

Протокол № 4
заседания общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
(далее – Совет)

г. Петропавловск-Камчатский

25 мая 2018 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Филиппова
Ирина Анатольевна | - Председатель отделения по г. Петропавловску-Камчатскому Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», председатель Совета; |
| Батареев
Вадим Александрович | - заместитель директора по сбыту государственного предприятия Камчатского края «Спецтранс», Председатель регионального общественного совета федерального проекта Всероссийской политической партии «Единая Россия» «Формирование комфортной городской среды»; |
| Иванова
Ольга Викторовна | -техник СПиОР филиала ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика, заместитель председателя координационного совета Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», эксперт Регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае по вопросам ЖКХ; |
| Кикош
Екатерина Алексеевна | - пресс-секретарь некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»; |
| Тарасенко
Лариса Николаевна | - председатель совета многоквартирного дома проспект Рыбаков, 2; |
| Щербаков
Олег Владимирович | - заместитель главного инженера по коммунальным ресурсам акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки». |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Тихонович
Владимир Викторович - Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
- Александрова
Наталья Викторовна - заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Кирносенко
Анатолий Владимирович - заместитель председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
- Кудзиева
Фатима Михайловна - И.о. руководителя Государственной жилищной инспекции Камчатского края;
- Манойлова
Татьяна Леонидовна - И.о. начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Проценко
Наталья Владимировна - Руководитель Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Течко
Сергей Леонидович - Генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края».
- Токунова
Лариса Владимировна - юрист-правозащитник.

Секретарь Совета – Пономарёва Анна Алексеевна (референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края).

На заседании Совета присутствовали представители управляющих компаний, ТСЖ, некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края», ООД «Народный фронт «За Россию» (приложение к протоколу).

1. Отчет о деятельности Государственной жилищной инспекции Камчатского края

СЛУШАЛИ: Кудзиеву Ф.М. - о работе Государственной жилищной инспекции Камчатского края в первом квартале 2018 года.

ВЫСТУПИЛИ: Кудзиева Ф.М.

Жилищный фонд Камчатского края составляет 9136,9 тыс.м2., 3626 многоквартирных домов.

Из них в первом квартале текущего года Инспекцией было обследовано 604 жилых дома (1812 тыс.м2).

В первом квартале 2018 года Государственной жилищной инспекцией Камчатского края рассмотрено 1017 обращений, проведено 793 внеплановых проверок.

При этом было выявлено 599 нарушений:

- нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (263);
- нарушения при предоставлении коммунальных услуг (43);
- нарушения при предоставлении информации (14);
- в начислении платы за ж/к услуги (91);
- в управлении домами (25);
- неисполнение предписаний (76).

Выдано нормативных актов 1479, в том числе: 9 предостережений, направлено 517 предписаний на устранение нарушений.

Проведены проверки на предмет законности перехода 97 жилых домов в другие управляющие организации.

Проведены соответствующие проверки и подготовлены материалы для выдачи 5 лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, (всего по Камчатскому краю выдано 140 лицензий).

В первом квартале 2018 г. по инициативе Инспекции 23 жилых дома исключены из реестра многоквартирных домов Камчатского края. Всего по инициативе инспекции из реестра многоквартирных домов Камчатского края исключено 37 многоквартирного дома, в том числе за прошедший период 2018 г. - 35 дома.

В отчетном периоде Инспекцией было возбуждено 145 дел об административных правонарушениях.

Предъявлено штрафных санкций на сумму 4 млн. 859,3 тыс. руб, из них получено 2 млн. 395,6 тыс. руб.

В первом квартале 2018 на основании материалов, подготовленных Инспекцией, судом у управляющей организации ООО «Апча-жилсервис» была аннулирована лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постоянно ведется работа по переходу домов в другие управляющие организации с проверкой протоколов решений общих собраний собственников.

Руководителем Инспекции в отчетном периоде проведены совещания с управляющими организациями г. Вилючинска, г. Елизово, г. Петропавловска - Камчатского, с ресурсоснабжающими организациями.

Проведены совещания с органами местного самоуправления Петропавловска-Камчатского, Елизовского района и г. Вилючинска, с управляющими и ресурсоснабжающими организациями по вопросам передачи в указанные органы местного самоуправления полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Руководителем Инспекции проведено 6 личных приемов граждан.

После доклада о деятельности Государственной жилищной инспекции Камчатского края Кудзиева Ф.М. ответила на вопросы лиц, присутствующих на заседании Совета.

ОТМЕТИЛИ:

По нормативной численности в Государственной жилищной инспекции Камчатского края должно быть 45 сотрудников. На сегодняшний день штатная численность Инспекции 22 сотрудника, фактически в 1 квартале 2018 г. деятельность Инспекции осуществлялась 17 сотрудниками.

2. О реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае

СЛУШАЛИ: Течко С.Л. - о реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае.

ВЫСТУПИЛИ: Течко С.Л.

- о формировании программы капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае;

- о необходимости консолидации усилий управляющих организаций и Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по планированию работ по капитальному ремонту на очередной год.

После доклада Течко С.Л. и Иванова О.В. ответили на вопросы лиц, присутствующих на заседании Совета.

ОТМЕТИЛИ:

Необходимость участия представителей общественности, в том числе членов Совета, в работе органов местного самоуправления муниципальных образований Камчатского края по формированию краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

3. Об обеспечении условий для проведения плановой (текущей) технической инвентаризации жилищного фонда Камчатского края

СЛУШАЛИ: Токунову Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Токунова Л.В.

В соответствии с пунктом 1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

В Государственное унитарное предприятие «Камчатское краевое бюро технической инвентаризации» (далее – ГУП «Камчатское краевое БТИ») поступают запросы справочной информации по многоквартирным домам, сведений об общей площади жилых и нежилых помещений.

Такие запросы поступают в том числе от органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, от некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края».

Вместе с тем, в связи с тем, что техническая инвентаризация жилищного фонда Камчатского края не проводилась достаточно давно, актуальные сведения предоставить не возможно.

Сокращение сотрудников ГУП «Камчатское краевое БТИ» привело к невозможности осуществления технической инвентаризации на должном уровне.

Вместе с тем, прокуратура Камчатского края направила разъяснения о том, что согласно ч. 4 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) жилищный фонд подлежит государственному учету в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При этом, частью 5 ст. 19 ЖК РФ установлено, что государственный учет жилищного фонда наряду с иными формами его учета должен предусматривать проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (с оформлением технических паспортов жилых помещений - документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям).

Согласно пункту 3 Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 (Положение), государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации включает в себя технический учет, официальный статистический учет и бухгалтерский учет.

Основу государственного учета жилищного фонда составляет технический учет, осуществляемый в порядке, установленном нормативными

правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Технический учет жилищного фонда возлагается на специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации - унитарные предприятия, службы, управления, центры, бюро (далее именуются - БТИ).

В соответствии с изложенным, именно ГУП «Камчатское краевое БТИ» вправе и должно проводить технический учет жилищного фонда Камчатского края, в том числе его техническую инвентаризацию.

Возможность осуществления технического учета иными, кроме перечисленных, организациями законодательством не предусмотрена.

В соответствии с пунктом 1 статьи 13 ЖК РФ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

На основании ст. 13 ЖК РФ из бюджета субъекта можно выделять денежные средства на исполнение государственной задачи по государственному учету жилищного фонда субъекта Российской Федерации, так как в тексте названия статьи имеется слово «полномочия». Именно под сформулированные таким образом государственные задачи выделяются денежные средства из бюджета.

По итогам доклада Токуновой Л.В. члены Совета отметили важность поднимаемого докладчиком вопроса.

Токунова Л.В. обратилась к Совету с просьбой поддержать следующие предложения Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края:

1. Решить вопрос о выделении из бюджета Камчатского края денежных средств для проведения плановой (текущей) инвентаризации жилищного фонда Камчатского края.

Срок исполнения - 3 месяца.

2. Разработать и внести на утверждение Законодательного собрания Камчатского края законопроект либо внести в существующий наиболее подходящий нормативный акт Камчатского края дополнение о проведении текущей инвентаризации жилищного фонда Камчатского края один раз в 5 (пять) лет.

Срок исполнения - 3 месяца.

3. Совместно с ГУП «Камчатское краевое БТИ» разработать План текущей технической инвентаризации жилищного фонда Камчатского края на 5 -10 лет.

Срок исполнения 1- месяц.

4. О реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Об установке приборов погодного регулирования

СЛУШАЛИ: Кирносенко А.В., Тихоновича В.В.

ВЫСТУПИЛИ: Кирносенко А.В.

В Камчатском крае осуществляются мероприятия по оснащению муниципальных учреждений узлами погодного регулирования.

Однако, в ходе проверки выявлено, что установленное оборудование функционирует не во всех учреждениях.

Таких ситуаций можно избежать при осуществлении тщательно контроля и проведении оценки эффективности проведенных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Кроме того, представляется целесообразным инициирование проведения Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края совещания с представителями органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае по вопросу осуществления мероприятий, направленных на обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности.

Мероприятия, относящиеся к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и финансируемые за счет средств бюджета Камчатского края реализуются в рамках Подпрограммы 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Камчатском крае» Государственной программы Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами».

В тоже время, следует отметить, что проводя анализ мероприятий, реализуемых на объектах бюджетной сферы в предыдущие годы, часть выполненных мероприятий носят косвенные признаки энергосбережения и не могут существенно влиять на повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы Камчатского края.

В соответствии с изложенным, в целях обеспечения использования средств краевого бюджета на осуществление мероприятий непосредственно направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, представляется целесообразным привлечение специалистов Краевого государственного бюджетного учреждения «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения» к формированию получателями бюджетных средств перечня мероприятий, осуществляемых в рамках реализации Подпрограммы 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Камчатском крае» Государственной программы Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами».

Такие меры позволят формировать перечень мероприятий исходя из приоритета экономической и энергетической эффективности.

Тихонович В.В.:

Краевым государственным бюджетным учреждением «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения» проведено обследование дошкольных образовательных учреждений на предмет возможности реализации мероприятий для комфортного пребывания в учреждениях в межотопительный период.

По результатам обследований составлен краткий отчет по каждому объекту и предложены рекомендации по внедрению мероприятий, направленных на улучшение условий пребывания в дошкольных образовательных учреждениях.

Система погодного регулирования отопления является эффективным средством для экономии расхода тепловой энергии.

Однако, немногие управляющие организации устанавливают такое оборудование в многоквартирных домах.

Прибор погодного регулирования в зависимости от температуры воздуха на улице регулирует подачу тепла в дом.

Установка автоматических приборов погодного регулирования в многоквартирных домах позволяет снизить расходы на отопление.

В соответствии с изложенным, управляющим организациям следует инициировать установку приборов погодного регулирования в многоквартирных домах.

ОТМЕТИЛИ:

1. Целесообразность проведения управляющими организациями, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» работы с собственниками помещений в многоквартирных, направленной на обеспечение установки автоматических приборов погодного регулирования.

2. Необходимость проработки Советом вопроса об источниках финансирования мероприятий по оснащению приборами погодного регулирования многоквартирных домов.

Председатель Совета 

И.А. Филиппова

Секретарь Совета



А.А. Пономарёва

Приложение к протоколу
заседания общественного совета
при Министерстве жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Камчатского края по
вопросам жилищно-
коммунального хозяйства
от 25.05.2018 № 4

Список лиц,
присутствующих на заседании общественного совета при Министерстве жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства, состоявшемся 25.05.2018 года

1. Бахтина Елена Геннадьевна – председатель правления ТСЖ «Тихий океан»;
2. Бородин Эдуард Геннадьевич – заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»
3. Бурмина Дина Дмитриевна – представитель ООД «Народный фронт «За Россию»;
4. Голубева Елена Сергеевна - председатель дома №2 по улице Фурманова г. Петропавловск-Камчатский;
5. Корякина Татьяна Петровна – председатель правления ТСЖ «Радуга»;
6. Половкова Тамара Федоровна – ТСЖ «Рыбаков 24»;
7. Рогозная Любовь Михайловна - председатель совета многоквартирного дома по ул. Батарейная, 1а, г. г. Петропавловск-Камчатский;
8. Чернета Юлия Сергеевна - ООО «Территория Комфорта»;
9. Шевцов Андрей Викторович – старший инспектор отдела инженерно-технического контроля некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края».