

**Протокол № 1**  
**заседания общественного совета при Министерстве жилищно-**  
**коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края**  
**(далее – Совет)**

г. Петропавловск-Камчатский

26 января 2018 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Филиппова  
Ирина Анатольевна

- Генеральный директор ООО «УК Домовик»,  
Председатель отделения по г.  
Петропавловску-Камчатскому Камчатского  
регионального центра общественного  
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»,  
председатель Совета;

Батареев  
Вадим Александрович

- заместитель директора по сбыту  
государственного предприятия Камчатского  
края «Спецтранс», Председатель  
регионального общественного совета  
федерального проекта Всероссийской  
политической партии «Единая Россия»  
«Формирование комфортной городской  
среды»;

Варламов  
Игорь Викторович

- ведущий специалист по управлению  
жилищным фондом ООО «УК «Союз-ПК»,  
Камчатский краевой союз организаций  
профсоюзов «Федерация профсоюзов  
Камчатки»;

Джура  
Татьяна Викторовна

ИП Джура Т.В., член Камчатского  
регионального центра общественного  
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»,  
член рабочей группы комиссии по развитию  
социальной инфраструктуры, местного  
самоуправления и ЖКХ Общественной  
Палаты Камчатского края;

Деникеева  
Юлия Константиновна

- директор ООО «Управдомус», Председатель  
Правления регионального отраслевого  
объединения работодателей «Союз  
работодателей жилищно-коммунальных  
предприятий Камчатского края»;

- Захаров Геннадий Иванович - адвокат, Председатель РОО «Профессиональный союз управдомов Камчатки»;
- Иванова Ольга Викторовна - техник СПиОР филиала ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика, заместитель председателя координационного совета Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», эксперт Регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае по вопросам ЖКХ;
- Кикош Екатерина Алексеевна - пресс-секретарь некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»;
- Тарасенко Лариса Николаевна - председатель совета многоквартирного дома проспект Рыбаков, 2;
- Щербаков Олег Владимирович - заместитель главного инженера по коммунальным ресурсам акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки».

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Тихонович Владимир Викторович - Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
- Косова Елена Владимировна - заместитель Министра - начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
- Малюшенко Павел Борисович - заместитель Министра - начальник отдела энергетики и коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Секретарь Совета – Пономарёва Анна Алексеевна (референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края).

На рассмотрении отчета о деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края за 2017 год присутствовали представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также жители Камчатского края.

---

1. Об избрании заместителя председателя Совета

---

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А.– о кандидатуре Джура Т.В. на должность заместителя председателя Совета.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать заместителем председателя Совета Джура Татьяну Викторовну.

---

2. Об утверждении плана работы Совета на 2018 год

---

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А. – о поступивших предложениях членов Совета для включения в план работы Совета на 2018 год.

ВЫСТУПИЛИ: Джура Т.В., Деникеева Ю.К., Иванова О.В., Захаров Г.И., Филиппова И.А., Щербаков О.В.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

Направить на согласование Министру жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края план работы Совета на 2018 год в редакции согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

---

3. О представлении кандидатур из числа членов общественного совета для участия в работе коллегиальных органов, образованных при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»

---

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А.

Деникеева Ю.К., Батареев В.А. выступили с инициативой участия в работе комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей



деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно  
РЕШИЛИ:

1. Для участия в работе комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме направить Батареева В.А.

2. Для участия в работе комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах направить Деникееву Ю.К.

---

4. Рассмотрение отчета о деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края за 2017 год

---

СЛУШАЛИ: Тихоновича В.В. - о работе Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края в 2017 году.

Тихонович В.В., Косова Е.В. выступили с отчетом о деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края за 2017 год (приложение 2 к настоящему протоколу).

После доклада о деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края в 2017 году Тихонович В.В., Косова Е.В. ответили на вопросы членов Совета и лиц, приглашенных на заседание Совета.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно  
РЕШИЛИ:

Принять отчет о деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края за 2017 год.

Председатель Совета



И.А. Филиппова

Секретарь Совета



А.А. Пономарёва

Приложение 1 к протоколу  
заседания общественного совета  
при Министерстве жилищно-  
коммунального хозяйства и  
энергетики Камчатского края  
от 26.01.2018 № 1

План работы  
общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Камчатского края на 2018 год

№ п/п	Вопрос для рассмотрения (мероприятие)	Срок рассмотрения вопроса (исполнения мероприятия)
1.	О проблемах, возникающих у организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающих организаций с УФССП России по Камчатскому краю при проведении работы по взысканию задолженности с физических и юридических лиц	февраль
2.	О предоставлении средств краевого бюджета на осуществление мероприятий по установке котельных в сельском поселении «село Манилы» и сельском поселении «село Тигиль»	март
3.	Обсуждение проектов нормативных правовых (правовых) актов, разрабатываемых Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края	по мере разработки Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края проектов нормативных правовых (правовых) актов, требующих обсуждения Советом
4.	О проблемных вопросах управления жилищным фондом и предоставления жилищно-коммунальных услуг в Камчатском крае	1,2,3,4 кварталы
5.	О реализации государственной программы Камчатского края «Формирование современной городской среды в Камчатском крае»	1,2,3,4 кварталы
6.	О ходе выполнения требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» по переводу многоквартирных домов на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения). О предпринятых и предпринимаемых мерах	1,4 кварталы

7.	Об обслуживании организациями водопроводно-канализационного хозяйства канализационных колодцев	2,3,4 кварталы
8.	Об организации и проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае	3,4 кварталы
9.	Подведение итогов деятельности Совета за 2018 год	4 квартал



Приложение 2 к протоколу  
заседания общественного совета  
при Министерстве жилищно-  
коммунального хозяйства и  
энергетики Камчатского края  
от 26.01.2018 № 1

Отчет  
о деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Камчатского края за 2017 год

На территории Камчатского края осуществляют деятельность 45 предприятий в сфере электро-, теплоснабжения и 37 в сфере водоснабжения и водоотведения общей численностью в среднем 8 тыс. 730 человек, которые обслуживают:

250 источников теплоснабжения суммарной мощностью 1 682 Гкал/час;

360 электростанций общей мощностью 607,96 МВт;

4 760,29 км воздушных и кабельных линий электропередач;

760,27 км тепловых и паровых сетей в двухтрубном исполнении

97 водопроводов, 68 канализационных сетей, 280 ВНС, 72 КНС;

1 251,17 км водопроводных и 688,06 км канализационных сетей.

В 2017 году было выработано порядка 3,5 млн. Гкал тепла и 1 751 млн. кВт/ч электрической энергии, подано в сеть холодной воды в объёме 80,8 млн. м<sup>3</sup>, из них пропущено через очистные сооружения 16,05 млн. кубических метров.

В 2017 году для Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края, как и в предыдущие годы, основным направлением деятельности являлось повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, развитие энергетики края, газификация, капитальный ремонт зданий, контроль за прохождением отопительного периода, в том числе создание запасов топлива на предприятиях коммунального комплекса, обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Мероприятия по реализации основных задач Министерства реализуются в рамках Государственной программы, финансирование которой в 2017 году составило 97,5% от предусмотренных бюджетом средств.

Финансирование инвестиционных мероприятий в 2017 году произведено в объеме 52,07 млн. руб., что составило 80% от предусмотренных бюджетом средств.

В рамках выделенных средств:

- завершена реконструкция тепловых сетей 1 и 2 контура по адресу ул. Свердлова, 3 в Петропавловске-Камчатском;

- завершён очередной этап реконструкции сетей водопровода в пгт Палана;

- выполнены проектные работы по реконструкция ВЛ 0,38 кВ с КТП 6/0,4 кВ в п. Палана;

- завершен очередной этап реконструкции сетей централизованного теплоснабжения и холодного водоснабжения в с. Эссо Быстринского района Камчатского края;

- завершено проектирование и получено положительное заключение государственной экспертизы объекта «Канализационный коллектор протяженностью 1,218 км с канализационной насосной станцией и очистными сооружениями в жилом районе Рыбачий города Вилючинска Камчатского края».

По Подпрограмме 3 «Благоустройство территорий муниципальных образований в Камчатском крае» в 2017 году осуществлялась реализация мероприятий по двум направлениям.

В ходе текущей деятельности в муниципальных образованиях края было восстановлено более 4 км сетей уличного освещения, благоустроены территории 3-х школ и 5-ти детских садов, произведен ремонт 2-х лестничных переходов.

Также в трех муниципальных образованиях Камчатского края была начата реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Из федерального бюджета были выделены денежные средства в объеме 70,8 млн. руб., которые перераспределены между Петропавловск-Камчатским городским округом, Елизовским городским поселением и Вилючинским городским округом.

В рамках выделенных средств всего было благоустроено 42 дворовые территории, 3 общественные территории и 2 парка.

В Петропавловск-Камчатском городском округе благоустроено:

35 дворовых территорий, сквер на ул. Кирдищего, парк на ул. Индустриальной.

В Елизовском городском поселении выполнены работы по благоустройству 5 дворовых территорий, внутриквартального проезда вдоль ул. Ленина, приобретены и установлены 2 экрана в парке Сказка.

В Вилючинском городском округе были благоустроены зеленая зона по ул. Победы и 2 дворовые территории.

Подготовка жилищно-коммунального комплекса региона к отопительному сезону находится на особом контроле Правительства Камчатского края.

В 2017 году общий объем финансирования мероприятий, связанных с подготовкой объектов жилищно-коммунального комплекса к отопительному сезону составил 2 082,57 млн. руб., из них 1 269,1 млн. руб. за счет средств краевого бюджета.

В подготовительный период особое внимание уделялось замене ветхих наружных инженерных сетей, состояние которых влияет на обеспечение безаварийного и качественного предоставления коммунальных ресурсов всем потребителям.

В период подготовки к отопительному периоду 2017-2018 годов заменено 16,80 км тепловых сетей; 23,65 км водопроводных сетей; 7,67 км канализационных сетей; 3,35 км электрических сетей.



Всего заменено 51,47 км сетей инженерной инфраструктуры, финансирование которых составило 652,77 млн. руб., из них за счет средств краевого бюджета 522,15 млн. руб.

Оценка готовности муниципального образования к отопительному периоду определяется наличием паспорта готовности к прохождению отопительного сезона.

На территории Камчатского края из 41 муниципального образования получено 37 паспортов или актов готовности (33 в 2016 году). По 4-м муниципальным образованиям продолжается работа по устранению замечаний для получения акта готовности.

Согласно Положению о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне - зимний период, все 11 предприятий, подлежащие проверке, получили паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

В 2017 году Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края в соответствии с Административными регламентами осуществляло государственную услугу по утверждению и текущему контролю нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более (предоставлено 12 ресурсоснабжающим предприятиям), а так же нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии при производстве тепловой энергии (предоставлено 25 ресурсоснабжающим предприятиям).

Всего на предприятиях коммунального комплекса в Камчатском крае по состоянию на 01.11.2017 г. для прохождения отопительного периода 2016-2017 годов созданы следующие запасы топлива: угля 111%, жидкого топлива 105%.

Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края обеспечило организацию проведения мониторинга в области осуществления поставок для теплоснабжающих предприятий, расположенных на территории Камчатского края, с целью выполнения задания по созданию и выполнению нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в полном объеме и в установленные сроки.

Объем субвенций краевого бюджета на предоставление гражданам субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг составил в 2017 году 718,5 млн. руб.

В целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае за счет краевого бюджета предоставляется государственная поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ. В 2017 году из краевого бюджета на эти цели было профинансировано 465,2 млн. руб.

В целях обеспечения социальной защиты населения начисление платы за коммунальные услуги в Камчатском крае осуществляется гражданам по льготным (сниженным) тарифам. Разница между экономическим и сниженным тарифом компенсируется ресурсоснабжающим предприятиям за счет краевого

бюджета. Сумма фактического финансирования в 2017 году на эти цели составила 4 824,2 млн. руб.

Для ограничения изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги до установленного уровня на возмещение выпадающих доходов юридических лиц в 2017 году профинансировано 77,0 млн. руб.

В целях снижения нагрузки на население, связанной с фактическим превышением объемов тепловой энергии, потребленной на нагрев воды для целей горячего водоснабжения, над утвержденной величиной норматива, за счет краевого бюджета профинансированы выпадающие доходы ресурсоснабжающих организаций на сумму 230,0 млн. руб.

В 2017 году продолжилась реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

В течение трех лет наблюдается тенденция увеличения объемов выполненных работ. Так в 2017 году проведен капитальный ремонт 515 объектов общего имущества в 186 многоквартирных домах, что на 43,8% больше, чем в 2016 году и на 48,8% больше, чем в 2015 году.

Из 515 работ, выполненных в 2017 году:

58 – ремонт крыши;

55 – ремонт фасада.

54 – ремонт системы отопления;

39 - ремонт системы водоотведения;

37 – ремонт системы холодного водоснабжения;

28 – ремонт системы электроснабжения;

26 – ремонт системы горячего водоснабжения;

218 – работы по составлению проектов работ, которые будут выполнены в ближайшие годы.

Представлены фотографии отдельных объектов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Щорса, 126 в г. Петропавловске-Камчатском, на которых произведен ремонт в 2017 году.

Также в 2017 году продолжала функционировать система формирования фондов капитального ремонта.

В целях обеспечения устойчивого функционирования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае ежегодно предоставляются субсидии из краевого бюджета в виде государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2016 г. из краевого бюджета на указанные цели было выделено 420,6 млн. руб., в 2017г. – 465,2 млн. руб., в 2018г. запланировано выделение 486,6 млн. руб.

При этом в 2015 году собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества и многоквартирных домов составляла 87,21%, в 2016 году – 89,33%, а в 2017 году – 91,6 %, что свидетельствует о росте доверия населения к системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целом и к работе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.



По состоянию на 31.12.2017 на жилые помещения жилищного фонда Камчатского края, предоставляемые по договорам социального найма претендуют 586 семей граждан (2 567 человек). В основном это многодетные семьи и семьи с детьми-инвалидами.

В 2017 году жилыми помещениями было обеспечено 47 семей, в том числе 4 семьи получили жилые помещения по договорам социального найма, а 43 приобрели квартиры в собственность, получив социальную выплату за счёт средств краевого бюджета в размере 169 514,1956 тыс. рублей.

Из указанного числа семей граждан, обеспеченных жилыми помещениями в 2017 году, 27 являются многодетными, а 16 – с детьми-инвалидами.

В 2018 году Министерству предусмотрено 100 000,0 тыс. рублей на социальные выплаты многодетным семьям и 45 000,0 тыс. рублей на социальные выплаты семьям, воспитывающим детей-инвалидов, для приобретения жилых помещений в собственность.

В течение 2017 года было выдано 67 государственных жилищных сертификата, подтверждающих право граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счёт средств федерального бюджета, на сумму чуть более 131 млн. рублей.

В 2018 году Камчатскому краю предусмотрено 68 988,2,2 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета на переселение граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Указанные средства позволят выдать не более 33 государственных жилищных сертификатов.

Приоритетными направлениями деятельности Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края в 2017 году являлись:

1. Реализация инвестиционных мероприятий Государственной программы;
2. Реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение качеством жилищно-коммунальных услуг»;
3. Подготовка к ОЗП 2018/2019 годов;
4. Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Камчатского края;
5. Обеспечение устойчивой платежеспособности и доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса;
6. Предоставление социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, претендующим на жилые помещения жилищного фонда Камчатского края.