|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДЕН | ПРОЕКТ |
| Решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 16 апреля 2019года, протокол № 907 |  |

**Порядок**

**перечисления средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в бюджет субъекта Российской Федерации**

1. **Общие положения**
   1. Настоящий порядок перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в бюджет субъекта Российской Федерации (далее Порядок), разработан в соответствии с пунктом 26 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 (далее Правила), и устанавливает правила перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) в бюджет субъекта Российской Федерации.
   2. Перечисление средств финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с настоящим Порядком на основании принятого правлением Фонда, в соответствии с пунктом 32 Правил, решения о перечислении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах средств Фонда, имеющихся на день принятия решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, в течение 5-ти рабочих дней после принятия вышеуказанного решения.
   3. Средства Фонда перечисляются в бюджет субъекта Российской Федерации по мере представления в Фонд писем (уведомлений) о перечислении средств Фонда, подписанных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (далее письмо (уведомление) о перечислении средств Фонда). В письме (уведомлении) о перечислении средств Фонда указывается основание его направления: дата и номер решения правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда (приналичии), а также размер средств Фонда, запрашиваемый к перечислению рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком.
   4. К письму (уведомлению) о перечислении средств Фонда прилагаются подтверждающие документы, сформированные в соответствии с Требованиями по формированию субъектами Российской Федерации документов, подлежащих представлению в Фонд, в соответствии с пунктом 25 Правил (приложение 1 к настоящему Порядку).
2. **Определение размера финансовой поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт**
   1. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда (Ф)на капитальный ремонт определяется в соответствии с формулой:

где:

‒ средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее возмещение части расходов на уплату процентов), в отношении i-го многоквартирного дома, включенного в заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которой правлением Фонда принято решение о предоставлении финансовой поддержки (далее – Заявка). Рассчитывается в соответствии с разделом III настоящего Порядка;

‒ средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению), в отношении i-го многоквартирного дома, включенного в Заявку. Рассчитывается в соответствии с разделом IV настоящего Порядка;

‒ общая сумма средств Фонда, перечисленных на основании ранее поданных писем (уведомлений) в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка.

* 1. Если размер средств Фонда, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер средств Фонда, определяемый по формуле настоящего пункта, в целях перечисления используется размер средств Фонда, определяемый по указанной формуле.
  2. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда в отношении i-го многоквартирного дома, не может превышать 5 миллионов рублей и 80 процентов; от фактической стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме.
  3. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда в отношении i-го многоквартирного дома, не должен превышать общую сумму средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда.

1. **Расчет финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на уплату процентов**
   1. Возмещение части расходов на уплату процентов осуществляется в соответствии с разделом I настоящего Порядка после предоставления в Фонд документов, подтверждающих:
2. выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по форме 1 приложения 1 к настоящему Порядку);
3. привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по форме 2приложения 1 к настоящему Порядку).
   1. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на уплату процентов в отношении i-го многоквартирного дома () определяется в соответствии с формулой:

= ×

где:

– сумма подлежащих уплате процентов за пользование займом (кредитом) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) за период действия договора, но не более пяти лет, по i-му многоквартирному дому, включенному в Заявку;

– ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату принятия решения Фондом о предоставлении финансовой поддержки;

– процентная ставка по кредиту (займу), в отношении i-го многоквартирного дома, включенного в Заявку, действующая на дату предоставления в Фонд письма (уведомления) о перечислении средств.

1. **Расчет финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению**
   1. Возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению осуществляется после предоставления в Фонд документов, подтверждающих выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по форме 1 приложения 1 к настоящему Порядку).
   2. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в отношении i-го многоквартирного дома () рассчитывается в соответствии с формулой:

= мин(4;10×+1) × Рэкi

где:

Мин - выбирается минимальное из значений;

- значение показателя экономии расходов на коммунальные ресурсы по i-му многоквартирному дому, включенному в Заявку, на дату принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки;

- размер годовой экономии расходов на коммунальные ресурсы по   
i-му многоквартирному дому, включенному в Заявку, на дату принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки;

* 1. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в отношении i-го многоквартирного дома, включенного в Заявку, не может превышать фактическую стоимость услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме.