%.

(тыс. руб.)

Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов ёмкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский ООО "МС-Бункер"								
Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	$\prod(1+ставка дисконта)$ в периоде	$1/\prod(1+ставка дисконта)$ в периоде	NPV	
2016	1	-101 313	10,5%	1,105	1,105	0,905	-91 686	
2017	2	-243 235	10,5%	1,105	1,221	0,819	-199 206	
2018	3	-50 001	10,5%	1,105	1,349	0,741	-37 059	
2019	4	-87 224	10,5%	1,105	1,491	0,671	-58 504	
2020	5	-117 459	10,5%	1,105	1,647	0,607	-71 297	
2021	6	58 879	10,5%	1,105	1,820	0,549	32 344	
2022	7	226 245	10,5%	1,105	2,012	0,497	112 471	
2023	8	254 888	10,5%	1,105	2,223	0,450	114 670	
2024	9	265 359	10,5%	1,105	2,456	0,407	108 037	
2025	10	251 489	10,5%	1,105	2,714	0,368	92 661	
2026	11	269 599	10,5%	1,105	2,999	0,333	89 895	
NPV								92 326

Требуемый критерий  $NPV > 0$  ( $92\,326 > 0$ ) соблюдается.

## 2. Критерий внутренней нормы доходности (IRR)

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию финансовой эффективности в случае если  $IRR > k$  и рассчитывается по формуле:

$$NPV(IRR) = 0 \Leftrightarrow FCF_0 + \sum_{t=1}^T \frac{FCF_t}{(1+IRR)^t} = 0$$

(тыс. руб.)

Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов ёмкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский ООО "МС-Бункер"

Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	Π(1+ставка дисконта) в периоде	1/Π(1+ставка дисконта) в периоде	NPV
2016	1	-101 313	13,88%	1,139	1,139	0,878	-88 962
2017	2	-243 235	13,88%	1,139	1,297	0,771	-187 543
2018	3	-50 001	13,88%	1,139	1,477	0,677	-33 852
2019	4	-87 224	13,88%	1,139	1,682	0,594	-51 854
2020	5	-117 459	13,88%	1,139	1,916	0,522	-61 316
2021	6	58 879	13,88%	1,139	2,182	0,458	26 989
2022	7	226 245	13,88%	1,139	2,485	0,402	91 062
2023	8	254 888	13,88%	1,139	2,829	0,353	90 083
2024	9	265 359	13,88%	1,139	3,222	0,310	82 351
2025	10	251 489	13,88%	1,139	3,670	0,273	68 531
2026	11	269 599	13,88%	1,139	4,179	0,239	64 510
NPV							0

Требуемый критерий  $IRR > k$  ( $13,88\% > 10,5\%$ ) соблюдается.

### 3. Период окупаемости инвестиционного проекта

Срок окупаемости - это время выхода аккумулированного денежного потока из зоны отрицательных значений.

$$NPV(\tilde{T}) = 0 \Leftrightarrow FCF_0 + \sum_{i=1}^{\tilde{T}} \frac{FCF_i}{\prod_{j=1}^i (1+k)} = 0$$

Первый период, в котором дисконтированный денежный поток выходит из зоны отрицательных значений - 10-й, ( $NPV = 2\,431$  тыс. рублей):

(тыс. руб.)

Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов ёмкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский ООО "МС-Бункер"

Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	Π(1+ставка дисконта) в периоде	1/Π(1+ставка дисконта) в периоде	NPV
2016	1	-101 313	10,50%	1,105	1,105	0,905	-91 686
2017	2	-243 235	10,50%	1,105	1,221	0,819	-199 206
2018	3	-50 001	10,50%	1,105	1,349	0,741	-37 059
2019	4	-87 224	10,50%	1,105	1,491	0,671	-58 504
2020	5	-117 459	10,50%	1,105	1,647	0,607	-71 297
2021	6	58 879	10,50%	1,105	1,820	0,549	32 344
2022	7	226 245	10,50%	1,105	2,012	0,497	112 471

2023	8	254 888	10,50%	1,105	2,223	0,450	114 670	
2024	9	265 359	10,50%	1,105	2,456	0,407	108 037	
2025	10	251 489	10,50%	1,105	2,714	0,368	92 661	
				1,000	1,000	1,000	0	
<b>NPV</b>								<b>2 431</b>

Соответственно по истечении 9-го периода дисконтированный денежный поток имеет еще отрицательное значение (NPV= - 90 229 тыс. рублей):

(тыс. руб.)

Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов ёмкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский ООО "МС-Бункер"								
Год	Период	Денежный поток (FCF)	Ставка дисконта	1+ставка дисконта	П(1+ставка дисконта) в периоде	1/П(1+ставка дисконта) в периоде	NPV	
2016	1	-101 313	10,50%	1,105	1,105	0,905	-91 686	
2017	2	-243 235	10,50%	1,105	1,221	0,819	-199 206	
2018	3	-50 001	10,50%	1,105	1,349	0,741	-37 059	
2019	4	-87 224	10,50%	1,105	1,491	0,671	-58 504	
2020	5	-117 459	10,50%	1,105	1,647	0,607	-71 297	
2021	6	58 879	10,50%	1,105	1,820	0,549	32 344	
2022	7	226 245	10,50%	1,105	2,012	0,497	112 471	
2023	8	254 888	10,50%	1,105	2,223	0,450	114 670	
2024	9	265 359	10,50%	1,105	2,456	0,407	108 037	
				1,000	1,000	1,000	0	
<b>NPV</b>								<b>-90 229</b>

Рассчитаем дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта:

$NPV(10) - NPV(9) = 92\ 661$  тыс. руб.

$92\ 661 / 12$  мес. = 7 722 тыс. руб.

$NPV(9) / 7\ 722 = 11,69$  месяцев

$11,69 / 12 = 0,97$  лет

Период, предшествующий положительному NPV = 9 лет

9 лет + 0,97 лет = 9,97 лет

DPP = 9,97 лет

Таким образом, дисконтированный срок окупаемости = 9,97 лет.

#### 4. Индекс доходности (PI)

Индекс доходности - критерий оценки инвестиционного проекта, определяемый как частное от деления суммарного чистого денежного потока на величину первоначальных инвестиций. Рассчитывается по формуле:

$$PI = 1 + \frac{NPV}{TIC}$$

где TIC - полные инвестиционные затраты проекта.

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию финансовой эффективности в случае, если  $PI > 1$ .



Рассчитаем индекс доходности:

NPV = 92 326 тыс. руб.;

ТС = 457 752 тыс. руб.;

PI = 1 + (92 326 тыс. руб./457 752 тыс. руб.) = 1+0,20= 1,20.

PI = 1,20 > 1, соответственно инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию финансовой эффективности.

### Расчет бюджетной эффективности инвестиционного проекта

Бюджетная эффективность в соответствии с Положением № 319-П рассчитывается как отношение суммы планируемых к уплате налоговых платежей в консолидированный бюджет Камчатского края, обусловленных реализацией инвестиционного проекта, к объему средств, предоставляемых на срок действия договора о предоставлении финансовой поддержки.

Инвестиционным проектом предусмотрено следующее налоговое окружение с учетом льгот и преференций, предусмотренных резидентам ТОР «Камчатка», за период 2016-2026 гг.

Наименование	(тыс. руб.)											Итого
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
НДФЛ (МБ)	56	1 828	5 394	6 026	7 175	7 752	8 585	8 941	9 302	9 678	10 069	74 806
НДФЛ (РБ)	318	10 358	30 566	34 150	40 660	43 928	48 647	50 665	52 712	54 842	57 057	423 903
Налог на имущество (РБ)	193	2 587	5 833	424	399	375	350	326	301	8 180	7 420	26 388
Земельный налог (МБ)	0	0	0	300	300	300	300	300	300	300	300	2 400
Налог на прибыль (ФБ)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 956	5 368	10 324
Налог на прибыль (РБ)	0	0	0	0	1 690	1 337	9 420	11 506	12 177	24 781	26 839	87 750
НДС (ФБ)	159	3 867	4 826	6 208	9 010	8 582	14 454	15 642	16 280	16 944	17 792	113 764
Отчисления с ФОТ (ФФОМС)	265	10 142	28 340	31 548	37 499	40 210	44 102	45 922	47 778	49 708	51 716	387 229
<b>Итого:</b>	<b>991</b>	<b>28 782</b>	<b>74 958</b>	<b>78 656</b>	<b>96 734</b>	<b>102 484</b>	<b>125 858</b>	<b>133 303</b>	<b>138 851</b>	<b>169 388</b>	<b>176 560</b>	<b>1 126 563</b>
Федеральный бюджет	159	3 867	4 826	6 208	9 010	8 582	14 454	15 642	16 280	21 900	23 159	124 088
Региональный бюджет	511	12 945	36 398	34 574	42 749	45 640	58 417	62 497	65 191	87 802	91 316	538 041
Местный бюджет	56	1 828	5 394	6 326	7 475	8 052	8 885	9 241	9 602	9 978	10 369	77 206
ФФОМС	265	10 142	28 340	31 548	37 499	40 210	44 102	45 922	47 778	49 708	51 716	387 229
<b>Консолидированный бюджет Камчатского края</b>	<b>567</b>	<b>14 773</b>	<b>41 792</b>	<b>40 900</b>	<b>50 225</b>	<b>53 692</b>	<b>67 302</b>	<b>71 738</b>	<b>74 793</b>	<b>97 780</b>	<b>101 685</b>	<b>615 247</b>

Итого объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней и внебюджетные государственные фонды за 11 лет (период окупаемости +1 год:

2016-2026 гг.) составит 1 126 563 тыс. рублей, в том числе в консолидированный бюджет Камчатского края 615 247 тыс. рублей.

В соответствии с бизнес-планом и финансовой моделью в результате реализации инвестиционного проекта ООО «МС-Бункер» будет создано 461 рабочих места. Однако, после ввода в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов его работа будет обеспечена только 124 работниками в создаваемых инвестиционным проектом подразделениях предприятия: департаменте управления и обеспечения деятельности и департаменте складского хозяйства. В связи с этим, для корректного расчета основного регионального налога (НДФЛ) в целях расчета бюджетной эффективности применяется прогнозная доля поступлений, обусловленная деятельностью только 124 сотрудников. Расчет доли представлен в Приложении № 2.

Таким образом, объем налоговых поступлений за 11 лет (2016-2026 гг.) в консолидированный бюджет Камчатского края, обусловленных деятельностью комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов, составит 243 310 тыс. рублей, в том числе за период действия договора 2016-2022 гг. – 86 199 тыс. рублей. При этом, до 31.12.2021 г. (период инвестирования 668 388 тыс. рублей) объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Камчатского края, обусловленных деятельностью комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов, составит 61 581 тыс. рублей:

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
НДФЛ (МБ)	14	465	1 371	1 532	1 824	1 971	2 182	2 273	2 365	2 460	2 560	19 016
НДФЛ (РБ)	81	2 633	7 770	8 681	10 336	11 166	12 366	12 879	13 399	13 941	14 504	107 756
Налог на имущество (РБ)	193	2 587	5 833	424	399	375	350	326	301	8 180	7 420	26 388
Земельный налог (МБ)	0	0	0	300	300	300	300	300	300	300	300	2 400
Налог на прибыль (ФБ)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 956	5 368	10 324
Налог на прибыль (РБ)	0	0	0	0	1 690	1 337	9 420	11 506	12 177	24 781	26 839	87 750
НДС (ФБ)	159	3 867	4 826	6 208	9 010	8 582	14 454	15 642	16 280	16 944	17 792	113 764
Отчисления с ФОТ (ФФОМС)	265	10 142	28 340	31 548	37 499	40 210	44 102	45 922	47 778	49 708	51 716	387 229
<b>Итого:</b>	<b>711</b>	<b>19 693</b>	<b>48 139</b>	<b>48 693</b>	<b>61 058</b>	<b>63 941</b>	<b>83 174</b>	<b>88 849</b>	<b>92 600</b>	<b>121 270</b>	<b>126 498</b>	<b>754 626</b>
Федеральный бюджет	159	3 867	4 826	6 208	9 010	8 582	14 454	15 642	16 280	21 900	23 159	124 088
Региональный бюджет	273	5 220	13 602	9 105	12 425	12 878	136 711	22 711	24 878	25 878	46 902	221 894
Местный бюджет	14	465	1 371	1 832	2 124	2 271	2 482	2 573	2 665	2 760	2 860	21 416
ФФОМС	265	10 142	28 340	31 548	37 499	40 210	44 102	45 922	47 778	49 708	51 716	387 229
<b>Консолидированный бюджет Камчатского края</b>	<b>288</b>	<b>5 685</b>	<b>14 974</b>	<b>10 937</b>	<b>14 549</b>	<b>15 149</b>	<b>24 618</b>	<b>27 284</b>	<b>28 542</b>	<b>49 662</b>	<b>51 622</b>	<b>243 310</b>

Размер субсидии определяется в соответствии с размером процентной ставки

годовых по кредиту, но не более 7 % годовых, начисленных на остаток основного долга по кредитному договору:

(тыс. руб.)

Наименование/период	2 кв 2016	1 кв 2017	2 кв 2017	1 кв 2018	2 кв 2018	1 кв 2019	2 кв 2019	1 кв 2020	2 кв 2020	1 кв 2021	2 кв 2021	1 кв 2022	2 кв 2022	Итого
Остаток задолженности по кредиту	26 174	104 042	143 739	155 873	200 000	186 894	181 208	181 208	181 208	181 208	152 776	59 302	47 442	1 801 072
Остаток задолженности по инвестиционному кредиту (КС-29)	26 174	104 042	115 000	115 000	115 000	103 871	100 161	100 161	100 161	100 161	81 613			1 061 345
Остаток задолженности по инвестиционному кредиту (КС-43)	0	0	28 739	40 873	85 000	83 023	81 047	81 047	81 047	81 047	71 163	59 302	47 442	739 728
Сумма % по кредиту	33	3 528	7 230	26 120	9 600	8 971	8 698	8 698	8 698	8 698	7 333	2 847	2 277	102 730
Проценты по инвестиционному кредиту (КС-29)	33	3 528	6 704	7 078	5 520	4 986	4 808	4 808	4 808	4 808	3 917			50 996
Проценты по инвестиционному кредиту (КС-43)	0	0	526	19 042	4 080	3 985	3 890	3 890	3 890	3 890	3 416	2 847	2 277	51 734
Сумма субсидии (%)	17	1 390	3 732	4 635	5 884	6 780	6 404	6 342	6 342	6 342	6 342	2 491	2 076	58 778

Планируемый объем государственной поддержки составит 58 778 тыс. рублей. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта представлена в таблице:

Показатель/Значение	Итого	Выполнение критерия «БЭ >1»
Общие налоговые поступления в консолидированный бюджет Камчатского края, тыс. руб.	243 310	Выполняется
Субсидии из краевого бюджета, тыс. руб.	58 778	
Бюджетная эффективность (БЭ)	4,14	

Критерий «бюджетная эффективность» > 1» соблюдается.

### Социальный эффект инвестиционного проекта

Инвестиционным проектом предусмотрено создание 124 новых рабочих мест. Реализация инвестиционного проекта будет способствовать развитию свободной конкуренции на рынке нефтепродуктов Камчатского края, прежде всего в сегменте розничной торговли светлыми нефтепродуктами (дизельным топливом).

Создание современного комплекса по хранению и перевалке нефтепродуктов, оснащенного средствами предупреждения и экстренного реагирования на чрезвычайные ситуации при работе с нефтепродуктами, будет способствовать повышению уровня экологической безопасности в акватории Авачинской бухты и на прилегающей территории.

## Выводы

Исходя из проведенного анализа бизнес-плана инвестиционного проекта можно сделать следующие выводы:

– общий объем инвестиций в инвестиционный проект увеличился на 265,8 млн. рублей и составляет 725,8 млн. рублей, что соответствует требованиям подпункта 2 пункта 2.1. части 2 Положения № 319-П (объем инвестиций превышает минимальный объем 100 000 тыс. рублей, сфера «Транспортировка и хранение», I группа муниципальных образований в Камчатском крае, Петропавловск-Камчатский городской округ);

– общий срок поддержки инвестиционного проекта не изменился, определяется сроком кредитования проекта, но не более 6 лет;

– бюджетная эффективность инвестиционного проекта увеличилась до 4,14 (в бизнес-плане 2018 года 3,80).

Проверка расчетов актуализированного бизнес-плана подтверждает эффективность инвестиционного проекта, а именно соответствие нормативам показателей  $NPV > 0$ ,  $IRR > k$ ,  $PI > 1$  и бюджетной эффективности  $> 1$ ;

Агентство считает возможным рассмотрение вопроса о внесении изменений в договор о финансовой поддержке особо значимого инвестиционного проекта на заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае.

Руководитель



О.В. Герасимова

## Информационная справка изменений ООО «МС-Бункер»

№ п/п	Наименование показателя	Бизнес-план		Отклонения (5=4-3)
		2018 год (за период с 2016 по 2024)	2019 год (за период с 2016 по 2026)	
1	2	3	4	5
1	Объем инвестиций (млн руб.)	460,0	725,8	265,8
2	Собственные средства (млн руб.)	260,0	525,8	265,8
3	Засмные средства (млн руб.)	200,0	200,0	-
4	Срок реализации (месяц)	54	72	18
5	NPV (млн руб.)	128,7	92,3	-36,4
6	Ставка дисконта	10,50%	10,50%	-
7	IRR (IRR>ставки дисконта)	18,15%	13,8%	-4,35%
8	PI	1,28	1,20	-0,08
9	DPP (лет)	7,57	9,97	2,4
10	Общие налоговые поступления млн руб.)	703,6	1 126,6	423,0
11	Общие налоговые поступления в консолидированный бюджет Камчатского края (тыс. руб.)	130,7	243,3	112,6
12	Субсидии на уплату процентов (7%) тыс. руб.	34 403,3	58 778,2	24 374,9
13	Бюджетная эффективность (БЭ>1)	3,80	4,14	0,34
14	Создание новых рабочих мест на терминале хранения нефтепродуктов*	113	124	11

Таблица сравнения показателей, рассчитанных Агентством и инициатором

показатель / значение	(тыс. руб.)	
	Инициатор	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	153 546	92 326
Внутренняя норма доходности (IRR), %	12,66%	13,88%
Дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет	12,38	9,97
Индекс доходности (PI)	1,26	1,20

Расхождения в расчетах финансовых показателей вызваны разными методиками расчета показателей в части применения дисконтирования денежного потока прошедшего периода.

Тем не менее, несмотря на расхождения в расчетах, показатели удовлетворяют необходимым критериям финансовой эффективности инвестиционного проекта.

Приложение №2

Расчет региональных налогов, обусловленных реализацией проекта (создаваемого перегрузочного комплекса), за период 2016-2026 гг. (10 лет, период окупаемости+1 год)

№ п/п	Наименование/период	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
1	НДФЛ	95	3 098	9 141	10 213	12 160	13 137	14 548	15 152	15 764	16 401	17 063	126 772
2	Налог на имущество (региональный бюджет)	193	2 587	5 833	424	399	375	350	326	301	8 180	7 420	26 388
3	Земельный налог (местный бюджет)	0	0	0	300	300	300	300	300	300	300	300	2 400
4	Налог на прибыль (региональный бюджет)	0	0	0	0	1 690	1 337	9 420	11 506	12 177	24 781	26 839	87 750
5	Консолидированный бюджет (Камчатского края)	288	5 685	14 974	10 937	14 549	15 149	24 618	27 284	28 542	49 662	51 622	243 310

Расчет количества создаваемых рабочих мест, обусловленных реализацией проекта (создаваемого перегрузочного комплекса), за период 2016-2026 гг. (10 лет, период окупаемости+1 год)

№ п/п	График заполнения рабочих мест (число мест по окончании периода)	(чел.)																						
		1 кв 2016*	2 кв 2016	1 кв 2017	2 кв 2017	1 кв 2018	2 кв 2018	1 кв 2019	2 кв 2019	1 кв 2020	2 кв 2020	1 кв 2021	2 кв 2021	1 кв 2022	2 кв 2022	1 кв 2023	2 кв 2023	1 кв 2024	2 кв 2024	1 кв 2025	2 кв 2025	1 кв 2026	2 кв 2026	
1	Департамент управления и обеспечения деятельности	2	10	26	51	63	62	61,5	80	84	84	83	83	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
2	Департамент складского хозяйства	3	7	10	11	12	11	11	11	9	16	17	43	42	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
	Всего, обусловленных реализацией проекта (созданием Комплекса)	5	17	36	62	75	73	73	91	93	100	100	126	123	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
3	Департамент водного транспорта	3	4	66	215	260	265	264	333	336	337	336	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337
	Всего, обусловленных реализацией проекта (оказание услуг водного транспорта)	3	4	66	215	260	265	264	333	336	337	336	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337
	Итого по проекту	8	21	102	277	335	338	337	424	429	437	436	463	460	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461

Расчет НДС/Л, обусловленного реализацией проекта (создаваемого перегрузочного комплекса), за период 2016-2026 гг. (10 лет, период окупаемости+1 год)

№ п/п	Показатель	Значение	ед. измерения
1	Созданных рабочих мест всего	8 214	человеко-мест
2	Департамент управления + департамент складского хозяйства	2 088	человеко-мест
3	Доля для расчета НДС/Л по комплексу	0,25	доля
4	НДС/Л по проекту	498 709	тыс. руб.
5	Итого департамент управления + департамент складского хозяйства	126 772	тыс. руб.

## ПЛАН-ГРАФИК

проведения в Камчатском крае стратегических сессий по ключевым направлениям развития Камчатского края  
и направлениям Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации  
в 2020 году

№ п/п	Название стратегической сессии	Дата проведения (число, месяц, год)	Вопросы, планируемые к рассмотрению в рамках стратегической сессии	Ответственный исполнительный орган государственной власти Камчатского края
1	2	3	4	5
1.	Стратегическая сессия по проблемным вопросам осуществления в Камчатском крае частной деятельности в сфере здравоохранения	28 февраля 2020	Вопросы финансовой поддержки предпринимателям, осуществляющим в Камчатском крае деятельность в сфере здравоохранения; Вопросы поддержки Министерством здравоохранения Камчатского края предпринимателей, осуществляющих в Камчатском крае деятельность в сфере здравоохранения.	Министерство здравоохранения Камчатского края
2.	Организация деятельности по утилизации твердых коммунальных отходов в Камчатском крае	апрель-май 2020	Систематизация и анализ предложений по организации утилизирующих производств и технологий с целью реализации требований Законодательства РФ	Агентство по обращению с отходами Камчатского края
3.	Коммерческая недвижимость на рынке Камчатского края	май 2020	Доступность и качество недвижимости, предлагаемой субъектам малого и среднего предпринимательства на рынке Камчатского края	Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края
4.	Стратегическая сессия по актуальным вопросам кадрового обеспечения экономики и социальной сферы региона	август 2020 (в рамках краевого августовского совещания педагогических работников)	Проведение демонстрационного экзамена по стандартам Ворлдскиллс Россия для обучающихся, завершающих обучение в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования; Участие профессиональных образовательных организаций в конкурсных отборах в рамках НП «Образование»; Комплекс мер по профориентации.	Министерство образования Камчатского края
5.	Развитие жилищного строительства на территории Камчатского края	28 августа 2020	«Дальневосточная ипотека»: анализ проблемных зон и возможностей строительной отрасли края, поиск проектных инициатив	Министерство строительства Камчатского края
6.	Перспективы развития горнопромышленного комплекса в Камчатском крае	октябрь 2020	Вопросы и формат проведения сессии в настоящее время не определены	Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края



7.	Туристическая зима: новые рынки и формы продвижения	октябрь 2020	Расширение границ туристического сезона; Поиск новых целевых рынков; Дополнительные формы продвижения туристического потенциала Камчатского края.	Агентство по туризму и внешним связям Камчатского края
8.	Развитие агропромышленного комплекса Камчатского края	октябрь-ноябрь 2020	Развитие северного оленеводства; Развитие цифровизации в сельском хозяйстве.	Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края
9.	Стратегическое направление развития рыбохозяйственного комплекса Камчатского края	октябрь-ноябрь 2020	Развитие рыбохозяйственного комплекса Камчатского края	Министерство рыбного хозяйства Камчатского края
10.	Экспертные кадровые решения для бизнеса	ноябрь 2020	Обсуждение успехов и проблемных моментов по реализации мероприятий Дорожной карты, принятой по итогам стратегической сессии, проведенной в 2019 году; Выработка дальнейших совместных действий в связи с предстоящей модернизацией службы занятости; Проведение обучающих мастер-классов по поиску и подбору персонала.	Агентство по занятости населения и миграционной политике Камчатского края
11.	Телекоммуникационные услуги для бизнеса	ноябрь 2020	Качество и стоимость телекоммуникационных услуг для бизнеса в Камчатском крае; Доступность телекоммуникационных услуг для бизнеса в Камчатском крае	Агентство по информатизации и связи Камчатского края
12.	Совершенствование работы специализированной организации по работе с инвесторами	дата уточняется	Развитие системы сопровождения инвестиционных проектов; Проведение рекламных кампаний по вопросам улучшения качества инвестиционного климата в Камчатском крае и привлечения инвестиций	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края; АО «Корпорация развития Камчатки»; АНО «АПИ»

## Информация по вопросу 4

### Повестка заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года  
\_\_ : \_\_

Правительство Камчатского края  
Малый зал

1. О рассмотрении отчета о проведении в Камчатском крае оценки регулирующего воздействия и экспертизы за 2019 год.

**Докладчик:** Герасимова Оксана Владимировна – руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

2. О Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае:

– о результатах реализации Плана в 2019 году разрезе муниципальных образований в Камчатском крае, анализ возникающих проблем и выработка путей их решения;

– об актуализации Плана на 2020 год с учетом потребностей инвестиционных проектов Камчатского края.

**Докладчик:** Герасимова Оксана Владимировна – руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

3. О рассмотрении отчета о работе Инвестиционного совета в Камчатском крае в 2019 году.

**Докладчик:** Герасимова Оксана Владимировна – руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

4. Разное (об утверждении повестки и даты следующего заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае, об обновлении составов отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае).

**План работы  
Инвестиционного совета в Камчатском крае  
на 2020 год**

	<b>Тема</b>	<b>Ответственные</b>
<b>Январь</b>		
1.	О рассмотрении инвестиционного проекта инициатора АО «Камчатская мельница», претендующего на присвоение статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края.	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
2.	О рассмотрении обращения инициатора инвестиционного проекта ООО «Морской Стандарт – Бункер» по вопросу внесения изменений в договор о предоставлении государственной финансовой поддержки особо значимого инвестиционного проекта «Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов ёмкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский».	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
3.	О результатах проведения стратегических сессий по развитию основных отраслей экономики в 2019 году в рамках разработки предложений по приоритетным направлениям развития Камчатского края.	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
<b>Февраль</b>		
1.	О рассмотрении отчета о проведении в Камчатском крае оценки регулирующего воздействия и экспертизы за 2019 год.	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
2.	О Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае: - о результатах реализации Плана в 2019 году разрезе муниципальных образований в Камчатском крае, анализ возникающих проблем и выработка путей их решения; - об актуализации Плана на 2020 год с учетом потребностей инвестиционных проектов Камчатского края	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
3.	О рассмотрении отчета о работе Инвестиционного совета в Камчатском крае в 2019 году.	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
<b>Март</b>		
1.	Об итогах формирования инвестиционного рейтинга органов исполнительной власти	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края

	Камчатского края по работе с инвесторами и малым бизнесом в курируемых сферах	
2.	О результатах внедрения успешных муниципальных практик, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства, и снятие административных барьеров в городских округах и муниципальных районах Камчатского края за 2019 год	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае; Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края;
<b>Апрель</b>		
1.	О рассмотрении отчетов о деятельности отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае за 2019 год	Руководители отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае
2.	О деятельности АО «Корпорация развития Камчатки» по итогам 2019 года	АО «Корпорация развития Камчатки»
3.	О рассмотрении отчетов о реализации особо значимых инвестиционных проектов в Камчатском крае	Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края; Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края; Министерство рыбного хозяйства Камчатского края; Агентство по туризму Камчатского края; Министерство транспорта и дорожного строительства
<b>Июнь</b>		
1.	Об уменьшении административных барьеров и выработке рекомендаций по сокращению сроков и упрощения процедур выдачи разрешительной документации	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
2.	О ходе реализации мероприятий по созданию промышленных парков («Дальний», «Нагорный») на территории Камчатского края	АО «Корпорация развития Камчатки»; Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
<b>Сентябрь</b>		
1.	О выработке рекомендаций по стимулированию инвестиционной активности в Камчатском крае и необходимости разработки новых мер государственной поддержки инвестиционных проектов	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края

		Исполнительные органы государственной власти Камчатского края
<b>Декабрь</b>		
1.	Об утверждении плана работы Инвестиционного совета в Камчатском крае на 2021 год	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
2.	О Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае: - о текущих результатах реализации Плана в 2020 году разрезе муниципальных образований в Камчатском крае, анализ возникающих проблем и выработка путей их решения; - об актуализации Плана на 2021 год с учетом потребностей инвестиционных проектов Камчатского края	Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края; Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (по согласованию); Руководители отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае

**Предложения по утверждению обновленных составов  
отраслевых групп Инвестиционного совета в Камчатском крае**

**Состав отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию агропромышленного  
комплекса**

Отраслевая группа	Руководитель отраслевой группы	Заместитель руководителя отраслевой группы	Члены отраслевой группы
по развитию агропромышленного комплекса	<p><b>Черныш Вячеслав Павлович</b> - Министр сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края</p>	<p><b>Рубахин Владимир Ильич</b> - Председатель Совета Директоров ЗАО «Агротек Холдинг»</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Кушнирук Екатерина Валерьевна</b> - Референт отдела экономики и финансового анализа Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края, секретарь.</li> <li>2. <b>Фрумак Максим Игоревич</b> - Консультант отдела экономики и финансового анализа Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края, секретарь.</li> <li>3. <b>Гарин Александр Николаевич</b> - Директор ООО «Холкам-Агро».</li> <li>4. <b>Гончаров Андрей Сергеевич</b> - Начальник Управления экономического развития Администрации Елизовского муниципального района.</li> <li>5. <b>Зайцева Дина Владимировна</b> – заместителя Управляющего РОО «Камчатский» по корпоративному бизнесу Филиала № 2754 Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске;</li> <li>6. <b>Иванов Александр Владимирович</b> - Председатель Совета директоров ООО «Паужетка Агротерм».</li> <li>7. <b>Костенец Михаил Сергеевич</b> - Заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Камчатки» по работе с инвестиционными проектами.</li> <li>8. <b>Масенкова Инна Семеновна</b> –заместитель начальника отдела инвестиционной политики Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края;</li> <li>9. <b>Матюша Андрей Владимирович</b> - Директор Камчатского РФ АО «Россельхозбанк».</li> <li>10. <b>Никитин Александр Алексеевич</b> - Генеральный директор ОАО «Камчатское пиво».</li> <li>11. <b>Позднякова Евгения Сергеевна</b> - Заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - начальник Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.</li> <li>12. <b>Проценко Татьяна Георгиевна</b> - Председатель Совета Камчатского краевого союза потребительских обществ Центросоюза РФ.</li> </ol>

13. **Рогожников Андрей Юрьевич** - Генеральный директор ОАО «Молокозавод Петропавловский».

14. **Савчук Екатерина Олеговна** – финансовый директор АО «Пионерское».

15. **Сароян Саргис Агасиевич** - Председатель Правления НП «ППП КК «Пищевик Камчатки».

16. **Смагин Михаил Викторович** - Заместитель председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по природопользованию, аграрной политике и экологической безопасности.

17. **Стенин Андрей Анатольевич** – Главный клиентский менеджер по работе с региональным государственным сектором Дальневосточного банка ПАО Сбербанк.

18. **Устименко Владимир Алексеевич** - Генеральный директор АО «Заречное».

19. **Хасбиуллина Ольга Ивановна** – ВрИО директора ФГБНУ «Камчатский научно-исследовательский институт сельского хозяйства».

20. **Чередниченко Дмитрий Вячеславович** - Генеральный директор АО «Камчатская мельница».

**Состав отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае  
по развитию биоресурсного комплекса**

Отраслевая группа	Руководитель отраслевой группы	Заместитель руководителя отраслевой группы	Члены отраслевой группы
по развитию биоресурсного комплекса	Здеговетский Андрей Георгиевич – Министр рыбного хозяйства Камчатского края	Тимошенко Сергей Васильевич – Председатель НО «Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз рыбопромышленников и предпринимателей Камчатки»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Балахина Светлана Валерьевна</b> - заместитель управляющего Камчатского отделения № 8556 ПАО Сбербанк России.</li> <li>2. <b>Бугаев Александр Викторович</b> – заместитель директора по научной работе ФГБНУ «КамчатНИРО».</li> <li>3. <b>Варкетин Александр Иванович</b> – первый заместитель директора ФГБНУ «КамчатНИРО».</li> <li>4. <b>Галицын Владимир Михайлович</b> – председатель Ассоциации добытчиков лососей Камчатки.</li> <li>5. <b>Гудалина Наталья Александровна</b> – заместитель управляющего по малому и среднему бизнесу РОО «Камчатский» Филиала Дальневосточный ПАО Банк «ФК Открытие».</li> <li>6. <b>Гамаюнов Андрей Николаевич</b> – начальник операционного офиса ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Петропавловске-Камчатском.</li> <li>7. <b>Гранатов Роман Георгиевич</b> - заместитель председателя Законодательного Собрания Камчатского края – председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по природопользованию, аграрной политике и экологической безопасности.</li> <li>8. <b>Зайцева Дина Владимировна</b> – заместитель Управляющего РОО «Камчатский» по корпоративному бизнесу Филиала № 2754 Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске.</li> <li>9. <b>Иванова Елена Алексеевна</b> – Президент Ассоциации рыбопромышленных предприятий «Рыбаки Западной Камчатки».</li> <li>10. <b>Кабанов Евгений Николаевич</b> – Президент Торгово-промышленной палаты Камчатского края, заместитель председателя НО «Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз рыбопромышленников и предпринимателей Камчатки».</li> <li>11. <b>Костенец Михаил Сергеевич</b> – заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Камчатки» по работе с инвестиционными проектами.</li> <li>12. <b>Копкарева Людмила Александровна</b> - начальник отдела аналитической работы и мониторинга водных биологических ресурсов Северо-Восточного территориального управления Федерального агентства по рыболовству.</li> </ol>



			<p>13. <b>Матюша Андрей Владимирович</b> – директор Камчатского Регионального Филиала АО «Россельхозбанк».</p>
--	--	--	--

14. **Шерстнева Светлана Васильевна** – консультант отдела экономики и аналитики Министерства рыбного хозяйства Камчатского края, секретарь отраслевой группы.

15. **Шпилева Марина Леонидовна** – начальник отдела экономики и аналитики Министерства рыбного хозяйства Камчатского края.

**Состав отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае  
по развитию строительства**

Отраслевая группа	Руководитель отраслевой группы	Заместитель руководителя отраслевой группы	Члены отраслевой группы
по развитию строительства	<p><b>Дегодьев Андрей Григорьевич</b> – Министр строительства Камчатского края</p>	<p><b>Старов Григорий Николаевич</b> – Президент Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» Союз строителей Камчатки»</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Багниюков Павел Анатольевич</b> – полномочный представитель Председателя Правления «Азиатско-тихоокеанский банк» (ПАО).</li> <li>2. <b>Бороданова Юлия Викторовна</b> - консультант отдела организационно-правового обеспечения Министерства строительства Камчатского края, секретарь.</li> <li>3. <b>Воронов Николай Викторович</b> - генеральный директор ООО «Русский двор», Председатель Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» Союз строителей Камчатки».</li> <li>4. <b>Захарченко Иван Валентинович</b> - генеральный директор ООО ИАЦ «Новый город».</li> <li>5. <b>Кошкарев Дмитрий Владимирович</b> – инженер-строитель ООО «А-Центр».</li> <li>6. <b>Ленда Андрей Васильевич</b> - директор ООО «Камчатгэсстрой».</li> <li>7. <b>Мищенко Иван Вячеславович</b> – Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края.</li> <li>8. <b>Пась Ольга Петровна</b> – руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа.</li> <li>9. <b>Рыбалов Владимир Игоревич</b> - эксперт аналитик АО «Корпорация развития Камчатки».</li> <li>10. <b>Хмельницкий Александр Владимирович</b> - начальник отдел архитектуры и информационных ресурсов Управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района.</li> <li>11. <b>Чуев Борис Николаевич</b> – заместитель председателя Законодательного Собрания Камчатского края – председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства.</li> <li>12. <b>Ю Сергей Юнхакович</b> - генеральный директор ООО «ЮСАС-СТРОЙ».</li> </ol>

**Состав отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию ТЭК и ЖКХ и привлечению частных инвестиций в отрасль**

Отраслевая группа	Руководитель отраслевой группы	Заместитель руководителя отраслевой группы	Члены отраслевой группы
по развитию ТЭК и ЖКХ и привлечению частных инвестиций в отрасль	Редькин Павел Сергеевич, Министр ЖКХ и энергетики Камчатского края	Пирогов Эдуард Владимирович, директор КГБУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Александрова Наталья Викторовна</b> - заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.</li> <li>2. <b>Богданова Ирина Геннадьевна</b> - Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края.</li> <li>3. <b>Добротин Денис Викторович</b> - директор филиала «Камчатский» АО «Оборонэнерго».</li> <li>4. <b>Кириносенко Анатолий Владимирович</b> - заместитель Председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства.</li> <li>5. <b>Любин Алексей Анатольевич</b> - исполнительный директор АО «Геотерм».</li> <li>6. <b>Кондратьев Сергей Борисович</b> - генеральный директор ПАО «Камчатскэнерго».</li> <li>7. <b>Кошкарев Андрей Владимирович</b> - директор краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал».</li> <li>8. <b>Кулинич Сергей Анатольевич</b> - исполнительный директор АО «Корякэнерго».</li> <li>9. <b>Лагуткина Ирина Владимировна</b> - руководитель Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края.</li> <li>10. <b>Мурзинцев Виктор Юрьевич</b> - исполнительный директор АО «Южные электрические сети Камчатки».</li> <li>11. <b>Нефедов Геннадий Викторович</b> - заместитель Генерального директора АО «Камчатэнергосервис».</li> <li>12. <b>Олейникова Елена Владимировна</b> - главный специалист - эксперт отдела энергоресурсосбережения и технической политики Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края, секретарь отраслевой группы.</li> <li>13. <b>Пискунова Ирина Ивановна</b> - генеральный директор АО «Камчатские электрические сети им. И.А. Пискунова».</li> <li>14. <b>Полунин Игорь Алексеевич</b> - директор АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО).</li> <li>15. <b>Пустовалова Евгеньевна Михайловна</b> - главный специалист отдела недропользования и горной промышленности Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края.</li> </ol>

«Региональный центр развития энергетики и энергосбережения».

17. **Сердобольский Денис Валерьевич** - генеральный директор ПАО «Тепло Земли»;

18. **Тюлькин Сергей Николаевич** - заместитель Главы администрации Елизовского муниципального района.

19. **Чернобровкин Александр Михайлович** - начальник отдела программ и инвестиций в строительстве Министерства строительства Камчатского края.

20. **Чуев Борис Николаевич** - заместитель Председателя Законодательного Собрания Камчатского края - председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

## Состав

### рабочей группы по координации деятельности исполнительных органов государственной власти Камчатского края, инвесторов по реализации Инвестиционной стратегии Камчатского края до 2020 года

Руководитель группы	Заместитель руководителя группы	Члены группы
<p><b>Суббота Марина Анатольевна</b> – заместитель Председателя Правительства Камчатского края</p>	<p><b>Герасимова Оксана Владимировна</b> – Руководитель Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Зубарь Юрий Николаевич</b> – заместитель Председателя Правительства Камчатского края.</li> <li>2. <b>Смирнов Тимофей Юрьевич</b> – заместитель Председателя Правительства Камчатского края.</li> <li>3. <b>Сивак Виктория Ивановна</b> – заместитель Председателя Правительства Камчатского края.</li> <li>4. <b>Борцов Станислав Викторович</b> – уполномоченный при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей.</li> <li>5. <b>Здетовецкий Андрей Георгиевич</b> – Министр рыбного хозяйства Камчатского края.</li> <li>6. <b>Ким Анатолий Афанасьевич</b> – генеральный директор ООО «УК ТОР «Камчатка».</li> <li>7. <b>Кондратьев Сергей Борисович</b> – генеральный директор ПАО «Камчатскэнерго».</li> <li>8. <b>Коростелев Дмитрий Анатольевич</b> – Министр экономического развития и торговли Камчатского края.</li> <li>9. <b>Костенец Михаил Сергеевич</b> – заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Камчатки» по работе с инвестиционными проектами.</li> <li>10. <b>Кумарьков Алексей Анатольевич</b> – Министр природных ресурсов и экологии Камчатского края.</li> <li>11. <b>Лагуткина Ирина Владимировна</b> – руководитель Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края.</li> <li>12. <b>Мищенко Иван Вячеславович</b> – ВрИО Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края.</li> <li>13. <b>Ниценко Наталья Борисовна</b> – руководитель Агентства по занятости населения и миграционной политике Камчатского края.</li> <li>14. <b>Редькин Павел Сергеевич</b> – Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.</li> <li>15. <b>Рубахин Владимир Ильич</b> - председатель Совета Директоров ЗАО «Агротек Холдинг», общественный представитель АСИ в Камчатском крае.</li> <li>16. <b>Короткова Александра Юрьевна</b> – Министр образования Камчатского края.</li> <li>17. <b>Стратонова Елена Алексеевна</b> – руководитель Агентства по туризму и внешним связям Камчатского края.</li> <li>18. <b>Тимошенко Сергей Васильевич</b> – председатель НО «Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз рыбопромышленников и предпринимателей Камчатки».</li> <li>19. <b>Черныш Вячеслав Павлович</b> – Министр сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края.</li> </ol>