Приложение 1

к Порядку перечисления средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в бюджет субъекта Российской Федерации, утвержденному решением правления Фонда от 16 апреля 2019 года, протокол № 907

**Требования по формированию субъектами Российской Федерации документов, подлежащих представлению в Фонд, в соответствии с пунктом 25 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18**

**I. Общие положения**

Настоящие требования разработаны в соответствии с пунктом 26 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 (далее Правила), и определяют форму и содержание документов, подлежащих представлению со стороны субъекта Российской Федерации в Фонд в случае принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с указанными Правилами.

Документы[[1]](#footnote-1) представляются субъектом Российской Федерации в Фонд до 31 декабря года подачи Заявки в составе приложений к письму (уведомлению) о перечислении средств. Письмо (уведомление) подписываются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Приложения к письму (уведомлению) заверяются (скрепляются) подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (либо лица им уполномоченного)[[2]](#footnote-2) и оттиском гербовой печати.

Приложения к письму (уведомлению) также нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц) в случае если состоят из двух и более листов.

**II. Перечень документов, подлежащих представлению в Фонд**

1. Отчет о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение 1);

2. Отчет о привлечении кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (по многоквартирным домам, в отношении которых правлением Фонда одобрено предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов по уплате процентов по кредитам) (Приложение 2);

3. Сведения о размере финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (Приложение 3).

4. Уточненный отчет, в случае изменения сведений в отношении многоквартирных домов, указанных в отчете, представляется по форме отчета, в котором произошли соответствующие изменения.

Отчеты, предусмотренные пунктами 1 - 3 (далее Отчеты) представляются накопительным итогом по всем многоквартирным домам, в отношении которых Фондом было принято решение о предоставлении финансовой поддержки на капитальный ремонт в соответствии с Правилами.

В отчетах, предоставляемых начиная с 2019 года, не указываются многоквартирные дома, в отношении которых правлением Фонда принято решение о предоставлении финансовой поддержки в 2017 году. Уточненные отчеты по многоквартирным домам, в отношении которых правлением Фонда принято решение о предоставлении финансовой поддержки в 2017 году, представляются отдельным отчетом. К указанным Отчетам прилагаются сведения о размере финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, в соответствии с главой VI настоящих требований.

**III. Рекомендации по формированию отчета**

**о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

Отчет о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах формируется по форме 1 к настоящих требований.

В форме 1 указывается:

в графе 1 – порядковый номер присваивается каждому многоквартирному дому. Последний номер соответствует количеству многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки;

в графе 2 – адрес многоквартирного дома указывается в следующем порядке: населенный пункт, улица, дом, корпус/строение (при наличии).

в графе 3 – (реквизиты акта (актов) приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, (дата и номер);

в графе 4 – фактическая стоимость капитального ремонта, соответствующая графе акту ввода в эксплуатацию. Должна соответствовать сумме граф 6, 9, 12, 14, 16, 18;

в графах 5, 7, 10, 13, 15 – краткое наименование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, из числа включенных в Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный Фондом по согласованию с Минстроем России (далее Перечень). Мероприятия группируются по ремонтируемым конструктивным элементам;

в графах 6, 9, 12, 14, 16 – фактическая стоимость мероприятий, указанных в графах 5, 7, 10, 13, 15 соответственно. Указываются в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графах 8, 11 – количество в натуральных единицах. Указывается в целых числах;

в графе 17 – другие виды капитального ремонта, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- ремонт крыши;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт фасада;

- ремонт фундамента многоквартирного дома;

- утеплению фасада;

- переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

в графе 18 – фактическая стоимость капитального ремонта, указанного в графе 17. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой.

**IV. Рекомендации по формированию отчета о привлечении кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Отчет о привлечении кредитов (займов) для проведения капитального ремонта многоквартирных домов содержит информацию о размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения правлением Фонда о предоставлении финансовой поддержки согласно Заявке (Заявкам) по таблице 1 формы 2 к настоящим требованиям и информацию о привлечении кредитов (займов) для проведения капитального ремонта многоквартирных домов по таблице 2 формы 2 к настоящим требованиям.

К отчету о привлечении кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должны быть приложены копии документов, подтверждающих привлечение заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кредитный договор, содержащий цель получения кредита (займа) и адрес многоквартирного дома).В случае представления уточненного отчета копии указанных документов прикладываются при условии внесения в них соответствующих изменений.

В таблице 1 формы 2 к настоящим требованиям указывается:

в графе 1 ‒ дата и входящий номер Заявки на предоставление финансовой поддержки;

в графе 2 ‒ дата и номер протокола решения правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки;

в графе 3 ‒ значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения правлением Фонда о предоставлении финансовой поддержки.

В таблице 2 формы 2 к настоящим требованиям указывается:

в графе 1 ‒ номер пункта по порядку;

в графе 2 ‒ адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт, улица, номер дома, корпус (если имеется);

в графе 3 ‒ полное наименование займодавца (кредитной организации);

в графе 4 ‒ тип и реквизиты документа, подтверждающего привлечение заемных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: кредитный договор (договор займа);

в графе 5 ‒ годовая процентная ставка за пользование займом (кредитом), в процентах с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 6 ‒ дата окончания погашения займа (кредита), согласно документу, подтверждающему привлечение заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ДД.ММ.ГГГГ;

в графе 7 ‒ сумма подлежащих уплате процентов за пользование займом (кредитом) за период действия договора, но не более пяти лет, в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 8 – сумма займа (кредита), предоставляемого в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с кредитным договором (договором займа), в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 9 – сумма займа (кредита), фактически перечисленная со ссудного счета на счет заемщика (товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации) или иной счет по распоряжению заемщика, в рублях с точностью до двух знаков после запятой.

**V. Рекомендации по формированию сведений о размере финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов**

Сведения о размере финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов содержат общую информацию о финансовой поддержке за счет средств Фонда в соответствии с решениями, принятыми правлением Фонда согласно Заявке (Заявкам) по таблице 1 формы 3 к настоящим требованиями размере финансовой поддержки за счет средств Фонда, подлежащей перечислению по каждому многоквартирному дому, в отношении которого правлением Фонда принято решение о предоставлении финансовой поддержки по таблице 2 формы 3 к настоящим требованиям.

Таблица 1 содержит сведения о сумме финансовой поддержки за счет средств Фонда и заполняется в разрезе Заявок накопительным итогом по всем многоквартирным домам, в отношении которых Фондом было принято решение о предоставлении финансовой поддержки в соответствии с Правилами с учетом положений пункта 3 раздела II настоящих Требований. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой.

В таблице 1 формы 3 указываются:

В графе «Итого по субъекту РФ» указывается сумма значений по Заявкам;

в графе 1 – общая сумма финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято согласно Заявке, (с учетом изменений) в целом по субъекту Российской Федерации и отдельно по Заявкам;

в графе 2 – сумма финансовой поддержки, подлежащая перечислению на основании представленных Отчетов;

в графе 3 – сумма финансовой поддержки, перечисленная по ранее представленным Отчетам;

в графе 4 – итоговая сумма финансовой поддержки к перечислению. Значение соответствует разнице величин граф 2и 3 и не может превышать величину графы 1. Указывается в случае если значение графы 2 больше значения графы 3;

в графе 5 – финансовая поддержка, не перечисленная субъекту Российской Федерации в связи с не предоставлением Отчетов. Значение соответствует разнице величины графы 1 и 2.

в графе 6 – Финансовая поддержка, подлежащая возврату. Значение соответствует разнице величин граф 3 и 2. Указывается в случае если значение графы 3 больше значения графы 2.

Таблица 2 содержит сведения о размере финансовой поддержки за счет средств Фонда, подлежащей перечислению по каждому многоквартирному дому, в отношении которого правлением Фонда принято решение о предоставлении финансовой поддержки (с учетом изменений в Заявку).

в графе 1 ‒ номер пункта по порядку;

в графе 2 ‒ адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт, улица, номер дома, корпус (если имеется);

в графе 3 – стоимость капитального ремонта, всего согласно графе 11 формы 1 приложения 1 к Заявке. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 4 – стоимость услуг и (или) работ по энергосбережению согласно сумме граф 6, 9, 12, 14 и 16 формы 2 приложения 1 к Заявке. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 5 – общая сумма финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда. Сумма значений по графе 5 соответствует значению графы 1 таблицы 1 формы 3 к настоящим требованиям. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 6 – сумма финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда. Значение соответствует графе 25 формы 1 приложения 1 к Заявке. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 7 – сумма финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда. Значение соответствует графе 26 формы 1 приложения 1 к Заявке. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 8 – фактическая общая стоимость капитального ремонта, в соответствии с Отчетами. Значение соответствует графе 4 формы 1 к настоящим требованиям. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 9 – объем финансирования капитального ремонта за счет средств собственников, ТСЖ, ЖК, ЖСК и (или) средств, сформированных на счетах специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 10 – объем финансирования капитального ремонта за счет бюджета субъекта Российской Федерации. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 11 – объем финансирования капитального ремонта за счета бюджета муниципального образования. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой

в графе 12 – фактическая стоимость услуг и (или) работ по энергосбережению, в соответствии с Отчетами. Значение соответствует сумме граф 6, 9, 12, 14 и 16 формы 1 к настоящим требованиям. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 13 – уточненная общая сумма финансовой поддержки, в соответствии с выполненными работами и (или) услугами по капитальному ремонту. Значение соответствует сумме граф 14 и 15 и не может быть больше 80 процентов значения графы 8 и не превышать значение графы 5 и 12. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 14 – уточненная сумма финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов, в соответствии с выполненными работами и (или) услугами по капитальному ремонту. Значение не может превышать величину графы 6. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 15 – уточненная сумма финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, в соответствии с выполненными работами и (или) услугами по капитальному ремонту. Значение не может превышать величины граф 7 и 12. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 16 – уточненная сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда, подлежащей перечислению на банковские счета ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК, осуществляющих управление многоквартирным домом, (собственникам) на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению. Значение не должно превышать значения графы 9. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 17 – уточненная сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда, подлежащей перечислению в бюджет субъекта Российской Федерации на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, понесенных за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (софинансирование) на указанные цели. Значение не должно превышать значения графы 10. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

в графе 18 – уточненная сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда подлежащей перечислению в бюджет муниципального образования на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, понесенных за счет средств бюджета муниципального образования (софинансирование) на указанные цели. Значение не должно превышать значения графы 11. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой.

в графе 19 – сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда, подлежащий перечислению на основании представленных Отчетов, которая составляет: величину минимального значения одной из граф 5 или 13. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой.

1. - Сведения, содержащиеся в документах, должны быть также представлены в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» путем внесения информации в соответствующие формы ввода. [↑](#footnote-ref-1)
2. Полномочия лица, уполномоченного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации на подписание и заверение приложений к Заявке и содержащихся в них документов, подтверждаются представлением доверенности или правового акта субъекта Российской Федерации [↑](#footnote-ref-2)