



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

18.05.2020 № 197-П
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приложения к постановлению Правительства Камчатского края от 13.10.2017 № 427-П «Об утверждении Порядка выплаты (возврата) владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае собственникам помещений в многоквартирном доме в Камчатском крае, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложения к постановлению Правительства Камчатского края от 13.10.2017 № 427-П «Об утверждении Порядка выплаты (возврата) владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае собственникам помещений в многоквартирном доме в Камчатском крае, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в Камчатском крае» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) исключения из региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П (далее в настоящем Порядке - региональная программа капитального ремонта), многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Камчатского края по согласованию с Правительством Российской Федерации.»;

б) часть 2² изложить в следующей редакции:

«2². В случаях, указанных в пунктах 2-4 части 2 настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

в) в части 3:

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 5 слова «удостоверяющего личность представителя собственника помещения в многоквартирном доме, а также документа,» исключить;

г) в части 3² слова «пунктом 2» заменить словами «пунктами 2, 4»;

д) в части 6 слова «рассматривает документы» заменить на «осуществляет проверку предоставленных документов»;

2) в приложении 2

а) в части 3:

пункт 1 после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «, с указанием реквизитов банковского счета, на который необходимо произвести перечисление средств фонда капитального ремонта»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, с подтверждением направления копии протокола в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

пункт 6 дополнить словами «, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме»;

в пункте 7 слова «удостоверяющего личность заявителя, а также документа,» исключить;

б) в части 4 слова «или представлены с предъявлением подлинника» исключить;

в) в части 5 слова «заказным» и «с уведомлением о вручении» исключить;

г) в пункте 3 части 7 слова «(при направлении документов почтовым отправлением либо представлении документов при отсутствии оригиналов)» исключить;

д) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома перечисляют по указанным в заявлении банковским реквизитам средства фонда капитального ремонта в полном объеме, если стоимость выполненных работ больше или равна размеру фонда капитального ремонта, и в размере, равном стоимости выполненных работ, если такая стоимость меньше размера фонда капитального ремонта.»;

е) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае, если на лицевых счетах собственников помещений в подлежащем сносу многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, специальном счете, после оплаты выполненных работ по сносу многоквартирного дома останутся денежные средства, такие средства подлежат выплате собственникам помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном приложением 1 к настоящему постановлению.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ВРИО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА – ПЕРВОГО
ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ А.О. КУЗНЕЦОВ