



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Министерство ЖКХ и энергетики
Камчатского края)

Главам муниципальных
образований в Камчатском
крае

пл. им. В.И. Ленина, д. 1, г. Петропавловск – Камчатский,
683000
тел. (факс) (84152) 42-00-37, 41-24-20
эл. почта: tek1@kamgov.ru

18.02.2019 № 20.19-639-05
На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство) сообщает, что приказом Министерства от 11.02.2019 № 52 «О внесении изменений в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 01.07.2014 № 415 «Об утверждении форм краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае и методические рекомендации по их заполнению» (приложение) изменены формы краткосрочного плана в целях его формирования на период 2020-2022 годов и последующие периоды.

Указанный приказ размещен в разделе «Капитальный ремонт МКД», на странице Министерства, на официальном сайте исполнительных органов власти Камчатского края www.kamgov.ru.

Напоминаем, что в соответствии с ч. 4 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П (далее – Порядок) сформированные проекты краткосрочных планов муниципальных образований направляются органами местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений в Камчатском крае **не позднее 1 мая года**, предшествующего году начала их реализации, в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края для согласования.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, в настоящее время до органов местного самоуправления всех муниципальных образований в Камчатском крае доведены предварительные лимиты средств на

капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на период 2020-2022 годов.

За время реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае нередки случаи, когда подрядная организация при приемке дома на капитальный ремонт выявляет факты ранее проведенных аналогичных работ, что требует незамедлительного внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочный план) в части уменьшения объемов проводимых работ и их стоимости.

Также выявлены случаи аварийного состояния многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, и соответственно, нецелесообразности проведения капитального ремонта таких домов в связи с большой вероятностью их признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в ближайшие годы.

Указанные факты вызывают недовольство граждан, проживающих в многоквартирных домах, что способствует снижению доверия к органам власти всех уровней и формированию негативного отношения граждан к системе капитального ремонта общего имущества.

Учитывая изложенное, прошу обратить особое внимание на включаемые в краткосрочный план муниципального образования многоквартирные дома, для предотвращения случаев срочного его изменения в ходе реализации.

Обращаем внимание на то, что реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является показателем эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органов местного самоуправления муниципальных образований.

В связи с изложенным, прошу взять под личный контроль работу по формированию краткосрочного плана возглавляемого Вами муниципального образования на период 2020-2022 годов и обеспечить его утверждение в установленные сроки.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель Министра



Е.В. Косова