

**Протокол № 3**  
**заседания общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального**  
**хозяйства и энергетики Камчатского края**  
**(далее – Совет)**

г. Петропавловск-Камчатский

23 марта 2018 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Филиппова  
Ирина Анатольевна

- Генеральный директор ООО «УК Домовик»,  
Председатель отделения по г.  
Петропавловску-Камчатскому Камчатского  
регионального центра общественного  
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»,  
председатель Совета;

Батареев  
Вадим Александрович

- заместитель директора по сбыту  
государственного предприятия Камчатского  
края «Спецтранс», Председатель  
регионального общественного совета  
федерального проекта Всероссийской  
политической партии «Единая Россия»  
«Формирование комфортной городской  
среды»;

Захаров  
Геннадий Иванович

- адвокат, Председатель РОО  
«Профессиональный союз управдомов  
Камчатки»;

Иванова  
Ольга Викторовна

- техник СПиОР филиала ПАО  
«Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика,  
заместитель председателя координационного  
совета Камчатского регионального центра  
общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ  
Контроль», эксперт Регионального отделения  
Общероссийского народного фронта в  
Камчатском крае по вопросам ЖКХ;

Кикош  
Екатерина Алексеевна

- пресс-секретарь некоммерческой  
организации «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Камчатского края»;

- Тарасенко  
Лариса Николаевна - председатель совета многоквартирного дома  
проспект Рыбаков, 2;
- Щербаков  
Олег Владимирович - заместитель главного инженера по  
коммунальным ресурсам акционерного  
общества «Южные электрические сети  
Камчатки».

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- Косова  
Елена Владимировна - заместитель Министра - начальник отдела  
жилищной политики Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства и энергетики  
Камчатского края;
- Течко  
Сергей Леонидович - Генеральный директор некоммерческой  
организации «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Камчатского края»;
- Шевцов  
Андрей Викторович - старший инспектор отдела инженерно-  
технического контроля некоммерческой  
организации «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Камчатского края».

Секретарь Совета – Пономарёва Анна Алексеевна (референт  
Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского  
края).

---

**О переформатировании региональной программы капитального ремонта**

---

**СЛУШАЛИ:** Е.В. Косову – о необходимости переформатирования  
региональной программы капитального ремонта.

**ВЫСТУПИЛИ:** Е.В. Косова, С.Л. Течко:

Действующая региональная программа капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы сформирована исходя  
из требований Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ),  
действующих до 01.01.2017 года, разбита на 5-летние календарные периоды.

Теперь в соответствии с изменениями, внесенными в ЖК РФ  
Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ, плановый период проведения  
капитального ремонта определяется с указанием на не превышающий трех  
календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой  
ремонт.

Действующая региональная программа была разработана Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края при содействии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края в конце 2013 года. Региональная программа представляет из себя долгосрочный 30-летний план капитального ремонта, в котором определен предельный срок проведения капитального ремонта каждого конструктивного элемента в каждом многоквартирном доме в Камчатском крае.

Региональная программа разбита на 5-летние периоды (2014-2018, 2019-2023 и т.д.). Очередность проведения работ в региональной программе определена исходя из количества баллов, полученных тем или иным конструктивным элементом исходя из критериев, утвержденных постановлением Правительства Камчатского края, и инвентаризационных сведений о домах и их конструктивных элементах, предоставленных в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в 2013 году.

Региональная программа по сути своей представляет тот же бюджет (доходы-расходы). В настоящий момент региональная программа - это крайне дефицитный бюджет с отсутствием реальных источников его погашения. Причиной данного дисбаланса являются недостоверные сведения о многоквартирных домах, предоставленные органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и отсутствие (на момент разработки региональной программы) предельной стоимости работ по капитальному ремонту.

Переформатировать региональную программу с 5-летних периодов на 3-летние несколькими способами.

Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края при содействии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края подготовлены 3 варианта переформатирования региональной программы:

1. «Базовый» - простое перераспределение с 5-леток на 3-летки (без решения проблемы с дефицитом).

2. «Радикальный» - распределение работ по 3-леткам исходя из расчетного реального объема средств (полное решение проблемы с дефицитом).

3. «Компромиссный» - равномерное распределение работ по 3-леткам (сокращение дефицита до разумного минимума).

Сравнительная характеристика вариантов переформатирования региональной программы приведена в приложении к настоящему протоколу.

Предлагается принять третий «Компромиссный» вариант переформатирования региональной программы.

После доклада о переформатировании региональной программы капитального ремонта Е.В. Косова и С.Л. Течко ответили на вопросы членов Совета, касающиеся организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае.

Одновременно Косов Е.В. сообщила о работе Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края, направленной на исполнение требований Федерального закона от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в


Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 (Кикош Е.А., Филиппова И.А., Захаров Г.И., Батареев В.А.); против – 0; воздержались – 3 (Иванова О.В., Щербаков О.В., Тарасенко Л.Н.).

РЕШИЛИ:

Одобрить третий «Компромиссный» вариант переформатирования региональной программы.

Председатель Совета



И.А. Филиппова

Секретарь Совета



А.А. Пономарёва

*Отвешение к протоколу  
 заседания областного совета при  
 Министерстве жилищно-коммуналь-  
 ного хозяйства и энергетики Новоси-  
 ского края от 13.03.2018 №3*

	I вариант	II вариант	III вариант
Концепция	Действующая (актуальная) редакция региональной программы "переконпанована" с 5-ти летних на 3-х летние периоды	Переформатирование региональной программы исходя из реального объема средств, рассчитанного с учетом требований к финансовой устойчивости регионального оператора.	Переформатирование региональной программы производится путем распределения работ по капитальному ремонту по каждому календарному периоду пропорционально, равными частями
Результат "переформатирования" по объемам работ	Перемещения работ на более поздние периоды не происходит	Массовый (более 60%) перенос сроков выполнения работ на более поздние календарные периоды	Поисходит перенос сроков выполнения работ на более поздние календарные периоды 34,6%
Результат "переформатирования" по объему средств, необходимых для реализации региональной программы	Острый дефицит. Так, к 2020 году расчетный дефицит региональной программы составит 14,4 млрд.рублей, а к 2023 году – 20,3 млрд.рублей	Программа сбалансирована исходя из требований к финансовой устойчивости регионального оператора.	Умеренный дефицит. Так, к 2020 году расчетный дефицит региональной программы составит 1,5 млрд.рублей, а к 2023 году – 7,0 млрд.рублей
Необходимые мероприятия для реализации региональной программы	С 2018 года увеличение минимального размера взноса не менее, чем в 6,5 раз (в среднем с 8 до 50 руб за 1 м.кв). Увеличение размера государственной поддержки не менее, чем в 6 раз (до 2,4 млрд. рублей в год).	Незначительное увеличение минимального размера взноса в пределах ежегодной индексации (5-6%).	Поэтапное увеличение минимального размера взноса (с 2018 года на 35% (с 8 до 11 рублей, с 2020 - на 50% (до 18-19 рублей)). Увеличение объема государственной поддержки (с 2018 года до 540 млн. рублей в год, а с 2020 до 800,00 млн. рублей в год).
Риски	1. Возникновение острой социальной напряженности, вызванной значительным повышением минимального размера взноса. 2. Значительное увеличение расходов краевого бюджета, связанное с увеличением размера государственной поддержки и размера компенсации расходов по оплате взносов на капитальный ремонт для отдельных категорий граждан старше 70 лет.	Возникновение к началу 2018 года острой социальной напряженности, вызванной недовольством массовым увеличением ожидаемых сроков проведения работ по капитальному ремонту. В отдельных случаях такой период ожидания увеличивается с 6 до 21-24 лет.	Возникновение к началу 2018 года незначительной социальной напряженности, вызванной недовольством увеличением ожидаемых сроков проведения работ по капитальному ремонту.
Преимущества	Нет	Отсутствие финансовых рисков.	Умеренный финансовый риск, относительная реалистичность исполнения