

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ПРАВИТЕЛЬСТВА

 КАМЧАТСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |   |

 г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в приложение к постановлению Правитель­ства Камчатского края от 23.03.2015 № 117-П «Об утверждении порядка предоставления субсидий исполнителям коммунальных услуг в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате обеспечения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствии с предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Камчатском крае»  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правитель­ства Камчатского края от 23.03.2015 № 117-П «Об утверждении порядка предоставления субсидий исполнителям коммунальных услуг в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате обеспечения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствии с предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Камчатском крае» следующие изменения:

1) пункт 1 части 3 после слов «товарищества собственников жилья,» дополнить словами «товарищества собственников недвижимости,»;

2) часть 4 после слов «товариществам собственников жилья,» дополнить словами «товариществам собственникам недвижимости,»;

3) пункт 1 части 5 после слов «товариществ собственников жилья,» дополнить словами «товариществ собственников недвижимости,»;

4) пункт 1 части 13 изложить в следующей редакции:

«1) для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов - как разница между величиной платы за отопление, выставленной на основании договора теплоснабжения к оплате ресурсоснабжающей организацией и принятой к оплате управляющей организацией, товариществом собственников жилья, товариществом собственников недвижимости, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом (по определенному уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае перечню многоквартирных домов или жилых домов, находящихся в управлении, в которых выявлено превышение предельных значений изменения платы граждан за отопление, установленных Регулирующим органом (далее - предельные значения), и величиной платы за отопление, предъявленной управляющей организацией, товариществом собственников жилья, товариществом собственников недвижимости, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом гражданам, проживающим в данных многоквартирных домах или жилых домах, с соблюдением предельных значений;».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Губернатор Камчатского края В.И. Илюхин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Камчатского края

«О внесении изменений в приложение к постановлению Правитель­ства Камчатского края от 23.03.2015 № 117-П «Об утверждении порядка предоставления субсидий исполнителям коммунальных услуг в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате обеспечения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствии с предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Камчатском крае» (далее – проект постановления)

Настоящий проект постановления Правительства Камчатского края разработан в связи со следующим.

Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступившим в силу с 1 сентября 2014 года, введена новая организационная форма юридического лица – товарищество собственников недвижимости (далее – ТСН).

В соответствии со статьей 123.12 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) ТСН признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

Устав ТСН должен содержать сведения о его наименовании, включающем слова «товарищество собственников недвижимости».

Таким образом, ТСН является отдельным юридическим лицом, созданным для достижения целей, предусмотренных специальными нормами федерального законодательства.

В рамках постановления Правитель­ства Камчатского края от 23.03.2015 № 117-П «Об утверждении порядка предоставления субсидий исполнителям коммунальных услуг в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате обеспечения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствии с предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Камчатском крае» ТСН рассматривается как исполнитель коммунальных услуг, имеющий аналогичные права и обязанности с товариществами собственников жилья и, соответственно, имеющий право на субсидию в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате обеспечения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствии с предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Принятие настоящего проекта постановления Правительства Камчатского края не потребует выделения дополнительных финансовых средств из краевого бюджета.

В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов настоящий проект постановления Правительства Камчатского края 04.07.2018 г. размещен на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края. В срок до 13.07.2018 г. экспертных заключений и не поступало, общественного обсуждения не велось.

Проект постановления Правительства Камчатского края не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».