

## ПРОТОКОЛ

заседания общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Совет)

г. Петропавловск-Камчатский

16.05.2019 № 1

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Филиппова<br>Ирина Анатольевна   | - председатель отделения по г. Петропавловску-Камчатскому Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», председатель Совета;  |
| Батареев<br>Вадим Александрович  | - заместитель директора по сбыту государственного предприятия Камчатского края «Спецтранс», Председатель регионального общественного совета федерального проекта Всероссийской политической партии «Единая Россия» «Чистая страна»;   |
| Деникеева<br>Юлия Константиновна | - директор ООО «Управдомус», Председатель Правления регионального отраслевого объединения работодателей «Союз работодателей жилищно-коммунальных предприятий Камчатского края»;   |
| Джура<br>Татьяна Викторовна      | - ИП Джура Т.В., член Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», член рабочей группы комиссии по развитию социальной инфраструктуры, местного самоуправления и ЖКХ Общественной Палаты Камчатского края, заместитель председателя Совета;                            |
| Захаров<br>Геннадий Иванович     | - адвокат, Председатель РОО «Профессиональный союз управдомов Камчатки»;  |
| Иванова<br>Ольга Викторовна      | - техник СПиОР филиала ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика, заместитель председателя координационного совета Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», эксперт Регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае по вопросам ЖКХ; |
| Кикош<br>Екатерина Алексеевна    | - пресс-секретарь некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»;  |

- Прудкий  
Денис Андреевич - заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа – председатель комитета Городской Думы по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству;
- Самардак  
Максим Викторович - заместитель руководителя - начальник отдела организационной работы в Камчатском крае и Корякском округе Исполнительного комитета регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»;
- Тарасенко  
Лариса Николаевна - председатель совета многоквартирного дома проспект Рыбаков, 2;
- Щербаков  
Олег Владимирович - временно неработающий.

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Ефимкина  
Елена Николаевна - юрисконсульт КГКУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения», секретарь Совета;
- Гаврилов  
Александр Артемьевич - председатель общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края по вопросам энергетики;
- Чугаева  
Елена Николаевна - Начальник группы по учету жилищных сертификатов отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

#### Повестка дня:

1. О рассмотрении отчета о деятельности Совета за 2018 год.
2. О рассмотрении отчета о выполнении плана мероприятий по противодействию коррупции в КГКУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения» на 2018-2020 годы.
3. О представлении кандидатуры из числа членов Совета для участия в работе Рабочей группы по реализации в Камчатском крае основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
4. О формировании плана работы Совета на 2019 год.

---

## **1. О рассмотрении отчета о деятельности Совета за 2018 год.**

---

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А. – об отчете работы Совета за 2018 год.

ВЫСТУПИЛИ: Иванова О.В., Джура Т.В., Деникеева Ю.К., Кикош Е.А., Гаврилов А.А., Тарасенко Л.Н., Захаров Г.И., Щербаков О.В.

Филиппова И.А. выступила с отчетом о работе Совета за 2018 год (приложение 1 к настоящему протоколу).

После доклада о работе Совета за 2018 год Филиппова И.А. ответила на вопросы членов Совета и приглашенных участников.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять отчет о работе Совета за 2018 год.

---

## **2. О рассмотрении отчета о выполнении плана мероприятий по противодействию коррупции в КГКУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения» на 2018-2020 годы.**

---

СЛУШАЛИ: Ефимкину Е.Н. – о выполнении плана мероприятий по противодействию коррупции в КГКУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения» на 2018-2020 годы.

ВЫСТУПИЛИ: Филиппова И.А.

Ефимкина Е.Н.:

Приказом Учреждения от 12.10.2018 № 30 утвержден План мероприятий по противодействию коррупции в Учреждении на 2018-2020 годы (далее по тексту – план мероприятий). 25.12.2018 г. Учреждением подготовлен и направлен в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края отчет о выполнении плана мероприятий за 2018 год.

Основными мероприятиями в данном направлении являются меры, предупреждающие коррупционные правонарушения в Учреждении. Так, на постоянной основе в Учреждении проводится:

1) антикоррупционная экспертиза локальных нормативных актов (ЛНА), принимаемых в Учреждении. При проведении такой экспертизы в 2018 году коррупционных факторов в нормах действующих ЛНА и в проектах ЛНА не выявлено.

2) информирование трудового коллектива о выявленных фактах коррупции среди сотрудников Учреждения и принятых мерах в целях исключения таких фактов. Хочу отметить, что в отчетном периоде фактов коррупции среди сотрудников Учреждения не выявлено.

Кроме того, в Учреждении проводятся мероприятия по исполнению антикоррупционного законодательства. А именно:

1) исполнение обязанности по сообщению о заключении трудовых договоров и гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг) с гражданами, замещавшими должности государственной или муниципальной службы, перечень которых устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, в течение двух лет после его увольнения с государственной или муниципальной службы – представителю нанимателя такого гражданина по последнему месту его службы. При этом в отчетном периоде имели место 2 факта заключения трудового договора с таким лицом. Сообщения бывшему представителю нанимателю в обоих случаях направлялись в установленный законом срок (в 10-тидневный срок).

2) выполняется на постоянной основе анализ эффективности принимаемых Учреждением мер по популяризации антикоррупционного сознания работников Учреждения, мониторинг правоприменения нормативных правовых актов в сфере противодействия коррупции, а также ЛНА, принятых в Учреждении.

В отчетном периоде обращений лиц на предмет наличия у них информации о фактах коррупции в Учреждении, жалоб и другой информации на действия работников Учреждения, уведомлений работников Учреждения о фактах обращения к ним в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений – не поступало. Случаев возникновения конфликта интересов в отчетном периоде не выявлено.

Размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в целях обеспечения деятельности Учреждения, а также выполнения уставных функций Учреждения проводится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Ответственный исполнитель за выполнение указанной работы – контрактный управляющий, назначен приказом директора Учреждения из числа сотрудников Учреждения.

На официальном сайте Учреждения в сети Интернет [www.rcree.kamgov.ru](http://www.rcree.kamgov.ru) имеется раздел «Противодействие коррупции», в котором размещается вся актуальная информация о работе, связанной с исполнением законодательства по противодействию коррупции в Учреждении.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ:

Информацию выступающего принять к сведению.

---

**3. О представлении кандидатуры из числа членов Совета для участия в работе Рабочей группы по реализации в Камчатском крае основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».**

---

СЛУШАЛИ: Чугаеву Е.Н. – о Рабочей группе по реализации в Камчатском крае основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

ВЫСТУПИЛИ: Филиппова И.А., Батареев В.А.

Чугаева Е.Н.:

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 426-П «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края» Министерство обеспечивает реализацию в Камчатском крае положений Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Федеральный закон №125-ФЗ), а также постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 10.12.2002 № 879 «Об утверждении положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Положение) для организации работы по предоставлении жилищной субсидии в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, могут привлекаться общественные жилищные комиссии.

С целью принятия коллегиального решения по данному вопросу образована рабочая группа по реализации в Камчатском крае основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Рабочая группа), деятельность которой регламентируется постановлением Правительства Камчатского края от 13.04.2012 № 184-П.

Рабочая группа осуществляет свою деятельность с 2008 года.

В соответствии с законодательством Российской Федерации формой государственной поддержки обеспечения жильем граждан в рамках реализации основного мероприятия является предоставление им за счет

средств федерального бюджета социальной выплаты на приобретение жилья, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом.

Государственными жилищными сертификатами в Камчатском крае Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края обеспечиваются следующие категории граждан:

- граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц;

- граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенных территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

- граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Заседания Рабочей группы проводятся 1-2 раза в месяц по необходимости.

Предлагается включить в состав Рабочей группы одного из членов Совета для представления общественности при принятии решений Рабочей группой.

Филиппова И.А.:

Предложила кандидатуру Батареева Вадима Александровича для включения в состав Рабочей группы.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ:

Поддержать кандидатуру Батареева Вадима Александровича для включения в состав Рабочей группы.

---

#### **4. О формировании плана работы Совета на 2019 год.**

---

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А. – о поступивших предложениях членов Совета для включения в план работы Совета на 2019 год.

ВЫСТУПИЛИ: Деникеева Ю.К., Кикош Е.А., Иванова О.В., Тарасенко Л.Н., Прудкий Д.А., Джура Т.В., Захаров Г.И.

Гаврилов А.А. рассказал об инициативе создания рабочей группы из числа членов общественных советов при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края по вопросам

энергетики, по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, а также при Министерстве экономического развития и торговли Камчатского края в целях решения вопроса об избыточной подаче коммунальной услуги по отоплению в г. Петропавловске-Камчатском, а также выступления с законодательной инициативой по внесению изменений в действующее законодательство. Предложил выбрать трех представителей Совета для включения в состав планируемой рабочей группы.

Филиппова И.А. предложила кандидатуры Деникеевой Юлии Константиновны, Щербакова Олега Владимировича, Захарова Геннадия Ивановича для включения в состав планируемой рабочей группы.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ:

4.1. Рекомендовать включить в состав рабочей группы общественных советов трех членов Совета:

- Деникееву Юлию Константиновну;
- Щербакова Олега Владимировича;
- Захарова Геннадия Ивановича.

4.2. Направить на согласование Министру жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края план работы Совета на 2019 год в редакции, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Председатель Совета



И.А. Филиппова

Секретарь Совета



Е.Н. Ефимкина

Приложение 1 к протоколу  
заседания общественного совета  
при министерстве жилищно-  
коммунального хозяйства и  
энергетики Камчатского края от  
16.05.2019 № 1

## **Отчет**

### **о деятельности общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Совет) за 2018 год**

В 2018 году проведено 8 заседаний Совета. Заседания Совета проводились не реже одного раза в квартал, что соответствует части 3.2. раздела 3 Положения о Совете, утвержденного приказом Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 02.12.2014 № 689.

Советом рассмотрены в том числе следующие вопросы:

1. Переформатирование региональной программы капитального ремонта.

Вопрос был рассмотрен в связи с изменениями, внесенными в ЖК РФ Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ. С учетом данных изменений, плановый период проведения капитального ремонта определяется с указанием на не превышающий 3-х календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.

Было предложено 3и варианта переформатирования региональной программы с 5-летних периодов на 3-летние (базовый, радикальный, компромиссный). Совет решил одобрить третий «Компромиссный» вариант переформатирования региональной программы.

2. О реализации программы капитального ремонта МКД в Камчатском крае. Это формирование программы капремонта в Камчатском крае и о необходимости консолидации усилий управляющих организаций и Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации ПКГО по планированию работ по капремонту на очередной год. Члены совета отметили необходимость участия представителей общественности, в том числе членов совета, в работе органов местного самоуправления муниципальных образований Камчатского края по формированию краткосрочных планов программы капремонта МКД.

3. Было рассмотрено обращение юриста – правозащитника Токуновой Ларисы Владимировны, об обеспечении условий для проведения плановых (текущих) технических инвентаризаций жилищного фонда Камчатского края БТИ. По итогам доклада Токуновой Л.В. общественный совет решил поддержать следующие предложения к Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края : а) поднять вопрос о выделении из бюджета Камчатского края денежных средств для проведения плановой (текущей) инвентаризации жилищного фонда Камчатского края; б)

разработать и внести на утверждение Законодательного Собрания Камчатского края законопроект либо внести в существующий наиболее подходящий нормативный акт о проведении текущей инвентаризации жилищного фонда Камчатского края один раз в 5 лет; в) совместно с ГУП «Камчатское краевое БТИ» разработать План текущей инвентаризации жилфонда Камчатского края на 5—10 лет.

4. Неоднократно рассматривались вопросы, касающиеся мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

5. Общественный совет принял активное участие в обсуждении и внесении предложений по изменению пенсионного законодательства.

6. По многочисленным обращениям граждан по вопросу обслуживания инженерных коммуникаций, принадлежащих КГУП «Камчатский водоканал», Совет начал проводить ряд мероприятий которые с связи наступлением осеннее - зимнего сезона приостановлены до лета. На проведенных заседания совместно с КГУП «Камчатский водоканал» была получена информация об обращениях граждан и выполненных работах на инженерных сетях водоканала. Советом принято решение о внесении вопроса об осуществлении КГУП «Камчатский водоканал» мероприятий по обслуживанию и ремонту канализационных колодцев в работу на 2019год.

Советом продолжается практика проведения заседаний Совета в форме информационных площадок с участием Руководителей Государственной жилищной инспекции Камчатского края, Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, представителей Законодательного Собрания Камчатского края, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, МВД России по г. Петропавловску-Камчатскому, прокуратуры Камчатского края, Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций.

В 2018 году в таком формате были проведены заседания Совета по вопросам: а) взыскания дебиторской задолженности за потребленные жилищно – коммунальные услуги; б) взаимодействия организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающих организаций с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю при проведении работы по взысканию задолженности с физических и юридических лиц; в) обеспечения безопасности жилых (нежилых) помещений; г) распространения информации о том, что членство в отдельных организациях позволит гражданам отказаться от оплаты потребленных жилищно-коммунальных услуг.

Кроме того, 12.10.2018 г. было проведено совместное совещание Совета и Государственной жилищной инспекции Камчатского края, на котором рассматривался вопрос «Об изменениях в законодательстве Российской Федерации, в части введения новых лицензионных требований и перечня грубых нарушений управляющими организациями лицензионных требований».

В 2018 году Члены Совета участвовали:

- в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Камчатском крае, осуществляя контроль за качеством выполненных работ по капитальному ремонту;

- в деятельности комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- в деятельности аттестационной комиссий Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края;

- в деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Камчатского края и урегулированию конфликта интересов в Министерстве ЖКХ и энергетики Камчатского края.

Члены совета совместно с Центр ЖКХ - Контроль, депутатами Законодательного Собрания Камчатского края и депутатами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа принимали участие в выездных совещаниях по обращениям граждан, проживающих в МКД, для решения проблем, связанных с управлением МКД и не выполнением УО лицензионных требований.

Приложение 2 к протоколу  
заседания общественного совета  
при Министерстве жилищно-  
коммунального хозяйства и  
энергетики Камчатского края  
от 16.05.2019 № 1

План работы  
общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Камчатского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на 2019  
год

№ п/п	Вопрос для рассмотрения (мероприятие)	Срок рассмотрения вопроса (исполнения мероприятия)
1.	Обсуждение проектов нормативных правовых (правовых) актов, разрабатываемых Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края	по мере разработки Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края проектов нормативных правовых (правовых) актов, требующих обсуждения Советом
2.	О проблемных вопросах управления жилищным фондом и предоставления жилищно-коммунальных услуг в Камчатском крае	1,2,3,4 кварталы
3.	О реализации государственной программы Камчатского края «Формирование современной городской среды в Камчатском крае»	1,2,3,4 кварталы
4.	Об обслуживании организациями водопроводно-канализационного хозяйства канализационных колодцев	по мере необходимости
5.	Об организации и проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае	по мере необходимости
6.	О парковках и стоянках возле многоквартирных домов, установке шлагбаумов на дворовой территории многоквартирных домов, ограждении заборами многоквартирных домов	3 квартал

7.	О работе ГУП «Спецтранс» по содержанию контейнерных площадок и включении этих затрат в тариф на содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	3 квартал
8.	О деятельности хостелов и мини-гостиниц в многоквартирных домах (Федеральный закон № 59-ФЗ от 15.04.2019 – вступает в силу 01.10.2019)	3,4 кварталы
9.	Об имуществе операторов связи, размещенном в местах общего пользования в многоквартирных домах	3,4 кварталы
10.	О законодательстве, регулирующем отношения, связанные с обеспечением тишины и покоя граждан в Камчатском крае, (Закон Камчатского края «Об обеспечении тишины и покоя граждан в Камчатском крае» от 21.12.2017 № 185)	3,4 кварталы
11.	Об уплате налога на доходы физических лиц собственниками жилых помещений при сдаче жилых помещений в аренду (найм) в многоквартирном доме (с приглашением сотрудника ИФНС России по Камчатскому краю, курирующего указанный вопрос)	3,4 кварталы
12.	Об озеленении города Петропавловска-Камчатского (посадка деревьев и кустарников на муниципальной земле). Планирование и выполнение указанных мероприятий (с приглашением представителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)	3,4 кварталы
13.	О необходимости внесения изменений в правила благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении многоквартирных домов и придомовых территорий	3,4 кварталы
14.	Об ограждении придомовых территорий при сформированном земельном участке. О согласовании с уполномоченными органами и организациями указанного вопроса	3,4 кварталы
15.	Подведение итогов деятельности Совета за 2019 год	4 квартал