

Протокол № 8
заседания общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
(далее – Совет)

г. Петропавловск-Камчатский

21 декабря 2018 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Филиппова
Ирина Анатольевна
- Председатель отделения по г. Петропавловску-Камчатскому Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», председатель Совета;
- Варламов
Игорь Викторович
- ведущий специалист по управлению жилищным фондом ООО «УК «Союз-ПК», Камчатский краевой союз организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Камчатки»;
- Захаров
Геннадий Иванович
- адвокат, Председатель РОО «Профессиональный союз управдомов Камчатки»;
- Кикош
Екатерина Алексеевна
- пресс-секретарь некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»;
- Прудкий
Денис Андреевич
- заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа - председатель комитета Городской Думы по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству;
- Тарасенко
Лариса Николаевна
- председатель совета многоквартирного дома проспект Рыбаков, 2.
- ПРИГЛАШЕННЫЕ:**
- список приглашенных лиц приведен в приложении к настоящему протоколу.
- Секретарь Совета – Пономарёва Анна Алексеевна (референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края).

Повестка дня:

1. О внесении гражданами платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Об обеспечении безопасности жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах в период Новогодних праздников.

1. СЛУШАЛИ: Филиппова И.А. – о распространении информации о возможности не вносить плату за потребленные жилищно-коммунальные услуги.

ВЫСТУПИЛИ:

Косова Е.В., О.Н. Кукиль:

Частью 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ предусмотрено, что повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях не допускается.

В целях социальной защиты населения Камчатского края, во исполнение поручений Президента Российской Федерации, распоряжений Правительства Камчатского края, соблюдения предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации в отдельных муниципальных образованиях Камчатского края решениями Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) устанавливаются сниженные (льготные) тарифы для населения.

Разница между экономически обоснованными и сниженными (льготными) тарифами на коммунальные услуги возмещается ресурсоснабжающим организациям за счет средств краевого бюджета.

При утвержденной Правительством Российской Федерации величине предельного индекса в среднем по Камчатскому краю с 01 июля 2018 года в размере 105,0%, фактический уровень роста платы граждан за коммунальные услуги после принятых решений для большинства жителей Камчатского края сложился ниже 100,0% или практически без роста (в Петропавловск-Камчатском городском округе – 96,4%, Елизовском городском поселении и Вилючинском городском округе – 100,8%).

Губернатором Камчатского края было принято решение о сохранении без роста во втором полугодии 2018 года величины тарифов на электрическую и тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение для населения Петропавловск-Камчатского городского округа, Вилючинского городского округа, Елизовского городского поселения, Елизовского муниципального района.

С 01 января 2018 года тарифы на услуги отопления в Петропавловск-Камчатском городском округе, г. Елизово и муниципальных образованиях Елизовского муниципального района, в которых услуги оказывает ПАО «Камчатскэнерго», были снижены с 4500 рублей/Гкал до 4400 рублей/Гкал, с 01 июля 2018 года для вышеуказанных муниципальных образований (включая г. Вилючинск) тариф на услуги отопления был утвержден в размере 4250 рублей/Гкал.

Тариф на электрическую энергию для населения Камчатского края с 01 июля 2018 года сохранен без роста в размере 4,68 руб./1 кВт*час и не будет пересмотрен до 01.07.2019.

Филиппова И.А.:

В управляющие организации, ресурсоснабжающие организации поступают заявления от граждан об отказе вносить плату за потребленные жилищно-коммунальные услуги.

Вместе с тем, обязанность по внесению платы за потребленные жилищно-коммунальные услуги предусмотрена Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено освобождение граждан от оплаты потребленных жилищно-коммунальных услуг в связи с членством в каких-либо организациях.

Кирносенко А.В.:

В сети идет рассылка информации о предстоящем высоком увеличении платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В Камчатском крае значительного повышения платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами не ожидается.

Косова Е.В.:

В случае, если расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину соответствующую максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%), то в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 гражданину может быть предоставлена субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Для получения субсидии граждане вправе обратиться с заявлением в расчетно-кассовый центр по месту жительства.

Жосан А.З.:

В ПАО «Камчатскэнерго» поступают обращения от жителей Камчатского края с требованием не выставлять им платежные документы на оплату потребленной электрической и тепловой энергии.

Такие обращения спровоцированы доведением до населения информации о том, что членство в отдельных организациях позволит гражданам отказаться от оплаты потребленных энерго- и теплоресурсов.

В декабре 2018 года ПАО «Камчатскэнерго» опубликовало указанную информацию в средствах массовой информации и опротестовало ее.

На обращения граждан ПАО «Камчатскэнерго» подготовлены и направлены ответы заявителям с разъяснениями норм Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, закрепляющих обязанность граждан своевременно и полностью вносить плату за

жилое помещение и коммунальные услуги.

К гражданам, имеющим задолженность по оплате электрической и тепловой энергии, ПАО «Камчатскэнерго» принимает меры по взысканию задолженности от начисления пеней до ограничения электроснабжения.

Кикош Е.А.:

В Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края поступали заявления, аналогичные описанным.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края проводит плановую работу по разъяснению гражданам норм жилищного законодательства. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

РЕШИЛИ:

1.1. Считать информацию о том, что членство в каких-либо организациях освобождает от оплаты потребленных жилищно-коммунальных услуг не соответствующей действительности.

1.2. Рекомендовать управляющим компаниям, товариществам собственников жилья проводить разъяснительные беседы с жителями об обязанности своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, о последствиях невыполнения данной обязанности.

2. **СЛУШАЛИ:** Филиппова И.А. – о необходимости обеспечении безопасности жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах в период Новогодних праздников.

ВЫСТУПИЛИ:

Филиппова И.В.:

В новогодние праздники увеличивается количество правонарушений, в том числе хищений имущества.

Избежать негативных последствий можно путем принятия управляющими организациями, жителями мер, направленных на обеспечение безопасности имущества:

- подвалы, колясочные, чердаки должны быть заперты;
- форточки и окна квартир на время отсутствия жильцов закрыты;
- детские коляски, велосипеды не должны оставаться в доступных посторонним лицам местах.

Иванова А.А.:

Жители должны быть бдительными, не открывать двери домофонов посторонним.

Обо всех случаях обнаружения подозрительных вещей (в том числе наркотических веществ) в подъездах необходимо сообщать в полицию.

В последнее время участились случаи телефонного мошенничества.

В ходе доклада Иванова А.А. сообщила телефоны, по которым управляющие компании, товарищества собственников жилья, жители могут обращаться по вопросам обеспечения безопасности и ответила на вопросы присутствующих.

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию выступающих принять к сведению.

1.2. Рекомендовать управляющим компаниям, товариществам собственников жилья проводить беседы с жителями о мерах по обеспечению безопасности жилых помещений.

Председатель Совета



И.А. Филиппова

Секретарь Совета



А.А. Пономарёва