

Протокол № 6
заседания общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
(далее – Совет)

г. Петропавловск-Камчатский

21 сентября 2018 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Филиппова
Ирина Анатольевна - Председатель отделения по г. Петропавловску-Камчатскому Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», председатель Совета;
- Деникеева
Юлия
Константиновна - директор ООО «Управдомус», Председатель Правления регионального отраслевого объединения работодателей «Союз работодателей жилищно-коммунальных предприятий Камчатского края»;
- Иванова
Ольга Викторовна - техник СПиОР филиала ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика, заместитель председателя координационного совета Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», эксперт Регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае по вопросам ЖКХ;
- Кикош
Екатерина Алексеевна - пресс-секретарь некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»;
- Прудкий
Денис Андреевич - заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа - председатель комитета Городской Думы по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству;

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Суколин
Олег Владимирович - Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

Секретарь Совета – Пономарёва Анна Алексеевна (референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края).

1. Отчет о деятельности Государственной жилищной инспекции Камчатского края за 9 месяцев 2018 года

Суколина О.В. - о работе Государственной жилищной инспекции Камчатского края в 2018 году.

ВЫСТУПИЛИ: Суколин О.В.

Государственной жилищной инспекцией Камчатского края проведена проверка подготовки многоквартирных домов к отопительному зимнему периоду 2018-2019 г.г.

На предмет готовности к отопительному зимнему периоду проверено 244 многоквартирных дома, расположенных на территории Камчатского края (около 10% от всего жилищного фонда, который находится под управлением управляющих организаций).

В соответствии с распоряжением Правительства Камчатского края от 29.03.2018 № 132-РП органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае предоставляют в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края сведения о наличии паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях.

По результатам анализа поступившей информации можно констатировать, что паспорта готовности получены на 94% многоквартирных домов Камчатского края, находящихся под управлением управляющих организаций.

В 2018 году произошло снижение количества обращений в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края на 22% (по сравнению с аналогичным периодом 2017 года).

Количество проверок, проведенных Государственной жилищной инспекцией Камчатского края, снизилось на 30%.

По результатам проведенных в 2018 году проверок было выдано 872 предписания на устранение выявленных нарушений, что на 15% меньше, чем за аналогичный период 2017 года.

По итогам жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении нарушителей жилищного законодательства составлено 437 административных протоколов.

Судом уже рассмотрено 329 протоколов, по которым назначено штрафов на общую сумму 18 022,00 тыс. руб. В бюджеты муниципальных образований поступило 11 128,00 тыс. руб.

За неисполнение предписаний органа жилищного надзора из управления недобросовестных управляющих организаций исключено 42 многоквартирных дома.

Собственниками 6 многоквартирных домов приняты решения остаться под управлением прежней управляющей организации.

В отношении еще 9 домов в настоящее время проводятся процедуры по изъятию домов из управления управляющих организаций, не исполняющих принятые на себя обязательства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами» определен перечень грубых нарушений управляющими организациями лицензионных требований, являющихся основанием для исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения лицензионных требований совершены.

После доклада о деятельности Государственной жилищной инспекции Камчатского края Суколин О.В. ответил на вопросы членов Совета.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Принять отчет о деятельности Государственной жилищной инспекции Камчатского края за 9 месяцев 2018 года.

2. В целях информирования управляющих организаций и предупреждения грубых нарушений лицензионных требований управляющими организациями, провести 12.10.2018 года заседание Совета в форме информационной площадки с участием представителей Государственной жилищной инспекции Камчатского края и управляющих организаций.

2. Об осуществлении КГУП «Камчатский водоканал» мероприятий по обслуживанию и ремонту канализационных колодцев

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А. – об отказе КГУП «Камчатский водоканал» осуществлять мероприятия, по обслуживанию и ремонту канализационных колодцев многоквартирных домов.

ВЫСТУПИЛИ: Филиппова И.А., Иванова О.В.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Министерству ЖКХ и энергетики Камчатского края направить в КГУП «Камчатский водоканал» запрос следующей информации:

- о количестве заявок в диспетчерскую КГУП «Камчатский водоканал» на очистку канализационных колодцев многоквартирных домов от канализационных стоков, из них по причине разрушенности колодцев;

- о количестве обращений управляющих организаций в КГУП

«Камчатский водоканал» по вопросу ненадлежащего состояния канализационных колодцев.

2. Рекомендовать Министерству ЖКХ и энергетики Камчатского края выступить перед Советом с информацией об итогах XI Конференции водоканалов России, которая проходила в городе Петропавловске-Камчатском с 11 по 14 сентября 2018 года, а также о возможности предоставления средств бюджета Российской Федерации бюджету Камчатского края на осуществление мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения.

3. Провести 26.10.2018 г. заседание Совета по вопросам обслуживания и ремонта канализационных колодцев многоквартирных домов с участием представителей КГУП «Камчатский водоканал».

Председатель Совета



И.А. Филиппова

Секретарь Совета



А.А. Пономарёва