|  |
| --- |
|  Герб Камчатского края |

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ПРАВИТЕЛЬСТВА

 КАМЧАТСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

 г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в пункт 21 части 3 приложения к постановлению Правительства Камчатского от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», дополнив его подпунктом «в» следующего содержания:

 «в) сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии проектной документации, разработанной в рамках реализации региональной программы, с учетом действующих на момент формирования краткосрочного плана прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, устанавливаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в случае если для оплаты выполненных работ сверх предельной стоимости планируется привлечение средств государственной и (или) муниципальной поддержки и (или) иных источников финансирования, образующих фонд капитального ремонта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Камчатского края В.И. Илюхин

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Камчатского края

«О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства

Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Камчатском крае»

Настоящий проект постановления Правительства Камчатского края разработан в целях качественного улучшения составление краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

Проект данного постановления не противоречит требованиям части 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации, поскольку данные требования необходимо рассматривать во взаимосвязи с частью 1 статьи 174, частью 1 статьи 170 и со статьей 191 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Ограничение в виде предельной стоимости работ по капитальному ремонту установлено исключительно для части фонда капитального ремонта, сформированной исходя из минимального размера взноса (ч. 1 ст. 174). Вместе с тем фонд капитального ремонта помимо взносов на капитальный ремонт также образуют проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного Кодекса.

Учитывая изложенное, указанные средства фонда капитального ремонта могут быть направлены на оплату выполненных работ в качестве дополнительных источников финансирования, в случае если общая стоимость выполненных работ превышает предельную стоимость.

На практике возникают случаи, когда в силу конструктивных особенностей и (или) значительной изношенности объектов общего имущества требуются нестандартные проектные решения, стоимость реализации которых превышает предельную стоимость.

Вместе с тем, частью 1 статьи 182 установлена обязанность регионального оператора по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.

Учитывая изложенное, внесение настоящих изменений направлено на реализацию обязанностей регионального оператора в полном объеме и удовлетворение потребностей населения в безопасном и комфортном проживании.

Реализация настоящего постановления Правительства Камчатского края не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

В связи с тем, что положения настоящего постановления Правительства Камчатского края не затрагивают права и обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности данный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2014 № 233-П «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизе нормативных правовых актов Камчатского края».

Проект постановления 15.02.2019 года размещен на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края (htths://npaproject.kamgov.ru) для обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы в срок до 26.02.2019 года независимой антикоррупционной экспертизы.